

## Příloha č. 1 Výzvy k podání nabídek

### 31. DÍLČÍ SMLOUVA NA ZAJIŠTĚNÍ ROZVOJE PROXIO/AGENDIO PRO HL. M. PRAHU

**Číslo smlouvy Objednatele:** 31. Dílčí smlouva uzavřená na základě rámcové dohody č. DOH/40/04/003463/2018

**Číslo smlouvy Poskytovatele:** MS-004/21

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“, „**obč. zák.**“ nebo „**o.z.**“) mezi níže uvedenými smluvními stranami:

#### Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské nám. 2, Praha 1, PSČ: 110 01  
Zastoupené: Ing. Milanem Krchem, ředitelem odboru inforatických aplikací  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
Bankovní spojení: PPF banka, a.s., účet č.: 27-5157998/6000  
(dále jen „**Objednatel**“)

a

#### MARBES CONSULTING s.r.o.

Se sídlem: Plzeň, Brojova 2113/16, PSČ 326 00  
Zastoupená: Ing. Miroslavem Dvořákem, obchodním ředitelem  
IČ: 25212079  
DIČ: CZ 25212079, poskytovatel je plátcem DPH  
Bankovní spojení: ČSOB  
Číslo účtu: 285864960/0300  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 8963  
(dále jen „**Poskytovatel**“)

(Objednatel a Poskytovatel společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo též jednotlivě jen „**Smluvní strana**“)

#### 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Objednatel dne 09. 10. 2017 zahájil zadávací řízení na uzavření rámcové dohody na nadlimitní veřejnou zakázku na služby s názvem „Rámcová rozvojová dohoda PROXIO/Agendio pro hl. m. Prahu“ s maximálně třemi uchazeči a na základě výsledků zadávacího řízení uzavřel s poskytovatelem rámcovou dohodu č. DOH/40/04/003463/2018 (dále jen „**RD**“).
- 1.2 Objednatel na základě postupu dle čl. 5.2 RD (tj. uzavírání dílčích smluv s obnovením soutěže) vyzval smluvní strany RD k podání nabídek na plnění této smlouvy.
- 1.3 Nabídka Poskytovatele byla vybrána jako nejvhodnější, Smluvní strany proto uzavírají tuto smlouvu.

#### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Poskytovatel je povinen Objednateli poskytovat služby související s **Narovnáním a sesouhlasením datové základny a propojením Proxio a iDES přes integrační platformu dle zpracovaného cílového konceptu** (dále jen „**Služby**“), to vše dle podmínek a v rozsahu dle **Přílohy č. 1** této smlouvy.
- 2.2 Objednatel je povinen za řádně poskytnuté Služby zaplatit Poskytovateli cenu stanovenou v **Příloze č. 2** této smlouvy, a to způsobem dle čl. 6 RD.

#### 3. PROHLÁŠENÍ POSKYTOVATELE, ZÁVAZNOST RÁMCOVÉ SMLOUVY

- 3.1 Poskytovatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Služeb, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění této smlouvy nezbytné. Poskytovatel výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny Objednatele, které obdržel do dne uzavření smlouvy, a dále i pokyny, které byly obsaženy ve výzvě k podání nabídek, že je shledal vhodnými a dostačujícími, že sjednaná cena a způsob

plnění smlouvy včetně doby trvání této smlouvy a termínů plnění obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zkušený poskytovatel jako subjekt odborně způsobilý měl nebo mohl předvídat. Poskytovatel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím všech výše uvedených znalostí, podkladů a pokynů bude plnit závazky založené touto smlouvou včas, řádně a za sjednanou cenu, aniž by vyžadoval od Objednatele jinou než v této či v rámcové smlouvě uvedenou součinnost.

#### 4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Cena za řádnou realizaci této smlouvy za poskytování Služeb byla sjednána ve výši uvedené v **Příloze č. 2** této smlouvy, kde je uvedena i podrobná specifikace ceny včetně jednotkových cen za dílčí etapy plnění.
- 4.2 Každá etapa bude akceptována a fakturována samostatně za jednotkové ceny uvedené v **Příloze č. 2** této smlouvy.
- 4.3 Cena dle této smlouvy zahrnuje veškeré náklady Poskytovatele na poskytování Služeb dle této smlouvy. Cena je stanovena úplná, závazná, konečná, nejvýše přípustná. Poskytovatel prohlašuje, že cena plně pokrývá veškeré jeho náklady spojené s plněním této smlouvy.
- 4.4 Objednatel uhradí cenu v souladu s platebními podmínkami uvedenými v této smlouvě a v RD.

#### 5. KVALITA SLUŽEB A DOBA PLNĚNÍ

- 5.1 Poskytovatel se zavazuje poskytovat Služby v kvalitě sjednané touto smlouvou a RD.
- 5.2 Poskytovatel bude povinen poskytnout Služby v termínech, které budou stanoveny po podpisu dílčí smlouvy na úrovni vedení projektu (viz **Příloha č. 1** této smlouvy). V případě prodloužení Poskytovatele se uplatní sankce dle čl. 9.2 RD.

#### 6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Tato Smlouva je platná dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, do této Smlouvy a všech jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Smlouvu), oběma Smluvními stranami. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv. Uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, zajistí Objednatel. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byla tato smlouva uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
- 6.2 Závazky smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí RD, včetně podmínek jejího ukončení nebo změny.
- 6.3 Přílohu této smlouvy tvoří:  
**Příloha č. 1:** Specifikace požadovaných služeb  
**Příloha č. 2:** Nabídková cena
- 6.4 Tato smlouva je vyhotovena elektronicky.
- 6.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Praze dne \_\_\_\_\_

Objednatel:

Hlavní město Praha

Podpis:

V Plzni dne \_\_\_\_\_

Poskytovatel:

MARBES CONSULTING s.r.o.

Podpis:

\_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Milan Krch

Funkce: ředitel odboru infromatických aplikací

\_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Miroslav Dvořák

Funkce: obchodní ředitel

## Příloha č. 1

### Specifikace požadovaných služeb

Předmětem plnění této dílčí smlouvy na poskytování Služeb z „Rámcové rozvojové dohody PROXIO/Agendio pro hl. m. Prahu“ jsou služby spojené s **Narovnáním a sesouhlasením datové základny a propojením Proxio a iDES přes integrační platformu dle zpracovaného cílového konceptu** (dále jen „Služby“).

#### **Cíl a předmět plnění**

Cílem projektu je, v souladu s majetkovou koncepcí hlavního města Prahy, provedení prací a úprav na straně hlavních systémů v oblasti správy nemovitého majetku hlavního města tak, aby vznikl jednotný majetkový informační systém zahrnující všechny agendy a procesy, využívající jednotnou datovou základnu, jejíž údržba (aktualizace dat) bude jednoznačně a srozumitelně definována a řízena.

Komunikace obou systémů bude realizována prostřednictvím integrační platformy (dále jen IP).

Datová základna evidence budov, bytů a nebytů bude v předmětných oblastech jednotná pro oba systémy – PROXIO/ENO i iDES. Záznamy v „katalogu budov, bytů a nebytových prostor“ budou jednoznačně identifikovány v obou systémech. Změny se budou provádět na určeném místě a na základě definovaných procesů se budou automaticky propagovat do ostatních systémů. Evidence smluv v PROXIO/AGENDIO i iDES si budou evidenčně i věcně odpovídat a bude fungovat mechanismus automatického upozorňování na změny, resp. aktualizace záznamů.

#### **Popis požadovaného řešení:**

Detailní popis řešení je uveden v dokumentu zpracovaném na základě zakázky „Analýza a zpracování cílového konceptu sjednocení datové základny a propojení systémů PROXIO a iDES dle majetkové koncepce HMP“ s tím rozdílem, že integrace bude provedena přes integrační platformu.

Realizace bude zahrnovat následující činnosti:

#### **Oblast A Datová základna - vytvoření jednotného katalogu budov, bytů a nebytových prostor**

##### *A 1) Jednorázové sesouhlasení dat*

- export záznamů z PROXIO/ENO (export z iDES zajistí objednatel u dodavatele iDES)
- dohledání odpovídajících záznamů
- (společné) identifikátory přenesené/zapsané do iDES a PROXIO/ENO
- hodnoty platné v iDES, které budou doplněné/aktualizované v PROXIO/ENO podle iDES
- hodnoty platné v PROXIO/ENO, které budou doplněné/aktualizované v iDES podle PROXIO/ENO (zajistí objednatel u dodavatele iDES)
- označení záznamů bez vzájemných vazeb

##### *A 2) Realizace úprav z integračních procesů v odsouhlaseném rozsahu*

- provedení programových úprav na straně PROXIO (na straně iDES a integrační platformy zajistí objednatel)
- instalace nových verzí na testovací prostředí v DC
- propojení PROXIO na integrační platformu
- zaškolení, otestování požadované funkcionality a zpracování připomínek
- migrace na produktivní prostředí v DC

#### **Oblast B Agenda nájemních smluv - optimalizace procesu zpracování nájemní smlouvy**

##### *B 1) Jednorázové sesouhlasení dat*

- export záznamů z PROXIO/AGENDIO (export z iDES zajistí objednatel u dodavatele iDES)
- dohledání odpovídajících si smluv
- kontrola metadat smlouvy – stav dat o subjektech a předmětu nájmu (objektech) v PROXIO/AGENDIO a iDES
- aktualizace dat smlouvy v PROXIO/AGENDIO podle iDES a v iDES podle PROXIO/AGENDIO v dohodnutém rozsahu (součinnost zajistí objednatel u dodavatele iDES)

## *B 2) Realizace integrace v odsouhlaseném rozsahu*

- provedení programových úprav na straně PROXIO (na straně iDES zajistí objednatel u dodavatele iDES)
- instalace nových verzí na testovací prostředí v DC
- propojení PROXIO na integrační platformu
- zaškolení, otestování požadované funkcionality a zapracování připomínek
- migrace na produktivní prostředí v DC

## **Oblast C Pozemky - jednorázové naplnění dat do iDES**

iDES bude rozšířen o modul Pozemky (zajistí objednatel u dodavatele iDES); data budou do iDES naplněna z PROXIO / ENO, integrace pro Pozemky bude ve stejném rozsahu, jako pro budovy, byty a nebyty (podrobnosti viz dokument).

- odsouhlasení dat pro iDES
- export záznamů z PROXIO/ENO
- hodnoty platné v PROXIO/ENO, které budou doplněné/aktualizované v iDES podle PROXIO/ENO (zajistí objednatel u dodavatele iDES)

## **Způsob realizace a akceptační kritéria**

### **Realizační etapy**

Realizace oblasti A, B i C bude probíhat paralelně a bude zahrnovat následující kroky:

- Zahájení projektu - nominace projektových struktur, aktualizace harmonogramu a součinnosti
- Jednorázové sesouhlasení dat
  - Jednorázové sesouhlasení číselníků
  - Jednorázové sesouhlasení katalogů dat (domy, byty, nebyty)
  - Jednorázové naplnění dat pozemků
  - Sesouhlasení smluv
- Provedení programových úprav na straně PROXIO
  - funkcionality údržby a aktualizace dat (ENO - objekty)
  - integrační vazby (ENO – objekty, AGENDIO- smlouvy)
- Implementace na testovací prostředí vč. naopojení na integrační platformu, nastavení parametrů a oprávnění
- Zaškolení uživatelů, otestování požadované funkcionality a zapracování připomínek
- Implementace na produktivní prostředí
- Aktualizace metodických pokynů a dokumentace skutečného nastavení
- Závěrečná akceptace

### **Výstupy**

- Oblast A – datová základna

Výsledkem realizace oblasti A bude datová základna jednotná pro systémy PROXIO a iDES. Oba systémy budou využívat jednotný katalog dat, na záznamy katalogu se budou odkazovat jednoznačným identifikátorem a bude fungovat aktualizace dat.

A.1) výstupem bude provedené sesouhlasení dat, záznamy v iDES a PROXIO/ENO budou mít společný jednoznačný identifikátor a budou aktualizované v definovaném rozsahu.

A.2) výstupem bude realizace programových úprav a nastavení na straně iDES a PROXIO/ENO ve schváleném rozsahu a propojení přes integrační platformu.

- Oblast B – agenda nájemních smluv

Výsledkem realizace oblasti B bude revidovaný proces zpracování smlouvy a na základě analýzy prohloubená integrace mezi iDES a PROXIO/AGENDIO.

B.1) výstupem bude aktualizovaný seznam smluv v iDES a PROXIO/AGENDIO; číslo smlouvy bude společným identifikátorem pro vzájemnou komunikaci na rozhraní

B.2) výstupem bude realizace programových úprav a nastavení na straně iDES a PROXIO/AGENDIO ve schváleném rozsahu a propojení přes integrační platformu.

- **Oblast C - Pozemky**

Výsledkem realizace oblasti C bude stav, kdy data z PROXIO / ENO budou naplněna do iDES a integrace pro Pozemky bude realizována ve stejném rozsahu, jako pro budovy, byty a nebyty.

### **Předpoklady plnění**

Pro úspěšný průběh realizace služby bude ze strany objednatele zajištěna nezbytná součinnost, mj.:

- zajištění přístupu na testovací a produktivní prostředí i prostředky vzdáleného přístupu.
- poskytování informací nutných pro účely plnění projektu v požadovaných termínech a průběžné zajištění účasti odpovědných pracovníků (klíčových uživatelů, administrátorů, ...) na práci v projektovém týmu
- součinnost a práce na straně systému iDES
- součinnost a potřebné práce na straně integrační platformy

### **Termíny realizace**

Konkrétní termíny realizace budou stanoveny po podpisu smlouvy na úrovni vedení projektu, přičemž objednatel za podmínky zajištění součinnosti předpokládá následující termíny realizace (číselné údaje v týdnech):

<b>Činnost</b>	<b>Od</b>	<b>Do</b>
Zahájení projektu – úvodní schůzky, nominace projektových struktur, aktualizace harmonogramu a součinnosti	T	T+1
Jednorázové sesouhlasení dat a provedení programových úprav na straně PROXIO	T+2	T+14
Implementace na testovací prostředí, vč. propojení přes integrační platformu, nastavení parametrů a oprávnění	T+15	T+16
Zaškolení uživatelů, otestování požadované funkcionality a zapracování připomínek, implementace na produktivní prostředí, dokumentace.	T+16	T+20
Závěrečná akceptace	T+21	T+22

**Příloha č. 2**  
**Nabídková cena**

a) Poskytovatel uvede výši **celkové ceny** za předmět plnění na základě stanovení předpokládané pracovní (počtu člověkodnů) a jednotkových cen za člověkodenní práci v následující struktuře:

<b>Služby rozvoje – pozice:</b>	<b>Celkový počet „člověkodnů“</b>	<b>Cena v Kč za „člověkodenní“ bez DPH</b>	<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>Celková cena vč. DPH</b>
Vedoucí projektu	8	15 000	120 000	25 200	145 200
Konzultant senior	4	14 000	56 000	11 760	67 760
Konzultant junior	34	12 000	408 000	85 680	493 680
Softwarový analytik	0	14 400	0	0	0
Programátor senior	7	11 200	78 400	16 464	94 864
Programátor junior	30	9 000	270 000	56 700	326 700
<b>Celkem</b>	<b>83</b>		<b>932 400</b>	<b>195 804</b>	<b>1 128 204</b>

Poskytovatel nesmí stanovovat pro Objednatele vyšší cenu za jeden (1) člověkodenní poskytování služeb v Kč bez DPH, než jaká je pro příslušného Poskytovatele uvedena v „Rámcové rozvojové dohodě PROXIO/Agendio pro hl. m. Prahu“.

b) Poskytovatel dále uvede rozpad výše uvedené celkové ceny na dílčí ceny jednotlivých etap plnění v následující struktuře:

<b>Etapa</b>	<b>Cena v Kč bez DPH</b>	<b>DPH 21% (Kč)</b>	<b>Cena v Kč vč. DPH</b>
Jednorázové sesouhlasení dat (číselníků, katalogů dat), naplnění dat pozemků, sesouhlasení smluv.	279 720	58 741	338 461
Provedení programových úprav na straně PROXIO, implementace na testovací prostředí vč. propojení přes integrační platformu, nastavení parametrů a oprávnění.	512 820	107 692	620 512
Zaškolení uživatelů, otestování požadované funkcionality a zapracování připomínek, implementace na produktivní prostředí, dokumentace.	139 860	29 371	169 231
<b>Celkem</b>	<b>932 400</b>	<b>195 804</b>	<b>1 128 204</b>

Výše uvedené ceny jednotlivých etap plnění budou použity pro fakturaci Poskytovatele za každou převzatou etapu plnění Objednatelem.