

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek 1 Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Obchodní jméno : Město Semily
Sídlo : Husova 82, 513 01 Semily
Zastoupený : Bc. Lena Mlejnková - starostka
IČ : 00276111
DIČ : CZ00276111
Bankovní spojení : 27-1263108309/0800

Oprávněný k jednání

ve věcech technických : Ing. Lucie Šimanovská Hořavová
Tel : xxxxxxxxxx
E-mail : simanovska@mu.semily.cz

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

1.2. Zhotovitel:

Obchodní jméno : Sportovní projekty s.r.o.
Sídlo : Sokolovská 87/95, 186 00 Praha 8
Zastoupený : Ing. arch. Viktor Drobný
IČ : 27060659
DIČ : CZ27060659
Bankovní spojení : xxxxxxxxxx
Oprávněný k jednání
ve věcech technických: xxxxxxxxxx
Tel : +420 xxxxxxxxxxxx, +420 xxxxxxxxxxxx
E-mail : xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

Článek 2 Základní ustanovení

- 2.1. Smlouva se uzavírá za účelem zpracování projektové dokumentace na akci: „Rekonstrukce atletického stadionu – 1. etapa“ na základě ukončeného poptávkového řízení.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že práce dle předmětu díla specifikované v čl. 3 této smlouvy předá ve sjednaných lhůtách objednateli. Dílo bude provedeno a předáno v souladu s platnými normami a předpisy pro předmět plnění.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle čl. 5 a 6 této smlouvy v dohodnutém termínu.
- 2.4. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

Článek 3 Předmět díla

- 3.1. Předmětem této smlouvy je provedení díla spočívajícího v zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení (společné územní a stavební řízení) a projektové dokumentace pro provedení stavby, a to na rekonstrukci atletického stadionu v Semilech, na základě následujícího:
 - 3.1.1. Podklady pro zpracování:
 - Geodetické zaměření,
 - Architektonická studie zpracovaná API studio, spol. s r.o.,
 - Studie Deals Management,
 - Pravidla atletiky, Pravidla IAAF,
 - Inženýrskogeologický průzkum pro zjištění základových poměrů
 - Hydrogeologický průzkum pro posouzení vsakovací kapacity podzemního prostředí a polohy hladiny podzemní vody
 - Průzkum znečištění povrchových vrstev
 - 3.1.2. Rozsah a požadavky:
 - rekonstrukce atletického oválu: spodní stavba dráhy, nový umělý povrch,
 - atletický ovál bude minimálně obsahovat:
 - 6 drah, cílová rovinka 8 drah,
 - Sektor pro vrhačské disciplíny – vrh koulí, hod diskem, oštěpem a kladivem,
 - Skokanský sektor – dvakrát skok do dálky (minimálně jednou s možností trojskoku), dvakrát skok vysoký, rozběh a šuplíky pro skok o tyči,
 - Vodní příkop pro 2000 m a 3000 m překážek,
 - návrh atletického oválu musí splňovat podmínky pro pořádání celostátních soutěží a musí respektovat minimální rozměry fotbalového hřiště a zároveň umožnit umístění 2 hracích ploch „malého hřiště“ pro žakovské kategorie,
 - rekonstrukce travnaté plochy,
 - rekonstrukce oplocení atletického oválu (zábradlí),
 - oplocení kolem atletického areálu,
 - vybourání současných betonových schodů na valech, včetně návrhu řešení vzniklých ploch (předpoklad zatravněné valy),

- výstavba 4. podlažní cvičné hasičské věže (výška 10,85 m) pro požární sport s rozběhem po rovince (nemusí být cílová rovinka). Minimálně rozběhová vzdálenost 32,25 m,
- příprava na sociální zázemí v blízkosti oválu a na vybudování nové tribuny s úložnými prostory – zejména přípojky kanalizace, vody,
- návrh řešení dešťových vod – retence, odvod do dešťové kanalizace, zpětné využívání,
- umělé zavlažování – návrh zavlažovacího zařízení pro nově rekonstruované hřiště, propojení na stávající zavlažování „horního“ hřiště, včetně napojení na zdroj vody (vrt, vodní tok),
- přípojka vody pro hasičský sport,
- osvětlení – osvětlení na cca 4 místech kolem plochy, v rozsahu pro bezpečný pohyb, např. prodloužený trénink, nepředpokládá se osvětlení zápasů, nebude napojeno na VO,
- zvučení – využití i během závodů,
- elektro :
 - průchodky pro rozvod elektrického vedení pod běžeckým oválem na pozice startů jednotlivých disciplín,
 - příprava pro kameru umístěnou v cíli,
 - přípojka pro novou tribunu a hasičskou věž,

3.1.3 Koordinace se souvisejícími projekty:

- dešťová kanalizace z ulice Luční,
- vrt pro zavlažování,
- retenční nádrže na čerpanou vodu z vrtu.

3.1.4 Ucelené části rekonstrukce budou tvořit samostatné stavební objekty tak, aby bylo možné realizovat je samostatně.

3.2. Rozsah díla:

- Dokumentace pro společné územní a stavební řízení

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a obsahu, který odpovídá platným zákonům, vyhláškám a normám, především pak zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a prováděcím vyhláškám.

Součástí je výkaz výměr (oceněný a slepý). Výkaz výměr bude zpracován dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, s výkazem výměr.

Počet par – 4 + 1x el. verze na CD/DVD

- Projektová dokumentace pro provedení stavby – PDPS

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a obsahu, který odpovídá platným zákonům, vyhláškám a normám, především pak zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a prováděcím vyhláškám.

Součástí je výkaz výměr (oceněný a slepý). PDPS bude zpracována dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, s výkazem výměr.

Počet par – 4 + 1x el. verze na CD/DVD

- Inženýrská činnost („IČ“)

Zhotovitel dokumentace zajistí projednání dokumentace s dotčenými orgány a správci inženýrských sítí a úpravu dokumentace podle připomínek.

Zhotovitel osloví majitele dotčených nemovitostí.

Zhotovitel zajistí zpracování a podání žádosti o vydání územního a stavebního povolení.

Článek 4 Místo a termín provádění díla

Místo plnění: Husova 82, 513 01 Semily

Termíny plnění:

Dokumentace pro společné územní a stavební řízení („Dokumentace“) k připomínkám:	do 8 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy
Připomínky objednatele:	do 2 týdnů od odevzdání „Dokumentace“ k připomínkám
IČ vč. zpracování připomínek do „Dokumentace“:	do 4 týdnů od předání připomínek
Projektová dokumentace pro provedení stavby PDPS:	do 7 týdnů od písemné výzvy objednatele

Článek 5 Cena za dílo

5.1. Cena za jednotlivé části díla:

<i>PD pro společné územní a stavební řízení</i>	<i>349.000 Kč bez DPH</i>
<i>PD pro provedení stavby</i>	<i>99.000 Kč bez DPH</i>
<i>Inženýrská činnost</i>	<i>29.000 Kč bez DPH</i>
<i>Celkem</i>	<i>477.000 Kč bez DPH</i>

K výše uvedené ceně za dílo bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle platných předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V den podpisu této smlouvy je aktuální sazba DPH 21 %. Cena celkem včetně 21 % DPH tedy činí **577.170 Kč**.

- 5.2. Objednatel si vyhrazuje právo zastavit projektové práce, resp. nepožadovat plnění dalších částí díla v případě, že objednatel ustoupí od záměru realizovat dílo nebo jeho část.
- 5.3. Zhotovitel při zpracování cenové nabídky důsledně zkontroloval zadávací podmínky a ostatní podklady pro provádění díla. Tato cena je stanovena jako cena maximální, pevná a nejvýše přípustná a jsou v ní započteny veškeré náklady na zpracování dokumentace v rozsahu stanoveném v článku 3. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady na dodávku dokumentace v požadovaném počtu paré vč. CD/DVD (formát .pdf, .xls, .doc) v rozsahu ustanovení této smlouvy.
- 5.4. Zhotovitel podpisem smlouvy převzal nebezpečí změny okolností.
- 5.5. Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 2611, § 2612 a § 2622 občanského zákoníku.

Článek 6

Platební podmínky

- 6.1. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny za dílo dle článku 5 po jeho provedení. Právo fakturovat vznikne zhotoviteli po řádném předání a převzetí díla. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.
- 6.2. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.
- 6.4. Zhotovitel prohlašuje, že není ke dni podpisu smlouvy nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). V případě, že se v průběhu poskytování zdanitelného plnění dle této smlouvy stane zhotovitel nespolehlivým plátcem dle zákona o DPH, je oprávněn objednatel uhradit zhotoviteli fakturovanou částku za plnění předmětu smlouvy sníženou o daň z přidané hodnoty. V takovém případě objednatel uhradí daň z přidané hodnoty z poskytnutého zdanitelného plnění správci daně zhotovitele, a to dle § 109a zákona o DPH – objednatel v tomto případě není vůči zhotoviteli v prodlení s úhradou daně z přidané hodnoty.
- 6.5. Zhotovitel je povinen jednotlivé části dokumentace předat objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v čl. 4 této smlouvy a objednatel je povinen danou část dokumentace od zhotovitele převzít a nejpozději do 10 pracovních dnů PD odsouhlasit a potvrdit tak její převzetí. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
- 6.6. Objednatel nemá právo odmítnout dokumentaci nebo její část převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání či neomezují užití díla nebo jeho části.
- 6.7. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 21 dnů ode dne průkazného doručení faktury.

Článek 7

Autorská práva

- 7.1. Pro případ, že by dílo nebo některá jeho část naplnila znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci) ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu.
- 7.2. Zhotovitel tímto dává objednateli svolení ke zveřejnění díla i jeho případně změněných verzí, úpravám díla, zpracování díla, spojení díla s jiným dílem, zařazení díla beze změny nebo po zpracování do libovolného souborného díla, k užití díla, a to i upraveného či zpracovaného, při užití libovolného souborného díla, ve spojení s jiným dílem, to vše způsobem a v rozsahu uvedenými shora v tomto článku, a dále i k tomu, aby objednatel uváděl dílo na veřejnost pod svým jménem s tím, že si za žádných okolností nebude osobovat autorství k dílu. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě zcela.
- 7.3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout.
- 7.4. Objednatel není povinen licenci využít.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny díla dohodnuté v článku 5 této smlouvy.
- 7.6. Zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho části, jsou-li předmětem duševního vlastnictví, poskytnout jiným osobám než objednateli.

Článek 8

Záruční doba – zodpovědnost za vady

- 8.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 8.2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo při přechodu nebezpečí škody na objednatele, byť se projeví až později. Zhotovitel odpovídá i za vady, které vznikly až po odevzdání díla, pokud byly způsobeny porušením povinností na straně zhotovitele.

- 8.3. Zhotovitel dává objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba je 5 roků a začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.
- 8.4. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. Případné vady díla bude objednatel oznamovat zhotoviteli písemně. Zhotovitel je povinen uplatněné vady odstranit do 30 dnů od jejich uplatnění. Tímto nejsou dotčena zákonná práva objednatele z vad díla.

Článek 9 Sankce

- 9.1. Jestliže zhotovitel nesplní i bez vlastního zavinění termín předání díla nebo jeho části dle článku 4, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH uvedené v bodě 5.1. této smlouvy za každý i započatý den prodlení. Tato platba nezbujuje zhotovitele jeho povinnosti provedení díla dokončit, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy nebo právních předpisů. Smluvní strany výslovně prohlašují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 9.2. Pro případ prodlení některé smluvní strany s peněžitým plněním, k němuž je smluvní strana zavázána touto smlouvou, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany výslovně prohlašují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 9.3. V případě, že porušením povinnosti, která s sebou nese povinnost uhradit smluvní pokutu, vznikne druhé smluvní straně škoda, je povinná strana odpovědná za škodu uhradit straně oprávněné i vzniklou škodu, nejvýše však do výše smluvní pokuty.

Článek 10 Ostatní ujednání

- 10.1. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek plnění zakázky, provádět změny postupu prací při provádění zakázky. Bude-li mít postup objednatele dle věty předchozí vliv na termín dokončení prací dle článku 4, termín dokončení prací se přiměřeně prodlouží.
- 10.2. Zhotovitel zpracuje dokumentaci osobně. Při zpracování dokumentace je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele, a to za dodržení podmínek příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 10.3. Objednatel se zavazuje plnění za podmínek sjednaných v této smlouvě odebrat a zaplatit.
- 10.4. Zhotovitel je povinen uhradit případné škody na majetku způsobené na základě předaného díla (předmětu smlouvy) třetím osobám i objednateli.
- 10.5. Místem plnění díla je sídlo objednatele.
- 10.6. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost na jeho písemné vyžádání, a to do 5 pracovních dnů. Objednatel není na základě žádosti zhotovitele povinen nechat vyhotovit podklady či poskytnout zhotoviteli informace, pokud jimi nedisponuje ke dni obdržení žádosti.
- 10.7. Závazek sjednaný touto smlouvou není fixním závazkem dle ust. § 1980 občanského zákoníku.

Článek 11 Zveřejnění smlouvy, platnost a účinnost smlouvy

- 11.1. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.2. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma stranami této smlouvy.
- 11.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy objednatelem v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněna zhotovitelem nebo třetí osobou před tímto dnem.
- 11.4. Objednatel zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců zhotovitele, jejich pracovní pozice a

kontakty, telefonické i e-mailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma stranami této smlouvy.

Článek 12 Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než 30 dnů, nebo bude dílo provádět v rozporu s platnými právními předpisy nebo smlouvou.
- 12.2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně.
- 12.3. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy rovněž z důvodů stanovených zákonem.
- 12.4. Strany se ve smyslu § 2005 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční doby, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

Článek 13 Závěrečná ustanovení

- 13.1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna smlouvy v jiné než písemné formě se vylučuje.
- 13.2. Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 13.3. Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.
- 13.4. Strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.
- 13.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.

Schvalovací doložka:

Tuto smlouvu schválila Rada města Semily na své schůzi konané dne 09.08.2021 usnesením č. 210809/RM/401.

V Semilech dne 25.08.2021

V Praze dne 24.08.2021

.....
za Objednatele

.....
za Zhotovitele