

Níže uvedeného dne, měsíce a roku sjednaly smluvní strany:

Město Ústí nad Orlicí se sídlem Ústí nad Orlicí, Sychrova 16,

Zastoupené: Petrem Hájkem - starostou

IČ: 00279676

Zastoupené: správcem bytového fondu Města Ústí nad Orlicí

Společností: **TEPVOS, spol. s r.o.** se sídlem Ústí nad Orlicí, Královéhradecká 1566,

Zastoupené: Ing. Václavem Knejpem – jednatelem


IČ: 25945793

(dále jen objednatel)

na straně jedné

a

Martin Mareška

Místo podnikání: 

IČ: 70865931

DIČ: 

(dále jen zhotovitel)

na straně druhé

ve smyslu ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění tuto

SMLOUVU O DÍLO

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést pro objednatele toto dílo: **Oprava omítky vnější štítové strany na domě č. p. 251 v ul. M. R. Štefánika, Ústí nad Orlicí**, vše za podmínek, uvedených v této smlouvě o dílo.

II.

Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje provádět na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, specifikované v čl. I. této smlouvy o dílo. Objednatel se zavazuje zhotovené dílo v níže sjednaném termínu řádně převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu.

Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést osobně, v případě, že pro zhotovitele bude část díla provádět jeho subdodavatel, odpovídá zhotovitel objednateli stejně, jako by celé dílo prováděl sám.

Po celou dobu provádění díla je zhotovitel vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.

III. Cena díla

Cena objednaného díla byla stanovena dohodou na částku **68 386,00 Kč + 15 % DPH**, tj. **10 258,00 Kč**, celková cena díla včetně DPH činí částku **78 644,00 Kč**. Cena díla je splatná ve lhůtě, uvedené v daňovém dokladu vystaveným zhotovitelem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je ke dni odevzdání a převzetí díla.

Daňový doklad musí mít všechny náležitosti dle zákona o DPH.

Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou faktury, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

IV. Čas plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době od **24. 8. 2021 do 3. 9. 2021**.

V. Odpovědnost za vady

Zhotovitel se zavazuje dílo provést a předat bez faktických a právních vad. Případné odpovědnostní nároky budou řešeny dle ust. § 2615 a násl. obč. zák.

VI. Místo plnění

Místem plnění se stanoví bytový dům ul. **M. R. Štefánika č. p. 251, 562 03 Ústí nad Orlicí**.

VII. Předání díla a záruka

Předání a převzetí díla se uskuteční v místě plnění a řádné převzetí díla se zaznamená v zápise o převzetí díla.

Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruční lhůtu v trvání 24 měsíců, která běží ode dne předání a převzetí díla.

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran

Zhotovitel je povinen předmět díla provést v souladu s touto smlouvou a na vyžádání objednatele jej pravidelně informovat o stavu prováděného díla. Zhotovitel je současně povinen v průběhu provádění díla prokázat objednateli jeho skutečný stav.

Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost k úspěšnému provedení díla dle této smlouvy.

Veškerá práva a závazky smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obč. zák.. Změny a dodatky k této smlouvě lze učinit na základě dohody obou stran výlučně písemnou formou.

X. Platnost a účinnost

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

XI. Závěrečná ustanovení

Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

Dodavatel je srozuměn s tím, že objednatel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí objednatel. Objednatel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a jako takovou ji dnešního dne vlastnoručně podepisují.

V Ústí nad Orlicí dne 23. 8. 2021



objednatel



zhotovitel

Položkový rozpočet na opravu omítky vnější štitové strany
domu M.R.Štefánika 251, Ústí n.O.

JZ strana - oprava celého štítu nad střechou sousedního domu

druh práce	počet	MJ	jedn.cena	celk.cena bez DPH
omítání				
odstranění původní omítky otlučením	30	m ²		
vyplnění vypadaných děr cihlou	1	m ²		
penetrace podkladu před omítáním	30	m ²		
zhotovení první vrstvy prohozením	30	m ²		
nahození druhé vrstvy omítky	30	m ²		
uzavření maltové omítky penetrací	30	m ²		
lešení				
doprava, montáž a demontáž lešení	30	m ²		
pronájem lešení po dobu 7 dní	30	m ²		
Materiál a jeho doprava				
malta omítková jemná	2,8	m ³		
penetrace podomítková probarvená	15	kg		
manipulace a přesun stavební suti	2300	kg		
likvidace stavební suti	2300	kg		

Cena bez DPH:

68 386 Kč

CELKOVÁ CENA S DPH 15% :

78 644 Kč

Vystaveno dne: 21.7.2021

Celková cena je uvedena včetně dopravy materiálu a manipulačních nákladů.
Tato cenová nabídka je platná 45 dní od data vystavení.
Jsem plátcem DPH.