

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu prostoru č. 102 nacházejícího se v domě č.p. 947, na ulici **Moravské náměstí č.or. 14b** v Brně, uzavřené dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dne 01.06.2016 mezi:

Pronajímatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou MČ Brno-střed
sídlo: Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČO: 44992785
číslo účtu: 43-8044220247/0100 (všechny platby s výjimkou platby jistoty)
číslo účtu: 115-9625060207/0100 (platba jistoty)

a

Nájemce: Pavel Král
sídlo/trvalý pobyt: [REDACTED]
IČO/datum narození: 130 23 888
zastoupený: -
číslo účtu: -
tel., e-mail: [REDACTED]

Pronajímatel a nájemce (dále též jen smluvní strany) mění po vzájemné dohodě shora označenou smlouvu o nájmu takto:

I.

1/ Nájemce navrhl pronajímateli rozšíření subjektu nájmu pronajatého prostoru č. 102 v domě č.p. 947, na ulici **Moravské náměstí č.or. 14b** v Brně dle shora označené smlouvy o nájmu o dalšího nájemce: Ing. Jan Jurásek, sídlo/trvalý pobyt: [REDACTED]
IČO/datum narození: 880 49 663.

2/ Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 01.09.2021 se současný subjekt nájmu (nájemce) rozšiřuje o nový subjekt nájmu (dalšího nájemce), a to o: Ing. Jan Jurásek, sídlo/trvalý pobyt: [REDACTED]
IČO/datum narození: 880 49 663.

3/ V důsledku tohoto rozšíření subjektu nájmu se identifikace nájemce v záhlaví shora označené smlouvy o nájmu ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Nájemce č. 1: Pavel Král
sídlo/trvalý pobyt: [REDACTED]
IČO/datum narození: 130 23 888
zastoupený: -
číslo účtu: -
tel., e-mail: [REDACTED]

a

Nájemce č. 2:

sídlo/trvalý pobyt:

IČO/datum narození:

zastoupený:

číslo účtu:

tel., e-mail:

Ing. Jan Jurásek**880 49 663**

-

II.

Nájemci se zavazují plnit veškeré povinnosti vyplývající z nájemního vztahu společně a nerozdílně. Splnění takových povinností je pronajímatel oprávněn požadovat po kterémkoliv z nich.

Nový nájemce, tj. nájemce č. 2 prohlašuje, že se předem a plně seznámil s podmínkami nájemního vztahu (včetně platebních podmínek).

Pronajímatel může ukončit nájemní smlouvu i jen vůči jednomu z nájemců.

III.

1/ Smluvní strany se dohodly na změně účelu nájmu: s účinností od 01.09.2021 se současný účel nájmu, tedy: provozování oprav obuvi, ruší a novým účelem nájmu tedy je: provozování showroomu a výdejny e-shopu limonád.

2/ Pokud pronajatý prostor není možno dle příslušných právních norem užívat ke sjednanému novému účelu nájmu, je nájemce povinen zajistit si před zahájením užívání prostoru se sjednaným novým účelem nájmu veškerá potřebná povolení orgánů státní správy v souladu s právními předpisy a sjednaným novým účelem nájmu. Pro případ, že se nájemci nepodaří tato povolení zajistit, nemá taková skutečnost na shora označenou smlouvu a povinnost platit nájemné a služby vliv, když se jedná o jeho podnikatelské riziko a veškeré náklady i povinnosti si ponese samostatně a plně na svou odpovědnost.

IV.

1) Dále se smluvní strany dohodly na změně čl. IV. odst. 1 výše uvedené smlouvy tak, že text:

„Nájemce se zavazuje platit za pronajaté prostory specifikované v čl. I. této smlouvy dohodnuté nájemné ve výši 16.050 Kč/rok, tj. 1.338 Kč/měsíčně.“ se nahrazuje textem:

„Nájemce se zavazuje platit za pronajaté prostory specifikované v čl. I. této smlouvy dohodnuté nájemné ve výši 20.000 Kč/rok, tj. 1.667 Kč/měsíčně.“

V.

Ostatní ujednání shora označené smlouvy o nájmu zůstávají beze změn.

VI.

Doložka schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění
Informační doložka, Doložka o povinnosti uveřejnění

1/ Záměr změny pronájmu předmětného prostoru byl zveřejněn zákonným způsobem, tj. na úřední desce městské části Brno-střed, ve dnech od 24.05.2021 do 10.06.2021. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady městské části Brno-střed RMČ/2021/125/50 ze dne 26.07.2021.

2/ Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že shora označená smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj. budou anonymizovány.

- 3/ Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že obsah tohoto dodatku se nepovažuje za obchodní tajemství nájemce.
- 4/ Smluvní strany berou na vědomí, že shora označená smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

VII. Závěrečná ujednání

- 1/ Nájemce bere na vědomí, že v souvislosti se shora označenou smlouvou o nájmu dochází ke zpracování jeho osobních údajů na základě čl. 6 odst. 1 písm. b nařízení GDPR. Informace o zpracování osobních údajů nájemce nalezne na www.brno-stred.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju.
- 2/ Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemci obdrží dvě vyhotovení. Všech pět stejnopisů má platnost originálu.
- 3/ Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné a omylu prosté vůle, nikoliv při hrubém nepoměru vzájemných plnění, po vzájemném projednání a poté, co obě smluvní strany měly dostatečnou možnost získat kvalifikovanou právní pomoc. Žádná ze smluvních stran se necítí být v tomto vztahu slabší stranou a ani se tohoto postavení nedovolává. Na důkaz souhlasu s celým obsahem tohoto dodatku jej smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

Pronajímatel:

Nájemce:

za statutární město Brno,
městskou část Brno-střed

V Brně dne

Nájemce:

Přílohy:

Příloha č. 1 – Výpočtový list