

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. ve spojení s st. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a podle ust. § 6 zák. č. 72/94 Sb. o vlastnictví bytů  
mezi

**M ě s t e m J i č í n**, zastoupeným starostou **JUDr. Janem Malým**, IČO: 00271632

(dále jen prodávající)

a

panem **XXXXXXXXXXXXXX**, narozeným xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytem, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen kupující)

## I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem bytové jednotky č. **211/8** v domě čp. 211, Barákova ulice na st.p.č.kat. 983 - zastavěná plocha v k.ú. Jičín, dále je vlastníkem ideálních **7028/44186** spol. částí domu čp. 211, Barákova ulice v Jičíně, Nové Město a vlastníkem ideálních **7028/44186** st.p.č. kat. 983 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Jičín - vše zapsáno na LV vedeném pro obec a k.ú. Jičín u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Jičín.

**Byt č. 211/8** – nacházející se ve III. nadzemním podlaží vpravo od vstupu do domu čp. 211 směrem do dvora i do ulice, sestávající:

Předsíň	2,83 m <sup>2</sup>
Kuchyň	15,76 m <sup>2</sup>
Pokoj	25,90 m <sup>2</sup>
Pokoj	20,38 m <sup>2</sup>
koupelna + WC	4,28 m <sup>2</sup>
spíž	1,13 m <sup>2</sup>
<b>celkem</b>	<b>70,28 m<sup>2</sup></b>

sklep	10,76 m <sup>2</sup>
lodžie	1,56 m <sup>2</sup>

Součástí bytu je rovněž jeho vybavení, které tvoří: vnitřní obklady, palubky, dlaždice, podlahy z hobry, dveře bytové, zárubně, vana, míchací baterie, umyvadlo, klozetová mísa, splachovací nádrž, osvětlovací tělesa, vypínače bytové, zásuvky 2 fáze, plynový ohřívač, infrazářič, sporák kombinovaný. K vlastnictví jednotky dále patří nenosné příčky, okna a dveře nacházející se v bytě včetně dveří vchodových do bytu, rozvody vody, plynu, elektro, kanalizace po bytě mimo stoupacích (hlavních) vedení a hlavních uzavíracích ventilů.

Společnými částmi domu čp. **211** na st.p. č. 983, Nové Město v Jičíně se stanovují: svislé konstrukce provedené klasickým zděným způsobem bez vodorovných izolací proti zemní vlhkosti, se stropy ve sklepech klenbovými a ostatními dřevěnými se záklopem a rovným podhledem, střecha provedená sedlovým dřevěným krovem s pultovou střešou z plechových šablon, schody teracové, klempířské konstrukce, fasádní omítka měkká vápenná a tvrdá břizolitová, elektroinstalace, bleskosvod, vstupní dveře do domu, okna, sklep, půda o celkové výměře 48,50 m<sup>2</sup>, dále chodby včetně chodeb ve sklepech a na půdě.

Společnými jsou také hlavní rozvody plynu, vody, elektro včetně osvětlení společných částí domu a kanalizace. Vlastníci nevymezili v budově žádné společné části, které by byly společné vlastníkům jen některých jednotek

## II.

Prodávající touto smlouvou kupujícímu prodává a ten do svého výlučného vlastnictví kupuje přejímá shora popsanou bytovou jednotku č. **211/8**, ideálních **7028/44186** společných částí domu čp. 211, Barákova ulice v Jičíně a ideálních **7028/44186** shora popsané st.p.č. kat. 983 (spoluvlastnický podíl na pozemku odpovídá velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu – viz prohlášení vlastníka ze dne 24.6.2005, změna prohlášení ze dne 26.10. 2015 a smlouva o výstavbě ze dne 1. 2. 2016

**III.**

Kupní cena bytu včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a příslušenství pozemku byla po dohodě smluvních stran stanovena částkou :

**1 650 000,- Kč**

Slovy : Jedenmilionšestsetpadesáttisíckorunčeských

Shora uvedená kupní cena bude poukázána na účet prodávajícího **vedený KB Jičín pod číslem 19-524541/0100, v.s. 3120000028 následovně:**

1. částka ve výši **50 000,- Kč** byla kupujícím již uhrazena formou rezervačního poplatku, což níže prodávající stvrzuje svým podpisem
2. částka ve výši **1 600 000,- Kč** bude uhrazena převodem na účet vedený u KB Jičín pod číslem 19-524541/0100, v.s. 3120000028 **do 90 dnů po podpisu kupní smlouvy. Kupní smlouva s návrhem na vklad do KN bude poté neprodleně podána na KÚ.**

**IV.**

Prodávající prohlašuje, že na převáděné jednotce, ani na podílu společných částech domu, na podílu převáděném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, ani jiné právní závady.

Dále prohlašuje, že **prodej bytu č. 8 v domě čp. 211, Barákova ulice v Jičíně, který byl nabídnut jako volný v nabídkovém řízení ze dne 23. 11. 2016, byl schválen 22. zasedáním ZM ze dne 15. 3. 2017.**

**V.**

Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav kupovaného bytu (jednotky), včetně společných částí domu a předmětného pozemku, tyto si prohlédl a zároveň se seznámil s prohlášením vlastníka o vymezení jednotek, s jeho změnou a smlouvou o výstavbě v domě **čp. 211, Barákova ulice v Jičíně**, ustanovení citovaných dokumentů budou pro něho závazná.

**VI.**

Na kupujícího přecházejí práva a závazky prodávajícího ve vztahu k domu a bytům související s dodávkami energií. Kupující se zavazuje umožnit dodavatelům energií (voda, plyn ...) přístup k jednotlivým měřičům za účelem zajištění odečtů a k úhradě údržby, výměny a oprav uvedených měřičů.

**VII.**

Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad podepsaný všemi účastníky tohoto smluvního vztahu podá prodávající. Smluvní strany se dohodly, že nemovitosti, které jsou předmětem prodeje, budou kupujícímu předány po podání návrhu na vklad vlastnického práva do KN.

**VIII.**

Daň z převodu nemovitostí hradí ze zákona kupující, a to včetně ostatních nákladů spojených s převodem

**IX.**

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle, a na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji vlastnoručně podepisují.

V Jičíně dne 22.3.2017

V Jičíně dne 20.3.2017

kupující:

prodávající:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**JUDr. Jan M a l ý**  
starosta