



MĚSTO LITOMĚŘICE
Odbor územního rozvoje

Město Litoměřice

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem
„Litoměřice, areál Kasárna pod Radobýlem, objekt dílen a garáží –
rozvod topení“

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Ing. Venuší Brunclíkovou, MBA, vedoucí Odboru územního rozvoje (dále jen „OÚR“)

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné a

Josef Kafka

se sídlem: Havlíčkova 408, 411 56 Bohušovice nad Ohří

IČO: 72704306

DIČ: 

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

Bankovní spojení:

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku,

(dále jen „ObčZ“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „Smlouva“):

1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Účelem Smlouvy je dohodnout právní podmínky provedení veřejné zakázky na stavební práce spočívající v provedení stavebních prací a provedení všech dalších souvisejících činností nutných k úplnému řádnému dokončení díla ze strany Zhotovitele pro Objednatele.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost rozvody topení v objektu dílen a garáží v areálu Kasáren pod Radobýlem v Litoměřicích za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném níže v čl. 2.2 Smlouvy (dále jen „Dílo“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy a v rozsahu detailně specifikovaném zejména v příloze č. 1 Smlouvy – Rozpočet obsahující soupis stavebních prací, dodávek a služeb ze dne 19.8.2021 (dále jen „Rozpočet“).
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně zhotovit v souladu s touto Smlouvou a předat jej Objednateli v termínu nejpozději do 10.12.2021.
- 2.4. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 3 Smlouvy.

3. CENA DÍLA A PLATBY

- 3.1. Cena Díla je stanovena na základě Rozpočtu (příloha č. 1) a činí
- | | |
|-------------------|---------------|
| cena bez DPH: | 145.425,- Kč |
| DPH ve výši 21 %: | 30.539,25 Kč |
| cena včetně DPH: | 175.964,25 Kč |
- 3.2. Cena Díla, jež je tvořena součtem cen jednotlivých dílčích položek v Rozpočtu, je cenou smluvní, pevnou a neměnnou (dále jen „Cena“).
- 3.3. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje spojené s prováděním Díla, zejména náklady na pracovní sílu, materiály, stroje, zařízení staveniště, dodávku elektřiny, vodné stočné, odvoz a likvidaci odpadů, používání strojů a služeb, zajištění a přepravu veškerých věcí, zařízení, materiálu a dodávek, poplatky a zajištění veškerých dokladů, které je Zhotovitel povinen zajistit pro úspěšný průběh přejímacího řízení.
- 3.4. Smluvní strany sjednávají, že platba ceny za Dílo bude provedena dvěma splátkami. Nedílnou součástí závěrečné (druhé) faktury bude zápis o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 3.5. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nemá právo na zálohové platby.
- 3.6. Faktura musí být doručena Objednateli a mít náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny dle příslušných právních předpisů včetně vyčísleného DPH v zákonné výši. Zhotovitel předkládá fakturu, včetně jejích příloh, ve 2 (dvou) vyhotoveních. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením.
- 3.7. Faktura je splatná do 14 (čtrnácti) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

4. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 4.1. Každá ze Smluvních stran jmenovala oprávněné osoby, které budou zastupovat Smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy.

4.2. Oprávněná osoba Objednatele je pan [REDACTED]

tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
adresa: Pekařská 2, 412 01 Litoměřice

4.3. Oprávněná osoba Zhotovitele je pan Josef Kafka

tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
adresa: Havlíčkova 408, 411 56 Bohušovice nad Ohří

5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1. Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatelem převzato podpisem zápisu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 5.2. Objednatel je oprávněn převzít Dílo i za předpokladu, že bude obsahovat drobné vady a nedodělky; v tom případě budou tyto drobné vady a nedodělky zaznamenány v zápisu o předání a převzetí Díla a stanovena lhůta k jejich odstranění.

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY; ZÁRUKA

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo jako celek bude mít vlastnosti stanovené v právních předpisech, Smlouvě (včetně veškerých jejích příloh) a technických normách i doporučujících, jinak vlastnosti a jakost obvyklou.
- 6.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost na Dílo v délce 36 měsíců.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 7.2. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 7.3. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „ISRS“).
- 7.4. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 7.5. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 7.6. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.

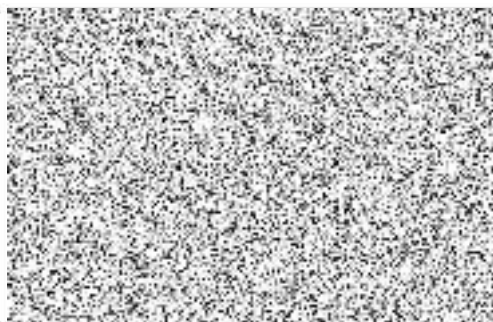
7.7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:

- příloha č. 1 – Rozpočet

7.8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Objednatel

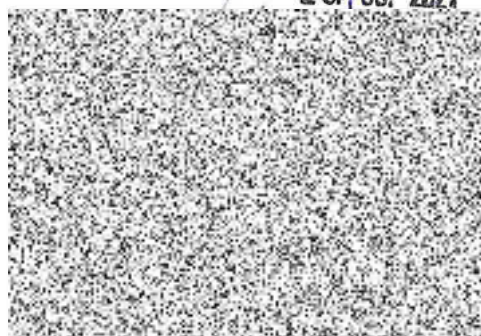
V Litoměřicích dne **23. 08. 2021**



Ing. Venuše Brunclíková, MBA
vedoucí OÚR

Zhotovitel

V Bohušovicích nad Ohří dne **26. 08. 2021**



Josef Kafka

Příloha č. 1

ROZPOČET			
ROZVOD TOPENÍ - DÍLNA			
Objekt dílen a garáží na p.p.č. 5251/19, areál K.P.R. Litoměřice Litoměřice, Technické služby - obj. p. [REDACTED]			
	ks/m	cena/ks,m	celkem
demontáž potrubí + těles	1	2 500,00	2 500,00
bourací práce	1	1 800,00	1 800,00
přípravné práce	1	2 400,00	2 400,00
zednické práce	1	4 500,00	4 500,00
trubka Cu prům. 22	72	505,00	36 360,00
prům. 15	10	315,00	3 150,00
izolace	1	600,00	600,00
přípojka těles	10	189,00	1 890,00
šroubení	5	385,00	1 925,00
rad. kohout	5	650,00	3 250,00
spotřební materiál	1	2 000,00	2 000,00
příprava na připojení topení	1	3 500,00	3 500,00
napojení na stávající	1	1 800,00	1 800,00
těleso 33/600/2	5	12 650,00	63 250,00
montáž + připojení	5	2 500,00	12 500,00
zkouška těstnosti + topná zkouška	1	1 500,00	1 500,00
manipulace s materiálem	1	2 500,00	2 500,00

Celkem 145 425,00 Kč

DPH 21% 30 539,25 Kč

DAŇ ODVEDE ZÁKAZNÍK

Celkem 175 964 Kč

Josef Kafka [REDACTED]
Havlíčková 408
411 56 Bohušovice nad Ohří
IČO: 72704306 DIČ: [REDACTED]

V Bohušovicích nad Ohří 19.8.2021