


## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI

ve smyslu ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku a na základě úplného konsensu o dále  
uvedených ustanoveních  
(dále jen „**Smlouva**“)

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,**  
se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9,  
IČ: 00005886  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,  
zastoupená: , vedoucí odboru Nemovitý majetek,  
na základě pověření ze dne 27. 4. 2018  
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka  
B 847,  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,  
č. účtu: 1930731349/0800

dále jako „**Povinný**“

a

obchodní společnost: **CGI Metropole, s.r.o.,**  
se sídlem: Praha 5, Řevnická 1/č.p. 121, PSČ 15521,  
IČ: 26120313  
DIČ: CZ26120313, plátce DPH,  
zastoupená: Martinem Makovcem a Timo Lutzem, jednatelem  
zapsaná v: Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka C  
71880,  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
č. účtu: 4805076/2700


dále jako „**Oprávněný**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví Smlouva:

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 317/89, parc.č. 317/90 a 317/219, to vše v k.ú. Třebonice, obec Praha, tak jak je zapsáno na LV č. 250 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Služebné pozemky**“).
2. Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 317/23 a pozemku parc.č. 317/24, to vše v k.ú. Třebonice, obec Praha, tak jak je zapsáno na LV č.  vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Panující pozemky**“).
3. V rámci akce „expanze obchodního centra Metropole Zličín“ Oprávněný postavil v souladu s článkem II odst. 1 Smlouvy na (respektive nad) částí Služebných pozemků část mostu a mostních pilířů s tím, že vlastníkem mostu včetně mostních pilířů je Oprávněný.

## II. Předmět Smlouvy

1. Povinný Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného a každého dalšího vlastníka Panujících pozemků právo odpovídající pozemkové služebnosti k tíži části Služebných pozemků v rozsahu zakresleném v geometrickém plánu č. .... potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro k. ú. Třebonice dne ....., který jako **Příloha č. 1** tvoří nedílnou součást této Smlouvy, spočívající v právu umístit na (respektive nad) dotčené části Služebných pozemků mostní konstrukce s komunikací (dále jen „**Most**“) a mostní pilíře (dále jen „**Pilíře**“) včetně oprávnění Oprávněného a každého dalšího vlastníka Panujících pozemků k přístupu na dotčenou část Služebných pozemků za účelem úprav, oprav a údržby Mostu a Pilířů (dále jen „**Služebnost**“). Tomuto právu odpovídá povinnost Povinného a případných budoucích vlastníků Povinných pozemků strpět umístění mostní konstrukce s komunikací a mostních pilířů na (respektive nad) dotčené části Služebných pozemků včetně přístupu na dotčenou část Služebných pozemků za účelem úprav, oprav a údržby Mostu a Pilířů, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. [ ] schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne [ ] pod č. [ ] pro k.ú. Třebonice, který jako **Příloha č. 1** tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
2. Oprávněný práva odpovídající Služebnosti, tak jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá.
3. Oprávněný hradí veškeré náklady spojené s vybudováním, údržbou a opravami Mostu a Pilířů a současně se zavazuje provozovat Most a Pilíře na Služebných pozemcích v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Povinného.
4. Předpokládaný rozsah prací (údržby a oprav Mostu a Pilířů) a způsob ochrany zkušební tratě metra je Oprávněný povinen předem písemnou formou oznámit Povinnému ve lhůtě minimálně 10 kalendářních dnů před započítáním oprav a vyžádat si předchozí písemný souhlas Povinného k realizaci těchto prací. Pokud však situace nesnese odkladu, ohlásí Oprávněný neprodleně havárii na telefonním čísle [ ] - pan [ ] - a také na dispečinku pohotovosti Povinného, tel. č. [ ] s tím, že v tomto případě smí zahájit opravy havárií před jejich oznámením a zároveň však Oprávněný nejpozději do tří (3) pracovních dnů od havárie ohlásí písemně Povinnému havárii, její rozsah, stav a způsob opravy včetně způsobu ochrany zkušební tratě metra. Povinný se současně zavazuje oznámit písemně Oprávněnému změnu telefonického kontaktu, a to neprodleně poté, co ke změně dojde.
5. V případě provádění údržby a oprav je Oprávněný povinen místo údržby či opravy až do uvedení Služebných pozemků do původního stavu zajistit tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví či majetku s tím, že za škody na zdraví či majetku způsobené porušením této povinnosti odpovídá Oprávněný. Oprávněný taktéž odpovídá za jakékoli škody, které vznikly v souvislosti s provozem Mostu a Pilířů.
6. Po ukončení oprav, případně po provedení údržby se Oprávněný zavazuje na vlastní náklady uvést Služebné pozemky neprodleně, nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů, do původního nebo předem dohodnutého stavu.
7. V případě nesplnění povinností stanovených v čl. II. odst. 4 a 5 Smlouvy se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení své povinnosti.

8. V případě nesplnění povinností stanovených v čl. II. odst. 6 Smlouvy se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Sjednané smluvní pokuty budou uplatněny Povinným fakturou se splatností 21 dnů od data doručení Oprávněnému. Úhradou smluvních pokut není nikterak dotčen nárok na náhradu škody, který je Povinný oprávněn vymáhat zvlášť a v plné výši.

### III.

#### Cena za Služebnost

1. Služebnost se zřizuje na dobu **neurčitou**.
2. Služebnost se zřizuje jako **úplatná**, a to za jednorázovou náhradu stanovenou znaleckým posudkem č. .... ze dne ....., který zpracoval ....., znalec pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a obor stavebnictví, odvětví stavby obytné, ve výši ....., - Kč + DPH v zákonné výši.
3. Oprávněný se zavazuje uhradit Povinnému náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši ....., - Kč + DPH v zákonné výši. Oprávněný se dále zavazuje uhradit Povinnému náklady spojené se vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí ve výši **2.000,- Kč** (poplatek není předmětem DPH). Oprávněný jednorázovou náhradu podle čl. III. odst. 2 Smlouvy a náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku, tj. celkem ....., - Kč + **DPH v zákonné výši**, a náklady spojené se vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí ve výši **2.000,- Kč** uhradí Povinnému bezhotovostním převodem na základě **daňového dokladu - faktury** vystavené Povinným do 8 pracovních dnů po podpisu Smlouvy Smluvními stranami se splatností 15 pracovních dnů.
4. Jednorázová náhrada uvedená v odst. 2 tohoto článku však nezahrnuje náhrady škod na jiném majetku Povinného nebo třetích osob způsobených při zřizování, údržbě, opravách a provozu Mostu a Pilířů, které se Oprávněný zavazuje uhradit Povinnému či třetím osobám samostatně.
5. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu Smlouvy.
6. Vznikne-li v důsledku výkonu práv ze Služebnosti Povinnému či třetím osobám škoda, je Oprávněný povinen tuto škodu nahradit podle platných předpisů o náhradě škody.

### IV.

#### Zápis Služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti podá Povinný bez zbytečného odkladu po připsání plateb dle čl. III. odst. 3 této Smlouvy na účet Povinného.
2. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou Smluvní strany svými projevy a závazky dle Smlouvy vázány.
3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis Služebnosti na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.

4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu Služebnosti, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

## **V. Zánik Smlouvy**

1. Smlouva zanikne:
  - a) dohodou Smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou,
  - b) zánikem Mostu či Pilířů s tím, že Smluvní strany zajistí výmaz práva odpovídajícího Služebnosti z katastru nemovitostí.
2. Povinný je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Oprávněný poruší povinnosti uvedené v čl. III. odst. 3 této Smlouvy.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva bude Povinným zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Oprávněný dále bere na vědomí, že Povinný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
3. Tato Smlouva je uzavřena na základě a v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. RS: [•] ze dne [•].
4. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy Smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem v platném znění.
5. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vztupně číslovaných dodatků.
6. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.

7. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Po dvou výtiscích obdrží Oprávněný, jeden výtisk obdrží Povinný a jeden výtisk bude určen pro řízení o vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji potvrzují svými vlastnoručními podpisy obě Smluvní strany.

**Přílohy: č. 1 – Geometrický plán č. [●]**

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

Za Povinného  
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost**

Za Oprávněného  
**CGI Metropole, s.r.o.**



vedoucí odboru Nemovitý majetek

.....

Martin Makovec  
jednatel

.....

Timo Lutz

jednatel