
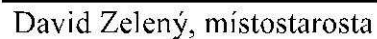




SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel : **Městská část Praha 13**
Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5
IČ: 00241687
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zastoupen: David Zelený, místostarosta
(dále jen „objednatel“)

Schindler CZ a.s.
Walterovo náměstí 329/3
158 00 Praha 5

Zapsáno v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. B vl. č. 9174
IČ: 27127010
DIČ: CZ 27127010
bank. spoj.: 
č. účtu: 
zastoupena: Martin Hladký, Manažer servisu
Ing. Petr Hejduk, vedoucí prodeje NI/ MOD Praha
(dále jen „zhotovitel“)

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku vyhlášenou objednatelem, jako veřejným zadavatelem dle ust. § 4 odst. 1 písm. d) zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“, pod názvem „**Dodávka a montáž 2 ks výtahů (V3, V4) pro objekt radnice MČ Praha 13**“ a evid. č. **P21V00004179** (dále jen „veřejná zakázka“), na základě kterých byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější dle rozhodnutí objednatele ze dne 26.07.2021 z 13. schůze rady MČ Praha 13 č. usn. RMČ UR 0322/2021. Neobsahuje-li tato smlouva zvláštní ustanovení, vykládají se práva a povinnosti stran podle nabídky zhotovitele a podmínek zadávacího řízení.

II. Předmět smlouvy a místo plnění

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo, kterým je celková **výměna výtahů** ve vlastnictví objednatele:
 - počet **2 ks (V3, V4)**
 - typ **Výtah pro dopravu osob – není evakuační**
 - místo **Sluneční nám. 2580/13, Praha 5**a s tím související demontážní, montážní a stavební práce.

Realizace bude provedena dle projektové dokumentace vypracované: Ing. Roman Gajdoš, G.projekt, IČO 13845357, provozovna Bezručova 8, 360 01 Karlovy Vary, 03/2020, ÚPRAVA 2021 a stavebním úřadem ověřené projektové dokumentace pro ohlášení a provádění stavby včetně výkazu výměr. Zhotovitel se s projektovou dokumentací řádně seznámil, obdržel a převzal ji v potřebném počtu výtisků před podpisem smlouvy a proti jejímu obsahu a formě zhotovitel nevznáší žádné námitky.

2. Předmětem této smlouvy dále je:
 - a) demontáž stávajících výtahů včetně ekologické likvidace odpadů vzniklých jeho činnostmi v souladu s platnými předpisy, stavební práce po demontáži původního výtahu spojené se stavební připraveností pro montáž a dokončovací práce po montáži nového výtahu; jejich provedení bude v souladu s podklady objednatele;
 - b) zajištění vykonání ověření shody výtahu notifikovanou osobou podle nařízení vlády č. 122/2016 Sb., o posuzování shody výtahů a jejich bezpečnostních komponent,
 - c) uvedení výtahů do provozu a
 - d) zaškolení zástupce objednatele na obsluhu výtahu.
3. Celé dílo bude provedeno v souladu se všemi obecně platnými ČSN, stavebním zákonem, navazujícími vyhláškami, předpisy výrobců jednotlivých navržených materiálů, předpisy o bezpečnosti staveb a technických zařízení. Dále budou dodrženy všechny bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy.
4. Místem plnění je **objekt radnice MČ Praha 13 se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, Praha 5.**
5. Odborný servis bude řešen samostatnou smlouvou po uvedení díla do provozu.
6. Objednatel se zavazuje, že dílo převezme a zaplatí za něj dohodnutou cenu ve lhůtách za podmínek sjednaných v této smlouvě.

III. Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku, který je Přílohou č. 1 (vyplněný výkaz výměr) této smlouvy a považuje se mezi smluvními stranami za závazný.

Cena díla celkem bez DPH:	2 498 000,- Kč
DPH 21 %	21 %
Celková cena díla včetně DPH	3 022 580,- Kč

2. V ceně díla, která je výše uvedena, jsou zahrnuty všechny náklady zhotovitele spojené s plněním předmětu této smlouvy a je považována za maximální po celou dobu plnění této smlouvy.

Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění to vše v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

3. Jednotlivé položky rozpočtu v Příloze č. 1 jsou zhotovitelem naceněny včetně dodávek, použitého materiálu, náradí, strojů, likvidace odpadů, spotřeby vody, energií. Zhotovitel

se zavazuje při stanovení jednotkových cen zohlednit dle své odbornosti všechny dílčí položky, jež jsou zapotřebí k provedení činností, a nebude nárokovat případné vícenáklady, jež mu vznikly při chybném nacenění souhrnných položek. Jednotkové ceny jsou platné pro celou dobu plnění zakázky. Předpokládané objemy prací jsou platné též pro celou dobu plnění smlouvy.

IV. Doba plnění

1. Dílo bude provedeno v termínu do 31.03.2022.
2. Doba odstávky výtahu (doba demontáže a následné montáže výtahů) nepřesáhne 63 kalendářních dnů.

Přílohou č. 2 je harmonogram provedení díla.

3. Přerušení stavebních prací vč. důvodu musí být zaznamenáno ve stavebním deníku.
4. V případě prodlení s předáním hotového díla dle dohodnutého termínu dle odst. 1 tohoto článku, které zaviní zhotovitel díla, se tento zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
5. V případě prodlení s dobou odstávky výtahu dohodnutého dle odst. 2 tohoto článku, které zaviní zhotovitel díla, se tento zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
6. Smluvní pokuta je splatná do 15-ti dnů po doručení příslušné faktury druhé smluvní straně.

V. Financování

1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit cenu díla takto:

- a) 1. zálohová platba ve výši 50 % celkové ceny díla

tj. ve výši 1 249 000,- Kč bez DPH

Zhotovitel je oprávněn vystavit příslušnou fakturu do 30 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy.

Úhrada této platby je podmínkou pro objednání výtahu.

- b) 2. platba ve výši 15 % celkové ceny díla

tj. ve výši 374 700,-Kč bez DPH

Zhotovitel je oprávněn vystavit příslušnou fakturu do 30 kalendářních dnů ode dne navezení komponentu výtahu na místo plnění.

- c) 3. platba ve výši 25 % celkové ceny díla

tj. ve výši 624 500,-Kč bez DPH

Zhotovitel je oprávněn vystavit příslušnou fakturu do 30 kalendářních dnů ode dne předání díla objednateli dle čl. VI. odst. 5 této smlouvy.

d) 4. platba ve výši 10 % celkové ceny díla

tj. ve výši 249 800,- Kč bez DPH

Zhotovitel je oprávněn vystavit příslušnou fakturu do 30 do kalendářních dnů po odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu z přejímacího řízení.

2. Platba bude prováděna na základě faktur vystavených zhotovitelem. Fakturu, se všemi náležitostmi účetního a daňového dokladu zhotovitel doručí na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli neúplnou, nesprávně účtovanou nebo nedoloženou fakturu k opravě nebo doplnění, aniž tím bude v prodlení se zaplacením. Objednatel musí uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení (odevzdání) opraveného dokladu dodavatelem objednateli.
4. Oprávněně vystavené a doložené faktury mají splatnost 30 dnů od doručení na adresu objednatele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, na který má být zaplacená úhrada za zhotovení díla, bude tato platba provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí objednatel přímo na účet správce daně zhotovitele.
6. Dále se smluvní strany dohodly, že v případě, kdy u zhotovitele ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, bude úhrada za zhotovení díla provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí objednatel přímo na účet správce daně zhotovitele.
7. V případě, kdy zhotovitel uvede na vystavené faktuře daňovém dokladu pro účely této faktury jiné číslo bankovního účtu, než které nechal zveřejnit v registru plátců DPH v souladu s § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZDPH), vyhrazuje si objednatel právo uvedenou fakturu vrátit, popřípadě DPH z této faktury uhradit přímo na účet místně příslušného správce daně zhotovitele. Takto provedená úhrada daně finančnímu úřadu zhotoviteli bude představovat zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH a zároveň bude touto úhradou splněna část závazku objednatele ve výši DPH z předmětné faktury.
8. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

VI. Další ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla s odbornou péčí a dodržovat při provádění díla bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré povinnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

2. Zhotovitel se tímto zavazuje a je povinen při realizaci této smlouvy plně respektovat ustanovení ČSN EN ISO řady 9000 (ČSN EN ISO 9001) týkající se systému řízení kvality, a to ve všech fázích plnění předmětu této smlouvy.
3. Zhotovitel se tímto zavazuje a je povinen při realizaci této smlouvy plně respektovat systém environmentálního managementu dle ČSN EN ISO řady 14000 (ČSN EN ISO 14001), případně obdobný, kterým zhotovitel disponuje, a to ve všech fázích plnění předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady udržovat na převzatém staveništi pořádek, odstraňovat nečistotu a veškeré odpady vzniklé při jeho činnosti a zajistit jejich likvidaci.
5. O předání smluvního předmětu díla bude sepsán zápis o předání a převzetí ve spolupráci zmocněných zástupců smluvních stran. Dílo je dokončeno protokolárním předáním a převzetím díla tj. sepsáním „protokolu o odevzdání a převzetí díla“, včetně soupisu případných vad a nedodělků a lhůt na jejich odstranění. Současně budou předány veškeré doklady potřebné pro předání díla, zejména revize, certifikáty, atesty a zápisy o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, návod na provoz a údržbu díla.
6. Jakákoliv ujednání pozměňující nebo doplňující tuto smlouvu o dílo jsou závazná pro obě smluvní strany, jen jsou-li učiněna písemnými smluvními dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Jakoukoliv skutečnost, vedoucí k ohrožení termínu plnění, kvality a rozsahu díla a ceny, jsou povinny obě strany si navzájem neprodleně oznámit.
8. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel do dne přechodu vlastnictví k předmětu smlouvy nebo jeho části na objednatele.
9. Poplatky za likvidaci veškerých odpadů, vč. ekologické likvidace v souladu s platnými předpisy, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do ceny díla.
10. O průběhu stavby bude veden Stavební deník. Zápisy budou prováděny na kontrolních dnech a potvrzeny oprávněnými osobami obou smluvních stran, dále autorským a technickým dozorem. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit tuto smlouvu.
11. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost dle této smlouvy.
12. Objednatel umožní zhotoviteli a jim pověřeným osobám přístup do míst, kde bude docházet k provádění díla.
13. Objednatel se zavazuje předat staveniště neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy. Předání bude učiněno na základě písemného protokolu. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle této smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Během provádění prací zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.
14. Za Strany mohou ve věcech týkajících se realizace této smlouvy jednat tyto osoby, a to v níže uvedeném rozsahu:

Za zhotovitele jsou oprávněni jednat:

Ve věcech smluvních:

Jednatel: Ing. Petr Hejduk, [REDACTED] e-mail: petr.hejduk@schindler.com

Ve věcech technických:

Technik: Radek Volf, [REDACTED] e-mail: radek.volf@schindler.com

Oprávnění dalších osob lze písemně upravit dle vzájemné dohody.

Za zadavatele jsou oprávnění jednat:

Ve věcech smluvních: David Zelený, místostarosta

Ve věcech technických: Jaroslav Matýsek, vedoucí odboru hospodářské správy,
tel. 235 011 239, email: matysckj@p13.mcpnet.cz

Oprávnění dalších osob lze písemně upravit dle vzájemné dohody.

VII.

Záruky za provedenou práci

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel se zavazuje poskytnout záruku na provedené dílo po dobu **60 kalendářních měsíců** ode dne předání a převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit neprodleně nejdéle ve lhůtě 15-ti dnů od uplatnění (doručení) písemné výzvy - reklamace objednatelům.
4. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do 15-ti dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu a den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 15-ti dnů po doručení příslušné faktury druhé smluvní straně.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle předchozího odstavce, má objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit tímto třetí osobu na náklady zhotovitele a to v případě, že zhotovitel neodstraní vady ani po opětovné písemné výzvě se stanovením dodatečné lhůty pro odstranění vad.
6. Smluvní pokuta se jinak řídí ust. § 2048 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
7. Vady díla se jinak řídí ust. § 2615 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
8. Zhotovitel v souladu s § 2589 občanského zákoníku provede dílo osobně, nebo je nechá provést pod svým osobním vedením. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost a záruku v plném rozsahu dle této smlouvy jako by je provedl sám osobně (§1935, §2914 občanského zákoníku). Smluvní vztah zhotovitele s poddodavatelem musí být v souladu s touto smlouvou.

9. V příloze č. 3 této smlouvy (**Seznam poddodavatelů**) jsou specifikovány ty části předmětu plnění dle této smlouvy, které budou poskytovány poddodavateli zhotovitele. Změnu poddodavatele je zhotovitel oprávněn provést pouze se souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen jakoukoliv změnu na pozici poddodavatele předem písemně oznámit objednateli. V případě, kdy zhotovitel prokazoval kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele musí tento nový poddodavatel splňovat všechny kvalifikační předpoklady v rozsahu v jakém tyto kvalifikační předpoklady splňoval poddodavatel, jež byl tímto poddodavatelem nahrazen. O těchto skutečnostech Zhotovitel za nového poddodavatele doloží doklady o splnění jeho kvalifikačních předpokladů, popř. pojištění. Objednatel je povinen se ve lhůtě 7 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu poddodavatele povoluje či nikoliv.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy v případě, poruší-li jedna ze smluvních stran své závazky a povinnosti stanovené touto smlouvou a to podstatným nebo opakovaným způsobem. Odstoupení musí mít písemnou formu s uvedením důvodů odstoupení a musí být doručeno smluvní straně, jinak je odstoupení neplatné.
2. Odstoupení od smlouvy má právní účinky dnem doručení. Od toho dne nesmí smluvní strana, které takto bylo odstoupení doručeno, pokračovat v plnění předmětu smlouvy vyjma případů, kdy by nečinností hrozila újma nebo škoda na majetku druhé smluvní strany. V takovém případě má smluvní strana za povinnost pokračovat v plnění smlouvy a zabezpečit předmět smlouvy takovým způsobem, aby bylo odstraněno nebezpečí shora uvedené újmy či škody.
3. Odstoupení od smlouvy se jinak řídí ust. § 2001 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
4. Objednatel může v souladu s ust. § 223 zákona o zadávání veřejných zakázek závazek ze smlouvy vypovědět nebo od ní odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek.
5. Objednatel může závazek ze smlouvy vypovědět nebo od ní odstoupit, a to bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť
 - a) vybraný dodavatel měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení,
 - b) vybraný dodavatel před zadáním veřejné zakázky předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele, nebo
 - c) výběr dodavatele souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie.
6. Objednatel může závazek ze smlouvy vypovědět nebo od ní odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že o dodavateli byly v průběhu zadávacího řízení uvedeny v evidenci skutečných majitelů nepravdivé údaje; to neplatí, pokud si dodavatel nepravdivosti nebyl a nemohl být vědom, nebo pokud nepravdivost spočívala v chybě psaní či v jiné nepodstatné okolnosti.
7. Právo Objednatele ukončit závazek ze smlouvy na veřejnou zakázku podle jiných právních předpisů není tímto ustanovením dotčeno.

IX. **Závěr**

1. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni uzavření této smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu pokrývající odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob činností prováděnou v souvislosti s plněním této smlouvy s limitem 252 000 000,- Kč a platnou po celou dobu trvání této smlouvy. V případě, že kdykoli v průběhu trvání této smlouvy vyjde najevo, že pojistná smlouva dle tohoto článku smlouvy pozbyla platnosti a účinnosti, je zhotovitel povinen uzavřít bezodkladně smlouvu novou, a to ve stejném rozsahu, jaký je uveden v tomto článku smlouvy. Zhotovitel předloží objednateli doklady o pojištění před zahájením díla a nejdéle do 5 ti pracovních dnů od doručení vyžádání objednatel i kdykoliv v průběhu provádění díla. V případě porušení této povinnosti uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Smluvní strany tímto výslovně uvádí, že tato smlouva je závazná až okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami a obě smluvní strany jsou oprávněny vést jednání o uzavření smlouvy, aniž by odpovídaly za to, zda bude či nebude smlouva uzavřena. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že v důsledku specifického organizačního uspořádání objednatel smluvní strany vylučují pravidla dle ustanovení § 1728 a 1729 občanského zákoníku o předšmluvní odpovědnosti a zhotovitel nemá právo ve smyslu § 2910 občanského zákoníku po objednateli požadovat při neuzavření smlouvy náhradu škody.
4. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatel zpřístupnit obsah této smlouvy nebo jeho část třetím osobám, která je založená právními předpisy vztahujícími se na činnost městských částí hlavního města Prahy, zejména v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zák.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. V rámci vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že takové uveřejnění této smlouvy nebo jejích částí ze strany objednatel nevyžaduje listiny resp. dodatky ke smlouvě. Jakékoli jiné předchozí souhlas zhotovitele.
5. Obsah této smlouvy lze měnit výhradně písemnými smluvními dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. V souladu s § 566 odst. 2 občanského zákoníku pro jakékoli vztahy smluvních stran vyplývající ze smlouvy anebo v souvislosti s ní mají význam pouze oboustranně podepsané listiny resp. dodatky ke smlouvě. Jakékoli jiné písemnosti jsou bez právního významu.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí smluvním ujednáním, příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., a případně obchodními podmínkami zhotovitele. V případě rozporu obchodních podmínek zhotovitele a smluvního ujednání má přednost smluvní ujednání. Práva a povinnosti vyplývající ze závazků obsažených v této smlouvě přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.
7. Případné spory týkající se rozsahu, výkladu nebo účinnosti této smlouvy budou předloženy k řešení příslušnému soudu v České republice a budou řešeny dle práva platného na území České republiky.

8. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a jako správnou ji podepisují.
9. Tato Smlouva je sepsána v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě.
10. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část potvrzuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. UR 0322/2021 Rady MČ Praha 13 ze dne 26.07.2021.
11. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Veškeré úkony související se zveřejněním smlouvy zajistí MČ Praha 13.

Přílohy: č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele
 č. 2 – Harmonogram prací
 č. 3 - Seznam poddodavatelů
 č. 4 - *Všeobecné obchodní podmínky zhotovitele (nepovinná příloha)*

V Praze dne viz elektronický podpis

V dne viz elektronický podpis

Za objednatele:

Za zhotovitele:

David Zelený
 Místostarosta

Martin Hladký, Manažer servisu
 Ing. Petr Hejduk, vedoucí prodeje NI/ MOD Praha

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	David Zelený
Organizace, OJ:	Úřad městské části Praha 13
Sériové č. cert.:	11750518
Vydavatel cert.:	I.CA Qualified 2 CA/RSA 02/2016
Datum a čas:	23.08.2021 12:59:07
Důvod:	podpis smlouvy
Místo:	

Ing. Petr Hejduk

Digitally signed
 by Ing. Petr Hejduk
 Date: 2021.08.25
 10:17:13 +02'00'

Martin Hladký

Digitally signed
 by Martin Hladký
 Date: 2021.08.25
 10:46:54 +02'00'

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Petr Zeman
Organizace, OJ:	Úřad městské části Praha 13
Sériové č. cert.:	11814109
Vydavatel cert.:	I.CA Qualified 2 CA/RSA 02/2016
Datum a čas:	24.08.2021 09:46:05
Důvod:	podpis doložky
Místo:	

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	David Zelený
Organizace, OJ:	Úřad městské části Praha 13
Sériové č. cert.:	11750518
Vydavatel cert.:	I.CA Qualified 2 CA/RSA 02/2016
Datum a čas:	23.08.2021 13:03:28
Důvod:	podpis doložky
Místo:	



Schindler

Schindler CZ, a.s.

Váš partner pro modernizaci a kompletní výměnu výtahů

Schindler CZ, a.s.
329/3 Walterovo náměstí
158 00 Praha 5

Kontakt Radek Volf
Telefon +420 257 293 576
Mobil +420 737 212 576
E-Mail radek.volf@schindler.com

Zákazník **Městská část Praha 13**
Vážený pan Jarosla Matýsek
Adresa Sluneční náměstí 2580/13
158 00 Praha 5
Projekt **811105899**
Sluneční náměstí 2580/13, Praha 5

Návrh řešení:

Vážení,

dovolujeme si Vám předložit informativní návrh řešení celkové výměny výše uvedeného výtahu (výtahů), jehož technický popis je součástí této nabídky.

Veškeré otázky týkající se této nabídky Vám zodpoví obchodní technik, který je Vám k dispozici na výše uvedeném telefonním čísle, popř. osobně na dohodnuté obchodní schůzce.

Děkujeme Vám za Váš zájem a věříme, že tato nabídka bude vyhovovat Vaším požadavkům.

S pozdravem

Schindler CZ, a.s.
Praha

dne 12.07.2021

Společnost Schindler byla založena v roce 1874.

Naše společnost vlastní certifikáty: ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001

Martin Hladký

Ing. Petr Hejduk

Manažer servisu

Vedoucí prodeje MOD Praha

Modernizace Schindler

Projekt : Sluneční náměstí 2580/13, Praha 5

Číslo projektu: 811105899

Kompletní výměna 2 výtahů

Objednatel : **Městská část Prahy 13**

Váš obchodní kontakt : **Radek Volf**
Schindler CZ, a.s.
329/3 Walterovo náměstí
158 00 Praha 5



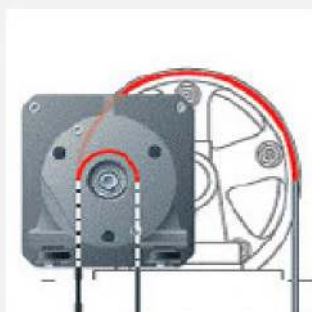
Schindler



Environmentální politika společnosti

Naší prioritou je spokojenost zákazníků. Výrobky, které Vám představujeme v této nabídce, jsou vyvinuty s nejvyšším důrazem na kvalitu a bezpečnost společností, která má veškeré procesy, technologie a řízení lidských zdrojů certifikovány dle norem ISO 9001.

Společnost Schindler má vytvořený Systém Environmentálního Managementu. Systém je neustále zdokonalován a ovlivněn měnícími se potřebami, konkrétními cíly a projekty, poskytovanými produkty, používanými procesy a zahrnuje všechny činnosti společnosti. Cílem zavedení EMS je plnění legislativních postupů, neustálé zlepšování chování pracovníků a tím snižování negativních dopadů z činnosti společnosti na životní prostředí.



Inovace

Pravidelně pořádáme setkání s našimi zákazníky, abychom od nich obdrželi cenné podněty k inovacím a k tomu, abychom udělali naše produkty ještě lepší. Ty nejcennější nápady totiž pocházejí přímo od zákazníků.



Mobilní řešení přímo na míru

Produkty Schindler představují přidanou hodnotu opravdu pro každou budovu. Nejen, že je značka Schindler zaslouženě synonymem švýcarské kvality, ale také se dokonale přizpůsobí Vaším potřebám. Nabízíme například unikátní systém inteligentního řízení přepravy cestujících PORT, zpracujeme přepravní analýzu pro Vaši budovu, dodáme robustní technologie pro veřejnou dopravu a obchodní centra, výjimečně bezpečnou a dostupnou mobilitu pro zdravotnické zařízení. Schindler nedodává pouze přepravní produkt, ale kompletní mobilní řešení pro Vaši budovu i celé město.



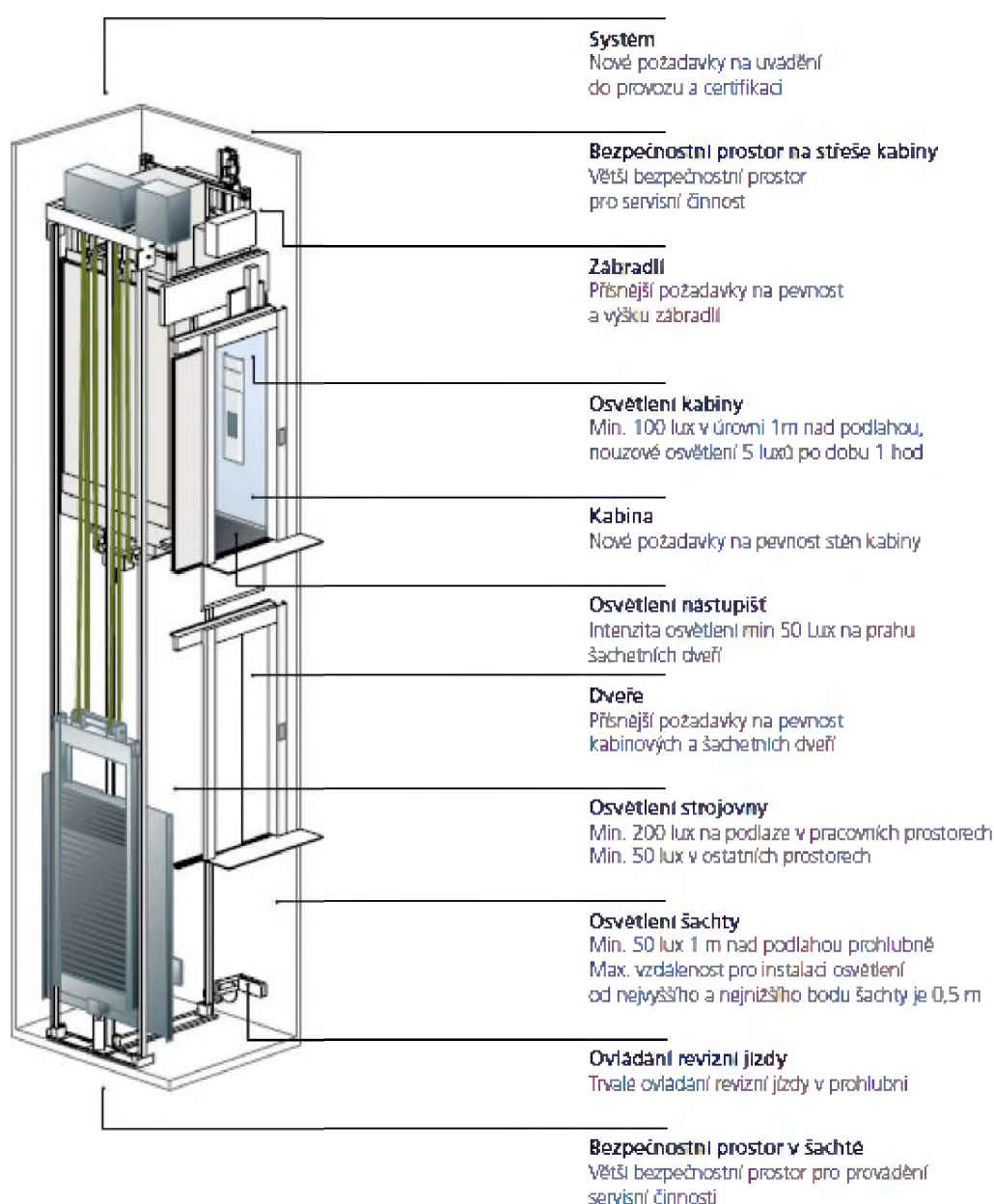
Ekologické řešení

Dodáváme mobilní řešení pro inteligentní města a ekologické budovy. Při vývoji produktů klademe výjimečný důraz na spotřebu elektrické energie.



Schindler

Vybrané technické parametry v souladu s normou ČSN EN 81-20



**Schindler**

Vaše instalace

Technická specifikace výtahů a specifikace stavebních a ostatních prací

A. Technická specifikace zakázky

ZÁKLADNÍ TECHNICKÉ PARAMETRY VÝTAHU		Schindler S6300	
Adresa výtahu:	Sluneční náměstí 2580/13 – levý výtah V3, Praha 5 Sluneční náměstí 2580/13 – pravý výtah V4, Praha 5		
Typ výtahu:	Výtah pro dopravu osob a nákladů – tř. I		
Rozměr strojovny:	Bude upřesněn podrobným zaměřením původního stavu		
Počet jízd za hodinu:	180		
Nosnost výtahu:	675	kg	
Jmenovitá rychlost:	1	m/s	
Počet stanic:	8 - Pravý výtah V4 (stanice -1 bude vypnutá-mimo provoz) 7 – Levý výtah V3 (výtah neobsahuje stanici -1, zde stanice vůbec nebude)		
Počet nástupišť:	8 - Pravý výtah V4 7 – Levý výtah V3		
Zdvih:	23,8	m	
VÝTAHOVÁ ŠACHTA			
Umístění protiváhy:	Za kabinou	Vedle kabiny	<input checked="" type="checkbox"/> Bez protiváhy
Provedení šachty:	Beton	Zděná	Dělicí nosník
	Společná	Ve schodišti	Čelní portál
Šířka (BS):	1580	mm	
Hloubka (TS):	1770	mm	
Hloubka prohlubně (HSG):	1430	mm	
Horní přejezd (HSK):	4070	mm	
Prostory pod šachtou:	Ano	Ne	<input checked="" type="checkbox"/>
POHON VÝTAHU			
Typ:	SGB 142 ACVF	FMB 130 ACVF	<input checked="" type="checkbox"/> Bubnový
Umístění:	Ve strojovně nad šachtou	Pod stropem šachty	<input checked="" type="checkbox"/> Ve strojovně dole
Nosné prostředky:	Ploché nosné prostředky (pásky)	<input checked="" type="checkbox"/> Lana	
ŘÍZENÍ VÝTAHU			
Řízení:	Jednoduché (DE)	Jednoduché s předvolbou (PI)	Duplex
	Sběrné směrem dolů (KA)	Sběrné oba směry (KS)	<input checked="" type="checkbox"/> č. zakázky:
Napájení výtahu:	3PEN 50Hz 400V / TN-S		
Rozvaděč:	Mikroprocesorový s frekvenčním měničem		
KABINA			
Světlá šířka:	1180	mm (rozměr může být automaticky upravený v závislosti na svislosti výtahové šachty)	
Světlá hloubka:	1400	mm (rozměr může být automaticky upravený v závislosti na svislosti výtahové šachty)	
Výška:	2100	mm	
Provedení kabiny:	Neprůchozí		
Interiér:	Park Line		
Dekor interiéru:	Nerez brus		
Strop - provedení:	Nerez brus		
Zrcadlo – provedení:	čiré		
Zrcadlo – umístění:	V horní polovině zadní stěny nad madlem		
Madlo – provedení:	Nerez, rovné		

**Schindler**

Madlo – umístění:	Zadní stěna																					
Podlaha:	Protiskluzová podlaha, odstín černá																					
Okopový plech:	Ano, nerez brus																					
Typ osvětlení:	LED, linie																					
Ovládací panel (COP):	s mechanickými tlačítky										<input checked="" type="checkbox"/>	dotykový										
Provedení (COP):	nerez										<input checked="" type="checkbox"/>	skleněný										
Klíč (COP):	Ne			<input checked="" type="checkbox"/>	Ano - počet																	
Nouzové osvětlení:	Ano																					
Vnější nátěr:	Ne			<input checked="" type="checkbox"/>	Ano – totožný s vnitřním odstínem																	
DVEŘE																						
Šířka:	850 nebo 900 mm v závislosti, zda jsou v čelní stěně dozdivky a bude možné rozšířit dveřní otvor bez zásahu do nosné železobetonové konstrukce toto bude upřesněno po podepsání SOD a detailním zaměření výtahových šachet																					
Výška:	2000	mm																				
Typ šachetních dveří:	Automatické – teleskopické 2dílné																					
Orientace šach. dveří:	Pravé – pravý výtah V4			<input checked="" type="checkbox"/>	Levé – levý výtah V3			<input checked="" type="checkbox"/>	Centrální													
Provedení šach. dveří:	Nerez brus																					
Požární odolnost:	Ano EW			30	Ne																	
Typ kabinových dveří:	Automatické – teleskopické 2dílné																					
Orientace kab. dveří:	Pravé – pravý výtah V4			<input checked="" type="checkbox"/>	Levé – levý výtah V3			<input checked="" type="checkbox"/>	Centrální													
Provedení kab. dveří:	Nerez brus																					
NÁSTUPIŠTĚ																						
Ovládací panel (LOP)	s mechanickými tlačítky										<input checked="" type="checkbox"/>	dotykový										
Provedení (LOP)	nerez										<input checked="" type="checkbox"/>	skleněný										
Umístění přivolávačů:	v rámu dveří										<input checked="" type="checkbox"/>											
Digitální ukazatel polohy klece:	v základní stanici											ve všech stanicích										<input checked="" type="checkbox"/>
Klíček (LOP)	Ne			<input checked="" type="checkbox"/>	Ano - počet																	
Počet stanic:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
Značení stanic: pravý výtah V4	-2	-1	0	1	2	3	4	5														
Značení stanic: levý výtah V3	-2		0	1	2	3	4	5														
Hlavní stanice:			0																			
DALŠÍ FUNKCE																						
Obousměrné dorozumívací zařízení:	Ano																					
Hlásič pater:	Ano																					
Sedátko v kabině:	Ano																					
Gong:	Ano																					
Braill COP:	Ano																					
Bateriový dojezd:	Ano			<input checked="" type="checkbox"/>	Ne				- bateriový sjezd do nejbližší stanice v případě výpadku proudu													
Posouzení shody:	Ano			<input checked="" type="checkbox"/>	Ne				- realizace podstatnou změnou													
Zákazník požaduje vyhlášku č. 398/2009 Sb.:**	Ano			<input checked="" type="checkbox"/>	Ne				**vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných požadavcích bezbariérových užívání staveb (sedátko v kabině, braillovo písmo, akustický hlásič stanic a maximální šíře dveří)													



Poznámky:	<p>Výtahy nejsou evakuační.</p> <p>Součástí výtahu je dodávka standardního vlečného kabelu pro kamery do výtahů. Jedná se o standardní kabel - přesná specifikace kabelu nebyla v zadání vyjasněna.</p> <p>Součástí prací je přesunutí čteček ze stávajících výtahů do nových výtahů. Čtečky blokují možnost jízdy do stanice výtahů -2.</p> <p>Provedení výtahu podle: NV 27/2003 Sb. v platném znění, kterým se stanoví technické požadavky na výtahy ČSN EN 81-1+A3 v platném znění, Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů Část 1, Elektrické výtahy ČSN EN 12015 v platném znění, Elektromagnetická kompatibilita. Vyzařování ČSN EN 12016 v platném znění, Elektromagnetická kompatibilita. Odolnost ČSN 274210 v platném znění, Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů – Nejvyšší povolené hodnoty hladin emisního akustického tlaku výtahů a stavební řešení zaměřená proti šíření hluku výtahů v nových stavbách ČSN 81-21</p> <p>Prostředí v šachtě a v nástupištích: Normální dle ČSN 33 2000-5-51, tabulka 51A, s ohledem na ČSN EN 81-1+A3 (požadovaná teplota + 5°C až + 40°C), větrání dle ČSN EN 81-1+A3</p>
------------------	---

B. Specifikace stavebních prací

PRÁCE VE STROJOVNĚ

PROVEDE*

STAVEBNÍ PRÁCE	zhotovitel	objednatel
Proražení a zabetonování instalačních otvorů v podlaze strojovny		
Odstranění a likvidace zděného základu pod rozvaděčem		
Odstranění a likvidace betonového základu původního stroje		
Dodávka a instalace kabelového kanálu		
Vybourání/ odřezání průchozích vodičků		
Vyrovnaní podlahy strojovny po staré technologii		
Bezprašná úprava povrchu podlahy strojovny		
Opravy omítek ve strojovně v potřebném rozsahu max. však do 2m2		
Vybílení strojovny		
Oprava přístupové cesty do strojovny - osvětlení přístupové cesty		
Oprava přístupové cesty do strojovny – nové schůdky a madlo při vstupu do strojovny		
Oprava přístupové cesty do strojovny - prodloužení žebříku tak, aby byl zavěšen v úhlu 75°		
Zajištění poklopu do strojovny proti vypadnutí		
Vyvážení poklopu do strojovny		
Oprava poklopu tak, aby jej bylo možné zajistit v otevřené poloze proti pádu		
Oprava odvětrání strojovny		
Zřídit funkční odvětrání strojovny		
Úprava prahu dveří do strojovny		
V prostoru za rozvaděčem/před poklopem zřídit zábradlí za účelem zamezení pádu osoby do poklopu		
Zabetonování instalačních otvorů v podlaze strojovny		
ELEKTRO PRÁCE		
Nastavení/prodloužení hlavního přívodu k výtahům vč. nové elektro-revize	x	
Doplnění osvětlení strojovny dle EN 81-1+A3		
Zvýšení intenzity osvětlení nástupišť, pokud to bude na hodnotu min. 50Lx pokud nebude vyhovovat		
ZÁMEČNICKÉ PRÁCE		
Dodávka a montáž montážního nosníku do strojovny		
Úprava dveří do strojovny dle EN 81-1+A3, (Instalace vložky zámku)		
Dodávka a montáž montážního nosníku pod strop šachty (závěsných ok)	x	



Nové nerezové čelní portály (celkem 6ks), čelní portály budou osazeny ve stanicích 0-5, čelní portály budou v provedení dle předchozí etapy u výtahů V1 a V2. Ve stanicích -2 a-1 budou čelní stěny výtahových šachet stavebně začištěné štukem.	x	
JINÉ PRÁCE SOUVISEJÍCÍ S MONTÁŽÍ VÝTAHU		
Dodávka hasicího přístroje v případě, že již není u výtahů v poslední stanici		x
Dodávka a montáž GSM brány (dle nařízení vlády 27/ 2003 Sb.)	x	
Dodávka SIM karty pro GSM bránu	x	
Přivedení samostatné analogové telefonní linky do strojovny (dle nařízení vlády 27/ 2003 Sb.)		

PRÁCE V ŠACHTĚ

STAVEBNÍ PRÁCE		
Vyčištění šachty/ prohlubně	x	
Odstranění původních betonových nárazníků		
Bourání protiváhy	x	
Vyrovnaní podlahy po staré technologii a nátěr prohlubně nepodporující tvorbu prachu	x	
Demontáž původních vodiček kabiny a protiváhy	x	
Vybílení šachty		
Zřídít funkční odvětrání šachty (nenucené)		
ELEKTRO PRÁCE		
Zhotovení osvětlení šachty dle EN 81-1+A3	x	

VÝMĚNA DVEŘÍ

STAVEBNÍ PRÁCE		
Rozvoz šachetních dveří po budově	x	
Demontáž původních šachetních dveří	x	
Osazení nových šachetních dveří	x	
Začištění nových šachetních dveří štukem	x	
Oprava lina/ dlažby	x	
Zalícování čelní stěny šachty	x	
Zajištění všech dveřních otvorů proti neoprávněnému vstupu či pádu po dobu výměny	x	
Bednění po celé výšce vstupu (šach. dveře) – oddělení stavby dřevotřískovou deskou	x	
ZÁMEČNICKÉ PRÁCE		
Úprava (vyřiznutí) stávajícího čelního portálu pro vsazení nových dveří - dodat skicu provedení		
Demontáž původních čelních plechových portálů		
LAKÝRNICKÉ PRÁCE		
Nátěr šachetních dveří		
Nátěr čelních portálů		

JINÉ PRÁCE SOUVISEJÍCÍ S OPRAVOU VÝTAHU

STAVEBNÍ PRÁCE		
Odvoz sutí, Ekologická likvidace odpadu	x	
Úklid domu po stavebních pracích	x	
ZÁMEČNICKÉ PRÁCE		
Dělicí stěna mezi výtahy v prohlubni dle EN 81-1+A3, v základním nátěru		
Dělicí stěna mezi výtahy po celé výšce šachty dle EN 81-1+A3, v základním nátěru		
Doplnění bočního ohrazení šachty (nutno projednat s Autorizovanou osobou), vč. nátěru		



Schindler

Doplnění zadního ohrazení šachty (nutno projednat s Autorizovanou osobou), vč. nátěru		
Dodávka nové ocelové konstrukce šachty, vč. nátěru (i při stejném označení barvy RAL u nátěru konstrukce a barvy šachetních dveří může být rozdíl v odstínu barvy)		
JINÉ PRÁCE		
Demontáž stávajícího zařízení, včetně likvidace (v ceně výtahu)	x	
Výstavba montážního lešení v šachtě (v ceně výtahu)	x	
Místnost pro uskladnění materiálu a převlékání montérů – cca. 20m ² / výtah		x
Zajištění základních sociálních podmínek (WC, umývání)		x
Statický posudek		
Obtížný transport dílů do strojovny za pomoci speciálních transportních prostředků		
Transport materiálu po budově	x	
Vyřízení stavebního povolení/ohlášení		x
Měření hluku autorizovanou osobou, pokud bude vyžadováno stavebním úřadem	x	

*** Pokud není zaškrtnuta položka, pak tato činnost není předmětem smlouvy.**



Dekorace kabiny

Hranatý design Řada Park Lane



Funkční elegance z nerezové oceli

Řada Park Lane je výjimečná svým podmanivým vzhledem z nerezové oceli. Nabízíme šest různých typů nerezové oceli, a to od světlého kartáčovaného povrchu až po zlatou, se vzorkem nebo bez. Všechny jsou diskrétně moderní a střídmé.



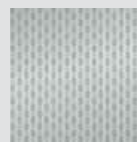
Levá stěna

Nerez brus



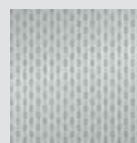
Pravá stěna

Nerez brus



Zadní stěna

Nerez brus



LED osvětlení

LED osvětlení má extrémně dlouhou životnost a vydrží až 20 krát déle než běžné žárovky, a to při nižší spotřebě energie. Všechny typy podhledů Schindler 6300 jsou ve standardu vybaveny LED světly

Materiál podhledu - Nerezová ocel



Typ podhledu / osvětlení kabiny

Podhled s osvětlením ve tvaru **linií**, provedení v nerez brus.



Typ podlahy

Protiskluzové strukturované PVC černé

Poloha zrcadla a madla na zadní stěně



Typ zrcadla

Bezpečnostní sklo, v horní polovině zadní stěny nad madlem

Typ madla: nerezová trubka



Ovladací panely v kabině a na nástupištích



Schindler FI GS 100

Nerezový ovladací panel s mechanickými tlačítky v horní části skleněný displej – dle EN81-70

Výhody patrné na první pohled

- Elegantní, moderní design
- Výrazně vylepšená obslužnost
- Rychlá instalace / minimální prostoje
- Splňuje evropské normy
- Nízká spotřeba energie
- Dlouhá životnost
- Uživatelsky přívětivé ovládání

Ovladací panel v kabině

Kabinový informační panel
Ovladače na nástupišti s Braillovým písmem

Ovladací panely na nástupištích

Ovladače zapuštěné v nerezovém portálu
Ukazatele zapuštěné v nerezovém portálu
Ukazatele pozice kabiny ve všech stanicích
Šipky příštího směru jízdy ve všech stanicích
Braillovo písmo + pozitivní reliéf

Kabinové dveře a šachetní dveře

Typ kabinových a šachetních dveří

Šířka (BT)

Výška (HT)

Detail kabinových dveří

Čelní stěna kabiny a kabinové dveře

Dveřní pohon

Hlídní prostor dveří

Detail šachetních dveří

Provedení

Monáž

Požární odolnost

Shrnutí

Automatické – teleskopické 2dílné

850 nebo 900 mm

2.000 mm

S povrchovou úpravou nerez brus

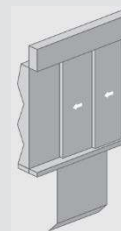
Frekvenčně řízený

Celoplošná světelná clona na kabinových dveřích

S povrchovou úpravou nerez brus

Základní provedení dveří s rámem

EW30 podle EN81-58





Šachetní materiál

Vodítka kabiny	Dodáme nové včetně konzolí
Vodítka protiváhy	Dodáme nové včetně konzolí
Protiváha	Dodáme novou protiváhu

Komentář

Tento výtah je certifikovaný podle typové certifikace EU.

Evropský výbor pro normalizaci v roce 2014 vydal dvě nové bezpečnostní normy pro konstrukci výtahů a přezkoušení výtahových komponent. Nové normy ČSN EN 81-20 a ČSN EN 81-50 jsou již v platnosti, ale povinné budou až od 1. září 2017. Do uvedeného data platí souběžně s normami ČSN EN 81-1+A3 a ČSN EN 81-2+A3. Obě nové normy jsou určeny pro osobní a nákladní výtahy. Norma ČSN EN 81-20 stanovuje technické požadavky a bezpečnostní předpisy pro konstrukci a instalaci osobních a osobo-nákladních výtahů. Norma ČSN EN 81-50 definuje konstrukční zásady, výpočty, přezkoušení a zkoušky výtahových komponent. Výtahy Schindler jsou v souladu s aktuálně platnými normami ČSN EN 81-1+A3 nebo ČSN EN 81-2+A3. Nejpozději k 1. září 2017 musí všechny výtahy uvedené do provozu splňovat požadavky nových norem ČSN EN 81-20 a ČSN EN 81-50.

Evropská norma

Tato nabídka splňuje požadavky nové Evropské normy EN81-20 a EN81-50 (bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů - Výtahy pro dopravu osob a nákladů), která je jako jediná platná od 1/09/2017.

[Link ke stažení produktové brožury](#)



Ostatní

Obousměrný dorozumivací systém:	GSM brána a interované obousměrné dorozumivací zařízení je součástí dodávky
---------------------------------	---

Další práce zahrnuté v nabídkové ceně:

Projektová dokumentace, stavební povolení a další

<u>Před realizací dodáme:</u>	Projektová dokumentace výtahu Technická zpráva
<u>Po realizaci provedeme:</u>	Potřebné zkoušky a certifikáty Závěrečný hrubý úklid Měření hluku autorizovanou osobou



Provedení výtahu/ů podle:

ČSN EN 81-20 v platném znění, Technické požadavky a bezpečnostní předpisy pro konstrukci a instalaci osobních a osobonákladních výtahů.

ČSN EN 81-50 v platném znění, Konstrukční zásady, výpočty, přezkoušení a zkoušky výtahových komponent.

NV 122/2016 Sb. v platném znění, kterým se stanoví technické požadavky na výtahy

ČSN EN81-1+A3 v platném znění, Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů Část 1, Elektrické výtahy

ČSN EN 12015 v platném znění, Elektromagnetická kompatibilita. Vyzařování

ČSN EN 12016 v platném znění, Elektromagnetická kompatibilita. Odolnost

ČSN 274210 v platném znění, Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů – Nejvyšší povolené hodnoty hladin emisního akustického tlaku výtahů a stavební řešení zaměřená proti šíření hluku výtahů v nových stavbách

Nejpozději k 1. září 2017 musí všechny výtahy uvedené do provozu splňovat požadavky nových norem ČSN EN 81-20 a ČSN EN 81-50.

Prostředí v šachtě a v nástupištích:

Normální dle ČSN 33 2000-5-51, tabulka 51A, s ohledem na ČSN EN 81-1 (požadovaná teplota + 5°C až + 40°C), větrání dle ČSN EN 81-1

Certifikace společnosti Schindler CZ, a.s.:

EN ISO 9001:2008	systém managementu v souladu s touto normou pro obor platnosti: Návrh, montáž a servis výtahů, pohyblivých schodů a pohyblivých chodníků.
OHSAS 18001:2007	systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se vztahuje na rozsah: Návrh, projektování, montáž, nové instalace, rekonstrukce, modernizace a servis výtahů, pohyblivých schodů a pohyblivých chodníků.
ISO 14001:2004	Systém environmentálního managementu se vztahuje na rozsah: Návrh, projektování, montáž, nové instalace, rekonstrukce, modernizace a servis výtahů, pohyblivých schodů a pohyblivých chodníků.



Cena a ostatní obchodní podmínky

Prodejní cena

Naše nabídka obsahuje demontáž původního výtahu, dodávku a montáž nového výtahu, stavební a ostatní práce spojené s výměnou výtahu, odvoz a ekologickou likvidací odpadu a potřebná osvědčení.

Popis	Cena
Sluneční náměstí 2580/13 – výtah V3 - levý	1 217 000,00
Sluneční náměstí 2580/13 – výtah V4 - pravý	1 281 000,00
Celková cena	
Celková cena bez DPH	2 498 000,00
DPH 21.00 % *	524 580,00
Celková cena včetně DPH	3 022 580,00

* Výše DPH je platná podle dne vystavení faktury

Upřesňující informace

- Výtahy nejsou evakuační.
- Výtahy jsou vybaveny dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích bezbariérových užívání staveb.
- Výtahy jsou vybaveny bateriovým dojezdem výtahu do nejbližší stanice v případě výpadku el. energie.
- Výtahy jsou vybaveny ukazateli polohy ve všech stanicích.
- Ve stanicích 0,1,2,3,4,5 budou instalovány nové nerezové portály
- Součástí výtahu je dodávka standardního vlečného kabelu pro kamery do výtahů. Jedná se o standardní kabel - přesná specifikace konkrétního kabelu nebyla v zadání vyjasněna.
- Součástí prací je přesunutí čteček ze stávajících výtahů do nových výtahů. Čtečky blokují možnost jízdy do stanice výtahů - 2.
- Projednání stavebního ohlášení/povolení není předmětem této nabídky.
- Součástí ceny je bednění nástupišť – oddělení stavby od provozu budovy.
- U výtahu V4 bude stanice -1 vypnutá.

Lhůty

Dodací lhůta*:	standardně 16 týdnů. Přesný termín realizace výtahu bude specifikován ve smlouvě dle dohody a volných kapacit zhotovitele v daném období.
Doba odstávky výtahu:	9 týdnů (včetně stavebních prací a kolaudace) Doba odstávky je určena počtem pater, nosností a rozsahem zakázky. Budeme se maximálně snažit, aby práce prováděné v souvislosti s výměnou výtahu nerušily obyvatele domu a aby čas, po který nebudou moci výtah používat, byl co nejkratší.
Záruční doba:	Na předmět nabídky je záruční doba 60 měsíců . Na nosné ploché prostředky je záruční doba 120 měsíců .

* termín dodání technologie na stavbu od podpisu SoD



Schindler

Platební podmínky

Dle čl. V. Smlouvy o dílo

Informativní charakter nabídky

Tato nabídka má pouze informativní význam a není nabídkou ve smyslu ustanovení § 1731, 1732 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník). Ke vzniku smluvního vztahu mezi účastníky je třeba písemné smlouvy, za kterou není považováno pouhé písemné přijetí této nabídky.

Tato nabídka má důvěrný charakter a není možné ji poskytovat třetím stranám.



Rozsah nabídky

Nabídka obsahuje

- **Konstrukci a výrobu nového výtahu (ů) dle části II. nabídky Technické spec. výtahu (ů)**
- **Demontáž původního výtahu (ů)**
- **Montáž nového výtahu (ů)**
- **Stavební a ostatní práce v následujícím rozsahu dle specifikace stavebních prací**

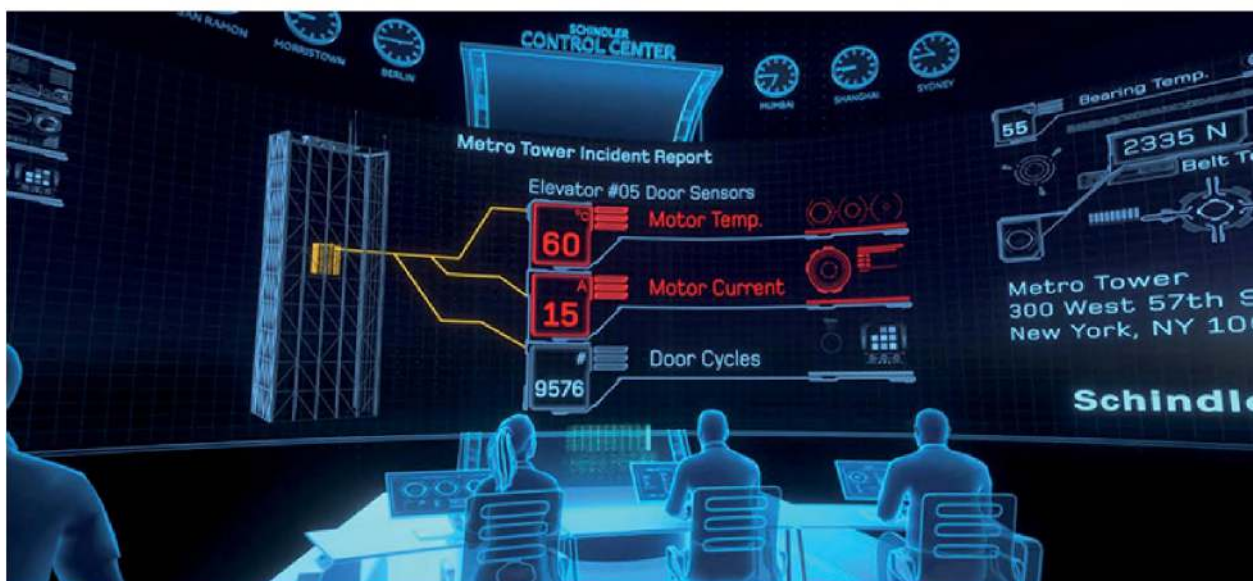
Nabídka neobsahuje

- **osvětlení nástupišť 50 lux**
- **WC a místnost pro uskladnění materiálu v domě**
- veškeré činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v nabídce.
- nutné pomocné práce, které nejsou uvedeny v nabídce.
- elektrická energie potřebná pro realizaci díla.
- zhotovení nového přívodu el. proudu (standardně je využíván původní přívod výtahu), hasicí přístroj; vše dle dispozic zhotovitele. Dále nezahrnuje zajištění ochrany proti přenosu hluku a vibrací přenášených konstrukcí budovy do akusticky chráněných místností.
- veškeré další stavební práce, jež přímo nesouvisí s montáží výtahu (terénní úpravy a jiné další práce), není-li uvedeno ve specifikaci prací jinak a přemístění instalací přímo nesouvisejících s výtahem.
- práce spojené s odstraněním a likvidací nebezpečného odpadu (např. azbest).

Objednatel/zákazník je povinen informovat zhotovitele o případných prostorách nacházejících se pod šachtou výtahu! Tato skutečnost není zohledněná v této nabídce.



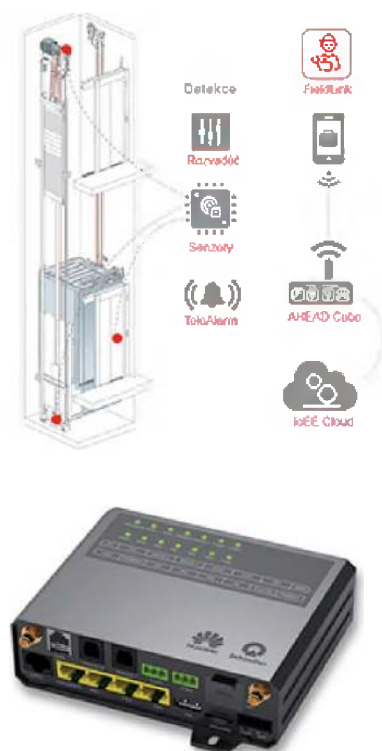
Schindler



Schindler Ahead

Novinka pro digitální budoucnost

Technologie **Ahead Ready** umožňuje prostřednictvím zařízení **Ahead Cube** komunikaci v reálném čase přes 4G / LTE či VoIP (přenos digitalizovaného hlasu).



Ahead Ready splňuje požadavky pro dálkovou nouzovou signalizaci u výtahů dle evropské normy EN81-28 a nejvyšší standardy pro zabezpečení hardwaru a softwaru v souladu s normami, jako je ISA / IEC-62443.

Možnost digitálního bezdrátového přenosu dat Over-the-Air (OTA), chrání Vaše zařízení tím, že je propojeno s cloudovou platformou pro analýzu, kontrolu a aktualizaci provozu zařízení.



Ahead Cube je samoobslužná výpočetní jednotka s vlastní pamětí, která umožňuje další rozšíření zařízení, upgrade softwaru a instalaci aplikací ke spuštění dalších služeb přes WLAN a VoIP.

Schindler – důvěra a spokojenost

Schindler nabízí:

Veškeré know-how pro dodávky, montáž a odborný servis všech druhů výtahů, eskalátorů a pohyblivých chodníků včetně komplexních služeb v těchto oborech:

- Výzkum a vývoj V celém světě společnost Schindler zaměstnává stovky inženýrů v odděleních výzkumu
Samostatní inženýři specializovaní na konstrukci výtahů
- Výroba Vyrábíme zařízení v mnoha evropských zemích
Každodenní kontrola včasnosti dodávek
- Příprava Důkladná příprava před začátkem instalace pro zajištění hladkého průběhu
- Instalace Speciálně vyškolený tým montážních pracovníků
- Údržba a opravy 24 hodinový NON-STOP servis
- Modernizace Kvalifikovaná podpora prodeje, modulární produkty

Firma Schindler provádí čtvrtletně průzkum spokojenosti zákazníků s cílem zlepšit :

- Náš servis Stálé zaměření na potřeby zákazníků
- Předvídání Vašeho očekávání Přinášíme inovace v našich produktech a službách
- Zajistit spokojenost zákazníků Posilujeme naši pozici a odstraňujeme naše slabosti

Produkty firmy Schindler každý den přepraví přes miliardu spokojených pasažérů. Za týden toto číslo představuje počet obyvatel celé planety.

I vy můžete mít výtah od firmy Schindler.

Závěrečné shrnutí benefitů této nabídky

Komplexní řešení projektu

- Původní výtahy budou zcela demontovány / kompletní dodávka nové technologie
- Odstranění všech provozních rizik
- Komplexní řešení dle všech platných norem, vyhlášek a nařízení vlády
- Nadstandardní bezpečnostní opatření při realizaci díla – vysoká ochrana obyvatel domu

Výtah Schindler

- Nejmodernější technologie a design s technologií LED
- Naše rozvaděče **NEJSOU** kódované a jako jediná společnost na našem trhu poskytujeme zákazníkům kompletní dokumentaci pro servis našich zařízení
- Digitální ukazatele polohy ve všech patrech ve standardu s technologií LED
- Snížení provozních nákladů
- Kategorie energetické účinnosti A podle VDI 4707-1 ((u všech produktů za určitých podmínek)
- Ploché nosné prostředky – pásy (bezhlučné s dlouhou životností)
- ANTIVANDAL provedení

Záruka / Garance

- Záruka je poskytována v plném rozsahu bez výjimek na všechny komponenty a všechny práce po celou dobu záruční doby
- Garance TICHÉHO CHODU – společnost Schindler CZ, a.s. vám garantuje nízkou hladinu hluku u nabízených výtahů. Veškerá měření u již namontovaných výtahů splňuje přísné hygienické normy (max. 30dB)

Schindler CZ, a.s. – Servis a modernizace výtahů

- V České republice provádíme nejvíce celkových výměn
- V České republice zajišťujeme pravidelný servis pro nejvíce výtahů, eskalátorů a pohyblivých chodníků
- Na všechny naše produkty poskytujeme kvalitní pravidelný servis vlastními odbornými pracovníky – prochází pravidelnými školeními
- NON-STOP centrální dispečink
- Garantujeme dostupnost náhradních dílů minimálně 20 let
- Produkty nabízené v ČR jsou prodávány po celé Evropě = zkušenosti + kvalita
- Splňujeme EN ISO 9001:2008, OHSAS 18001:2007, ISO 14001:2004
- Schindler je největší výrobce výtahů v České republice a Evropě
- Jsme stabilní a finančně silný partner
- Naše produkty jsou certifikovány dle EU
- Písemné reference od spokojených zákazníků s realizací výměn výtahů

QR kód pro stažení
servisní božury



Jedinečná nabídka v poměru rozsah / cena.

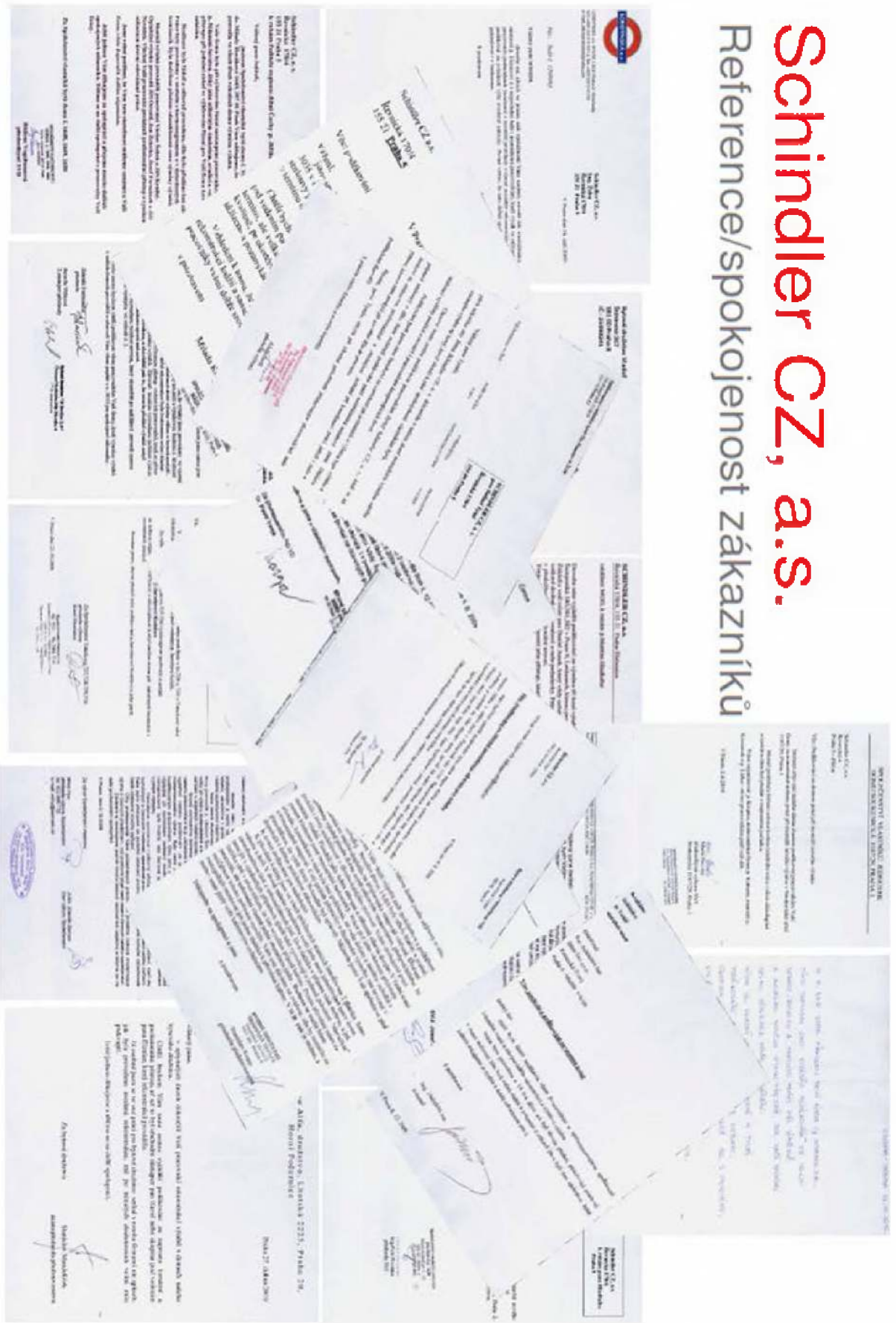
**Naše nabídka na modernizaci nebo výměnu je konečná
(bez dalších skrytých nákladů).**



Schindler

Schindler CZ, a.s.

Reference/spokojenost zákazníků



Nabídkový rozpočet s výkazem výměr

Zakázka

Číslo zakázky	Ing.Gajdoš
Zakázka	Obnova čtyř výtahů budova radnice Praha 13 -2.etapa dva výtahy
Klasifikace	
Fáze	Založená nabídka
Komentář	

Verze

Popis	Výchozí
Komentář	

Firmy

Typ Firmy	Schindler CZ
-----------	--------------

Uživatelé

Význam (funkce)	Radek Volf, obchodní technik
-----------------	------------------------------

Zakázka:

Obnova čtyř výtahů budova radnice Praha 13 -2.etapa dva výtahy

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
SO_01: Stavební objekt 01	2 498 000	524 580	3 022 580
006: Úpravy povrchu	25 555	5 367	30 922
009: Ostatní konstrukce a práce	10 800	2 268	13 068
033: Dopravní zařízení	1 957 566	411 089	2 368 655
091: Bourání konstrukcí - demolice	63 619	13 360	76 979
099: Přesun hmot HSV	1 204	253	1 456
767: Konstrukce zámečnické	431 270	90 567	521 837
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	7 987	1 677	9 664
Celkem (bez DPH)	2 498 000		
DPH	524 580		
DPH 21 % ze základny: 2 498 000	524 580		
Celkem (včetně DPH)	3 022 580	CZK	

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH
SO_01: Stavební objekt 01									2 498 000		524 580	3 022 580
006: Úpravy povrchu									25 555		5 367	30 922
1.	SP	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží <small>šachetní dveře ; 28</small>	m2	28,0	–	28,0	785,00	21 980	21	4 616	26 596
2.	SP	63250001R	Vyspravení podlahové vrstvy po osazení šachetních dveří <small>5,5</small>	m2	5,5	–	5,5	650,00	3 575	21	751	4 326
009: Ostatní konstrukce a práce									10 800		2 268	13 068
1.	SP	95250001R	Průběžný úklid budovy <small>5*8</small>	hod	40,0	–	40,0	270,00	10 800	21	2 268	13 068
033: Dopravní zařízení									1 957 566		411 089	2 368 655
1.	SP	33050001R	Dod+mtz nového výtahu vč.dmtz původního a jeho ekologické likvidace	soubor	2,0	–	2,0	978 783,00	1 957 566	21	411 089	2 368 655
091: Bourání konstrukcí - demolice									63 619		13 360	76 979
1.	SP	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm <small>dle Pd ; 8</small>	m2	8,0	–	8,0	158,00	1 264	21	265	1 529
2.	SP	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou <small>stěny výtahové šachty ; 363</small>	m2	363,0	–	363,0	165,00	59 895	21	12 578	72 473
3.	SP	997013157	Vnitrostaveništní doprava suť a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m s omezením mechanizace	t	1,048	–	1,048	620,00	650	21	136	786
4.	SP	997013501	Odvoz suť a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,048	–	1,048	245,00	257	21	54	311
5.	SP	997013509	Příplatek k odvozu suť a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km <small>celkem do 25km ; 1,048*24</small>	t	25,152	–	25,152	18,00	453	21	95	548
6.	SP	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	1,048	–	1,048	1 050,00	1 100	21	231	1 331
099: Přesun hmot HSV									1 204		253	1 456
1.	SP	998012103	Přesun hmot pro budovy monolitické s vyzdívaným obvodovým pláštěm v do 24 m	t	0,94	–	0,94	1 280,00	1 204	21	253	1 456
767: Konstrukce zámečnické									431 270		90 567	521 837
1.	SP	76750001R	Zakrytí portálu nerezovým broušeným plechem tl.1mm	m2	38,4	–	38,4	11 231,00	431 270	21	90 567	521 837
2.	SP	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	1,81	–	1,81	–	–	21	–	–
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady									7 987		1 677	9 664
1.	ON	07	Sdružená sazba VRN	%	1,5	–	1,5	5 324,48	7 987	21	1 677	9 664

Příloha č. 2**Harmonogram prací: Doba plnění - termíny**

Umístění výtahů	Zahájení montáže	Ukončení montáže	Doba odstávky výtahu
Sluneční náměstí 2580/13 – V3 levý	Leden 2022	Březen 2022	63 kalendářních dnů
Sluneční náměstí 2580/13 – V4 pravý	Leden 2022	Březen 2022	63 kalendářních dnů

Montáž výtahů proběhne současně.

Termíny realizace jsou platné pouze za předpokladu uzavření SOD nejpozději do 30.08.2021.

**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ DODAVATELE - ÚČASTNÍKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ
k poddodavatelům / seznam poddodavatelů**

1. Název veřejné zakázky	
<u>„Dodávka a montáž 2 ks výtahů (V3, V4) pro objekt radnice MČ Praha 13“</u> ev č. P21V00004179	
2. Identifikační a kontaktní údaje dodavatele - účastníka výběrového řízení	
Obchodní firma:	Schindler CZ, a.s.
Sídlo:	Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5
IČO:	27127010
Právní forma:	a.s.

Varianta 1:

Seznam poddodavatelů, kterým má dodavatel - účastník výběrového řízení (dále také „účastník“) v úmyslu zadat určitou část výše uvedené veřejné zakázky: * účastník zkopíruje dle potřeby pro každého poddodavatele

Název poddodavatele:	Martin Myslík
Sídlo:	Ovenecká 46/341, 170 00 Praha 7
IČO:	IČ: 60221542, DIČ: CZ6811101462
Část plnění VZ, kterou hodlá účastník zadat poddodavatel:	Stavební část
Prokazuje kvalifikaci - ANO (uvést jakou část) / NE	
Název poddodavatele:	BTV Design
Sídlo:	Božanovská 96, Praha 20
IČO:	IČO 08408271 DIČ CZ08408271
Část plnění VZ, kterou hodlá účastník zadat poddodavatel:	Zámečnické práce
Prokazuje kvalifikaci - ANO (uvést jakou část) / NE	
Název poddodavatele:	Controlelektric, s.r.o
Sídlo:	Klostermannova 1208/9 143 00 Praha 4

IČO:	IČ: 04093232 ; DIČ: CZ04093232
Část plnění VZ, kterou hodlá účastník zadat poddodavatel:	Elektrické rozvody
Prokazuje kvalifikaci - ANO (uvést jakou část) / NE	
Název poddodavatele:	
Sídlo:	
IČO:	
Část plnění VZ, kterou hodlá účastník zadat poddodavatel:	
Prokazuje kvalifikaci - ANO (uvést jakou část) / NE	

Varianta 2:

Účastník výběrového řízení čestně prohlašuje, že nemá v úmyslu zadat určitou část výše uvedené veřejné zakázky jiné osobě, tj. poddodavatel¹.

V Praze dne 12.07.2021

Ing. Petr
Hejduk

Digitally signed
by Ing. Petr
Hejduk
Date: 2021.08.25
10:18:10 +02'00'

*Ing. Petr Hejduk
Martin Hladký*

¹ Účastník výběrového řízení zvolí jednu z výše uvedených variant, druhou vymaže nebo zřetelně přeškrtně

Příloha č. 3

VŠEOBECNÉ DODACÍ PODMÍNKY ZHOTOVITELE

1 Platnost

1.1 Tyto Všeobecné dodací podmínky (dále jen „VDP“) se stávají součástí smlouvy výslovným ujednáním smluvních stran.

2 Technické podklady

2.1 Veškeré technické podklady zůstávají duševním vlastnictvím zhotovitele a nesmějí být kopirovány ani jinak rozmnožovány, předávány třetím osobám a nesmí sloužit ke zhotovování výtahových zařízení a jejich dílů.

3 Rozsah dodávky

3.1 Rozsah dodávky je dán obsahem smlouvy podepsané oběma stranami. Celková regenerace/výměna výtahu svou koncepcí odstraňuje provozní rizika výtahu definovaná v době podpisu této smlouvy normami platnými v ČR, vyjma těch zjištěných, která jsou přímo spojena se stavební částí šachty a strojovny a kde potřebné stavební úpravy jsou vyloučeny s ohledem na neměnitelnost statické části objektu. Zhotovitel odpovídá za provedení všech prací podle požadavků technických předpisů, českých technických norem a doporučení výrobce. Zařízení se dodává v nevratných obalech. Není-li výslovně dohodnuto jinak, jejich likvidaci předepsaným způsobem zajišťuje zhotovitel. To platí i pro demontované části výtahu, je-li sjednáno, že demontáž provádí zhotovitel. Dopravu a skladování dodávky do sjednané doby montáže zajišťuje zhotovitel.

3.2 Předpokladem splnění předmětu smlouvy je řádné provedení potřebných stavebních prací, které jsou nezbytné pro zajištění bezpečné montáže a následného bezpečného provozu dodávaného výtahového zařízení (stavební připravenost, přípomoc). Není-li výslovně dohodnuto jinak, platí, že tyto stavební práce, vč. předepsané likvidace stavebního odpadu zajišťuje objednatel.

3.3 Stavební povolení nebo ohlášení zajistí objednatel před dohodnutým termínem zahájení příslušných prací. Je-li stavební povolení podmíněno zvláštními podmínkami, neprodleně o nich informuje zhotovitele.

4 Cena

4.1 Během přípravy zakázky (detailní zaměření) mohou být zjištěny tak výrazné odchylky od standardního provedení šachty (např. svislost, rovnost, prostory pod šachtou, duté stěny šachty atd.), že neumožňují instalaci sjednaného typu výtahu bez nákladných dodatečných úprav. V takovém případě zhotovitel navrhne optimální řešení a smluvní dodatek vč. případné změny ceny díla. Nedojde-li k dohodě, zhotovitel je oprávněn od smlouvy (její příslušné části) odstoupit. Toto neplatí pro případy, kdy svislost nebo rovnost bude mít dopad na hloubku nebo šířku kabiny. V tomto případě zhotovitel automaticky upraví rozměry kabiny na největší možný rozměr. Tento nový rozměr pak bude patrný z dispozičního výkresu.

4.1.1 S výhradou ujednání dle části 4.1 VDP platí, že pokud není výslovně sjednáno jinak, je dohodnutá cena konečná pro sjednaný předmět a místo plnění, splatná je v udané měně. Výše DPH se uvádí odděleně a podléhá zákonným změnám.

4.1.2 Dojde-li k podstatnému posunu zhotovení díla (více jak tři měsíce) z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na zdůvodněné zvýšení ceny.

4.1.3 Cenové příplatky za objednatel vyžádané vícepráce se účtují odděleně. Sjednaná cena odborného servisu se automaticky zvýší o 50% v případě, že objednatel porušením záručních podmínek ztratí záruku na dodaný výtah, a to od 1. dne měsíce následujícího po rozhodné události až do konce smluvního období. Od téhož dne se navíc účtuje i materiál/náhradní díly dle aktuálního ceníku zhotovitele.

5 Platební podmínky

5.1 Úplná cena díla či jednotlivého výtahu (bez ceny odborného servisu) se stane splatnou po protokolárním předání a převzetí dokončeného výtahu (viz. čl. 5 Smlouvy) nebo v případě, že výtahové zařízení je užíváno objednatel před splněním předmětu smlouvy, a to k datu zahájení takového užívání, bez ohledu na to, zda všechny potřebné práce a zkoušky byly řádně provedeny. Objednatel nesmí do předání užívat daný výtah bez souhlasu zhotovitele, jinak v takovém případě zhotovitel nenese odpovědnost za takovéto výtahové zařízení a objednatel přebírá odpovědnost za případné škody na zdraví či majetku.

5.2 Je-li objednatel v prodlení se sjednaným peněžním plněním, zhotoviteli vznikne nárok na smluvní pokutu (část 12.1 VDP).

5.2.1 V případě prodlení objednatele delším než 1 měsíc se sjednaným peněžním plněním před splněním čl. 1.1, 1.2 smlouvy (část 9 VDP) je zhotovitel oprávněn, po písemném oznámení objednateli, odstoupit od smlouvy za podmínky, že objednatel své plnění neposkytne ani po písemné upomínce v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel má nárok na zaplacení vzniklých nákladů a náhradu vzniklé škody.

5.2.2 Po splnění čl. 1 bodu 1.1 a 1.2 smlouvy (část 9 VDP) je zhotovitel oprávněn, po předchozím písemném upozornění objednateli, pozastavit svá smluvní plnění a zprostit se odpovědnosti za dosud nedokončená a nezaplacená výtahová zařízení, je-li objednatel vůči zhotoviteli v prodlení s peněžním plněním déle než 28 dnů, jakož i v případě nedostatku součinnosti objednatele, je-li ohroženo řádné plnění závazků zhotovitele a objednatel v přiměřené lhůtě, která nesmí být delší 14 dnů, nesjednáno nápravu. Pokud to je technicky možné, zhotovitel je současně oprávněn učinit taková opatření, aby dalším provozem takového výtahového zařízení nedošlo k ohrožení bezpečnosti přepravovaných osob, vč. práva zastavit provoz výtahového zařízení.

5.3 Pokud se plnění této smlouvy stane nemožným z důvodu zásahu vyšší moci do 2 měsíců od jejího zásahu, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, k ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se dovolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy, např. válka, mobilizace, povstání, slávka, živelné pohromy, požár atd. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení písemného oznámení nebo dnem uložení oznámení u držitele poštovní licence v případě neúspěšného pokusu o doručení. Smluvní strany se zavazují, že poté do 5-ti dnů od účinnosti odstoupení provedou inventuru a vyúčtování skutečně provedených prací a objednatel převezme a zhotovitel předá provedené práce. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostí protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedoděly a sjednáno způsob jejich odstranění.

5.4 Ze zákonné možnosti jednostranného zápočtu se vylučují vzájemné pohledávky nebo protinároky smluvních stran vzniklé z jiných právních vztahů obou smluvních stran než je tato smlouva či pohledávky některou ze smluvních stran převzaté.

6 Vlastnictví, nebezpečí škody

6.1 Předmět smlouvy zůstává ve vlastnictví zhotovitele až do doby předání jednotlivého dokončeného výtahu zhotovitelem a převzetí jednotlivého dokončeného výtahu objednatel, ledaže by k přechodu vlastnického práva došlo dříve z důvodu jeho zapracování do stavby jako součástí věci. Nedošlo-li k přechodu vlastnictví dříve, předáním a převzetím dokončeného výtahového zařízení přechází výtahové zařízení do vlastnictví objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu smlouvy ode dne převzetí staveniště k zahájení montáže do dne přechodu vlastnictví k předmětu smlouvy nebo jeho části na objednatel.

7 Doba plnění

7.1 Doba plnění se sjednává ve vazbě na podpis smlouvy, konečné potvrzení všech technických dat výtahového zařízení, odpovídajících parametrů stavby, stavební povolení (je-li třeba) a včasnou úhradu dohodnutých záloh a plateb. Její splnění je podmíněno řádnou součinností objednatele ve sjednaném rozsahu a plněním platebních podmínek.

7.2 Není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, je zhotovitel oprávněn plnit dříve a povoleny jsou i dílčí dodávky. K dřívější demontáži stávajícího výtahu dle čl. 3.2 smlouvy je vždy třeba souhlasu objednatele. Žádá-li objednatel posun dohodnutého termínu dodávky výtahového zařízení či termínu montáže, je povinen tak učinit písemně. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn účtovat a objednatel se zavazuje uhradit náklady na skladování ve skladu (skladech), který je pod správou společnosti Schindler, a to ve výši 1.500,- Kč/výtah, za každý započatý týden skladování, počínaje 1. týdnem skladování. Alternativní způsob skladování Zhotovitel neumožňuje.

7.3 Zhotovitel má nárok na přiměřené prodloužení sjednané doby plnění podle svých kapacitních možností, jestliže:

7.3.1 objednatel neschválí dispoziční výkres do 1 týdne po převzetí, s výjimkou případu jeho neschválení pro chybu zhotovitele (uplatní se jen v případě, že stavební práce zajišťuje objednatel),

7.3.2 se zahájení montáže zdrží či dojde k jejímu přerušení z důvodu na straně objednatele či v příčinné souvislosti s nahodilou událostí, která vznikla nezávisle na vůli zhotovitele a bez jeho zavinění (např. poškození, zničení či odcizení výtahových dílů nebo speciálního nářadí v místě montáže),

7.3.3 je objednatel v prodlení s plněním peněžního závazku,

7.3.4 vznikne v průběhu přípravy či realizace zakázky podezření na přítomnost nebezpečných materiálů (např. azbest) a to až do doby, než bude proveden odborný test a než objednatel, v případě výskytu, zajistí svá náklady příslušná nápravná opatření. V případě, že objednatel neprovede doporučená nápravná opatření (likvidaci), je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy a objednatel je povinen uhradit zhotoviteli všechny prokazatelné vynaložené náklady pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

8 Montáž a součinnosti

8.1 V dohodnutém termínu zahájení montáže výtahového zařízení musí stavební připravenost místa montáže odpovídat Technické specifikaci zakázky, musí být odstraněny všechny překážky a místo chráněno před povětrnostními vlivy.

8.2 Místa montáže výtahového zařízení a jejich okolí, včetně přístupu do šachty a strojovny, musí odpovídat podmínkám bezpečnosti práce po celou dobu montáže.

8.3 Objednatel poskytne veškerou dohodnutou součinnost tak, aby montáž zařízení probíhala neperušaně. Umožní zhotoviteli bezplatný odběr vody a el. proudu. Provádí-li demontáž stávajícího výtahu zhotovitel, objednatel vystaví povolení ke sváření či pálení a zajistí na svůj náklad vyklizení všech hořlavých předmětů z okolí šachty a strojovny.

8.4 Objednatel poskytne pracovním zhotovitelům možnost bezplatného užívání vhodných a v případě nutnosti i vytápěných prostor pro mytí, převlékání a pobyt montážního personálu, včetně sociálního zařízení, jakož i prostor pro uskladnění materiálů a nářadí po celou dobu trvání sjednaných prací. Skladovací prostory musí být dostatečně chráněny proti krádeži a jiným nebezpečím, v souladu s obvyklými pojistnými podmínkami. V případě, že objednatel nemůže zajistit výše zmíněné požadavky zhotovitele, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli nejpozději do 20 dní po podpisu smlouvy o dílo, v takovém případě po předchozí výzvě zhotovitele zajistí na své náklady objednatel prostor pro uložení mobilního WC (pokud ve SoD není uvedeno jinak).

8.5 V zimních měsících může být montáž prováděna pouze v uzavřených a přiměřeně vytápěných budovách.

8.6 Objednatel je povinen v dohodnutém termínu dát zhotoviteli k dispozici hotový, plně zatžitelný přívod elektrické energie za účelem provedení zkušebních a seřizovacích jízd výtahu. Celková spotřeba elektrické energie jde k tíži objednatel.

8.7 V případě, že pro nedostatek součinnosti objednatele nemůže zhotovitel včas zahájit montážní práce ve vztahu k jednotlivým výtahům nebo v nich nerušeně pokračovat a objednatel tento nedostatek neodstraní ani po předchozím písemném upozornění zhotovitele a poskytnutí přiměřené lhůty na nápravu, která však nesmí být kratší 14 dnů, má zhotovitel právo vedle náhrady tím vyvolaných vícenákladů a eventuálního uplatnění smluvní sankce požadovat přiměřené prodloužení sjednané doby plnění, případně i změnu ceny s ohledem na inflační vývoj. Trvá-li takové přerušování déle než 2 měsíce, je zhotovitel oprávněn po předchozím písemném upozornění od smlouvy odstoupit se všemi zákonnými důsledky. V každém případě je však zhotovitel oprávněn

- vyúčtovat objednateli veškeré prokazatelné náklady vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy, včetně DPH a objednatel je povinen tyto náklady uhradit. Tím není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody. Zhotovitel má však možnost platnost smlouvy zachovat a vyúčtovat objednateli veškeré prokazatelné k datu naběhlé náklady včetně DPH. Dokončení zakázky v takovém případě vyžaduje novou dohodu o době plnění a ceně.
- 8.8 V případě přerušeni provádění díla v rozsahu jednotlivého výtahu z důvodu na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn po předchozím písemném upozornění a poskytnutí přiměřené lhůty na nápravu, která však nesmí být kratší 14 dnů, od smlouvy odstoupit se všemi zákonnými důsledky. Objednatel je pak oprávněn zhotoviteli vyúčtovat veškeré prokazatelné k datu naběhlé náklady a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Objednatel má však možnost platnost smlouvy zachovat a vyúčtovat zhotoviteli veškeré prokazatelné k datu naběhlé náklady.
- 8.9 Zhotovitel se zavazuje na vyzvu objednatele a za obvyklých podmínek uzavřít smlouvu o odborném servisu i na další období po skončení platnosti této smlouvy.
- 8.10 Zhotovitel může pověřit plněním svých závazků z této smlouvy jinou osobu jen za podmínky, že za jejich splnění odpovídá tak, jako by je plnil sám.
- 8.11 Zhotovitel je povinen po celou dobu prací vést stavební deník a na vyžádání jej předložit objednateli k nahlédnutí.
- 8.12 V případech, kdy výstupní stanice výtahu ústí do prostor, do nichž nemá mít zhotovitel přístup (např. byt, kancelář, skladový prostor, sklepní prostor, apod.), je objednatel povinen zajistit tyto prostory proti vniknutí osob, jakož i prachu a nečistot ze stavební činnosti. Zhotovitel není povinen přijímat žádná opatření směřující k zabránění proniknutí osob, jakož i prachu a nečistot ze stavební činnosti do dotčených prostor.

9 Uvedení do provozu - splnění díla

- 9.1 Smlouva dle čl. 1.1 a 1.2 je naplněna předáním bezpečného výtahového zařízení objednateli po posouzení shody dodávaného výtahového zařízení se stanovenými požadavky postupem v souladu s příslušnými nařízeními vlády. Z hlediska povinnosti objednatele zaplatit cenu díla je předmět smlouvy splněn i v případě, že dodávané výtahové zařízení bylo v rámci postupu posuzování shody shledáno bezpečným, ale není jej možné bezpečně provozovat výhradně z důvodů na straně objednatele (stavební nedodělky apod.), jakož i tehdy, nepřevezme-li objednatel výtahové zařízení bez vážného důvodu (platí v případě celkové regenerace/výměny výtahu). Počínaje dnem uvedení do provozu (část 9.2 VDP) zhotovitel zajišťuje po dobu smluvního období odborný servis ve sjednaném rozsahu na základě samostatně podepsané servisní smlouvy.
- 9.2 Dnem uvedení do provozu se rozumí den podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Tímto dnem je také dílo splněno. Objednatel je oprávněn uvést dokončené dílo do provozu, pokud jsou splněny požadavky nařízení vlády č. 14/1999 Sb. novelizované nařízením č. 122/2016 Sb. a po písemném převzetí dokončeného díla (platí v případě celkové regenerace/výměny výtahu). Převzetí dokončeného díla může být spojeno s posledním úkonem autorizované osoby v rámci zvoleného postupu posuzování shody nebo provedeno samostatně později, nejde-li však do 1 týdne po ujištění, že dodávané výtahové zařízení je bezpečné. Drobné vady a nedodělky, které nebrání bezpečnému provozu, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí, zaváže-li se zhotovitel odstranit je v určité lhůtě.

10 Záruka

- 10.1 Zhotovitel přijímá záruku za bezpečné provedení a řádnou funkci dokončeného a řádně zaplaceného díla. Záruční doba činí 3 roky od uvedení výtahu do provozu, pokud je zařízení v odborné servisní péči zhotovitele (část 9 VDP). V opačném případě bude poskytnuta záruka 6 měsíců.
- 10.2 Záruka se nevztahuje na obvyklé opotřebení dílů a na škody způsobené vyšší mocí, neodborným zacházením, působením vlhka, nadměrným znečištěním, ohněm, nedostatečnou ventilací, kolísáním napětí větším než 5 %, elektrickými, případně elektromagnetickými vlivy, poklesem budovy, vandalismem a jinými vnějšími vlivy.
- 10.3 Záruka zaniká v případě jakéhokoliv zásahu objednatele či třetí osoby do výtahového zařízení.
- 10.4 O poruchách na výtahovém zařízení musí objednatel neprodleně písemně informovat zhotovitele tak, aby bylo možno zjištěné nedostatky co nejdříve odstranit a případně uplatnit reklamaci záruky výtahového zařízení. Vyměněné části nebo komponenty jsou majetkem zhotovitele.
- 10.5 Záruční odpovědnost zhotovitele se nevztahuje na ty vady, které se projeví či budou reklamovány po uplynutí 30. dne od odeslání upomínky zhotovitele o zaplacení jakékoliv jeho splatné finanční pohledávky vůči objednateli, pokud pohledávka souvisí s poskytnutým dílem a objednatel ji nezaplatí ani ve lhůtě 30 dnů od odeslání upomínky zhotovitele.

11 Odpovědnost za škodu

- 11.1 Smluvní strany odpovídají za škody způsobené druhé smluvní straně či třetí osobě v rozsahu a za podmínek stanovených v zákoně č. 89/2012 Sb. v platném znění. Strany se dohodly na limitování odpovědnosti Zhotovitele za škodu tak, že maximální odpovědnost Zhotovitele za souhrn jakýchkoli škod je omezena do výše sjednané odměny.
- 11.2 Předmět smlouvy poskytuje pouze takovou bezpečnost, kterou lze od zařízení očekávat na základě současně platných norem a předpisů týkajících se konstrukce zařízení. Sjednaný odborný servis zhotovitele je základním předpokladem pro udržení bezpečného provozu výtahového zařízení.

12 Zajištění smluvních závazků

- 12.1 Pro případ prodlení s plněním peněžního závazku se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, a to od prvního dne prodlení.
- 12.2 Smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dílčí ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení, max. však 5 %, je povinen zaplatit zhotovitel, je-li v prodlení se sjednanou dobou montáže, objednatel pak v případě, že nemožnosti zhotoviteli ve sjednané době zahájit práce či v nich řádně pokračovat. Právo požadovat tuto smluvní pokutu ztratí ta strana, která k prodlení druhé smluvní strany porušením některého ze svých závazků přispěla.
- 12.3 Pokud by objednatel bez předchozí písemné dohody se zhotovitelem začal výtahové zařízení fakticky užívat před jeho uvedením do provozu (část 9 VDP) či poté, kdy ho zhotovitel oprávněně vyřadil z provozu (část 5.2.2 VDP), zhotoviteli vznikne nárok na smluvní pokutu ve výši Kč 50.000,- za každý takový výtah. Zhotovitel v těchto případech neodpovídá za jakoukoliv škodu, která by v souvislosti s tím vznikla.

13 Ukončení smlouvy

- 13.1 V případě ukončení smlouvy odstoupením dle čl. 5.2.1 VDP mezi sebou smluvní strany provedou bez zbytečného odkladu zúčtování. Pro jeho účely se sjednává, že zhotovitel má nárok na úhradu prokazatelných a účelných nákladů, jež na provedení díla k okamžiku ukončení smlouvy vynaložil, nebo které ještě vynaloží na základě smluv dříve uzavřených se svými subdavateli za účelem plnění svých závazků vůči objednateli, včetně hodnoty dodaného materiálu. Na tyto náklady vystaví zhotovitel fakturu se splatností 15 dnů od doručení objednateli.
- 13.2 Zhotovitel je oprávněn odvézt materiál a nářadí, jež k provedení díla užil, v případě, kdy hodnota tohoto materiálu není pokryta uhrazenými platbami a tento materiál není obsažen ve vyúčtování dle odst. 1 tohoto článku VDP.
- 13.3 Za účelem odvozu materiálu dle odst. 2 tohoto článku VDP je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli v potřebném rozsahu součinnost.
- 13.4 Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně vynaložené účelné náklady v případě předčasného ukončení předmětu smlouvy v důsledku zamítavého postoje státních orgánů a organizací např. památkového ústavu, stavebního úřadu atd. v případě, kdy se objednatel a zhotovitel nedohodnou na jiných podmínkách realizace díla.

14 Závaznost, právo a soudní příslušnost

- 14.1 Právní vztahy vzniklé mezi Smluvními stranami z této smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem, v platném znění a dalšími právními předpisy ČR.
- 14.2 Případné spory budou přednostně řešeny smírně dohodou. Nebude-li takové dohody dosaženo, jsou k rozhodnutí příslušné soudy ČR

15 Práva k duševnímu vlastnictví

- 15.1 Veškerá práva k duševnímu vlastnictví vztahující se k regeneraci a výměně výtahu/úplnému odstranění provozních rizik existujícího výtahu, jež je předmětem této smlouvy o dílo, včetně řídicího programového vybavení umožňujícího běžný provoz, údržbu a opravy zařízení („řídicí programové vybavení“) zůstávají majetkem zhotovitele. Zhotovitel tímto uděluje neexkluzivní licenci budoucímu provozovateli zařízení (a objednateli v jeho zastoupení) k použití řídicího programového vybavení výhradně k provozu zařízení pro jeho vlastní účely. Nabyvatel nemá právo pořizovat kopie, upravovat či jakkoliv jinak nakládat s řídicím programovým vybavením. Licence stejného rozsahu bude poskytnuta případnému novému vlastníkovvi výtahového zařízení.

16. Smluvní strany potvrzují, že jim je znám celý obsah těchto Všeobecných obchodních podmínek a že s ním souhlasí.