

Zadavatel: Česká pošta, s.p., se sídlem Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ: 22599, IČ: 47114983

Název veřejné zakázky: **Česká pošta, areál SPU Malešice – návrh komplexního řešení**

Vymezené území se nachází v Praze 10 – Malešicích, zhruba mezi ulicemi Černokostelecká, která tvoří jeho jižní hranici a Sazečská, která tvoří jeho východní hranici, Heldova na severní hranici a s koridorem železniční trati č. 91 (Praha – Hostivař – Praha – Libeň – Rožtoky u Prahy) při západní hranici.

Zadání veřejné zakázky je zaměřeno na posouzení stávajícího stavu a návržení stavu nového pro zajištění potřeb České pošty, s.p. s ohledem na možnosti využití celé lokality areálu SPU Malešice. Podmínkou navrhovaných řešení je posouzení vlivu na dopravu, životní prostředí, infrastrukturu a zachování provozu v dané lokalitě, v případě návržení nových staveb, dostaveb či rekonstrukcí minimalizovat vliv na současný rozsah provozu.

V rámci posuzování je potřeba pracovat se dvěma variantami:

- 1. Rekonstrukce stávajících budov s částečnou demolicí a dostavbou nových budov.**
- 2. Kompletní demolice stávajících budov a výstavba nového areálu**

Je nutné počítat s výstavbou po etapách se zachováním stávajícího provozu.

Součástí studie je i zpracování podkladů pro výběrové řízení na dodavatele projektové dokumentace.

V současné době stávající soubor budov v areálu přestává kapacitně vyhovovat. Areál Malešice je v současné době tvořen několika objekty, z nichž některé na sebe stavebně navazují.

Jsou jimi:

- Objekty SPU Praha – dva samostatné objekty:
Třídírna balíků (dále jen „TB“) + kolejová hala
Třídírna listových zásilek (dále jen „TLZ“)
- Depo Praha 701, včetně hromadného podání - v rámci objektu Třídírny balíků, objekt má nedostatečné prostory
- Dopravní středisko – v rámci objektu třídírny balíků
- Centrum oběhu hotovostí a cenin – v rámci objektu Třídírny listových zásilek.

V současné době probíhají v areálu Malešice dílčí, oddělené a samostatně realizované projekty či stavební úpravy řešící obecně nedostatek provozních ploch a špatný technický stav.

Účelem této veřejné zakázky je zajištění zpracování „**Provozní studie včetně výkresové dokumentace a kontrolního rozpočtu**“ pro rozhodnutí o realizaci Stavby tak, aby provoz v objektu Objednatele, v němž bude prováděna Stavba, vyhovoval účelu Stavby a požadavkům Objednatele. Dále je účelem této veřejné zakázky zpracování „Technické specifikace požadovaných stavebních prací a Koordinační situace s umístěním jednotlivých objektů“ pro vypsání výběrového řízení na dodavatele projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti.

Pozemky řešeného území:

V řešeném území se nacházejí pozemky 3 vlastníků. Jednak České republiky, s právem hospodaření zapsaných na Českou poštu, s.p., uvedené na LV 460, k.ú. Malešice, dále pozemky Hlavního města Prahy a společnosti FERONA, a.s..

Celková výměra pozemků v řešeném území je 247 053 m², z toho 14 689 m² je ve vlastnictví jiných vlastníků.

Studie by se také měla zaměřit variantně na:

- a) Rozšíření zastřešení stávajícího kolejiště, dále na výstavbu nového objektu na úkor části stávající budovy TLZ, ve které jsou v současné době umístěny kromě třídnírný listových zásilek i oddělení cenin a IT oddělení, kterého by se však stavební změny neměly dotknout. Dostavbou objektu TB a generální rekonstrukcí stávajícího objektu TLZ, ve kterém je v současné době umístěna nevyužívaná jídelna a další nevyužívané prostory a to tak, aby zmíněné služby z části objektu, který bude demolován, bylo možné do nově zrekonstruované části přesunout a teprve následně přikročit k realizaci dostavby objektu TB. Dále navrhnout v předmětném areálu nové budovy, jako je např. administrativní budova, dopravní středisko, centrum pro archivaci.
- b) Bez omezení a limitů uvedených v bodě a), pouze se zachováním vlečky a kolejové haly
- c) Porovnání variant z hlediska finančního, technického, časového a SWOT analýzy

POZN.: Požadavky v tabulce „Tabulka požadovaných ploch pro jednotlivé provozy a služby“ (Příloha č. 4 Technické specifikace) jsou nadřazeny oproti plochám uvedeným v Architektonicko provozní studii ze září 2017 (Příloha č. 6 Technické specifikace).

Popis stávajících budov:

- 1) SPU – Kolejová hala, rozměry 163,35 m x 49,20 m, 1. PP, 1.NP – dvoupodlažní montovaná hala
- 2) Administrativní budova, rozměry 48,0 m x 60,0 m, 2. PP, 1. PP, 1. NP, 2. NP
- 3) Monoblok TB, rozměry 140,85 m x 72,0 m, 1. PP, 1. NP, 2. NP, 3. NP
- 4) Monoblok TLZ, rozměry 45,0 m x 44,59 m a 95,83 m x 54,5 m, 1. PP, 1. NP, 2. NP, 3. NP, 4. NP

Přílohy technické specifikace:

- 1) Půdorysy stávajících objektů TB a TLZ
- 2) SITUACE: SPU Praha – Malešice – stávající stav
- 3) SITUACE stavby: Areál provozního ošetření pro RegioJet Praha – Malešice
- 4) Tabulka požadovaných ploch pro jednotlivé provozy a služby
- 5) Vlastnické vztahy řešeného území
- 6) Architektonicko provozní studie zpracovaná firmou B.I.R.T. GROUP, a.s. ze září 2017
- 7) Realizační projektová dokumentace na rozšíření kolejové haly
- 8) Schéma provozu Dopravního střediska
- 9) Realizační projektová dokumentace na přesun P120 z prosince 2017
- 10) Geodetické zaměření stávajících objektů (TLZ, TB, Hlavní vrátnice včetně Výškopisného a polohopisného plánu areálu)
- 11) Průzkumné práce v areálu z roku 2014