

S004P01BR51M

S M L O U V A

o nájmu nemovité věci

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

mezi

Město Hodonín,

se sídlem Masarykovo nám. 1, Hodonín, PSČ 695 35, IČ : 00284891
zastoupeno Mgr. Milanem Lúčkou, starostou města
(dále jen "pronajímatel")

a

RIGUM, s.r.o.

Jarohněvice 1666, 69603 Dubňany
IČ : 27740773
Zastopené : Milanem Rindem, jednatelem
(dále také „nájemce“)

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 3427/1 v katastrálním území, obci a okrese Hodonín (dále též jen „Pozemek“) v areálu bývalých Velkých kasáren (dále též jen „areál“). Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část Pozemku o výměře 294 m², kdy předmětná část pozemku se nachází u objektu bez č.p. č.e. na ulici Smetanova Hodonín který je součástí pozemku st. p.č.632/20 – viz zakres předmětu nájmu, který je Přílohou č. I této smlouvy - vše zapsáno na LV č. 10001 pro okres, obec a k.ú. Hodonín, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Hodonín (dále též jen „předmět nájmu“).

Nájemce prohlašuje, že bude předmět nájmu užívat za účelem:

- Vybudování najezdu k objektu bez č.p. č.e. na ulici Smetanova Hodonín který je součástí pozemku st. p.č.632/20.

2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu se sjednaným účelem a touto smlouvou.

Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a výslovně prohlašuje, že tento stav odpovídá účelu ujednanému touto smlouvou.

Nájemce nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu nebo z jiného ujednání smluvních stran, anebo z toho, co bylo možno důvodně očekávat při uzavření smlouvy, pokud by tato změna působila zhoršení poměrů na nemovité věci nebo by nad přiměřenou míru poškozovala pronajímatele nebo případné ostatní uživatele nemovité věci.

II.

Výše nájemného, úhrada za služby a způsob placení

1. Nájemné bylo dohodnuto ve výši dle evidenčního listu pozemku (dále jen příloha), který je nedílnou součástí této smlouvy. Dohodnuté nájemné je nájemce povinen hradit formou pravidelných měsíčních splátek ve výši dle evidenčního listu, a to vždy k 10. dni aktuálního měsíce na účet pronajímatele u [redacted] V případě nesplnění povinnosti úhrady nájmu v termínu, zaplatí nájemce úrok z prodlení ve výši dle platné právní úpravy. Nesplnění této povinnosti je dále důvodem pro výpověď z nájmu pozemku, která začne běžet od prvního dne následujícího po dni doručení výpovědi, přičemž v tomto případě bude výpovědní lhůta činit jeden měsíc ode dne doručení výpovědi.

2. Nájemné dohodnuté a uvedené v příloze se bude jednostranně zvyšovat od 1. dne následujícího měsíce po vyhlášení úředně stanovené míry inflace zjištěné za uplynulý rok. Procento inflace se stanovuje na základě oficiálních údajů Českého statistického úřadu.

III.

Doba trvání nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou. K poslednímu dni nájmu se nájemce zavazuje pronajatý pozemek vyklidit a vrátit pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s ohledem na běžné opotřebení vlivem užívání. V případě nevyklizení pronajatého pozemku nájemce souhlasí s jeho vyklizením pronajímatelem na náklady nájemce.

2. Pronajímatel má právo nájem vypovědět bez výpovědní lhůty v případě, že nájemce bude předmět nájmu užívat v rozporu s touto smlouvou či s dobrými mravy.

IV.

Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

1. Nájemce je oprávněn užívat předmětný pozemek v rozsahu a účelu dle této smlouvy. Případnou změnu účelu užívání si nájemce zajistí na vlastní náklady. Nájemce odpovídá za jakoukoliv škodu vzniklou v důsledku své činnosti na předmětném pozemku. Nájemce se seznámil se stavem předmětného pozemku a v tomto stavu jej přebírá a současně bere na vědomí jeho aktuální stav ke dni předání/převzetí. O předání/převzetí pozemku bude sepsán protokol, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s běžnou údržbou pronajatého předmětu nájmu.

3. Nájemce se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy a předpisy vydané, zejména v oblasti protipožární, bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí (např. plyn, el. energie, ovzduší, voda, odpadové hospodářství). Nájemce odpovídá za likvidaci veškerých odpadů vzniklých při jeho činnosti v pronajatém objektu. Nájemce se zavazuje provádět kontrolu stavu předmětu nájmu z hlediska protipožární prevence, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. V souladu s výše uvedeným se zavazuje dodržovat povinnost příslušných hlášení orgánům státní a komunální správy.

4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli po předchozí výzvě prohlídku předmětu nájmu.

5. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody, které mu vzniknou v souvislosti s užíváním předmětu nájmu podle této smlouvy, a to i v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, jimž umožní do předmětu nájmu přístup.

6. V případě pojistné události je nájemce povinen neprodleně o této pronajímatele informovat.

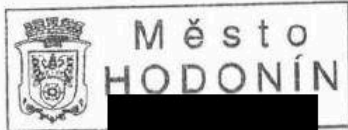
7. Nájemce je oprávněn na předmětném pozemku vybudovat nájezd k objektu bez č.p. č.e. na ulici Smetanova Hodonín který je součástí pozemku st. p.č.632/20, za podmínky : - nájezd bude vybudován z vodě propustného materiálu.

- nájemce po ukončení nájemní smlouvy uvede pozemek do původního stavu ve kterém jej převzal. Souhlas s vybudováním nájezdu schválila rada Města Hodonína na své 46. schůzi konané dne 7.2.2017, usnesením č. 4288.

V.
Závěrečná ujednání

1. Změny provedené na pronajatém majetku nezakládají nájemci právo k úhradě nákladů s nimi spojenými a nájemce je povinen pronajatý majetek uvést vlastním nákladem do původního stavu jakmile o to pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu, nebude-li dohodnuto jinak. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele věc do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby.
2. Pro případ porušení závazků uvedených ve smlouvě se sjednává, že strana, která závazek porušila, uhradí oprávněné straně smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ. Smluvní pokuta, ať již vyúčtovaná nebo zaplacená, nemá vliv na možnost samostatně uplatnit náhradu škody.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
4. Tuto smlouvu lze měnit, respektive doplnit pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými vzestupně číslovanými projevy smluvních stran. Toto ustanovení se netýká výše nájmu.
5. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nájemce obdrží jeden a pronajímatel dva stejnopisy smlouvy.
6. Nájem se sjednává počínaje dnem: 1.3.2017
7. Všichni účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich vážné a svobodné vůle a že nebyla uzavřena pod nátlakem za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.
8. Uzavření této smlouvy schválila rada Města Hodonína na své 46. schůzi konané dne 7.2.2017, usnesením č. 4287. Záměr pronajmout prostory sloužící podnikání byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona o obcích rozhodnutím rady města Hodonína na 45. schůzi konané dne 3.01.2017 usnesením č. 4166.

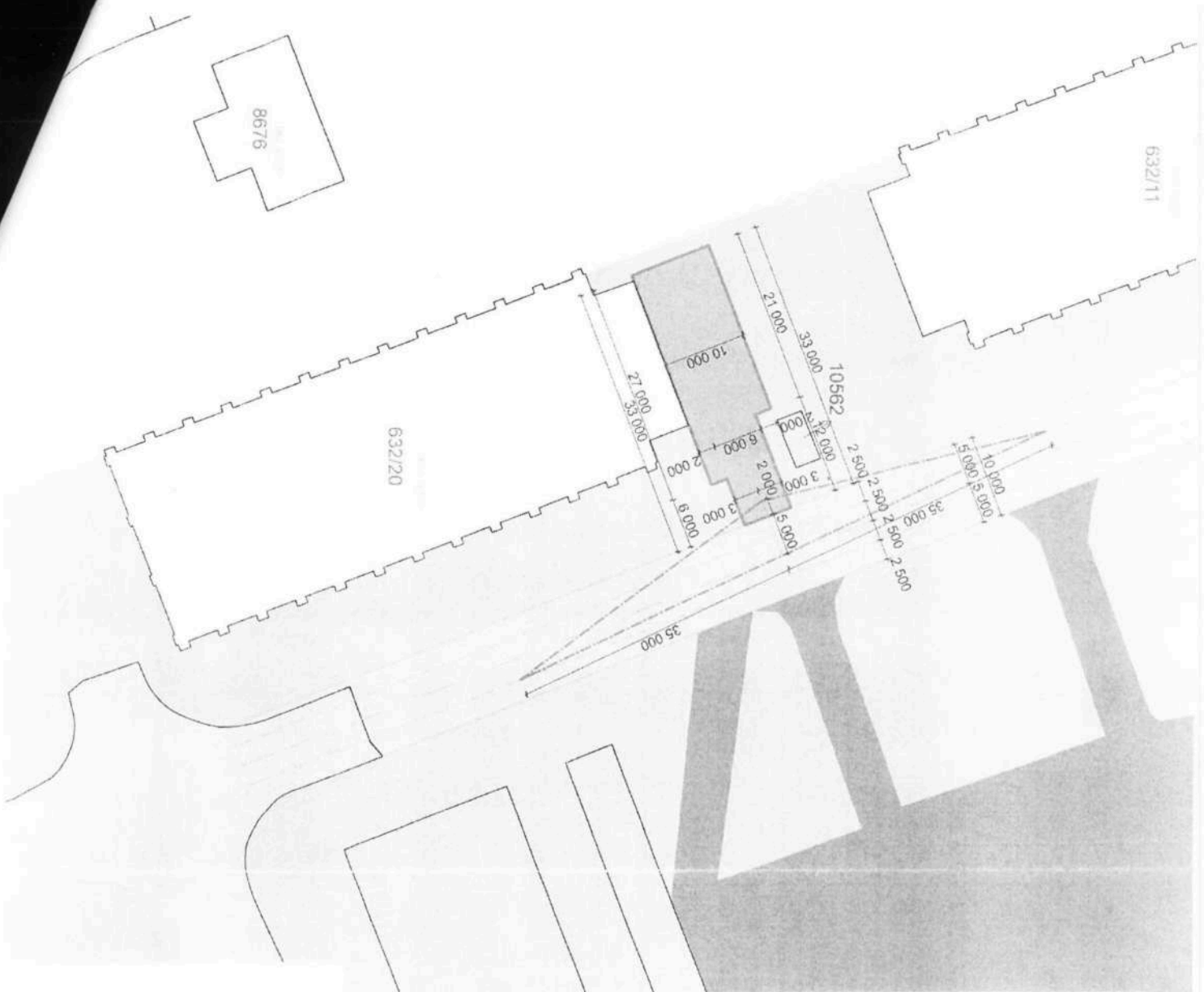
V Hodoníně dne: **28. 02. 2017**



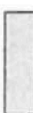

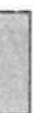


Mgr. Milan Lúčka
starosta města

RIGUM, s.r.o.
Jatobněvica 1666, 696 03 Dubňany
Tel.: 519 321 579, GSM: 777 246 057

Milan Rind
jednatel



Dopravní situace M 1:500

- Legenda**
-  Nová zpevněná plocha
 -  Místní komunikace
 -  Stavající zpevněná plocha
 -  Zatravněné plochy
 -  Chodníky

Poznámka:
 V rozhledových trojúhelnících nejsou žádné překážky ani zařízení vyšší 750mm
 Návrhová rychlost - 50 km/h.



Kreslil	Bc. M. Sukup	Přičíska	3432/1a
Vypracoval	Bc. M. Sukup	695 31	Hodonín
Projektant	Ing. F. Koliba	ICO	2922/714
Zodp. proj.	Ing. F. Koliba	D/C	CZ2922/714
Měst. úřad	Hodonín	Datum	11/2016
Investor	RIGUM, s.r.o., Janoněvice 1666, 69603 Dubňany	Dokumentace	DSP
Alce		Formát	2 x A4
Obsah	Zpevněná plocha k objektu na p.č. 3427/1	Císlo zakázky	
	Dopravní situace	Měřítko	1/500
		Císlo výkresu	C.4

gcp
projektor
 projektce s.r.o.

EVIDENČNÍ LIST nebytového prostoru

Pronajímatel: Město Hodonín,
 se sídlem Masarykovo nám. 1, Hodonín, PSČ 695 35, IČ: 00284891
 zastoupeno Mgr. Milanem Lúčkou, starostou města

Banka



Nájemce: IČ 27740773
 Firma RIGUM, S.R.O. DIČ CZ27740773

Zástupce Rind Milan
 Adresa Jarohněvice 1666
 Dubňany PSČ 696 03

Telefon



Banka



Var.symbol 3110736

Adresa nebytového prostoru č.26612/904

Ulice Velká kasárna č.pop. / č.or. 26612 /
 Obec Hodonín PSČ 695 01

Pronájem: od 01.03.2017 do . . na dobu neurčitou

Způsob placení: bank.účet Sleva do: . . Placená část: 100 %

Nájemné: Interval platby / Splatnost
 měsíčně / do 10.dne

STUDENÁ VODA: RSČ: 0 Měřidlo? N Odběrné místo: 00000000
 TEPLÁ VODA: Dodávaná? N Měřidlo? N Tepelný zdroj: 00000
 TEPLŮ: Dodávané? N Měřidlo? N Vytápěná plocha: 0.00

Odvoz smetí? N Počet komínů:
 Popelnice: 0 ks 0 ks Počet osob pro
 Kontejner: 0 ks rozúčtování služeb: 0

Výpočet nájemného

Místnost	Půdorysná plocha	Užitná plocha	Koef. vytáp.	Koef. výšky	Koef. ztrát	Vytápěná plocha	Sazba 1 m ²	Roční nájemné
pozemek	294.00	294.00	0.000	0.000	0.00	0.00	80.0	23520.0
CELKEM m ² :	294.00	294.00				0.00		23520.0

Koeficient inflace: 1.000

Atraktivita prostředí: 0 %

Výsledné nájemné (zaokrouhleno)

0.00 Kč/rok
23520.00 Kč/rok

Jiné stanovené a dohodnuté poplatky

Ostatní nájemné	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
Tvorba fin.rezervy	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
správa domu	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
poplatek za služby	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně

domovník	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
nájem za STA	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
internet	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
POPLATKY CELKEM:	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně

Zálohy na služby

spojené s užíváním nebytu, zajišťované pronajímatelem včetně DPH

	% DPH		% DPH
Teplo na vytápění	0 15	S1.1	0 21
Ohřev vody (TUV)	0 15	realitní činnost	0 0
Vodné a stočné	0 15	S2.1	0 21
Osvětlení spol.prostor	0 21	S2.2	0 21
Údržba osobního výtahu	0 21	S2.3	0 21
Úklid společných prostor	0 21	plyn	0 21
Společná TV a R anténa	0 21	S2.5	0 21
Čištění a údržba komínů	0 21		
Odvoz tuhého dom.odpadu	0 21		
Vývoz splašků, septiku	0 21		

Zálohy na služby celkem Kč/rok: 0

Celkové poplatky

včetně služeb spojených s užíváním nebyt.prostoru, platné od 01.03.2017

Nájemné za jednotku	23520.00 Kč ročně	tj.	1960.00 Kč měsíčně
Jiné poplatky:	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
Zálohy na služby:	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
z toho: DPH 21%	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
DPH 15%	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
POPLATKY CELKEM:	23520.00 Kč ročně	tj.	1960.00 Kč měsíčně
z toho: DPH 21%	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
DPH 15%	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně

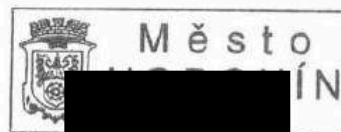
Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě

V Hodoníně dne 28. 02. 2017

Vyhotovil(a):

RIGUM s.r.o.

057
73



podpis pronajímatele