



sp.zn. MaP 172/2020

Kupní smlouva číslo MaP/13828/2021-KP

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

mezi:

1. prodávajícím: **Město Cheb**
Sídlo: **náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20**
Zástupce: **Mgr. Antonín Jalovec, starosta města**
IČ: **002 53 979**
DIČ: **CZ – 002 53 979**
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., pobočka Cheb**
číslo účtu: **26016-528331/0100**
(dále jen „prodávající“)

a

2. kupujícím: **Andrea Vargová**
rodné číslo: **70xxxx/xxxx**
bytem: **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 35002 Cheb**
(dále jen „kupující“)

v následujícím znění:

Čl. 1

Prohlášení prodávajícího

(1) Město Cheb prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších novel, je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 575/12 v katastrálním území Podhrad, zapsaného v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Podhrad, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Geometrickým plánem číslo 1348-106/2020, vyhotoveným geodetickou kanceláří Ing. Gajdoš, Čapkova 31, Cheb a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb pod č. PGP-1253/2020-402 dne 29.10.2020, byl pozemek parcelní číslo 575/12 v k.ú. Podhrad rozdělen na pozemek parcelní číslo 575/12 a pozemek parcelní číslo 575/22.

(3) Pozemek p.č. 575/12 o nové výměře 1093 m² v k.ú. Podhrad, který je předmětem převodu podle této kupní smlouvy, je popsán ve znaleckém posudku Ing. Petry Michalové číslo 980-27/2021 ze dne 03.05.2021, kterým byla cena v místě a čase obvyklá odhadnuta na částku 819.750 Kč.

Čl. 2

Předmět kupní smlouvy

Město Cheb tímto **prodává pozemek parcelní číslo 575/12 o výměře 1093 m² v katastrálním území Podhrad za cenu 819.750 Kč plus DPH ve výši 172.147,50, celkem tedy za kupní cenu 991.897,50 Kč** (slovy devět set devadesát jedna tisíc osm set devadesát sedm korun českých padesát haléřů) **paní Andree Vargové**, která tuto nemovitou věc do svého výlučného vlastnictví za uvedenou kupní cenu **kupuje**.

Čl. 3

Kupní cena, platební podmínky

Kupní cenu podle předchozího článku se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na účet prodávajícího u Komerční banky v Chebu č. **26016-528331/0100**, variabilní symbol **3154113828**, nejpozději při podpisu této kupní smlouvy.

Čl. 4

Úhrada nákladů

(1) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí strana kupující.

(2) K úhradě nákladů spojených s převodem zaplatí kupující prodávajícímu částku **4.675 Kč**, a to nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky v Chebu č. účtu 19-528331/0100, **podle vystavené faktury**.

Čl. 5

Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, aby na základě této smlouvy povolil vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Podhrad, na novém listu vlastnictví:

v části A LV:

Andrea Vargová, r.č. 70xxxx/xxxx,

v části B LV:

pozemek parcelní číslo 575/12 – zahrada o výměře 1093 m²,
ostatní části bez zápisu.

Čl. 6

Závěrečná ustanovení

(1) Prodávající prohlašuje, že prodej pozemku p.č. 575/12 v k.ú. Podhrad do vlastnictví kupující byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 158/27/2021 ze dne 24.06.2021, po předchozím zveřejnění záměru prodeje č.j. MUCH 26016/2021 na úřední desce Městského úřadu Cheb ve dnech od 14.04.2021 do 14.05.2021.

(2) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(3) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(4) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(7) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech.

V Chebu dne

V Chebu dne

Mgr. Antonín Jalovec
starosta města

Andrea Vargová