

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě č. 10883/2014/OM

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupené [REDACTED] místostarostkou

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu: [REDACTED]
VS: 8600200557

dále jen „**pronajímatel**“

a

B. IRISH PUB s.r.o.

se sídlem Jičínská 226/17, Žižkov, 130 00 Praha 3
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 226880
zastoupená jednatelem [REDACTED]

IČO: 030 41 051

dále jen „**nájemce**“

Obsah smlouvy

Smluvní strany uzavřely dne 31. 10. 2014 nájemní smlouvu ve znění dodatku č. 1 (*dále jen „Smlouva“*) na pronájem části pozemku parc. č. 3575/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 35 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení.

čl. I. Předmět dodatku

Smluvní strany se tímto dodatkem ke Smlouvě dohodly, že:

1. V článku II. Smlouvy se text v odst. 2. ruší a nahrazuje textem tohoto znění:

„Pronajímatel přenechává nájemci do užívání části pozemku parc. č. 3575/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměrách 35 m² a 9,5 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále též jen „předmět nájmu“). Pronajímané části pozemku jsou vyznačeny ve snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí tohoto dodatku jako příloha č. 1.“

2. V článku IV. Smlouvy se text v odst. 1. ruší a nahrazuje textem tohoto znění:

„Nájemné se sjednává částkou ve výši 26 700 Kč/rok (slovy: dvacet šest tisíc sedmset korun českých).“

3. V článku IV. Smlouvy se doplňuje nový odstavec č. 8. tohoto znění:

„Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli za užívání části pozemku parc. č. 3575/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 9,5 m² alikvotní část nájemného za rok 2021 ve výši 15,62 Kč/den x počet dní od účinnosti tohoto dodatku do 31. 12. 2021. Alikvotní část nájemného za rok 2021 nájemce uhradí na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku do 30-ti dnů od účinnosti tohoto dodatku.“

4. V čl. VI. Smlouvy se doplňuje nový odstavec č. 14 tohoto znění:

„Nájemce bere na vědomí, že vzhled restaurační zahrádky upravuje Nařízení města č. 2/2020, kterým se stanoví zákaz šíření reklamy na veřejně přístupných místech mimo provozovnu, které je účinné od 14. 4. 2020, a manuál reklamy „OSTRAVA 360°“ dostupný na www.ostrava360.cz.“

5. Obsah grafické přílohy Smlouvy „snímek katastrální mapy“ se ruší a nahrazuje přílohu č. 1 tohoto dodatku.

čl. II. Ostatní ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tato dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv pronajímatel.
4. Tento dodatek nabyde účinnosti nejdříve dnem uveřejnění dodatku v registru smluv.
5. Tento dodatek neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a nájemce obdrží jedno (1) vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek ke Smlouvě před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu rozumí a že byl sjednán a uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly na celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

čl. III. Doložka právního jednání

Pronajímatel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

1. Záměr statutárního města Ostrava, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz změnit nájemní smlouvu schválila Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 3151/RMOB1822/50/21 ze dne 28. 6. 2021.
2. Záměr změnit nájemní smlouvu byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněn na úřední desce obecního úřadu v době od 28. 6. 2021 do 15. 7. 2021 včetně pod č. 398/21.
3. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 3276/RMOB1822/52/21 ze dne 9. 8. 2021.

Přílohy:

1. snímek katastrální mapy
2. předávací protokol

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: _____

Místo: Ostrava

místostarostka

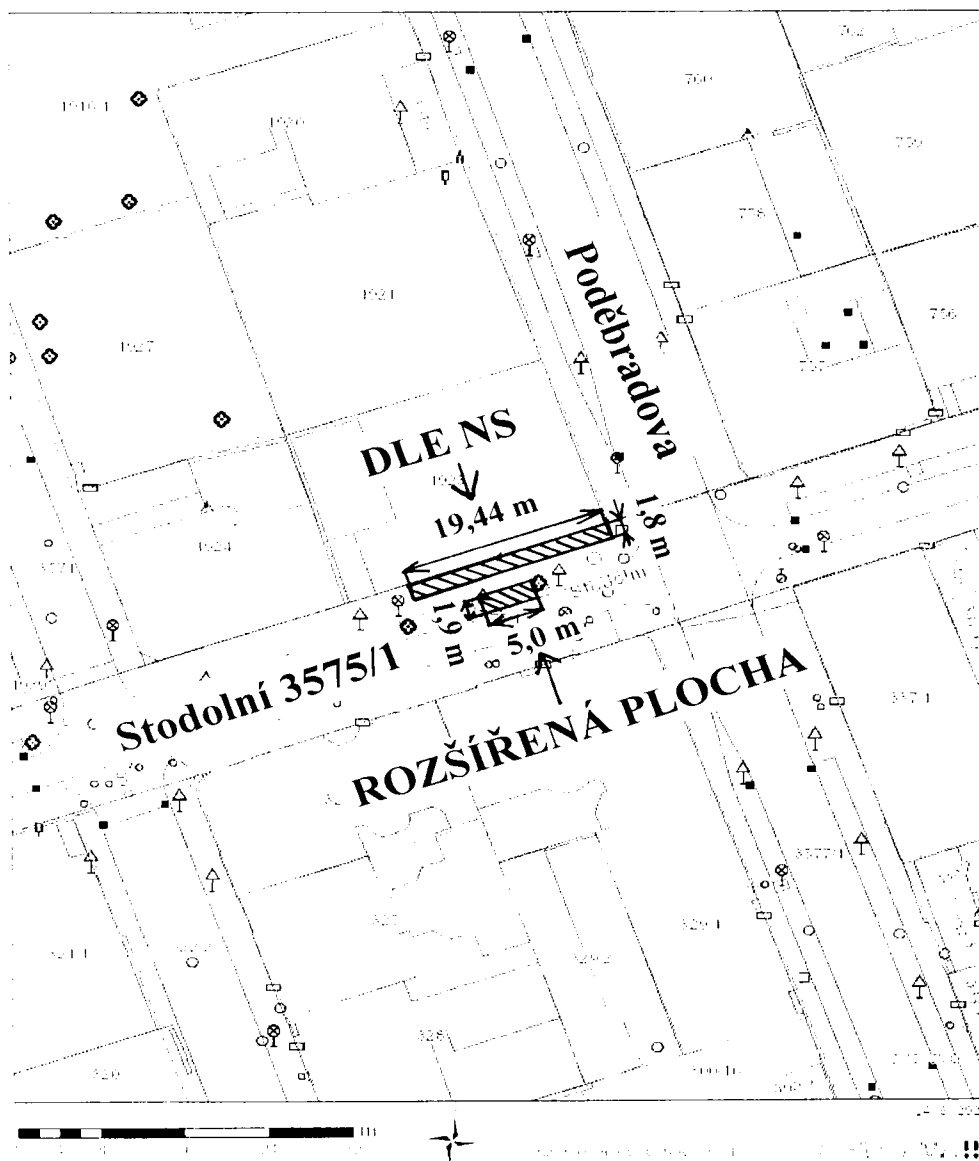
Za nájemce

Datum:

Místo: Ostrava

jednatel

Příloha č. 1



<https://arcgis.mmo.cz/arcgisserver/rest/directories/arcgisoutput/SMO/PrintingToolsS...> 14.06.2021

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Příloha č. 2

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Předávající:

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
nám. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
IČO: 00845451

Přejímající:

B.IRISH PUB s.r.o.
se sídlem Jičínská 226/17, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČO: 030 41 051

Předmět předání:

část pozemku parc. č. 3575/1 o výměře 9,5 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Ke dni byla předána část pozemku ve stavu způsobilém ke sjednanému užívání.

Za předávajícího

Datum:

Místo: Ostrava

Za přejímajícího

Datum:

Místo: Ostrava
