

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti

uzavřená v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**Smlouva**“)

obchodní společnost: **CGI Metropole, s.r.o.,**
se sídlem: Praha 5, Řevnická 1/č.p. 121, PSČ 15521,
IČ: 26120313
DIČ: CZ26120313, plátce DPH,
zastoupená: Martinem Makovcem a Timo Lutzem, jednatelem
zapsaná v: Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka C 71880,
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
č. účtu: 4805076/2700
dále jen „**Budoucí povinný**“

a

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,**
se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČ: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800
dále jen „**Budoucí oprávněný**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tato Smlouva:

I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemku parc. č. 675/23, ostatní plocha, v k. ú. Zličín, obec Praha, zapsaného na LV č. 668 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**“). Na základě geometrického plánu č. 1314-21/2020 schváleného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 29.4.2020 pod č. PGP-1923/2020-101 pro k.ú. Zličín, který jako **Příloha č. 1** tvoří nedílnou součást této Smlouvy, vznikne oddělením z Pozemku nový zmenšený pozemek parc. č. 675/23, pozemek parc. č. 675/49 a pozemek parc.č. 675/50, vše v k.ú. Zličín, obec Praha (nově vzniklý pozemek parc. č. 675/23 v k. ú. Zličín dále jako „**Nový pozemek**“). Souhlas příslušného správního úřadu s dělením Pozemku na základě geometrického plánu č. 1314-21/2020 a geometrické zakreslení Nového pozemku do katastrální mapy zajistí na své náklady Budoucí povinný.
2. Budoucí oprávněný realizuje akci „Modernizace stávajícího oplocení DZ a ZTD“ (dále jen „**Stavba**“), v jejímž rámci dojde k nahrazení původního oplocení depa Zličín **novým oplocením** (dále jen „**Objekt**“), které Budoucí oprávněný umístí do Pozemku nebo do

Nového pozemku dle skutečného provedení Objektu. Budoucí povinný prohlašuje, že se předem vzdává svého nároku na úplatu nebo náhradu škody za umístění původního oplocení depa Zličín na Pozemku či Novém pozemku.

3. Vlastníkem Objektu bude Budoucí oprávněný.

II. Předmět Smlouvy

1. Budoucí povinný jakožto vlastník Pozemku a Nového pozemku uděluje tímto Budoucímu oprávněnému souhlas s realizací Stavby a s umístěním Objektu na Pozemku nebo Novém pozemku. Situační plán s umístěním Objektu na Pozemku nebo na Novém pozemku je pouze orientační a tvoří nedílnou součást Smlouvy (**Příloha č. 2**).
2. Předmětem této Smlouvy je závazek Budoucího povinného uzavřít s Budoucím oprávněným smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti ve prospěch Budoucího oprávněného a každého dalšího vlastníka Objektu, a to k tíži částí Pozemku nebo Nového pozemku ve vlastnictví Budoucího povinného. Zřizovaná pozemková služebnost bude spočívat v právu umístění a provozování Objektu na Pozemku nebo Novém pozemku, včetně umožnění přístupu za účelem provozu, kontroly, oprav, úprav, obnovy a údržby Objektu (dále jen „**Služebnost**“). Skutečný rozsah Služebnosti bude konkrétně specifikován geometrickým plánem zpracovaným dle skutečného provedení Objektu, přičemž tento rozsah Služebnosti nebude větší než rozsah nezbytně nutný ke splnění účelu Služebnosti.
3. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
4. Dle smlouvy o zřízení Služebnosti ponese Budoucí oprávněný pouze přiměřené náklady na zachování a údržbu Nového pozemku, které zároveň svou povahou nebudou neúměrné a neúčelné. K úhradě těchto přiměřených nákladů na zachování a údržbu Nového pozemku Budoucím oprávněným je vyžadován souhlas ze strany Budoucího oprávněného udělený před tím, než Budoucí povinný tyto náklady vynaloží, s tím, že rozsah těchto nákladů musí zároveň zajišťovat realizaci řádného výkonu práv odpovídajících Služebnosti a s tímto zajištěním souviset.
5. K údržbě a opravám Objektu je povinen Budoucí oprávněný, přičemž za účelem údržby a oprav Objektu je Budoucí povinný povinen Budoucímu oprávněnému umožnit přístup na Pozemek nebo Nový pozemek. Pro vyloučení pochybností Budoucí povinný není povinen udržovat a opravovat Objekt.

III. Výzva k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti

1. Budoucí oprávněný vyzve písemně Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti nejpozději do 6 kalendářních měsíců ode dne učinění oznámení příslušnému stavebnímu úřadu o užívání stavby, ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na Stavbu. Budoucí oprávněný je povinen k písemné výzvě přiložit kromě oznámení příslušnému stavebnímu úřadu o užívání stavby, kolaudačního souhlasu nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí na Stavbu také geometrický plán ve smyslu článku II. odst. 2 Smlouvy, který nechal vypracovat na své náklady. Budoucí oprávněný je oprávněn učinit výzvu k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti ve lhůtě 15 let ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy (pokud se Budoucí

oprávněný a Budoucí povinný písemně nedohodou jinak), nejdříve však ve lhůtě uvedené v první větě tohoto odstavce.

2. Smluvní strany se zavazují postupovat ve vzájemné součinnosti a uzavřít smlouvu o zřízení Služebnosti nejpozději do 3 kalendářních měsíců ode dne doručení výzvy Budoucího oprávněného Budoucímu povinnému. Návrh znění smlouvy o zřízení Služebnosti vypracuje Budoucí oprávněný.

3. Nedojde-li k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti do doby uvedené v odst. 2 tohoto článku, může se kterákoliv ze Smluvních stran domáhat u soudu, aby projev vůle Smluvních stran byl nahrazen soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody nebude tímto úkonem dotčeno.

4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti dle smlouvy o zřízení Služebnosti bude podán Budoucímu oprávněným neprodleně po uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti.

IV. Úplata za Služebnost

1. Služebnost bude zřízena úplatně. Úplata za Služebnost dle článku II. odst. 2 Smlouvy je dohodou Smluvních stran stanovena jako jednorázová úhrada ve výši **500,- Kč**.
2. K úplatě za Služebnost bude připočtena příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“). Budoucí oprávněný se zavazuje Budoucímu povinnému takto určenou výši úplaty za zřízení Služebnosti uhradit dle odst. 3 tohoto článku.
3. Úhradu úplaty za zřízení Služebnosti provede Budoucí oprávněný bezhotovostním převodem na účet Budoucího povinného uvedený v záhlaví Smlouvy na základě daňového dokladu - faktury vystavené Budoucímu povinným do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „**DUZP**“) se splatností 30 dní ode dne doručení daňového dokladu - faktury Budoucímu oprávněnému. Za DUZP se považuje den podpisu smlouvy o zřízení Služebnosti oběma Smluvními stranami. Daňový doklad - faktura bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Kromě zákonných náležitostí bude daňový doklad - faktura obsahovat číslo této Smlouvy (číslo objednávky).

V. Další práva a povinnosti Smluvních stran

1. Budoucí povinný se výslovně zavazuje nepřevést vlastnické právo k Novému pozemku nebo spoluvlastnickému podílu k němu na třetí osobu, aniž by současně nového vlastníka Nového pozemku nebo spoluvlastnického podílu k němu nezavázal uzavřít s Budoucímu oprávněným smlouvu o zřízení Služebnosti postupem a za podmínek dle této Smlouvy, tj. zavazuje se zajistit, že případný nový vlastník nebo spoluvlastník Nového pozemku uzavře s Budoucímu oprávněným smlouvu o zřízení Služebnosti ve znění odpovídajícím této Smlouvě.
2. Budoucí povinný písemně vyrozumí Budoucího oprávněného o svém záměru převést vlastnické právo k Novému pozemku nebo spoluvlastnický podíl k němu, a to před uzavřením příslušné smlouvy, kterou se vlastnické právo k Novému pozemku nebo spoluvlastnický podíl k němu převádí.

VI.**Odstoupení od Smlouvy**

Budoucí oprávněný je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, nedojde-li Stavbou k dotčení nebo omezení Nového pozemku. Odstoupením se Smlouva ruší a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle druhé Smluvní straně.

VII.**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva bude Budoucím oprávněným zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Budoucí povinný dále bere na vědomí, že Budoucí oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
3. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nepozbývají ostatní ustanovení této Smlouvy platnosti ani účinnosti. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy mezi Smluvními stranami řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
5. Smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž Budoucí oprávněný obdrží jedno vyhotovení a Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: Č. 1 Kopie geometrického plánu č. 1314-21/2020

Č. 2 Orientační situační plán

Za Budoucího oprávněného
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

Za Budoucího povinného
CGI Metropole, s.r.o.

Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

Martin Makovec
jednatel

Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva

Timo Lutz
jednatel