

SMLOUVA Č. 6120081 O PRONÁJMU REKREAČNÍHO STŘEDISKA uzavřená mezi

PRONAJÍMATELEM

B&K TOUR s.r.o.

Komenského 249, 50003 Hradec Králové

IČ: 465 06 501, DIČ 228-46506501

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle C vložka č. 2011

[REDACTED]

a

NÁJEMCEM

Základní škola a Mateřská škola, Praha 6, Na Dlouhém lánu 43

Na dlouhém lánu 555/43, 160 00 Praha 6 – Vokovice

IČ: 68407122 DIČ: Cz68407122

[REDACTED]

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Smlouva o pronájmu a službách v rekreačním středisku Pecka, za účelem konání školního výletu v **termínu 06.09.2021 – 10.09.2021**, je uzavřena mezi společností B&K TOUR s.r.o., dále jen jako pronajímatelem na straně jedné a Základní školou a Mateřskou školou, Praha 6, Na Dlouhém lánu 555/43, dále jen jako nájemcem na straně druhé.

II. UBYTOVÁNÍ

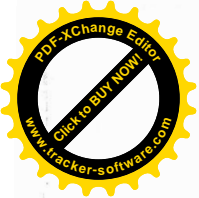
Pronajímá se zavazuje poskytnout ubytovací kapacitu: pokoje v domcích (35 lůžek) a chaty v horní části (27 lůžek) nájemci ve sjednaném termínu. Dále je nájemce oprávněn užívat také společné prostory: společenskou místnost, jídelnu, tělocvičnu a venkovní hřiště. Nájemce bere na vědomí, že společné prostory bude užívat společně s dalšími návštěvníky rekreačního střediska. Po příjezdu nájemce do střediska provede nájemce s pronajímatelem prohlídku prostor a sepiší seznam poškozeného nebo nevyhovujícího zařízení. Pronajímá se zavazuje provádět nutné údržbářské práce a zajistí chod střediska tak, aby odpovídal všem hygienickým požadavkům. Pronajímá se nesmí během tábora dělat konstrukční a stavební úpravy jako je např. natírání chat, kácení stromů atd.

III. OBJEDNÁVKA

Nejpozději dne 23.08.2021 je nájemce povinen pronajímá se nahlásit přesný počet účastníků pobytu (vč. pedagogického dozoru). **Nájemce se zavazuje uhradit poskytovateli vždy minimálně částku odpovídající pobytu 60 osob.**

IV. ÚKLID

Úklid zajistí pronajímá se a týká se těchto prostor v hlavní budově – kuchyň, společenská místnost, jídelna, chodby, sprchy, a to každý den nejméně jednou, dále pak podle potřeby. Úklid toalet zajistí pronajímá se nejméně 2x denně a to poprvé mezi 9:00 – 12:00 a podruhé mezi 15:00 – 18:00 hodinou. Pronajímá se rovněž zajistí likvidaci veškerého odpadu.



V. STRAVA

Pronajímatel se zavazuje, že strava bude dle jídelníčku jím vyhotoveného a v následující skladbě: plná penze – strava 3 x denně - snídaně, oběd a večeře. Pronajímatel udělá vše proto, aby strava byla dle platné vyhlášky o stravování a v době k tomu určené. První poskytnutá strava bude večeře dne 06.09.2021, poslední poskytnutá strava bude oběd dne 10.9.2021.

VI. HYGIENA

Všem účastníkům budou po celou dobu pobytu k dispozici toalety a tekoucí voda na opláchnutí rukou. Sprchy s teplou vodou budou k dispozici každý den v době mezi 7:00 – 9:00 a 20:00 – 22:00 hodin.

VII. CENA

Obě smluvní strany se dohodly na celkové ceně za stravné a ubytování v pokojích za 430 Kč/osoba/no a v chatkách za 390 Kč/osoba/noc. Rekreační poplatky činí 15,-Kč za dospělou osobu/noc a nejsou zahrnuty v ceně. V případě diet je stanoven příplatek 85,-Kč za osobu a den. **Celková částka rezervace je kalkulována na 62 účastníků**, tj. 102 320 Kč. Nájemce se zavazuje uhradit I. zálohu v částce 10.000 Kč do 30.07.2021, jako rezervační poplatek, II. zálohu v částce 50 000 Kč do 13.8.2021, dále uhradí III. zálohu jako doplatek v částce 52 320 Kč do 30.08.2021 dle upřesnění počtu účastníků. V případě navýšení počtu osob, bude částka dopočítána a uhrazena formou doplatku ve vyúčtování. Ceny jsou včetně DPH. Veškeré úhrady se uskuteční dle fakturace pronajímatele.

VIII. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Práva nájemce:

nájemce má dle této smlouvy právo na:

- ubytování a související služby včetně stravování podle bodu V. této smlouvy,
- zajištění dalších služeb souvisejících s technickým a technologickým vybavením rekreačního zařízení,
- využívání příslušných prostor, zařízení a vybavení souvisejících s ubytováním a stravováním po dohodě s ubytovatelem,

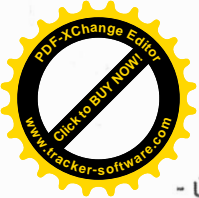
2. Povinnosti nájemce:

- užívat přidělené ubytovací prostory řádným způsobem v souladu s jejich charakterem,
- bez zbytečného odkladu oznámit ubytovateli potřebu oprav, které má provést a umožnit mu jejich provedení, jinak odpovídá za škodu vzniklou neplněním této oznamovací povinnosti,
- dodržovat při ubytování bezpečnostní a protipožární předpisy,
- uhradit škody vzniklé jeho zaviněním nebo zaviněním osob, kteří se účastní akce jím organizované, na majetku majitele objektu nebo ubytovatele,
- řídit se pokyny ubytovatele souvisejících s ubytováním a provozem rekreačního zařízení.
- respektovat souběžně ubytované skupiny i individuální klienty
- dodržovat organizační pokyny správce rekreačního areálu Pecka

3. Práva pronajímatele:

pronajímatel má dle této smlouvy právo na :

- úhradu dle bodu VII. této smlouvy



- úhradu případných škod vzniklých zaviněním ubytovaného,
- úhradu dalších služeb, které vzniknou po dohodě obou stran v době pořádání uvedené akce

4. Povinnosti pronajímatele:

- zajištění ubytování, stravování dle bodů II. a V. této smlouvy,
- zajištění dalších služeb souvisejících s technickým a technologickým vybavením
- rekreačního zařízení, vč. půjčování sportovních potřeb zdarma
- údržba sportovišť a travnaté plochy po celém areálu objektu.
- má sjednané pojištění záruky v důsledku úpadku cestovní kanceláře

IX. Odstupné

V případě zrušení smlouvy odstoupením ze strany nájemce se sjednává povinnost nájemce uhradit pronajímateli odstupné a pronajímatel je povinen vrátit nájemci vše, co od něj obdržel na úhradu ceny služeb podle zrušené smlouvy. Tyto nároky lze vzájemně započítat. Výše odstupného se určuje podle počtu dnů ode dne oznámení nájemce do počátku poskytování služeb (poskytnutí první služby). Den oznámení a den poskytnutí první služby se nezapočítává.

Výše odstupného činí:

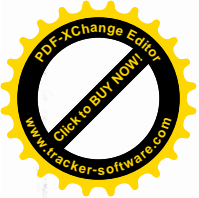
- 120 dní a více před rozhodnou skutečností (zahájení poskytování služby) 20 % z celkové ceny objednaných služeb
- 119 dní až 90 dní 30 % z celkové ceny objednaných služeb
- 89 dní až 60 dní 40 % z celkové ceny objednaných služeb
- 59 dní až 30 dní 60 % z celkové ceny objednaných služeb
- 29 dní až 15 dní 80 % z celkové ceny objednaných služeb
- 14 dní a méně 100 % z celkové ceny objednaných služeb

Odstupné se řídí platnými pravidly dle všeobecných podmínek cestovní kanceláře (<http://www.bktour.cz/jak-rezervovat.php>) v případě, že není touto smlouvou stanoveno jinak.

X. SMLUVNÍ POKUTY

V případě porušení smlouvy Nájemce má právo požadovat smluvní pokutu, a to v případě, že nebudou dodrženy podmínky dané smlouvou, a to následovně: jakmile dojde k situaci, kdy bude porušena smlouva, bude na toto pronajímatel písemně upozorněn a jakmile nebude bez zbytečného odkladu zjednána náprava, může nájemce pronajímatele pokutovat jednorázově 1000,- Kč. Více nedostatků je možné pokutovat, ale celková výše všech pokut za celou dobu pobytu nesmí přesáhnout 2% z částky rezervace (čl. VII).

V případě, že nájemce odstoupí od této smlouvy z důvodu uvedeného v článku XI. odst. 2 této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Dále pak nájemce zaplatí odstupné dle článku IX. této smlouvy.



XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Odstoupit od smlouvy má možnost

- 1) nájemce v případě nedodržení ceny dle této smlouvy, výjimkou je navýšení cen pronajímatelem v důsledku inflace a zvýšení cen vstupních surovin
- 2) pronajímatel bez udání důvodu a v případě neuhrazení kterékoliv ze záloh nájemcem.

Všechny záležitosti neuvedené v této smlouvě budou řešeny dle platných zákonů.

Smlouva byla uzavřena v Hradci Králové, dne

6.8.2021

B & KTOUR, s.r.o.

Průmyslového 249

500 03 Hradec Králové

DIC: CZ465 06 501

Základní škola a Mateřská škola, Praha 6,
Na Dlouhém lánu 43

[REDACTED]

Základní škola a Mateřská škola
Praha 6, Na Dlouhém lánu 43

[REDACTED]
ředitelka školy

B & KTOUR s.r.o.

[REDACTED]

jednatel společnosti

Základní škola a Mateřská škola, Praha 6,
Na Dlouhém lánu 43

[REDACTED]

IČO: 68407122



Č. REZERVACE / VOUCHER : 6120081

ROZPIS OBJEDNANÝCH SLUŽEB / POTVRZENÍ OBJEDNÁVKY / SMLOUVA O ZÁJEZDU

Rekreační areál: PECKA U NOVÉ PAKY

POSKYTOVATEL: B&K TOUR, s.r.o. **OBJEDNATEL:** Základní škola a Mateřská škola,
Praha 6, Na Dlouhém lánu 43
Jednatel: [redacted] **Adresa:** Na dlouhém lánu 555/43
Adresa: Komenského 249/15 160 00 Praha 6 - Vokovice
500 03 Hradec Králové
IČ: 465 06 501 **IČ:** 68407122
DIČ: CZ46506501 **DIČ:** CZ68407122
Kontakt: plátce DPH ANO
Tel.: [redacted]
E-mail: [redacted]

Druh akce: Školní výlet
Termín: 6.9.-10.9.2021

Celkový počet osob: cca 62 **Dosp.:8** **Děti: 54**
Počet nocí: 4
Cena za osobu a noc: pokoje 430,-Kč 430,- x 35 x 4 = 60 200,-Kč
chatky 390,-Kč 390,- x 27 x 4 = 42 120,-Kč

Cena celkem: **102 320,-Kč** předběžně

Druh ubyt.: Domek č. 3+č. 4 (pokoje v domku č. 4 -1, 2/A,2/B,3/A, 4)+horní chatky

Organizace: Předání ubytování od 14:00 hod.
Vyklizení ubytování do 10:00 hod.

Stravování: **Plná penze**

Diety: V případě objednání jakékoliv diety je příplatek 85,-Kč/osoba/den.

První jídlo: večeře

Poslední jídlo: oběd

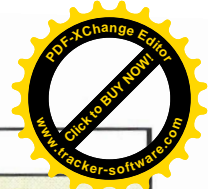
Poznámka:

Platby:	odesl.dne:	Kč	uhrazena dne:	spl. Do
I.záloha	23.7.2021	10 000,-		30.7.2021
II.záloha		50 000,-		13.8.2021
III.záloha		52 320,-		30.8.2021
doplatek				
vyúčtování po akci				
Bankovní spojení: [redacted]			Variabilní symbol	6120081

Další služby:

Pobytové poplatky Nejsou zahrnuty v ceně, platí se na místě, nebo dle dohody.

Vytápění: Ve výše uvedených cenách není zahrnuto topení na pokojích. Cena 150,- Kč / pokoj / noc



Platby na místě:	obecní poplatky dospělí 15,--Kč/osoba/den		
Odstupné:	Výši odstupného stanoví Všeobecné prodejní podmínky B&K TOUR, s.r.o. podle počtu dnů ode dne oznámení do počátku zájezdu.		
Rezervační poplatek:	Rezervační poplatek 10.000,--Kč je při zrušení rezervace nevratný.		
Objednatel prohlašuje, že se seznámil s obsahem všeobecných prodejních podmínek B&K TOUR, s.r.o. zveřejněných na webových stránkách společnosti B&K TOUR, s.r.o.: www.bktour.cz. Objednatel potvrzením objednávky vyjadřuje bezvýhradný souhlas se všeobecnými prodejními podmínkami B&K TOUR, s.r.o., které tím přijímá a akceptuje jako součást smlouvy.			
Datum:	Podpis objednatele:		
Tel. kontakt správce:	[REDACTED]		
Dne : 23.7.2021		Vyřizuje:	[REDACTED]