

**Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dílo
č. 016/21/DILO/4-MAJ ze dne 31.5.2021**

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
(dále také i jen „Dodatek č. 1“)

Objednatel:

Městská část Praha 4

Se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená na základě příkazní smlouvy uzavřené dne 21.12.2017 správcem nemovitostí společnosti:

4 – Majetková a.s.

Sídlo: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 28477456

DIČ: CZ28477456

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Radek Svoboda, předseda představenstva, Mgr. Martin Benkovič, člen představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle B, vložce 14768

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel:

FA: JANPE s.r.o.

Sídlo: Vídeňská 148/132, 148 00 Praha 4 - Kunratice

IČO: 27103676

DIČ: CZ27103676

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Jan Pěnkava, jednatel společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle C, vložce 96488

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

(společně dále jen „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly na znění tohoto dodatku:

I.

Základní ustanovení

1) Smluvní strany uzavřely dne 31.5.2021 Smlouvu o dílo č. 016/21/DILO/4-MAJ, jejímž předmětem je provedení zakázky malého rozsahu s názvem „**Oprava školnického bytu MŠ Na Lánech vč. opravy otopného systému a ohřevu teplé vody**“ (dále jen „Smlouva“). Staveniště (místo plnění) bylo předáno zhotoviteli dne 21.6.2021.

2) Tento dodatek se uzavírá po vzájemné dohodě smluvních stran, a to vzhledem k nutnosti provést některé vícepráce a neprovádět méněpráce související s realizací díla dle Smlouvy uvedené v odstavci 1) tohoto článku, které objednatel ani zhotovitel nemohl před realizací zakázky předem předvídat. Tento dodatek se dále uzavírá ve smyslu předchozí věty i s ohledem na nutnost prodloužení termínu realizace díla v důsledku změn rozsahu díla.

II.

Předmět dodatku

- 1) Článek II. Smlouvy – Předmět díla se mění tímto dodatkem tak, že se doplňuje o vícepráce a méněpráce specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku a jsou nedílnou součástí Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje tyto vícepráce provést a méněpráce neprovádět.
- 2) Článek III. Smlouvy – Doba zhotovení díla se mění tímto dodatkem tak, že lhůta pro provedení díla se prodlužuje a je stanovena konkrétním datem, a to do 31.8.2021.
- 3) Cena za dílo dle čl. V. odst. 5.1. Smlouvy činí: 899 191,02 Kč bez DPH
Celková cena sjednaných víceprací činí: 43 565,75 Kč bez DPH
Celková cena sjednaných méněprací činí: 25 164,30 Kč bez DPH

III.

Změny Smlouvy

- 1) V článku III. odst 3.3. Smlouvy se ruší text odst. 3.3. a nahrazuje se tímto zněním:

„Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě nejpozději do 31.8.2021 (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede místo plnění do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít.“

- 2) V článku V. odst. 5.1. Smlouvy se ruší text odst. 5.1 a nahrazuje se tímto zněním:

„Cena díla činí: **917 592,47 Kč bez DPH**
 137 638,87 Kč (15 % DPH)
 1 055 231,34 Kč vč. DPH“

IV.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv MVČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které zajistí objednatel.
- 2) Tento Dodatek č. 1 byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 1 uzavřený podle jejich svobodné vůle přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 4) Ostatní ustanovení Smlouvy, které nejsou dotčeny tímto dodatkem, zůstávají beze změny.

Příloha č. 1: Soupis méněprací a víceprací

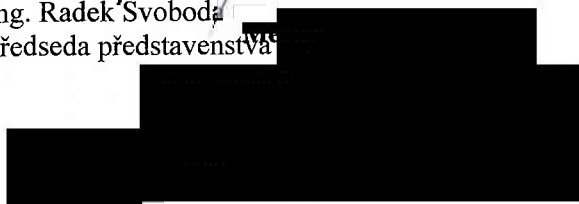
V Praze dne: ... 19. 08. 2021

V Praze dne: 19. 8. 21

Za objednatele:



Ing. Radek Svoboda
předseda představenstva



Mgr. Martin Benkovič
člen představenstva

Za zhotovitele:



Jan Pěnkava
jednatel



Příloha č. 1 Soupis méněprací a víceprací

SOUPIS VÍCEPRACÍ:

PČ	Kód	Popis	MJ	Množství
67	712310918	Laminátová podlahová krytina Tarkett (špajz)	m2	2,350
68	712310919	Podložka Mirelon 3mm	m2	2,350
69	712310920	Lišta obvodová MDF	m	5,000
73	712310924	montáž podlah-podložky	m2	2,350
74	712310925	oprava parketové podlahy - vypadané kusy	soub	1,000
75	712310926	koberec zátěžový	m2	4,000
	712310930	montáž koberce schodiště vstup	m2	4,000
76	712310927	montáž lišt	m	5,000
77	712310928	přesun hmot	soub	1,000
16	310237241	Zazdívka otvorů pl do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm (po nosné kci palandě)	kus	3,000
207	726131041	sporák kombinovaný	kus	1,000
218	733120815	nový zdroj tepla v bytě + veškeré instalace rozvodů ÚT a vodovodu v 1.PP včetně odpojení od stávající společné kotelny - příloha č.3a vícepráce	soub	1,000
283	771571810	Demontáž podlah plovoucích	m2	4,000
286	771591111	Podlahy penetrace rizikového podkladu	m2	4,000
288	771990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl do 10 mm pevnosti 30 Mpa	m2	4,000
	771990113	očistění odprášení podkladu	m2	4,000

SOUPIS MÉNĚPRACÍ:

PČ	Kód	Popis	MJ	Množství
	31	Zdi podpěrné a volné		
35	642942721	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 4 m2	kus	1,000
36	553311880	zárubeň ocelová s drážkou pro těsnění H 95 DV 800 L/P	kus	1,000
45	968062455	Vybourání dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	2,000
260	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000
261	611600520	dveře dřevěné vnitřní hladké plné 1křídlové bez povrchové úpravy	kus	1,000
264	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	1,000
	552313602	zpětná montáž dřevěných konstrukcí (palanda)	kus	1,000
277	767647912	Oprava a údržba dveří - výměna klik se štítky	kus	1,000
278	549146220	klika včetně štítu a montážního materiálu	kus	1,000
207	726131041	sporák plynový	kus	1,000
284	771574131	Montáž podlah keramických režných protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 50 ks/m2	m2	2,350

285	597611100	dlaždice keramické - koupelny (bílé i barevné) cca 33,3 x 33,3 x 0,8 cm I. j.	m2	3,000
	771444111	Montáž soklíků z obkladaček hutných rovných flexibilní lepidlo v do 65 mm	m	1,950
	597613120	sokl - podlahy (barevné) cca 30 x 8 x 0,8 cm I. j. (cen.skup. 24)	kus	7,000
287	771591191	Příplatek k podlahám za diagonální kladení dlažby	m2	2,350

rozpis položky č. 218 - vícepráce:

Samostatný kotel

popis položky	počet	jedn.
demontáž		
potrubí	15	m
izolace sádrová	15	m
montáž potrubí		
potrubí CU 18 školka WC	14	m
izolace potrubí	14	m
spojovací a drobný materiál	1	kpl
vyvaření odboček do potrubí (nový přívod pro WC)	2	ks
tvarovky CU	1	kpl
fixace rozvodů potrubí	1	kpl
plynovod		
potrubí CU 28 press	4	m
fixace potrubí plynovodu	1	soub
tvarovky, přechody CU press	1	kpl
drobný materiál	1	soub
vodovod		
potrubí PPR 20 (prádelna) 1.PP	14	m
izolace potrubí 20, 25	16	m
DG přechody, tvarovky	1	soub
fixace potrubí PPR	1	soub
otopná tělesa		
demontáž těles litina WC školka	1	ks
montáž těles	1	ks
vypuštění - napuštění systému	1	kpl
armatury		
šroubení top	1	ks
ventil termostat	1	ks

hlavice termostatická	1	ks
ostatní položky		
stavební přípomoci - prostupy, rýhy	1	kpl
přesun hmot	1	ks
odvoz a likvidace odpadu	1	ks
průzkumné práce	1	ks
doprava a manipulace	1	kpl
oprava dopojovací kanalizace koupelny výměnou z prostoru v 1. PP (mokrý sadrokarton	1	kpl
dvířka revizní 550x550	1	ks
zednické začišťovací práce (oprava SDK podhledu, prostupů a omítek) 1.PP oprava kanalizace mimo původní rozpočet	1	kpl
hrubý úklid dotčených prostor	1	kpl

rozpis položky č. 218 - méněpráce:

popis položky	počet	jedn.
montáž potrubí		
potrubí CU22 press	5	m
izolace potrubí	14	m
plynovod		
potrubí CU 22 press	7	m
tvarovky, přechody CU press	1	kpl
vodovod		
potrubí PPR 25 1.PP	16	m
potrubí PPR 32 1.PP	4	m
potrubí PPR 50 1.PP	5	m
izolace potrubí 32,50	9	m
izolace potrubí 20, 25	16	m
kk 1/2"	2	ks
ostatní položky		
dvířka 30x30 revizní	2	ks