

Státní fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, zastoupený Ing. Josefem Kubišem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého třída 449, 288 02 Nymburk, IČO 547 97 072, DIČ CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen pronajimatel)

- na straně jedné -

a

AGRO Jesenice, a.s., zastoupená panem Ing. Josefem Kubišem, ředitelem společnosti se sídlem : Hodkovice 2, 252 41 Dolní Břežany

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

IČ 463 56 657

(dále jen nájemce)

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 15

k nájemní smlouvě číslo 108 N 01 / 80

I.

Smluvní strany uzavřely dne 17.12.2001 nájemní smlouvu číslo 108N01/80 (dále jen "smlouvu").

II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **73 099,- Kč** (slovy : sedmdesátřítisícdevadesátdevětkorunčeských).

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II. tohoto dodatku bude sníženo na částku

73 066,-Kč (slovy: sedmdesátřítisícešedesátšestkorunčeských) ročně.

Výpočet tvoří přílohu tohoto dodatku.

Důvodem je žádost o ukončení pronájmu pozemku v k.ú. Olešky dohodou k 31.8.2006 :

dle PK

p.p.č. 49/7

2454 m²

(Handwritten signature)

Dále na základě geometrického plánu č. 410-164/2004 zaniká pozemek PK 582/1-díl2 v k.ú. Dobřejovice o výměře 1441 m² a je nahrazen pozemky :

KN		
orná	p.p.č. 582/8	781 m ²
orná	p.p.č. 582/9	660 m ²
celkem		1441 m ²

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku **73 286,- Kč** (sedmdesátřítisícedvěosmdesátšestkorunčeských).

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 16.5.2006

2

28

.....
Ing. Jiří M o r

vedoucí ÚP PF ČR, Nymburk

.....
Ing. Josef K u b i š

ředitel společnosti

Za správnost : Květa Wevrostková

Účastná smlouva k nájemní smlouvě č: 108N01/80
 Identifikační symbol: 10810180

Uzavřeno:
 Účinná od:
 Roční splátka: 104847,0000

AGRO Jesenice u Prahy a.s.
 Hodkovice 2
 Dolní Břežany

parcela	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
152 0	0	5	0	10 002	84 800,00 Kč	39157	1,00	3 320,51 Kč
153 2	0	5	0	10 002	84 800,00 Kč	5560	1,00	471,49 Kč
187 0	0	5	0	10 002	84 800,00 Kč	5269	1,00	446,81 Kč
192 0	0	5	0	10 002	84 800,00 Kč	3129	1,00	265,34 Kč
193 0	0	5	0	10 002	84 800,00 Kč	12340	1,00	1 046,43 Kč
196 0	0	5	0	10 002	84 800,00 Kč	20107	1,00	1 705,07 Kč
230 0	0	5	0	10 002	84 800,00 Kč	29249	1,00	2 480,32 Kč
251 0	0	5	0	10 002	84 800,00 Kč	6542	1,00	554,76 Kč
286 1	0	5	0	10 002	84 800,00 Kč	5057	1,00	428,83 Kč
287 0	0	5	0	10 002	84 800,00 Kč	3188	1,00	270,34 Kč
338 1	0	5	0	10 002	84 800,00 Kč	5000	1,00	424,00 Kč
338 2	0	5	0	10 002	84 800,00 Kč	4398	1,00	372,95 Kč
339 0	0	5	0	10 002	84 800,00 Kč	370	1,00	31,38 Kč
358 1	0	5	0	10 002	84 800,00 Kč	6117	1,00	518,72 Kč
					145483	1 233 695,84 Kč		12 336,96 Kč

120 9	0	5	0	10 002	92 900,00 Kč	9721	1,00	903,08 Kč
262 0	0	5	0	10 002	80 800,00 Kč	885	1,00	71,51 Kč
					10606	97 458,89 Kč		974,59 Kč

153 4	0	2	7	10 002	68 700,00 Kč	6280	1,00	431,44 Kč
170 0	0	1	13	620	1 000 000,00 Kč	101	1,00	101,00 Kč
187 0	0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	5367	1,00	368,71 Kč
229 4	0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	8315	1,00	571,24 Kč
269 0	0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	11815	1,00	811,69 Kč
380 2	0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	5439	1,00	373,66 Kč
380 3	0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	5409	1,00	371,60 Kč
402 4	0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	5770	1,00	396,40 Kč
403 4	0	7	0	10 002	68 700,00 Kč	613	1,00	42,11 Kč
410 1	1	7	0	10 002	68 700,00 Kč	224891	1,00	15 450,01 Kč
410 1	2	7	0	10 002	68 700,00 Kč	4820	1,00	331,13 Kč
410 1	3	7	0	10 002	68 700,00 Kč	77	1,00	5,29 Kč
410 11	0	7	0	10 002	68 700,00 Kč	1036	1,00	71,17 Kč
410 12	0	7	0	10 002	68 700,00 Kč	9636	1,00	661,99 Kč
410 4	0	7	0	10 002	68 700,00 Kč	10082	1,00	692,63 Kč
410 9	0	7	0	10 002	68 700,00 Kč	43305	1,00	2 975,05 Kč
413 0	0	7	0	10 002	68 700,00 Kč	10700	1,00	735,09 Kč
455 1	0	7	0	10 002	68 700,00 Kč	185540	1,00	12 746,60 Kč
458 0	0	2	2	10 002	68 700,00 Kč	37384	1,00	2 568,28 Kč
459 0	0	2	14	10 002	68 700,00 Kč	400	1,00	27,48 Kč
570 0	0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	182	1,00	12,50 Kč
574 0	0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	465	1,00	31,95 Kč
575 0	0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	493	1,00	33,87 Kč
581 0	0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	1194	1,00	82,03 Kč
582 8	0	2	2	10 002	68 700,00 Kč	781	1,00	53,65 Kč
582 9	0	2	2	10 002	68 700,00 Kč	660	1,00	45,34 Kč
					580755	3 999 192,98 Kč		39 991,93 Kč

Objednání k nájemní smlouvě č: 108N01/80

Uzavřeno:

AGRO Jesenice u Prahy a.s.

Identifikační symbol: 10810180

Účinná od:

Hodkovice 2

Roční splátka: 104847,0000

Dolní Břežany

2006

<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
90 0		0	5	0	10 002	72 800,00 Kč	8330	1,00	606,42 Kč
381 0		0	5	0	10 002	62 200,00 Kč	1190	1,00	74,02 Kč
387 9		0	5	0	10 002	62 200,00 Kč	181	1,00	11,26 Kč
						<u>9701</u>	<u>69 170,02 Kč</u>		<u>691,70 Kč</u>
Dobřevice u Dobřejovic									
277 49		0	2	2	10 002	46 500,00 Kč	1909	1,00	88,77 Kč
493 0		0	2	2	10 002	48 900,00 Kč	722	1,00	35,31 Kč
						<u>2631</u>	<u>12 407,43 Kč</u>		<u>124,07 Kč</u>
18 1		0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	2831	1,00	155,14 Kč
18 4		0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	7427	1,00	407,00 Kč
18 8		0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	3217	1,00	176,29 Kč
20 0		0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	10407	1,00	570,30 Kč
23 0		0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	262	1,00	14,36 Kč
25 0		0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	160	1,00	8,77 Kč
26 3		0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	902	1,00	49,43 Kč
26 6		0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	1316	1,00	72,12 Kč
26 7		0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	582	1,00	31,89 Kč
27 0		0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	525	1,00	28,77 Kč
36 2		0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	5551	1,00	304,19 Kč
53 0		0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	6869	1,00	376,42 Kč
54 4		0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	1799	1,00	98,59 Kč
66 1		0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	2965	1,00	162,48 Kč
73 0		0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	1658	1,00	90,86 Kč
74 1		0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	888	1,00	48,66 Kč
74 2		0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	547	1,00	29,98 Kč
77 1		0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	3080	1,00	168,78 Kč
78 2		0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	3084	1,00	169,00 Kč
117 0		0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	209	1,00	11,45 Kč
118 3		0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	84	1,00	4,60 Kč
120 0		0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	435	1,00	23,84 Kč
147 4		0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	5843	1,00	320,20 Kč
157 0		0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	1011	1,00	55,40 Kč
158 0		0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	324	1,00	17,76 Kč
						<u>61976</u>	<u>339 628,48 Kč</u>		<u>3 396,28 Kč</u>
118 7		0	5	0	10 002	41 000,00 Kč	5524	1,00	226,48 Kč
527 0		0	5	0	10 002	41 000,00 Kč	10948	1,00	448,87 Kč
570 6		2	5	0	10 002	41 000,00 Kč	490	1,00	20,09 Kč
570 6		3	5	0	10 002	41 000,00 Kč	1336	1,00	54,78 Kč
574 2		0	5	0	10 002	41 000,00 Kč	11750	1,00	481,75 Kč
						<u>30048</u>	<u>123 196,80 Kč</u>		<u>1 231,97 Kč</u>
588 0		0	5	0	10 002	45 900,00 Kč	6193	1,00	284,26 Kč

Objednání k nájemní smlouvě č: 108N01/80

Uzavřeno:

AGRO Jesenice u Prahy a.s.

Identifikační symbol: 10810180

Účinná od:

Hodkovice 2

Roční splátka: 104847,0000

Dolní Břežany

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
589 0	0	5	0	10 002	45 900,00 Kč	191	1,00	8,77 Kč
590 0	0	5	0	10 002	45 900,00 Kč	15968	1,00	732,93 Kč
591 1	0	5	0	10 002	45 900,00 Kč	8792	1,00	403,55 Kč
591 2	0	5	0	10 002	45 900,00 Kč	495	1,00	22,72 Kč
592 1	2	5	0	10 002	45 900,00 Kč	20022	1,00	919,01 Kč
661 0	0	5	0	10 002	45 900,00 Kč	10482	1,00	481,12 Kč
774 23	0	5	0	10 002	45 900,00 Kč	16807	1,00	771,44 Kč
858 2	0	5	0	10 002	45 900,00 Kč	3521	1,00	161,61 Kč
859 0	0	5	0	10 002	45 900,00 Kč	547	1,00	25,11 Kč
860 2	0	5	0	10 002	45 900,00 Kč	343	1,00	15,74 Kč
864 0	0	5	0	10 002	45 900,00 Kč	3614	1,00	165,88 Kč
875 0	0	5	0	10 002	45 900,00 Kč	478	1,00	21,94 Kč

87453

401 409,27 Kč

4 014,09 Kč

u Velkých Popovic

445 0	0	2	2	10 002	43 700,00 Kč	3973	1,00	173,62 Kč
452 1	0	2	2	10 002	47 900,00 Kč	9455	1,00	452,89 Kč
661 1	0	2	7	10 002	43 700,00 Kč	1713	1,00	74,86 Kč
672 21	0	2	7	10 002	43 700,00 Kč	2960	1,00	129,35 Kč
700 22	0	2	2	10 002	43 700,00 Kč	1215	1,00	53,10 Kč

19316

88 382,02 Kč

883,82 Kč

u Velkých Popovic

194 0	0	2	2	10 002	46 400,00 Kč	1477	1,00	68,53 Kč
210 14	0	2	7	10 002	46 400,00 Kč	138	1,00	6,40 Kč
219 25	0	2	2	10 002	46 400,00 Kč	5189	1,00	240,77 Kč
219 49	0	2	2	10 002	46 400,00 Kč	1510	1,00	70,06 Kč
219 50	0	2	2	10 002	46 400,00 Kč	431	1,00	20,00 Kč
251 13	0	2	2	10 002	46 400,00 Kč	601	1,00	27,89 Kč
258 17	0	2	2	10 002	46 400,00 Kč	1182	1,00	54,84 Kč
356 0	0	2	2	10 002	46 400,00 Kč	4457	1,00	206,80 Kč

14985

69 530,40 Kč

695,30 Kč

47 1	0	5	0	10 002	46 100,00 Kč	3009	1,00	138,71 Kč
49 10	0	5	0	10 002	48 700,00 Kč	9834	1,00	478,92 Kč
105 1	0	5	0	10 002	48 700,00 Kč	17339	1,00	844,41 Kč
105 3	0	5	0	10 002	48 700,00 Kč	3916	1,00	190,71 Kč
106 2	0	5	0	10 002	48 700,00 Kč	5454	1,00	265,61 Kč
138 0	0	5	0	10 002	48 700,00 Kč	2984	1,00	145,32 Kč
140 1	0	5	0	10 002	48 700,00 Kč	14058	1,00	684,62 Kč
140 11	0	5	0	10 002	48 700,00 Kč	2542	1,00	123,80 Kč
140 4	0	5	0	10 002	48 700,00 Kč	9079	1,00	442,15 Kč
140 6	0	5	0	10 002	48 700,00 Kč	5913	1,00	287,96 Kč
140 9	0	5	0	10 002	48 700,00 Kč	2906	1,00	141,52 Kč

77034

374 373,24 Kč

3 743,73 Kč

261 0	0	5	0	10 002	40 100,00 Kč	3248	1,00	130,24 Kč
267 0	0	5	0	10 002	40 100,00 Kč	856	1,00	34,33 Kč

Objekt k nájemní smlouvě č: 108N01/80

Uzavřeno:

AGRO Jesenice u Prahy a.s.

Identifikační symbol: 10810180

Účinná od:

Hodkovice 2

Roční splátka: 104847,0000

Dolní Břežany

<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
291	0	0	5	0	10 002	40 100,00 Kč	3212	1,00	128,80 Kč
863	0	0	5	0	10 002	40 100,00 Kč	7205	1,00	288,92 Kč
881	1	0	5	0	10 002	40 100,00 Kč	1815	1,00	72,78 Kč

16336

65 507,36 Kč

655,07 Kč

114	1	0	5	0	10 002	40 900,00 Kč	28711	1,00	1 174,28 Kč
117	2	0	5	0	10 002	40 900,00 Kč	2530	1,00	103,48 Kč
357	1	0	2	2	10 002	40 900,00 Kč	52415	1,00	2 143,77 Kč
545	1	0	2	2	10 002	40 900,00 Kč	18167	1,00	743,03 Kč
1 155	0	0	5	0	10 002	40 900,00 Kč	3964	1,00	162,13 Kč

105787

432 668,83 Kč

4 326,69 Kč

1162111

7 306 621,56 Kč

73 066,00 Kč

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 72 884,- Kč (sedmdesátdvatisíceosmset-osmdesátčtyřikoruny české).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem přechodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 18.7.2006

.....
Ing. Jiří M o r
vedoucí ÚP PF ČR, Nymburk

.....
Ing. Josef K u b i š
ředitel společnosti

Za správnost : Wevrostková K.
.....

Účast k nájemní smlouvě č: 108N01/80

Uzavřeno:

AGRO Jesenice u Prahy a.s.

Parcelní symbol: 10810180

Účinná od:

Hodkovice 2

Roční splátka: 104847,0000

Dolní Břežany

2006

<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
152	0	0	5	0	10 002	84 800,00 Kč	39157	1,00	3 320,51 Kč
153	2	0	5	0	10 002	84 800,00 Kč	5560	1,00	471,49 Kč
187	0	0	5	0	10 002	84 800,00 Kč	5269	1,00	446,81 Kč
192	0	0	5	0	10 002	84 800,00 Kč	3129	1,00	265,34 Kč
193	0	0	5	0	10 002	84 800,00 Kč	12340	1,00	1 046,43 Kč
196	0	0	5	0	10 002	84 800,00 Kč	20107	1,00	1 705,07 Kč
230	0	0	5	0	10 002	84 800,00 Kč	29249	1,00	2 480,32 Kč
251	0	0	5	0	10 002	84 800,00 Kč	6542	1,00	554,76 Kč
286	1	0	5	0	10 002	84 800,00 Kč	5057	1,00	428,83 Kč
287	0	0	5	0	10 002	84 800,00 Kč	3188	1,00	270,34 Kč
338	1	0	5	0	10 002	84 800,00 Kč	5000	1,00	424,00 Kč
338	2	0	5	0	10 002	84 800,00 Kč	4398	1,00	372,95 Kč
339	0	0	5	0	10 002	84 800,00 Kč	370	1,00	31,38 Kč
358	1	0	5	0	10 002	84 800,00 Kč	6117	1,00	518,72 Kč
						145483	1 233 695,84 Kč		12 336,96 Kč
120	9	0	5	0	10 002	92 900,00 Kč	9721	1,00	903,08 Kč
262	0	0	5	0	10 002	80 800,00 Kč	885	1,00	71,51 Kč
						10606	97 458,89 Kč		974,59 Kč
153	4	0	2	7	10 002	68 700,00 Kč	6280	1,00	431,44 Kč
170	0	0	1	13	620	1 000 000,00 Kč	101	1,00	101,00 Kč
229	4	0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	8315	1,00	571,24 Kč
269	0	0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	11815	1,00	811,69 Kč
380	2	0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	5439	1,00	373,66 Kč
380	3	0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	5409	1,00	371,60 Kč
402	4	0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	5770	1,00	396,40 Kč
403	4	0	7	0	10 002	68 700,00 Kč	613	1,00	42,11 Kč
410	1	1	7	0	10 002	68 700,00 Kč	224891	1,00	15 450,01 Kč
410	1	2	7	0	10 002	68 700,00 Kč	4820	1,00	331,13 Kč
410	1	3	7	0	10 002	68 700,00 Kč	77	1,00	5,29 Kč
410	11	0	7	0	10 002	68 700,00 Kč	1036	1,00	71,17 Kč
410	12	0	7	0	10 002	68 700,00 Kč	9636	1,00	661,99 Kč
410	4	0	7	0	10 002	68 700,00 Kč	10082	1,00	692,63 Kč
410	9	0	7	0	10 002	68 700,00 Kč	43305	1,00	2 975,05 Kč
413	0	0	7	0	10 002	68 700,00 Kč	10700	1,00	735,09 Kč
455	1	0	7	0	10 002	68 700,00 Kč	185540	1,00	12 746,60 Kč
458	0	0	2	2	10 002	68 700,00 Kč	37384	1,00	2 568,28 Kč
459	0	0	2	14	10 002	68 700,00 Kč	400	1,00	27,48 Kč
570	0	0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	182	1,00	12,50 Kč
574	0	0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	465	1,00	31,95 Kč
575	0	0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	493	1,00	33,87 Kč
581	0	0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	1194	1,00	82,03 Kč
582	8	0	2	2	10 002	68 700,00 Kč	781	1,00	53,65 Kč
582	9	0	2	2	10 002	68 700,00 Kč	660	1,00	45,34 Kč
						575388	3 962 321,69 Kč		39 623,22 Kč

AGRO k nájemní smlouvě č: 108N01/80
 katastrální symbol: 10810180

Uzavřeno:
 Účinná od:
 Roční splátka: 104847,0000

AGRO Jesenice u Prahy a.s.
 Hodkovice 2
 Dolní Břežany

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
90 0	0	5	0	10 002	72 800,00 Kč	8330	1,00	606,42 Kč
381 0	0	5	0	10 002	62 200,00 Kč	1190	1,00	74,02 Kč
387 9	0	5	0	10 002	62 200,00 Kč	181	1,00	11,26 Kč
9701						69 170,02 Kč		691,70 Kč

u Dobřejovic

277 49	0	2	2	10 002	46 500,00 Kč	1909	1,00	88,77 Kč
493 0	0	2	2	10 002	48 900,00 Kč	722	1,00	35,31 Kč
2631						12 407,43 Kč		124,07 Kč

18 1	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	2831	1,00	155,14 Kč
18 4	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	7427	1,00	407,00 Kč
18 8	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	3217	1,00	176,29 Kč
20 0	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	10407	1,00	570,30 Kč
23 0	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	262	1,00	14,36 Kč
25 0	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	160	1,00	8,77 Kč
26 3	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	902	1,00	49,43 Kč
26 6	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	1316	1,00	72,12 Kč
26 7	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	582	1,00	31,89 Kč
27 0	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	525	1,00	28,77 Kč
36 2	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	5551	1,00	304,19 Kč
53 0	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	6869	1,00	376,42 Kč
54 4	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	1799	1,00	98,59 Kč
66 1	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	2965	1,00	162,48 Kč
73 0	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	1658	1,00	90,86 Kč
74 1	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	888	1,00	48,66 Kč
74 2	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	547	1,00	29,98 Kč
77 1	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	3080	1,00	168,78 Kč
78 2	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	3084	1,00	169,00 Kč
117 0	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	209	1,00	11,45 Kč
118 3	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	84	1,00	4,60 Kč
120 0	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	435	1,00	23,84 Kč
147 4	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	5843	1,00	320,20 Kč
157 0	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	1011	1,00	55,40 Kč
158 0	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	324	1,00	17,76 Kč
61976						339 628,48 Kč		3 396,28 Kč

118 7	0	5	0	10 002	41 000,00 Kč	5524	1,00	226,48 Kč
527 0	0	5	0	10 002	41 000,00 Kč	10948	1,00	448,87 Kč
570 6	2	5	0	10 002	41 000,00 Kč	490	1,00	20,09 Kč
570 6	3	5	0	10 002	41 000,00 Kč	1336	1,00	54,78 Kč
574 2	0	5	0	10 002	41 000,00 Kč	11750	1,00	481,75 Kč
30048						123 196,80 Kč		1 231,97 Kč

588 0	0	5	0	10 002	45 900,00 Kč	6193	1,00	284,26 Kč
589 0	0	5	0	10 002	45 900,00 Kč	191	1,00	8,77 Kč
590 0	0	5	0	10 002	45 900,00 Kč	15968	1,00	732,93 Kč

územní smlouvě č: 108N01/80
 symbol: 10810180

Uzavřeno:
 Účinná od:
 Roční splátka: 104847,0000

AGRO Jesenice u Prahy a.s.
 Hodkovice 2
 Dolní Břežany

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
591 1	0	5	0	10 002	45 900,00 Kč	8792	1,00	403,55 Kč
591 2	0	5	0	10 002	45 900,00 Kč	495	1,00	22,72 Kč
592 1	2	5	0	10 002	45 900,00 Kč	20022	1,00	919,01 Kč
661 0	0	5	0	10 002	45 900,00 Kč	10482	1,00	481,12 Kč
774 23	0	5	0	10 002	45 900,00 Kč	16807	1,00	771,44 Kč
858 2	0	5	0	10 002	45 900,00 Kč	3521	1,00	161,61 Kč
859 0	0	5	0	10 002	45 900,00 Kč	547	1,00	25,11 Kč
860 2	0	5	0	10 002	45 900,00 Kč	343	1,00	15,74 Kč
864 0	0	5	0	10 002	45 900,00 Kč	3614	1,00	165,88 Kč
875 0	0	5	0	10 002	45 900,00 Kč	478	1,00	21,94 Kč
					87453	401 409,27 Kč		4 014,09 Kč

Velkých Popovic

445 0	0	2	2	10 002	43 700,00 Kč	3973	1,00	173,62 Kč
452 1	0	2	2	10 002	47 900,00 Kč	9455	1,00	452,89 Kč
661 1	0	2	7	10 002	43 700,00 Kč	1713	1,00	74,86 Kč
672 21	0	2	7	10 002	43 700,00 Kč	2960	1,00	129,35 Kč
700 22	0	2	2	10 002	43 700,00 Kč	1215	1,00	53,10 Kč
					19316	88 382,02 Kč		883,82 Kč

u Velkých Popovic

194 0	0	2	2	10 002	46 400,00 Kč	1477	1,00	68,53 Kč
210 14	0	2	7	10 002	46 400,00 Kč	138	1,00	6,40 Kč
219 25	0	2	2	10 002	46 400,00 Kč	5189	1,00	240,77 Kč
219 49	0	2	2	10 002	46 400,00 Kč	1510	1,00	70,06 Kč
219 50	0	2	2	10 002	46 400,00 Kč	431	1,00	20,00 Kč
251 13	0	2	2	10 002	46 400,00 Kč	601	1,00	27,89 Kč
258 17	0	2	2	10 002	46 400,00 Kč	1182	1,00	54,84 Kč
356 0	0	2	2	10 002	46 400,00 Kč	4457	1,00	206,80 Kč
					14985	69 530,40 Kč		695,30 Kč

47 1	0	5	0	10 002	46 100,00 Kč	3009	1,00	138,71 Kč
49 10	0	5	0	10 002	48 700,00 Kč	9834	1,00	478,92 Kč
105 1	0	5	0	10 002	48 700,00 Kč	17339	1,00	844,41 Kč
105 3	0	5	0	10 002	48 700,00 Kč	3916	1,00	190,71 Kč
106 2	0	5	0	10 002	48 700,00 Kč	5454	1,00	265,61 Kč
138 0	0	5	0	10 002	48 700,00 Kč	2984	1,00	145,32 Kč
140 1	0	5	0	10 002	48 700,00 Kč	14058	1,00	684,62 Kč
140 11	0	5	0	10 002	48 700,00 Kč	2542	1,00	123,80 Kč
140 4	0	5	0	10 002	48 700,00 Kč	9079	1,00	442,15 Kč
140 6	0	5	0	10 002	48 700,00 Kč	5913	1,00	287,96 Kč
140 9	0	5	0	10 002	48 700,00 Kč	2906	1,00	141,52 Kč
					77034	374 373,24 Kč		3 743,73 Kč

ovice

261 0	0	5	0	10 002	40 100,00 Kč	3248	1,00	130,24 Kč
267 0	0	5	0	10 002	40 100,00 Kč	856	1,00	34,33 Kč
291 0	0	5	0	10 002	40 100,00 Kč	3212	1,00	128,80 Kč
881 1	0	5	0	10 002	40 100,00 Kč	1815	1,00	72,78 Kč

nájemní smlouvě č: 108N01/80	Uzavřeno:	AGRO Jesenice u Prahy a.s.
symbol: 10810180	Účinná od:	Hodkovice 2
	Roční splátka: 104847,0000	Dolní Břežany

<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
						<u>9131</u>	<u>36 615,31 Kč</u>		<u>366,15 Kč</u>
114	1	0	5	0	10 002	40 900,00 Kč	28711	1,00	1 174,28 Kč
117	2	0	5	0	10 002	40 900,00 Kč	2530	1,00	103,48 Kč
357	1	0	2	2	10 002	40 900,00 Kč	52415	1,00	2 143,77 Kč
545	1	0	2	2	10 002	40 900,00 Kč	18167	1,00	743,03 Kč
1 155	0	0	5	0	10 002	40 900,00 Kč	3964	1,00	162,13 Kč
						<u>105787</u>	<u>432 668,83 Kč</u>		<u>4 326,69 Kč</u>
						<u>1149539</u>	<u>7 240 858,22 Kč</u>		<u>72 409,00 Kč</u>

Státní pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/1, 130 00 Praha 3, zastoupený Ing. Jiřím Morem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Soudní 17, 288 00 Nymburk, IČO 457 97 072, DIČ CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen pronajimatel)

- na straně jedné -

a

Agro Jesenice, a.s., zastoupená panem Ing. Josefem Kubišem, ředitelem společnosti se sídlem : Hodkovice 2, 252 41 Dolní Břežany

IČ 463 56 657

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen nájemce)

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 17 k nájemní smlouvě číslo 108 N 01 / 80

I.

Smluvní strany uzavřely dne 17.12.2001 nájemní smlouvu číslo 108N01/80 (dále jen "smlouvu").

II.

Dne 10.8.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitosti **p.p.č. 357/1** v k.ú. Sulice, Obec Sulice, se sídlem Sulice, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1011990680. Dne 7.9.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitosti **p.p.č. 267** v k.ú. Radějovice, Obec Radějovice, se sídlem Radějovice, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1014990680.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **70 230,- Kč** (slovy: sedmdesát tisíc dvěstětřicet korun českých) .

Výpočet nájemného tvoří přílohu tohoto dodatku.

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 72 576,- Kč (sedmdesátdvatisícepětsetsedm-desátšestkorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem přechodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 14.9.2006

.....
Ing. Jiří M ó r

vedoucí ÚP PF ČR, Nymburk

.....
Ing. Josef K u b i š
ředitel společnosti

Za správnost : Weyrošková K.
.....

Smlouva k nájemní smlouvě č: 108N01/80 Uzavřeno: AGRO Jesenice u Prahy a.s.
 Katastrální symbol: 10810180 Účinná od: Hodkovice 2
 Roční splátka: 104847,0000 Dolní Břežany

parcels	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
152 0	0	5	0	10 002	84 800,00 Kč	39157	1,00	3 320,51 Kč
153 2	0	5	0	10 002	84 800,00 Kč	5560	1,00	471,49 Kč
187 0	0	5	0	10 002	84 800,00 Kč	5269	1,00	446,81 Kč
192 0	0	5	0	10 002	84 800,00 Kč	3129	1,00	265,34 Kč
193 0	0	5	0	10 002	84 800,00 Kč	12340	1,00	1 046,43 Kč
196 0	0	5	0	10 002	84 800,00 Kč	20107	1,00	1 705,07 Kč
230 0	0	5	0	10 002	84 800,00 Kč	29249	1,00	2 480,32 Kč
251 0	0	5	0	10 002	84 800,00 Kč	6542	1,00	554,76 Kč
286 1	0	5	0	10 002	84 800,00 Kč	5057	1,00	428,83 Kč
287 0	0	5	0	10 002	84 800,00 Kč	3188	1,00	270,34 Kč
338 1	0	5	0	10 002	84 800,00 Kč	5000	1,00	424,00 Kč
338 2	0	5	0	10 002	84 800,00 Kč	4398	1,00	372,95 Kč
339 0	0	5	0	10 002	84 800,00 Kč	370	1,00	31,38 Kč
358 1	0	5	0	10 002	84 800,00 Kč	6117	1,00	518,72 Kč
					145483	1 233 695,84 Kč	12 336,96 Kč	
120 9	0	5	0	10 002	92 900,00 Kč	9721	1,00	903,08 Kč
262 0	0	5	0	10 002	80 800,00 Kč	885	1,00	71,51 Kč
					10606	97 458,89 Kč	974,59 Kč	
153 4	0	2	7	10 002	68 700,00 Kč	6280	1,00	431,44 Kč
170 0	0	1	13	620	1 000 000,00 Kč	101	1,00	101,00 Kč
229 4	0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	8315	1,00	571,24 Kč
269 0	0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	11815	1,00	811,69 Kč
380 2	0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	5439	1,00	373,66 Kč
380 3	0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	5409	1,00	371,60 Kč
402 4	0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	5770	1,00	396,40 Kč
403 4	0	7	0	10 002	68 700,00 Kč	613	1,00	42,11 Kč
410 1	1	7	0	10 002	68 700,00 Kč	224891	1,00	15 450,01 Kč
410 1	2	7	0	10 002	68 700,00 Kč	4820	1,00	331,13 Kč
410 1	3	7	0	10 002	68 700,00 Kč	77	1,00	5,29 Kč
410 11	0	7	0	10 002	68 700,00 Kč	1036	1,00	71,17 Kč
410 12	0	7	0	10 002	68 700,00 Kč	9636	1,00	661,99 Kč
410 4	0	7	0	10 002	68 700,00 Kč	10082	1,00	692,63 Kč
410 9	0	7	0	10 002	68 700,00 Kč	43305	1,00	2 975,05 Kč
413 0	0	7	0	10 002	68 700,00 Kč	10700	1,00	735,09 Kč
455 1	0	7	0	10 002	68 700,00 Kč	185540	1,00	12 746,60 Kč
458 0	0	2	2	10 002	68 700,00 Kč	37384	1,00	2 568,28 Kč
459 0	0	2	14	10 002	68 700,00 Kč	400	1,00	27,48 Kč
570 0	0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	182	1,00	12,50 Kč
574 0	0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	465	1,00	31,95 Kč
575 0	0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	493	1,00	33,87 Kč
581 0	0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	1194	1,00	82,03 Kč
582 8	0	2	2	10 002	68 700,00 Kč	781	1,00	53,65 Kč
582 9	0	2	2	10 002	68 700,00 Kč	660	1,00	45,34 Kč
					575388	3 962 321,69 Kč	39 623,22 Kč	

k nájemní smlouvě č: 108N01/80 Uzavřeno: AGRO Jesenice u Prahy a.s.
 Roční splátka: 104847,0000 Účinná od: Hodkovice 2
 10810180 Dolní Břežany

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
90 0	0	5	0	10 002	72 800,00 Kč	8330	1,00	606,42 Kč
381 0	0	5	0	10 002	62 200,00 Kč	1190	1,00	74,02 Kč
387 9	0	5	0	10 002	62 200,00 Kč	181	1,00	11,26 Kč
9701						69 170,02 Kč		691,70 Kč

277 49	0	2	2	10 002	46 500,00 Kč	1909	1,00	88,77 Kč
493 0	0	2	2	10 002	48 900,00 Kč	722	1,00	35,31 Kč
2631						12 407,43 Kč		124,07 Kč

18 1	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	2831	1,00	155,14 Kč
18 4	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	7427	1,00	407,00 Kč
18 8	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	3217	1,00	176,29 Kč
20 0	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	10407	1,00	570,30 Kč
23 0	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	262	1,00	14,36 Kč
25 0	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	160	1,00	8,77 Kč
26 3	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	902	1,00	49,43 Kč
26 6	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	1316	1,00	72,12 Kč
26 7	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	582	1,00	31,89 Kč
27 0	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	525	1,00	28,77 Kč
36 2	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	5551	1,00	304,19 Kč
53 0	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	6869	1,00	376,42 Kč
54 4	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	1799	1,00	98,59 Kč
66 1	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	2965	1,00	162,48 Kč
73 0	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	1658	1,00	90,86 Kč
74 1	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	888	1,00	48,66 Kč
74 2	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	547	1,00	29,98 Kč
77 1	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	3080	1,00	168,78 Kč
78 2	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	3084	1,00	169,00 Kč
117 0	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	209	1,00	11,45 Kč
118 3	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	84	1,00	4,60 Kč
120 0	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	435	1,00	23,84 Kč
147 4	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	5843	1,00	320,20 Kč
157 0	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	1011	1,00	55,40 Kč
158 0	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	324	1,00	17,76 Kč
61976						339 628,48 Kč		3 396,28 Kč

118 7	0	5	0	10 002	41 000,00 Kč	5524	1,00	226,48 Kč
527 0	0	5	0	10 002	41 000,00 Kč	10948	1,00	448,87 Kč
570 6	2	5	0	10 002	41 000,00 Kč	490	1,00	20,09 Kč
570 6	3	5	0	10 002	41 000,00 Kč	1336	1,00	54,78 Kč
574 2	0	5	0	10 002	41 000,00 Kč	11750	1,00	481,75 Kč
30048						123 196,80 Kč		1 231,97 Kč

588 0	0	5	0	10 002	45 900,00 Kč	6193	1,00	284,26 Kč
589 0	0	5	0	10 002	45 900,00 Kč	191	1,00	8,77 Kč
590 0	0	5	0	10 002	45 900,00 Kč	15968	1,00	732,93 Kč

Priloha k nájemní smlouvě č: 108N01/80

Uzavřeno:
Účinná od:
Roční splátka: 104847,0000

AGRO Jesenice u Prahy a.s.
Hodkovice 2
Dolní Břežany

Variabilní symbol: 10810180
9.2006

parcela	LV	díl	parskup	kultura	cena za ha	výměra	procento	Nájem
591 1 c	10 002	0	5	0	45 900,00 Kč	8792	1,00	403,55 Kč
591 2 c	10 002	0	5	0	45 900,00 Kč	495	1,00	22,72 Kč
592 1 c	10 002	2	5	0	45 900,00 Kč	20022	1,00	919,01 Kč
661 0 c	10 002	0	5	0	45 900,00 Kč	10482	1,00	481,12 Kč
774 23 c	10 002	0	5	0	45 900,00 Kč	16807	1,00	771,44 Kč
858 2	10 002	0	5	0	45 900,00 Kč	3521	1,00	161,61 Kč
859 0	10 002	0	5	0	45 900,00 Kč	547	1,00	25,11 Kč
860 2	10 002	0	5	0	45 900,00 Kč	343	1,00	15,74 Kč
864 0	10 002	0	5	0	45 900,00 Kč	3614	1,00	165,88 Kč
875 0	10 002	0	5	0	45 900,00 Kč	478	1,00	21,94 Kč
					87453	401 409,27 Kč		4 014,09 Kč

parcela	LV	díl	parskup	kultura	cena za ha	výměra	procento	Nájem
445 0	10 002	0	2	2	43 700,00 Kč	3973	1,00	173,62 Kč
452 1	10 002	0	2	2	47 900,00 Kč	9455	1,00	452,89 Kč
661 1	10 002	0	2	7	43 700,00 Kč	1713	1,00	74,86 Kč
672 21	10 002	0	2	7	43 700,00 Kč	2960	1,00	129,35 Kč
700 22	10 002	0	2	2	43 700,00 Kč	1215	1,00	53,10 Kč
					19316	88 382,02 Kč		883,82 Kč

parcela	LV	díl	parskup	kultura	cena za ha	výměra	procento	Nájem
194 0	10 002	0	2	2	46 400,00 Kč	1477	1,00	68,53 Kč
210 14	10 002	0	2	7	46 400,00 Kč	138	1,00	6,40 Kč
219 25	10 002	0	2	2	46 400,00 Kč	5189	1,00	240,77 Kč
219 49	10 002	0	2	2	46 400,00 Kč	1510	1,00	70,06 Kč
219 50	10 002	0	2	2	46 400,00 Kč	431	1,00	20,00 Kč
251 13	10 002	0	2	2	46 400,00 Kč	601	1,00	27,89 Kč
258 17	10 002	0	2	2	46 400,00 Kč	1182	1,00	54,84 Kč
356 0	10 002	0	2	2	46 400,00 Kč	4457	1,00	206,80 Kč
					14985	69 530,40 Kč		695,30 Kč

parcela	LV	díl	parskup	kultura	cena za ha	výměra	procento	Nájem
47 1	10 002	0	5	0	48 700,00 Kč	3009	1,00	138,71 Kč
49 10	10 002	0	5	0	48 700,00 Kč	9834	1,00	478,92 Kč
105 1	10 002	0	5	0	48 700,00 Kč	17339	1,00	844,41 Kč
105 3	10 002	0	5	0	48 700,00 Kč	3916	1,00	190,71 Kč
106 2	10 002	0	5	0	48 700,00 Kč	5454	1,00	265,61 Kč
138 0	10 002	0	5	0	48 700,00 Kč	2984	1,00	145,32 Kč
140 1	10 002	0	5	0	48 700,00 Kč	14058	1,00	684,62 Kč
140 11	10 002	0	5	0	48 700,00 Kč	2542	1,00	123,80 Kč
140 4	10 002	0	5	0	48 700,00 Kč	9079	1,00	442,15 Kč
140 6	10 002	0	5	0	48 700,00 Kč	5913	1,00	287,96 Kč
140 9	10 002	0	5	0	48 700,00 Kč	2906	1,00	141,52 Kč
					77034	374 373,24 Kč		3 743,73 Kč

parcela	LV	díl	parskup	kultura	cena za ha	výměra	procento	Nájem
261 0	10 002	0	5	0	40 100,00 Kč	3248	1,00	130,24 Kč
291 0	10 002	0	5	0	40 100,00 Kč	3212	1,00	128,80 Kč
881 1	10 002	0	5	0	40 100,00 Kč	1815	1,00	72,78 Kč

Ujednání k nájemní smlouvě č: 108N01/80

Uzavřeno:

AGRO Jesenice u Prahy a.s.

Variabilní symbol: 10810180

Účinná od:

Hodkovice 2

Roční splátka: 104847,0000

Dolní Břežany

19.2006
str

<u>parcela</u> / <u>díl</u> <u>parskup</u> <u>kultura</u> <u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u> <u>procento</u>	<u>Nájem</u>
---	-------------------	-------------------------------	--------------

114 1 0 5 0 10 002	40 900,00 Kč	28711 1,00	1 174,28 Kč
117 2 0 5 0 10 002	40 900,00 Kč	2530 1,00	103,48 Kč
545 1 0 2 2 10 002	40 900,00 Kč	18167 1,00	743,03 Kč
1 155 0 0 5 0 10 002	40 900,00 Kč	3964 1,00	162,13 Kč

<u>53372</u>	<u>218 291,48 Kč</u>	<u>2 182,91 Kč</u>
<u>1096268</u>	<u>7 023 048,31 Kč</u>	<u>70 230,00 Kč</u>

CELKEM:

Právní úkon
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
 (dále jen pronajímatel)
 na straně jedné -

Právní úkon
 Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
 (dále jen nájemce)
 na straně druhé -
 uzavírají tento

Právní úkon
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
 (dále jen pronajímatel)
 na straně jedné -

Právní úkon
 Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
 (dále jen nájemce)
 na straně druhé -
 uzavírají tento

Právní úkon
 Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
 (dále jen nájemce)
 na straně druhé -
 uzavírají tento

dodatek č. 18 k nájemní smlouvě číslo 108 N 01 / 80

I.

Smluvní strany uzavřely dne 17.12.2001 nájemní smlouvu číslo 108N01/80 (dále jen "smlouvu").

II.

Dne 15.2.2007 nabyl vlastnické právo k nemovitostem **p.p.č. 261, 291, 881/1** v k.ú. Radějovice a k **p.p.č. 219/49, 356** v k.ú. ^{Radějovice} Radějovic u Velkých Popovic pan **Ing. Josef Kubiš** na základě kupní smlouvy č. 1003780680.

Dne 24.8.2006 na základě rozhodnutí Pozemkového úřadu Praha východ č.j. PV/2006/R 1231-2 byly převedeny do vlastnictví pana **K. Štábla** nemovitosti **p.p.č. 229/4** v k.ú. Dobřejovice a **p.p.č. 90** v k.ú. Herink.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad a nabytí právních účinků rozhodnutí PÚ Praha východ nenáleží pronajímateli nájemné.

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **68 444,- Kč** (slovy: šedesátosmtisícčtyřistačtyřicetčtyřikoruny české).

Výpočet nájemného tvoří přílohu tohoto dodatku.

[Handwritten signature]

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku **68 550,- Kč** (šedesátosmtisícpětsetpadesát-korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem přechodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 14.3.2007

.....
 Ing. Jiří M ó r
 vedoucí ÚP PF ČR, Nymburk

.....
 Ing. Josef K u b i š
 ředitel společnosti

a.s.

2

Za správnost · Weinstkova K.

k nájemní smlouvě č: 108N01/80 Uzavřeno: AGRO Jesenice u Prahy a.s.
 Účinná od: Hodkovice 2
 Roční splátka: 104847,0000 Dolní Břežany
 obilní symbol: 10810180

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
152 0	0	5	2	10 002	84 800,00 Kč	39157	1,00	3 320,51 Kč
153 2	0	5	0	10 002	84 800,00 Kč	5560	1,00	471,49 Kč
187 0	0	5	2	10 002	84 800,00 Kč	5269	1,00	446,81 Kč
192 0	0	5	2	10 002	84 800,00 Kč	3129	1,00	265,34 Kč
193 0	0	5	2	10 002	84 800,00 Kč	12340	1,00	1 046,43 Kč
196 0	0	5	2	10 002	84 800,00 Kč	20107	1,00	1 705,07 Kč
230 0	0	5	2	10 002	84 800,00 Kč	29249	1,00	2 480,32 Kč
251 0	0	5	2	10 002	84 800,00 Kč	6542	1,00	554,76 Kč
286 1	0	5	2	10 002	84 800,00 Kč	5057	1,00	428,83 Kč
287 0	0	5	2	10 002	84 800,00 Kč	3188	1,00	270,34 Kč
338 1	0	5	2	10 002	84 800,00 Kč	5000	1,00	424,00 Kč
338 2	0	5	2	10 002	84 800,00 Kč	4398	1,00	372,95 Kč
339 0	0	5	2	10 002	84 800,00 Kč	370	1,00	31,38 Kč
358 1	0	5	2	10 002	84 800,00 Kč	6117	1,00	518,72 Kč
					145483	1 233 695.84 Kč		12 336.96 Kč
120 9	0	5	0	10 002	92 900,00 Kč	9721	1,00	903,08 Kč
262 0	0	5	0	10 002	80 800,00 Kč	885	1,00	71,51 Kč
					10606	97 458.89 Kč		974.59 Kč
153 4	0	2	7	10 002	68 700,00 Kč	6280	1,00	431,44 Kč
170 0	0	1	13	620	1 000 000,00 Kč	101	1,00	101,00 Kč
269 0	0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	11815	1,00	811,69 Kč
380 2	0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	5439	1,00	373,66 Kč
380 3	0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	5409	1,00	371,60 Kč
402 4	0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	5770	1,00	396,40 Kč
403 4	0	7	0	10 002	68 700,00 Kč	613	1,00	42,11 Kč
410 1	1	7	0	10 002	68 700,00 Kč	224891	1,00	15 450,01 Kč
410 1	2	7	0	10 002	68 700,00 Kč	4820	1,00	331,13 Kč
410 1	3	7	0	10 002	68 700,00 Kč	77	1,00	5,29 Kč
410 11	0	7	0	10 002	68 700,00 Kč	1036	1,00	71,17 Kč
410 12	0	7	0	10 002	68 700,00 Kč	9636	1,00	661,99 Kč
410 4	0	7	0	10 002	68 700,00 Kč	10082	1,00	692,63 Kč
410 9	0	7	0	10 002	68 700,00 Kč	43305	1,00	2 975,05 Kč
413 0	0	7	0	10 002	68 700,00 Kč	10700	1,00	735,09 Kč
455 1	0	7	0	10 002	68 700,00 Kč	185540	1,00	12 746,60 Kč
458 0	0	2	2	10 002	68 700,00 Kč	37384	1,00	2 568,28 Kč
459 0	0	2	14	10 002	68 700,00 Kč	400	1,00	27,48 Kč
570 0	0	5	2	10 002	68 700,00 Kč	182	1,00	12,50 Kč
574 0	0	5	0	10 002	68 700,00 Kč	465	1,00	31,95 Kč
575 0	0	5	2	10 002	68 700,00 Kč	493	1,00	33,87 Kč
581 0	0	5	2	10 002	68 700,00 Kč	1194	1,00	82,03 Kč
582 8	0	2	2	10 002	68 700,00 Kč	781	1,00	53,65 Kč
582 9	0	2	2	10 002	68 700,00 Kč	660	1,00	45,34 Kč
					567073	3 905 197.64 Kč		39 051.98 Kč
381 0	0	5	0	10 002	62 200,00 Kč	1190	1,00	74,02 Kč

k nájemní smlouvě č: 108N01/80 Uzavřeno: AGRO Jesenice u Prahy a.s.
 Účinná od: Hodkovice 2
 Roční splátka: 104847,0000 Dolní Břežany

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
387 9	0	5	0	10 002	62 200,00 Kč	181	1,00	11,26 Kč
					1371	8 527.62 Kč		85.28 Kč
277 49	0	2	2	10 002	46 500,00 Kč	1909	1,00	88,77 Kč
493 0	0	2	2	10 002	48 900,00 Kč	722	1,00	35,31 Kč
					2631	12 407.43 Kč		124.07 Kč
18 1	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	2831	1,00	155,14 Kč
18 4	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	7427	1,00	407,00 Kč
18 8	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	3217	1,00	176,29 Kč
20 0	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	10407	1,00	570,30 Kč
23 0	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	262	1,00	14,36 Kč
25 0	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	160	1,00	8,77 Kč
26 3	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	902	1,00	49,43 Kč
26 6	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	1316	1,00	72,12 Kč
26 7	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	582	1,00	31,89 Kč
27 0	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	525	1,00	28,77 Kč
36 2	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	5551	1,00	304,19 Kč
53 0	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	6869	1,00	376,42 Kč
54 4	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	1799	1,00	98,59 Kč
66 1	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	2965	1,00	162,48 Kč
73 0	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	1658	1,00	90,86 Kč
74 1	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	888	1,00	48,66 Kč
74 2	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	547	1,00	29,98 Kč
77 1	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	3080	1,00	168,78 Kč
78 2	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	3084	1,00	169,00 Kč
117 0	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	209	1,00	11,45 Kč
118 3	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	84	1,00	4,60 Kč
120 0	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	435	1,00	23,84 Kč
147 4	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	5843	1,00	320,20 Kč
157 0	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	1011	1,00	55,40 Kč
158 0	0	5	0	10 002	54 800,00 Kč	324	1,00	17,76 Kč
					61976	339 628.48 Kč		3 396.28 Kč
118 7	0	5	0	10 002	41 000,00 Kč	5524	1,00	226,48 Kč
527 0	0	5	0	10 002	41 000,00 Kč	10948	1,00	448,87 Kč
570 6	2	5	0	10 002	41 000,00 Kč	490	1,00	20,09 Kč
570 6	3	5	0	10 002	41 000,00 Kč	1336	1,00	54,78 Kč
574 2	0	5	0	10 002	41 000,00 Kč	11750	1,00	481,75 Kč
					30048	123 196.80 Kč		1 231.97 Kč
588 0	0	5	0	10 002	45 900,00 Kč	6193	1,00	284,26 Kč
589 0	0	5	0	10 002	45 900,00 Kč	191	1,00	8,77 Kč
590 0	0	5	0	10 002	45 900,00 Kč	15968	1,00	732,93 Kč
591 1	0	5	0	10 002	45 900,00 Kč	8792	1,00	403,55 Kč
591 2	0	5	0	10 002	45 900,00 Kč	495	1,00	22,72 Kč

Nájemní smlouvě č: 108N01/80 Uzavřeno: AGRO Jesenice u Prahy a.s.
 symbol: 10810180 Účinná od: Hodkovice 2
 Roční splátka: 104847,0000 Dolní Břežany

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra procento	Nájem
592 1	2	5	0	10 002	45 900,00 Kč	20022 1,00	919,01 Kč
661 0	0	5	0	10 002	45 900,00 Kč	10482 1,00	481,12 Kč
774 23	0	5	0	10 002	45 900,00 Kč	16807 1,00	771,44 Kč
858 2	0	5	0	10 002	45 900,00 Kč	3521 1,00	161,61 Kč
859 0	0	5	0	10 002	45 900,00 Kč	547 1,00	25,11 Kč
860 2	0	5	0	10 002	45 900,00 Kč	343 1,00	15,74 Kč
864 0	0	5	0	10 002	45 900,00 Kč	3614 1,00	165,88 Kč
875 0	0	5	0	10 002	45 900,00 Kč	478 1,00	21,94 Kč
					87453	401 409,27 Kč	4 014,09 Kč

Velkých Popovic

445 0	0	2	2	10 002	43 700,00 Kč	3973 1,00	173,62 Kč
452 1	0	2	2	10 002	47 900,00 Kč	9455 1,00	452,89 Kč
661 1	0	2	7	10 002	43 700,00 Kč	1713 1,00	74,86 Kč
672 21	0	2	7	10 002	43 700,00 Kč	2960 1,00	129,35 Kč
700 22	0	2	2	10 002	43 700,00 Kč	1215 1,00	53,10 Kč
					19316	88 382,02 Kč	883,82 Kč

ovice u Velkých Popovic

194 0	0	2	2	10 002	46 400,00 Kč	1477 1,00	68,53 Kč
210 14	0	2	7	10 002	46 400,00 Kč	138 1,00	6,40 Kč
219 25	0	2	2	10 002	46 400,00 Kč	5189 1,00	240,77 Kč
219 50	0	2	2	10 002	46 400,00 Kč	431 1,00	20,00 Kč
251 13	0	2	2	10 002	46 400,00 Kč	601 1,00	27,89 Kč
258 17	0	2	2	10 002	46 400,00 Kč	1182 1,00	54,84 Kč
					9018	41 843,52 Kč	418,44 Kč

47 1	0	5	0	10 002	46 100,00 Kč	3009 1,00	138,71 Kč
49 10	0	5	0	10 002	48 700,00 Kč	9834 1,00	478,92 Kč
105 1	0	5	0	10 002	48 700,00 Kč	17339 1,00	844,41 Kč
105 3	0	5	0	10 002	48 700,00 Kč	3916 1,00	190,71 Kč
106 2	0	5	0	10 002	48 700,00 Kč	5454 1,00	265,61 Kč
138 0	0	5	0	10 002	48 700,00 Kč	2984 1,00	145,32 Kč
140 1	0	5	0	10 002	48 700,00 Kč	14058 1,00	684,62 Kč
140 11	0	5	2	10 002	48 700,00 Kč	2542 1,00	123,80 Kč
140 4	0	5	0	10 002	48 700,00 Kč	9079 1,00	442,15 Kč
140 6	0	5	0	10 002	48 700,00 Kč	5913 1,00	287,96 Kč
140 9	0	5	0	10 002	48 700,00 Kč	2906 1,00	141,52 Kč
					77034	374 373,24 Kč	3 743,73 Kč

114 1	0	5	0	10 002	40 900,00 Kč	28711 1,00	1 174,28 Kč
117 2	0	5	0	10 002	40 900,00 Kč	2530 1,00	103,48 Kč
545 1	0	2	2	10 002	40 900,00 Kč	18167 1,00	743,03 Kč
1 155 0	0	5	2	10 002	40 900,00 Kč	3964 1,00	162,13 Kč
					53372	218 291,48 Kč	2 182,91 Kč
					1065381	6 844 412,23 Kč	68 444,00 Kč

CELKEM:

Handwritten signature

Handwritten mark