

**SMLOUVA O DÍLO**  
**č. 2021/0414/OKSMPP.SEK**

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

**1. Městská část Praha 8**

IČO: 00063797  
DIČ: CZ00063797  
se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň  
zastoupena: Bc. Michalem Švarcem, radním

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

**2. Black Bear, s.r.o.**

IČO: 28173104  
DIČ: CZ28173104  
se sídlem: Nám. Dr. V. Holého 1050/10, 180 00 Praha 8 – Libeň  
zastoupena: Janem Hornem, jednatelem  
bankovní spojení: XXXXXXXXXX  
číslo účtu: XXXXXXXXXX

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

(společně dále jen „**smluvní strany**“)

**I. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro Objednatele dílo a činnosti, jak jsou specifikovány v této smlouvě, řádně, včas a podle pokynů Objednatele včetně všech Objednatelem požadovaných změn díla a součástí díla „Obnova sochy Dr. Podlípného“ (dále jen „**Dílo**“).
2. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli sjednanou cenu za podmínek a v termínu dle této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že na základě svých odborných znalostí a zkušeností je schopen poskytnout Objednateli Dílo v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem, povahou a specifikací Díla. Jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci Díla za cenu stanovenou dle článku III. této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že předmět této smlouvy provede v souladu s právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy a další kritéria zajišťující, že materiály, výrobky, postupy a služby jsou vyhovující a dostatečné pro zhotovení Díla.

## II. Specifikace Díla

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést Dílo, které spočívá ve vyčištění, obnově a konzervaci sochy Dr. Podlípného (dále jen „socha“). Součástí Díla jsou následující dílčí činnosti: Odstranění povrchové koroze
  - a) zřízení staveniště, zábor v okolí 2 m od sochy, instalace lešení včetně krycí protiprašné folie,
  - b) mechanické a chemické vyčištění bronzové sochy,
  - c) konzervace očištěného povrchu sochy,
  - d) oprava a oživení zlacených nápisů na piedestalu sochy,
  - e) průběžný úklid staveniště a okolí.
2. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce a služby související s provedením Díla, zapracovat připomínky a požadavky Objednatele a zúčastnit se jednání souvisejících s provedením Díla.

## III. Cena Díla a platební podmínky

1. Cena za řádně provedené a předané Dílo a další s Dílem související úkony je stanovena dohodou smluvních stran takto:

163.530 Kč bez DPH  
34.341,30 Kč DPH v sazbě 21 %  
197.871,30 Kč včetně DPH

*(slovy: jedno sto šedesát tři tisíc pět set třicet korun českých bez DPH)*

2. Cena podle odst. 1 tohoto článku je sjednaná smluvními stranami jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu Díla a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s jeho řádným provedením včetně veškerých činností, vlivů, rizik, dodávek a souvisejících úkonů nutných k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
3. Cena bude Objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem nejdříve po předání a převzetí Díla a odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí Díla.
4. Cena je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) Objednateli a bude uhrazena formou bankovního převodu na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Úhradou daňového dokladu (faktury) se rozumí odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
5. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a také náležitosti uvedené v této smlouvě. V opačném případě je Objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) Zhotoviteli před jeho splatností vrátit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

6. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za Objednatelem bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči Objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

#### **IV. Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo a protokolárně jej předat Objednateli nejpozději do 6.9.2021
2. Místem plnění Díla je pozemek parc. č. 2, LV 1711, k. ú. Libeň, obec Praha, na němž se nachází socha.

#### **V. Předání a převzetí Díla**

1. Zhotovitel se zavazuje předat řádně provedené Dílo a Objednatel se zavazuje převzít řádně provedené Dílo.
2. Závazek Zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným provedením, protokolárním předáním Zhotovitelem a převzetím Objednatelem. Dílo se považuje za řádně provedené, bylo-li provedeno včas, v požadovaném rozsahu, se všemi požadavky Objednatele, bez zjevných vad a nedodělků s vlastnostmi požadovanými příslušnými právními předpisy a touto smlouvou.
3. Bude-li mít Dílo v okamžiku předání a převzetí zjevné vady a nedodělky, sepíše smluvní strany protokol obsahující výčet těchto vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít Dílo dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků na náklad Zhotovitele.

#### **VI. Práva a povinnosti stran**

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo s potřebnou péčí tak, aby mohlo být předáno Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději v termínu uvedeném v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
2. Objednatel poskytne Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost k naplnění účelu této smlouvy zejména zajistí připojení k odběru elektrické energie.
3. Objednatel nebo jím zmocněná osoba – Bc. Michal Švarc, email: [michal.svarc@praha8.cz](mailto:michal.svarc@praha8.cz), tel: 222 805 187, je oprávněn kontrolovat provádění Díla, zejména zda je prováděno v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, jakož i upozorňovat Zhotovitele na zjištěné nedostatky.
4. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

## **VII. Záruka a odpovědnost Zhotovitele za vady**

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na Dílo po dobu 24 měsíců od předání bezvadného Díla. Záruční doba běží od dne předání a převzetí Díla v souladu s článkem V. této smlouvy.
2. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo Dílo při předání a převzetí, nebo kterou Objednatel zjistil kdykoli během záruční doby.
3. Zhotovitel se zavazuje vadu Díla odstranit neprodleně, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení Objednatele o vadách Díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Oznámení musí obsahovat popis vady Díla a právo, které Objednatel v důsledku vady Díla uplatňuje.
5. V případě, že Zhotovitel reklamované vady neodstraní ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad jinou specializovanou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
6. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamované vady je Objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení a vadu až do doby jejího odstranění.

## **VIII. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i započatý den prodlení s dokončením a předáním Díla v termínu podle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn požadovat za porušení jakékoliv povinnosti stanovené touto smlouvou ze strany Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti dle této smlouvy, přičemž smluvní pokuta může být uplatňována opakovaně.
3. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok Objednatele na náhradu škody.
4. Splatnost smluvní pokuty činí 14 kalendářních dnů od doručení nároku na její zaplacení Zhotoviteli.
5. Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku Zhotovitele na zaplacení ceny Díla nebo jeho části. Možnost zápočtu pohledávky Objednatele smluvní strany v rámci této smlouvy výslovně sjednávají.
6. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení s platbou ceny Díla.

## IX. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy z důvodů uvedených v zákoně, v této smlouvě a dále z důvodu podstatného porušení této smlouvy ve smyslu ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku.
2. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany Zhotovitele se považuje zejména prodlení Zhotovitele se splněním termínu podle čl. IV. odst. 1 této smlouvy delší než 5 kalendářních dnů a dále porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele vyplývající z této smlouvy a její nesplnění ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou Objednatel Zhotoviteli k tomu poskytne; v pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta je přiměřená, pokud činila alespoň 3 kalendářní dny.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže:
  - a) bylo u příslušného soudu ohledně majetku Zhotovitele zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku), insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo bylo povoleno moratorium; Zhotovitel je povinen tyto skutečnosti Objednateli neprodleně písemně oznámit; ustanovení tohoto bodu neplatí, jestliže soud insolvenční návrh pravomocně zamítne z jiného důvodu než pro nedostatek majetku nebo řízení o návrhu skončí, aniž by o něm soud věcně rozhodl, anebo jestliže soud rozhodne o jiném způsobu řešení úpadku než prohlášení konkursu;
  - b) Zhotovitel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; Zhotovitel je povinen tuto skutečnost Objednateli neprodleně písemně oznámit;
  - c) Zhotovitel neodstraní vady Díla ve lhůtě podle čl. VII. odst. 3 této smlouvy;
  - d) Zhotovitel postupuje při zhotovení Díla v rozporu s pokyny Objednatele;
  - e) Zhotovitel neumožní Objednateli kontrolu Díla.
4. Odstoupením od této smlouvy nezaniká právo Objednatele na zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy ani na náhradu škody.
5. Odstoupení od této smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně.

## X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží Objednatel a jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona o registru smluv.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí Objednatel.
7. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Praze dne ..... 15.8.2021

15.8.2021

.....  
Bc. Michal Svarc, radní

.....

Správce rozpočtu: Trumpichová Vlasta

.....

.....