

SMLOUVA O DÍLO

č. SMLD/2021/0198/OŽP

uzavřená dle § 2586 a násl. občanského zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Bystřice pod Hostýnem
Masarykovo náměstí 137
768 61 Bystřice pod Hostýnem

IČ: 00287113
DIČ: CZ00287113

bankovní spojení:
jednající: starostou Mgr. Zdeňkem Pánkem
ve věcech technických: Alešem Winklerem, odbor rozvoje a investic
e-mail: ales.winkler@mubph.cz
tel: 573 501 939
mob: 603 169 611

MVDr. Hana Hynčicová, vedoucí odboru životního prostředí
e-mail: hana.hyncicova@mubph.cz
tel: 573 501 946
mob: 777 578 266

(dále jako objednatel)

Zhotovitel: K+S STAVEBNÍ, s.r.o.
se sídlem Vrchlického 2899/31
767 01 Kroměříž

IČ 26257424
DIČ: CZ699002976

bankovní spojení:
jednající:
ve věcech technických:

e-mail:
tel:
mob:

Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.

II. PŘEDMĚT DÍLA

II.1 Předmětem díla je dodávka a provedení kompletních stavebních prací na akci

„Kolumbárium na hřbitově v Bystřici pod Hostýnem – I. etapa“

Podrobně je obsah předmětu díla specifikován projektovou dokumentací zpracovanou společností dn projekce s.r.o. č. zakázky 21.IV.008 a položkovým rozpočtem předloženým objednateli zhotovitelem v zadávacím řízení na tuto veřejnou zakázku. Tento rozpočet je součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

II.2 Činnostmi, které musí zhotovitel zajistit na svůj náklad a nebezpečí a které jsou součástí díla se rozumí zejména:

- zařízení staveniště,
- vypracování a předání revizí a zkoušek
- úklid staveniště včetně odvozu a likvidace odpadu
- po dokončení prací uvedení přilehlých prostor do původního stavu

II.3 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, rozšíření nebo snížení rozsahu předmětu díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla včetně VRN a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen vyplývajících z cenové hladiny cen v položkovém rozpočtu, a předložit tento soupis objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po uzavření dodatku smlouvy má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.

II.4 Objednatel je povinen převzít dílo zhotovené řádně, včas a bez vad a nedodělků a je povinen zaplatit cenu díla dle této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených.

III. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

III.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla dne **23.08.2021**.

III.2 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně zhotovit a takto zhotovené předat objednateli nejpozději do **12.11.2021**.

III.3 Místem plnění je část areálu hřbitova v Bystřici pod Hostýnem p.č. 1502/1 k.ú. Bystřice pod Hostýnem, viz situace koordinační, která je přílohou č. 2 této smlouvy.

IV. CENA DÍLA

IV.1 Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele a položkového rozpočtu, který tvoří (jako příloha č. 1) nedílnou součást této smlouvy.

| | |
|--------------------------------------|---------------------|
| Celková cena díla bez DPH: | 2 489 430 Kč |
| DPH 21%: | 522 780 Kč |
| Celková cena díla včetně DPH: | 3 012 210 Kč |

IV.2 Součástí ceny jsou veškeré práce a dodávky včetně přesunu hmot a přípomocných prací, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, včetně nákladů na vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště. Zhotovitel zodpovídá za správnost a úplnost položkového rozpočtu ve vztahu k projektové dokumentaci stavby. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky naceněného položkového rozpočtu nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

IV.3 Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

IV.4 Změna sjednané ceny je možná, pouze pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH nebo pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

IV.5 Město Bystřice pod Hostýnem **nebude** při realizaci díla osobou povinnou k dani z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty na výstupu bude odvedena z plnění této smlouvy o dílo zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit daňový doklad a doručit jej objednateli do 3 dnů od vystavení.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

V.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

V.2 Smluvní strany se dohodly v souladu s § 21 odst. 6 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na hrazení ceny za dílo postupně na základě dílčích daňových dokladů (faktur),

kteře budou vystavovány jedenkrát měsíčně nejpozději do 10 dnů od data uskutečnitelného zdanitelného plnění, kterým je vždy poslední den příslušného měsíce, a to dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelē schválených zjišťovacích protokolů a soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele, pro ocenění dokončených částí díla. Bez soupisu provedených prací odsouhlaseného objednatelē je daňový doklad (faktura) neúplný. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušný ucelený celek pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatelē, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.

V.3 Daňový doklad (předložený objednateli ve třech stejnopisech) bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů se splatností 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad – nová lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.

V.4 Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

V.5 Přílohou daňových dokladů musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb, zjišťovací protokol a protokol o předání a převzetí díla.

V.6 Pohledávky zhotovitele vzniklé z uzavřené smlouvy zhotovitel nesmí bez předchozí písemné dohody s objednatelē postoupit platně jinému právnímu subjektu ani je zatížit právy třetích osob.

V.7 Objednatel je oprávněn k započtení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek za zhotovitelem na jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele, a to i v případě odstoupení od smlouvy. tzn. že možnost započtení se vztahuje i na pohledávky z případného bezdůvodného obohacení.

VI. STAVEBNÍ DENÍK

VI.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

VI.2 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

VII. STAVENIŠTĚ

Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.

VII.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději v den zahájení provádění díla.

VII.2 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Odstraňování odpadů bude zhotovitelem dokladováno (ne čestným prohlášením ale doklady od zařízení k tomu určeném).

VII.3 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději v den protokolárního předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

VIII.1 Zhotovitel je povinen provést dílo (jeho části) jako celek na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

VIII.2 Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) se zodpovědným zástupcem objednatele uvedeným v záhlaví smlouvy. Kontakty (mobilní telefon) na statutárního zástupce zhotovitele a osobu oprávněnou jednat ve věcech technických (nejsou-li tyto osoby totožné) jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy.

VIII.3 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Výzvu je zhotovitel povinen učinit písemně minimálně tři dny před zakrytím. Pokud se objednatel nedostaví do této lhůty, je zhotovitel oprávněn výše uvedené práce po předcházejícím písemném upozornění objednatele zakrýt a pokračovat v dalších pracích.

VIII.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Dílo se považuje za zhotovené, je-li prosté vad a nedodělků, které nebrání jeho užívání k účelu, k němuž je určeno.

VIII.5 Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

VIII.6 Není-li v této smlouvě dohodnuto jinak, objednatel zajistí na své náklady povolení k užívání veřejných ploch a rozkopávkám na nich. Zhotovitel hradí cenu za delší než povolenou dobu užívání těchto ploch a případné majetkové sankce s tím spojené, bylo-li takové prodloužení užívání způsobeno porušením jeho povinností ze smlouvy o dílo.

VIII.7 Zhotovitel provede veškerá potřebná opatření na předaném staveništi, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní nemovitosti přiléhající ke staveništi, o případných stížnostech bude objednatele neprodleně písemně informovat.

VIII.8 Zhotovitel odpovídá za to, že veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště zhotovitele a ponechané v užívání veřejnosti (např. chodníky pod lešením, podchody, přechody) budou bezpečně ochraňovány, udržovány a po setmění osvětleny dle příslušných předpisů. Jestliže se užíváním veřejných prostranství a pozemních komunikací naruší plynulost dopravy, musí zhotovitel po dohodě s objednatelem včas zabezpečit náhradní dopravní řešení. Po ukončení prací zhotovitel uvede veřejná prostranství a pozemní komunikace do původního stavu.

VIII.9 Zhotovitel se zavazuje plnit požadavky společenské odpovědnosti, konkrétně se zavazuje:

- a) neuplatňovat ani nepodporovat dětskou práci, nucenou práci, jakoukoli formu diskriminace v pracovněprávních vztazích nebo disciplinárních praktik, které by byly v rozporu s platnými právními předpisy České republiky
- b) dodržovat platné právní předpisy v oblasti pracovní doby a odměňování zaměstnanců a
- c) v oblasti ochrany zdraví a bezpečnosti práce
- d) respektovat právo zaměstnanců na svobodné sdružování a kolektivní vyjednávání a vést v rámci možnosti takové záznamy, kterým může výše uvedené závazky prokázat a požadovat v rozsahu svého vlivu tytéž závazky od svých dodavatelů, dále pak předávat objednateli informace relevantní z hlediska výše uvedených závazků a umožnit objednateli provádění monitorovací činnosti za účelem ověření dodržování výše uvedených závazků

f) v případě zjištění neshod vůči plnění výše uvedeným závazkům identifikovat příčinu problému a neprodleně zajistit opatření k nápravě a preventivní opatření.

IX. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA

IX.1 Strany se dohodly, že zhotovitel předá dokončené dílo, tak jak je uvedeno v čl. III této smlouvy, tj. do 12.11.2021.

IX.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit k převímacímu řízení potřebné doklady, především:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a revizích
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- stavební deník
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona
- doklady o likvidaci odpadu (ne čestné prohlášení)

IX.3 O průběhu převímacího řízení pořídí zhotovitel protokol, ve kterém se mimo jiné uvede: označení díla, označení objednatele a zhotovitele díla, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle, prohlášení objednatele, že dílo převímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo. Součástí protokolu o předání a převzetí díla jsou revizní zprávy, atesty materiálů a všechny podepsané doklady, které prokazují jakost a úplnost díla a další součásti stanovené smlouvou nebo se vztahující k předmětu smlouvy.

Pokud objednatel odmítá dílo převzít je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.

IX.4 Dílo je považováno za ukončené dnem písemného převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.

IX.5 Objednatel je vlastníkem díla. Veškeré zařízení, stroje, materiál, apod. do doby, než se stanou pevnou součástí díla, jsou ve vlastnictví zhotovitele.

IX.6 Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla po dobu provádění díla, a to až do doby jeho řádného předání objednateli.

X. ZÁRUKA

X.1 Zhotovitel poskytuje záruku na jakost dílčích částí i díla jako celku v délce **60 měsíců** ode dne předání díla objednateli. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo jako celek užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

X.2 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslána objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

X.3 Zhotovitel potvrdí objednateli formou e-mailu, faxem nebo písemně přijetí reklamace a do 5 pracovních dnů od obdržení reklamace začne s jejich odstraňováním, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky a technologicky obhájitelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za nové části zařízení, a to na vlastní náklady, včetně potřebné demontáže a montáže, dopravních nákladů a nákladů za odborníky zhotovitele, kteří byli vysláni k provedení opravy. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění reklamace.

XI. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

XI.1 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

XII.1 V případě prodlení se zhotovením díla (jeho části, tak jak je uvedeno výše) je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý den prodlení. Prodlení zhotovitele delší než 15 dnů proti termínu předání a převzetí se považuje za podstatné porušení smlouvy.

XII.2 Pokud zhotovitel nenastoupí ve lhůtě dle čl. X.3 smlouvy k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a každý den prodlení.

XII.3 Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla nebo jeho části zjištěnou při předání ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

XII.4 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

XII.5 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 14 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování. Stejná splatnost se vztahuje i na případnou úhradu úroku z prodlení objednatelem zhotoviteli.

XII.6 Zaplacením smluvní pokuty dle některého z předchozích ustanovení této smlouvy není dotčeno právo objednatele na případnou náhradu vzniklé škody zhotovitelem. Objednatel je oprávněn domáhat se i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

XIII. ZMĚNY SMLOUVY

XIII.1 Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Dodatky budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

XIII.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

XIV.1 Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu smlouvy postupovat v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Společensky odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zhotovitel se při plnění předmětu smlouvy zavazuje zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění předmětu smlouvy podílejí. Zhotovitel je povinen zajistit splnění těchto požadavků i u svých poddodavatelů.

XIV.2 Zhotovitel se zejména zavazuje:

- a) neuplatňovat ani nepodporovat dětskou práci, nucenou práci, jakoukoli formu diskriminace v pracovněprávních vztazích nebo disciplinárních praktik, které by byly v rozporu s platnými právními předpisy České republiky,
- b) dodržovat platné právní předpisy v oblasti pracovní doby a odměňování zaměstnanců,
- c) v oblasti ochrany zdraví a bezpečnosti práce,
- d) respektovat právo zaměstnanců na svobodné sdružování a kolektivní vyjednávání a vést v rámci možnosti takové záznamy, kterým může výše uvedené závazky prokázat a požadovat v rozsahu svého vlivu tytéž závazky od svých dodavatelů, dále pak předávat objednateli informace relevantní z hlediska výše uvedených závazků a umožnit objednateli provádění monitorovací činností za účelem ověření dodržování výše uvedených závazků,
- f) v případě zjištění neshod vůči plnění výše uvedeným závazkům identifikovat příčinu problému a neprodleně zajistit opatření k nápravě a preventivní opatření.

XIV.3 Plnění vyplývající z této smlouvy pro objednatele je veřejným výdajem a dle § 2e, zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, podléhá finanční kontrole. Zhotovitel si je vědom, že jako právnická nebo fyzická osoba podílející se na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se objednateli poskytnout veškerou součinnost při výkonu kontroly dle zákona o finanční kontrole. Kontrolní orgán objednatele je při výkonu kontroly oprávněn vyžádat si u zhotovitele doklady v rozsahu nezbytném k ověření operace vyplývající z této smlouvy.

XIV.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom.

XIV.5 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy. Povinnost zveřejnit smlouvu v registru smluv zajistí objednatel.

XIV.6 Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

Příloha č. 1 - položkový rozpočet

Příloha č. 2 – situace koordinační

Doložka dle ustanovení § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích

Uzavřít tuto smlouvu rozhodla Rada města Bystřice pod Hostýnem na své schůzi dne 18.08.2021, č. usnesení 03/18/2021

V Bystřici pod Hostýnem, dne 23.08.2021

V Kroměříži dne 23.08.2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Zdeněk Pánek