

SMLOUVA O DÍLO

Vyhotovení znaleckých posudků v souvislosti s převodem spoluvlastnických podílů na bytových domech a převodem pozemků“

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

Č. smlouvy objednatele: DS 202100670, CJ MML 110092/21

Čl. 1 SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 **Objednatel:** STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
IČO: 00262978
bankovní spojení: 4096142/0800
- 1.2 **Zhotovitel:** Ing. Filip Poříz
sídlo: Horní Vítkov 43, 463 31 Chrastava
IČO: 13484800
bankovní spojení: GE Money Bank, č.ú. [REDACTED]

Čl. 2 ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Účelem a cílem této smlouvy je upřesnění vzájemných právních vztahů mezi objednatelem a zhotovitelem při plnění díla v rozsahu specifikovaném v článku 3 této smlouvy.

Čl. 3 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Předmětem plnění této smlouvy je provedení díla s názvem „Vyhotovení znaleckých posudků v souvislosti s převodem spoluvlastnických podílů na bytových domech a převodem pozemků“.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek sjednaných v této smlouvě vypracuje znalecké posudky na nemovité věci v obci Liberec uvedené v příloze č. 1, které budou obsahovat cenu zjištěnou dle platného a účinného cenového předpisu a cenu v místě a čase obvyklou (na základě porovnávací metody). Ceny určené znaleckým posudkem budou podkladem pro převod spoluvlastnických podílů na bytových domech a pozemků předem určenému zájemci – bytovým družstvům.
- 3.3 Znalecký posudek bude vypracován v počtu 3 tištěných paré A4 a 1x na datovém nosiči (USB flash disk).

Čl. 4 PODROBNÉ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 4.1 a) Předmětem plnění této smlouvy je vypracování znaleckých posudků na nemovité věci uvedené v příloze č. 1 dle cenové nabídky zhotovitele uvedené v příloze č. 2.
- b) Rozsah plnění:
- nálezová část včetně metodiky
 - posudková část (cena zjištěná dle cenového předpisu a cena v místě a čase obvyklá – na základě porovnávací metody)
 - vyčíslení spoluvlastnického podílu statutárního města Liberec

- závěrečná rekapitulace
- znalecká doložka
- podklady ve formě příloh
- aktualizace znaleckých posudků po uplynutí doby 6 měsíců

Čl. 5 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

5.1 Předmět smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v časovém horizontu: do 31. 12. 2022

Zahájení díla: dle požadavku objednatele.

Dokončení a předání části díla dle čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy: postupně dle zadání objednatele, nejpozději do 31. 12. 2022.

5.2 Místo předání díla nebo jeho části: Jablonecká 41/27, 460 05 Liberec

Čl. 6 CENA DÍLA

6.1 Cena za předmět plnění specifikovaný v Čl. 3 a 4 této smlouvy je stanovena na základě podrobného vymezení předmětu plnění a další specifikace plnění a je smluvními stranami dohodnuta na základě nabídky zhotovitele za celkovou cenu ve výši 1 746 000 Kč, rozdělenou následovně:

Nemovitosti ve spoluvlastnictví BD	částka za vyhotovení ZP (Kč)
Liberecké bytové družstvo Stadion	287 171,-
Bytové družstvo ZELENÉ ÚDOLÍ	292 914,-
Bytové družstvo VLNAŘSKÁ	287 171,-
Bytové družstvo STARÝ HARCOV	292 914,-
Bytové družstvo SPEKTRUM	287 171,-
Bytové družstvo LB TYRŠOVA	298 658,-

Zhotovitel není plátcem DPH.

- 6.2 Výše uvedená dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla.
- 6.3 Cena je stanovena jako celková nejvýše přípustná cena za vymezený předmět plnění, lze ji překročit jen za podmínek daných ve smlouvě.
- 6.4 Objednatel si může odečíst cenu oprávněně neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných dodatkem smlouvy.
- 6.5 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

Čl. 7 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platba bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, vždy po vyhotovení a předání části díla (rozděleno na jednotlivá bytová družstva dle Čl. 6 odst. 1 této smlouvy). Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od jejího doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Na daňovém dokladu bude uveden název díla, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu celkem – částku k úhradě.
- 7.2 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude objednatelem vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

- 7.3 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle cenové nabídky zhotovitele.
- 7.4 Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu víceprací oproti sjednané celkové ceně, s výjimkou dodatečných prací, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

Čl. 8 PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

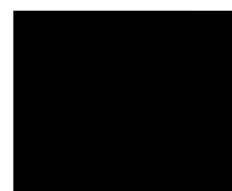
- 8.1 Dílo bude provedeno dle aktuálně platných a účinných norem.
- 8.2 Dílo bude protokolárně předáno objednateli na adrese: Jablonecká 41/27, 460 05 Liberec

Čl. 9 POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje provést své dílo bez faktických a právních vad a za podmínek stanovených smlouvou.
- 9.2 Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatelem.
- 9.3 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, nárok na náhradu škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými vyhláškami, technickými předpisy a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů. Přitom je zhotovitel povinen se řídit předanými podklady a pokyny objednatele ke dni uzavření této smlouvy.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele dle zadání objednatele.
- 9.6 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

Čl. 10 VSTUPNÍ PODKLADY, SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 10.1 Objednatel poskytne zhotoviteli výpisy z katastru nemovitostí oceňovaných nemovitostí a předá kontaktní údaje na předsedy jednotlivých bytových družstev za účelem zajištění vstupu do oceňovaných nemovitostí.
- 10.2 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 10.3 Objednatel při podpisu této smlouvy předává zhotoviteli podklady a pokyny ke zpracování díla.
- 10.4 Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska objednatele, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.



- 10.5 Prostoje, zaviněné objednatelem, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočitatelné do prodlení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.

Čl. 11 SMLUVNÍ POKUTY

- 11.1 Za jednotlivá porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:
- za nedodržení termínu dokončení díla ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení, bez omezení její celkové výše.
 - v případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu max. ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 11.2 Kterákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy nevylučuje nárok na náhradu škody.

Čl. 12 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 12.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení zhotovitele se sjednaným termínem dokončení a předání díla o více jak 30 dní.

Čl. 13 DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 13.1 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.
- 13.2 Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoli strana právo odstoupit od této smlouvy. Tyto nedostatky musí být druhé straně písemně sděleny minimálně v desetidenním předstihu.
- 13.3 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.
- 13.4 Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz).

Čl. 14 DOLOŽKY

- 14.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 14.2 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 14.3 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 14.4 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou

odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Čl. 15 VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

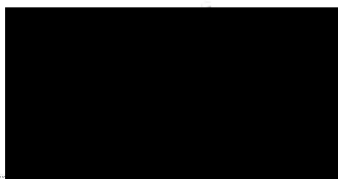
- 15.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 15.2 Tato smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
- 15.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 15.4 Uzavření smlouvy bylo schváleno Radou města Liberec dne 18. 5. 2021 usnesením č. 443/2021.
- 15.5 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.

PŘÍLOHY:

1. Seznam nemovitých věcí určených k zadání pro znalecké posudky
2. Cenová nabídka zhotovitele

18. 08. 2021

V Liberci, dne



Ing. Filip Poříz
(zhotovitel)

20. 08. 2021

V Liberci, dne



Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor města
(za objednatele)



Příloha č. 1 – Seznam nemovitostí určených k zadání pro znalecké posudky

Bytové družstvo	Nemovitosti	Spoluvlastnický podíl SML
Liberecké bytové družstvo Stadlon IČO 25049593	Budova č.p. 569 stojící na pozemku p.č. 316/12 (ve vlastnictví SML) zapsaná na LV č. 743	3158/10000
	Budova č.p. 567 stojící na pozemku p.č. 316/9 (ve vlastnictví SML) zapsaná na LV č. 988	2190/10000
	Budova č.p. 566 stojící na pozemku p.č. 316/10 (ve vlastnictví SML) zapsaná na LV č. 989	3693/10000
	Budova č.p. 568 stojící na pozemku p.č. 316/11 (ve vlastnictví SML) zapsaná na LV č. 990	2768/10000
	to vše zapsáno pro k.ú. Horní Růžodol, obec Liberec	
Bytové družstvo ZELENÉ ÚDOLÍ IČO 25441906	Pozemek p.č. 2221/2, jehož součástí je budova č.p. 1085	51/100
	Pozemek p.č. 2221/3, jehož součástí je budova č.p. 1081	51/100
	Pozemek p.č. 2221/4, jehož součástí je budova č.p. 1082	51/100
	Pozemek p.č. 2221/5, jehož součástí je budova č.p. 1083	51/100
	Pozemek p.č. 2221/6, jehož součástí je budova č.p. 1084	51/100
	Pozemek p.č. 2221/7, jehož součástí je budova č.p. 1086	51/100
	to vše zapsáno pro k.ú. Rochlice u Liberce, obec Liberec, na LV č. 2705	
Bytové družstvo VLNAŘSKÁ IČO 25474995	Budova č.p. 1117 stojící na pozemku p.č. 1425/9 (ve vlastnictví SML)	51/100
	Budova č.p. 1118 stojící na pozemku p.č. 1425/7 (ve vlastnictví SML)	51/100
	Budova č.p. 1119 stojící na pozemku p.č. 1425/6 (ve vlastnictví SML)	51/100
	Budova č.p. 1120 stojící na pozemku p.č. 1425/8 (ve vlastnictví SML)	51/100
	to vše zapsáno pro k.ú. Rochlice u Liberce, obec Liberec, na LV č. 4252	
Bytové družstvo STARÝ HARCOV IČO 25023438	Budova č.p. 858 stojící na pozemku p.č. 450/55 (ve vlastnictví SML)	51/100
	Budova č.p. 859 stojící na pozemku p.č. 450/50 (ve vlastnictví SML)	51/100
	Budova č.p. 860 stojící na pozemku p.č. 450/5 (ve vlastnictví SML)	51/100

	Budova č.p. 861 stojící na pozemku p.č. 450/56 (ve vlastnictví SML)	51/100
	Budova č.p. 862 stojící na pozemku p.č. 450/51 (ve vlastnictví SML)	51/100
	Budova č.p. 863 stojící na pozemku p.č. 450/52 (ve vlastnictví SML)	51/100
	Pozemek p.č. 450/4 (ve vlastnictví SML)	
	to vše zapsáno pro k.ú. Starý Harcov, obec Liberec, na LV č. 3884	
Bytové družstvo SPEKTRUM IČO 25460242	Budova č.p. 845 stojící na pozemku p.č. 450/8 (ve vlastnictví SML)	51/100
	Budova č.p. 846 stojící na pozemku p.č. 450/25 (ve vlastnictví SML)	51/100
	Budova č.p. 847 stojící na pozemku p.č. 450/11 (ve vlastnictví SML)	51/100
	Budova č.p. 848 stojící na pozemku p.č. 450/13 (ve vlastnictví SML)	51/100
	Pozemek p.č. 450/26 (ve vlastnictví SML)	
	to vše zapsáno pro k.ú. Starý Harcov, obec Liberec, na LV č. 3567	
Bytové družstvo LB TYRŠOVA IČO 25407406	Rozestavěná budova na pozemku p.č. 980/17 (ve vlastnictví BD) zapsaná na LV č. 4379	51/100
	Rozestavěná budova na pozemku p.č. 980/11 (ve vlastnictví BD) zapsaná na LV č. 4379	51/100
	Budova č.p. 511 stojící na pozemku p.č. 980/5 (ve vlastnictví BD) zapsaná na LV č. 8654	2704/10000
	Budova č.p. 512 stojící na pozemku p.č. 980/4 (ve vlastnictví BD) zapsaná na LV č. 8654	2704/10000
	Budova č.p. 513 stojící na pozemku p.č. 980/3 (ve vlastnictví BD) zapsaná na LV č. 8654	2704/10000
	Budova č.p. 509 stojící na pozemku p.č. 980/9 (ve vlastnictví BD) zapsaná na LV č. 9038	2052/10000
	Budova č.p. 510 stojící na pozemku p.č. 980/10 (ve vlastnictví BD) zapsaná na LV č. 9360	2765/10000
	Budova č.p. 508 stojící na pozemku p.č. 980/15 (ve vlastnictví BD) zapsaná na LV č. 9711	14/100
	Budova č.p. 507 stojící na pozemku p.č. 980/16 (ve vlastnictví BD) zapsaná na LV č. 9712	27/100
	to vše zapsáno pro k.ú. Liberec, obec Liberec	

p.č.	popis úlohy	cena úlohy	jednotka
1	část BD Stadion	287 171	Kč včetně DPH
2	část BD Zelené údolí	292 914	
3	část BD Vínařská	287 171	
4	část BD Starý Harcov	292 914	
5	část BD Spektrum	287 171	
6	část BD LB Tyršova	298 658	
	celkem 1 až 6	1 746 000	

Filip Poříz

