

25
336/21/TEN

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů, mezi

Objednatel: Zoologická zahrada hl. m. Prahy

Se sídlem: U Trojského zámku 120/3, 171 00 Praha 7
Právní forma: příspěvková organizace
Zastoupená: Mgr. Miroslavem Bobkem, ředitelem
IČO: 00064459
DIČ: CZ00064459
Bankovní spojení: PPF banka a. s.
Číslo účtu: 2000980001/6000

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné a

Zhotovitelem:

Se sídlem: **BALANCE CZ, s.r.o.**
Zastoupený: Michalem Flohrem, jednatelem společnosti
Stavbyvedoucí: [REDACTED]
Bankovní spojení: UniCredit Bank a.s.
Číslo účtu: 600 855 002 / 2700
IČO: 27145972
DIČ: CZ27145972

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé.

Preambule

Smluvní strany deklarují, že uzavřením a nabytím účinnosti této smlouvy o dílo nevznikají Objednateli žádné náklady. Objednateli vznikají náklady dle této Smlouvy až okamžikem zahájení realizace plnění dle této Smlouvy.

Smluvní strany se společně hlásí k principům odpovědného zadávání veřejných zakázek dle § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZZVZ"), kdy plněním předmětu Veřejné zakázky a její úhradou obě strany získávají maximální hodnotu a společně se podílejí na pozitivním rozvoji společnosti a ekonomiky a minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí.

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Výše uvedené Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu (dále jen „Smlouva“) na základě výsledků zadávacího řízení na zakázku malého rozsahu na stavbu dle ust. § 31 ZZVZ, s názvem „**PERIODICKÁ SANACE KONSTRUKCE LANOVKY III**“ (dále jen "**Veřejná zakázka**"), a vnitřní směrnice č. 8/2020 Zoologické zahrady hl. m. Prahy (dále též „**Zoo Praha**“).

- 1.2 Všechny stavební práce budou realizovány v souladu se zadávacími podmínkami Objednatel stanovenými v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky, a nabídkou Zhotovitele, podanou v tomto zadávacím řízení (dále jen „**Nabídka Zhotovitele**“).

2. Předmět Smlouvy

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je dílo spočívající v realizaci prací, dodávek a služeb, kterými bude zrealizovaná pravidelná periodická sanace konstrukcí lanovky Zoo Praha, včetně ochranného nátěru (dále jen „**Dílo**“). Předmět této Smlouvy je podrobně specifikován těmito dokumenty:

- (a) dokumentaci pro provádění stavby zpracovanou společností BALANCE CZ s.r.o., IČO: 27145972, se sídlem: Rooseveltova 31, 160 00 Praha 6, (dále jen „**Prováděcí dokumentace**“), která byla přílohou zadávací dokumentace;
- (b) oceněným soupisem prací s výkazem výměr (dále jen „**Oceněný výkaz výměr**“), který byl nedílnou součástí Nabídky Zhotovitele a tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy

Součástí dodávky Díla jsou i následující práce a činnosti:

- 2.1.1 zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
- 2.1.2 veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí, majetku a životního prostředí;
- 2.1.3 průběžný úklid a čištění okolí staveniště;
- 2.1.4 zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla;
- 2.1.5 odvoz a uložení stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů;
- 2.2 Zhotovitel Dílo provede v následujících etapách a v souladu s Harmonogramem, definovaným v článku 3., odst. 3.3 níže:
Etapa 1: Položky uvedené v HMG – příloha č. 2 SoD bod.č.1
Etapa 2: Položky uvedené v HMG – příloha č. 2 SoD bod.č.2
Etapa 3: Položky uvedené v HMG – příloha č. 2 SoD bod.č.3
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo vlastním jménem, na vlastní zodpovědnost a předá Dílo Objednateli v rozsahu, kvalitě, podmínkách a termínech dohodnutých v této Smlouvě, jakož i projektové dokumentaci a v souladu se všemi obecně závaznými předpisy, ČSN a dalšími závaznými či doporučenými technickými a bezpečnostními normami vztahujícími se k Dílu.
- 2.4 Zhotovitel se výslovně zavazuje při plnění Smlouvy provést všechny práce v nejvyšší odborné kvalitě. Jednotlivé komponenty Díla dodávané Zhotovitelem budou nové, nepoužité, neopravované, funkční a odpovídající požadavkům Objednatel. Zhotovitel provede Dílo osobně nebo subdodavatelsky.
- 2.5 Zhotovitel se zavazuje Dílo provést, tedy ve smyslu § 2604 Občanského zákoníku Dílo dokončit a předat Objednateli v souladu s touto Smlouvou řádně a včas. Objednatel je povinen za podmínek stanovených v této Smlouvě Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu Díla dle této Smlouvy.
- 2.6 Součástí Díla jsou rovněž všechny předepsané doklady (záruční listy, protokoly o zkouškách a revizích, prohlášení o shodě, atd.), dokumentace skutečného provedení, vše v listinné i elektronické podobě, (dále je „**Dokladová část Díla**“).

- 2.7 Zhotovitel neuskuteční žádnou změnu Díla, ceny, doby plnění ani žádných jiných podmínek této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 2.8 Zhotovitel dodá i veškerý nutný pomocný materiál a zajistí potřebné služby v rozsahu předmětu Díla, které sice nejsou detailně specifikované v této Smlouvě, ale jsou nezbytné pro předání Díla v požadované kvalitě, nebo jsou předepsány příslušnými právními předpisy a technickými normami. Znění tohoto odstavce se nevztahuje na případné změny rozsahu Díla, které by představovaly změnu předmětu Díla nad rámec této Smlouvy.
- 2.9 Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že základní podmínkou Objednatele pro zadání realizace celého Díla, je schválení a přidělení finančních prostředků k úhradě ceny Díla ze strany zřizovatele Objednatele, tj. hlavního města Prahy. V případě nedostatečného přidělení investičních prostředků si Objednatel vyhrazuje právo dát Zhotoviteli písemný pokyn buď nezačít plnění této Smlouvy, nebo dočasně pozastavit plnění této Smlouvy.
- 2.10 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, že po celou dobu provádění Díla bude na stavbě přítomen stavbyvedoucí uvedený ve Smlouvě k výkonu odborného vedení provádění stavby, a to v časovém rozsahu potřebném k plnění jeho povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, zejména ustanovení § 153 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a této Smlouvy. Stavbyvedoucím může být pouze osoba autorizovaná ČKAIT v oboru „Pozemní stavby“ podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Zhotovitel se zavazuje, že stavbyvedoucí bude splňovat kvalifikační předpoklady pro výkon činnosti vyžadované podmínkami Veřejné zakázky a touto Smlouvou. Zhotovitel je oprávněn změnit stavbyvedoucího uvedeného v označení smluvních stran pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele, přičemž nový stavbyvedoucí musí splňovat stejné kvalifikační předpoklady, jako původní stavbyvedoucí.
- 2.11 Zhotovitel je při realizaci předmětu plnění veřejné zakázky povinen dodržet platné technické normy a ekologické požadavky, a pokud to bude možné, použít obaly šetrné k životnímu prostředí.

3. Místo a doba plnění

- 3.1 Místem plnění je areál Zoologické zahrady hl. m. Prahy.
- 3.2 Doba plnění je vymezena těmito termíny:
- 3.2.1 Provádění Díla bude zahájeno dne 1. 10. 2021.
- 3.2.2 Objednatel předá Zhotoviteli staveniště k provedení Díla nejpozději 5 pracovních dnů před zahájením provádění Díla a Zhotovitel je povinen staveniště převzít. O předání staveniště bude mezi Objednatelem a Zhotovitelem podepsán předávací protokol.
- 3.2.3 Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla v termínu uvedeném v odst. 3.2.1. výše, nejpozději do 8. 10. 2021, což však nebude mít vliv na termín dokončení Díla dle odst. 3.2.4 níže.
- 3.2.4 Zhotovitel je povinen Dílo dokončit a protokolárně předat Objednateli způsobem popsáním v této Smlouvě v termínu **do 120 kalendářních dnů ode dne zahájení provádění Díla, nejpozději však 31. 1. 2022.**
- 3.2.5 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a vyklizené staveniště předat Objednateli **do 2 (dvou) kalendářních dnů** od dokončení Díla a jeho předání Objednateli.
- 3.2.6 Podmínky pro změnu sjednaných termínů jsou pouze tyto:
- (a) nedostatek finančních prostředků na straně Objednatele;

- (b) z důvodů vyšší moci;
- (c) prodlení způsobené nesoučinností ze strany Objednatele.
- (d) Klimatických podmínek vylučujících zpracování materiálů nebo bezpečné provádění prací ve výškách dle n.v.č. 362/2005 Sb.

- 3.3 Zhotovitel je povinen postupovat dle podrobného harmonogramu (dále jen „**Harmonogram**“), který předložil v zadávacím řízení, a který je rovněž přílohou č. 2 Smlouvy. Harmonogram musí respektovat všechny termíny uvedené v odstavci 3.2 tohoto článku Smlouvy.
- 3.4 Při předání staveniště zajistí Objednatel Zhotoviteli napojení k odběru vody a elektrické energie v rozsahu a s příkonem potřebným pro realizaci Díla. Vodné a stočné a veškerou spotřebovanou energii za dobu od převzetí staveniště do protokolárního předání Díla hradí Zhotovitel na základě dohodnutých pravidelných odečtů vodného a stočného a spotřebované energie, případně do doby odstranění vad a nedodělků vytčených v protokolu o předání a převzetí Díla.

4. Cena, platební podmínky, fakturační podmínky

- 4.1 Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na této celkové ceně Díla, která je sjednána jako jednotková s pevnými jednotkovými cenami specifikovanými u jednotlivých jednotek v Oceněném výkazu výměr. Souhrn jednotkových cen při počtu jednotek dle Oceněného výkazu výměr činí:

4.1.1 celkem sumu bez DPH	1.870.843,- Kč
4.1.2 výše DPH	392.877,- Kč
4.1.3 celkem sumu včetně DPH	2.263.720,- Kč

- 4.2 Výše uvedená suma jednotkových cen se sjednává jako nepřekročitelný cenový limit (dále jen „**Cenový limit**“) a je cenou nejvýše přípustnou za celkový předmět plnění a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele spojené s provedením Díla a s plněním všech dalších povinností Zhotovitele dle této Smlouvy. Cena Díla, tedy jednotkové ceny uvedené v Oceněném výkazu výměr, stejně jako Cenový limit, jsou platné až do úplného dokončení Díla. Do účtované ceny Díla může být promítnuta pouze zákonná změna sazby DPH.
- 4.3 Zhotovitel je oprávněn účtovat za provedení ukončených jednotlivých etap Díla dle článku 2. odst. 2.2. Smlouvy, a to cenu skutečně provedených jednotek dle jednotkových cen uvedených v Oceněném výkazu výměr, jenž tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Pokud by se počet skutečně provedených jednotek lišil od počtu jednotek uvedených v Oceněném výkazu výměr, je pro účtování ceny Díla určující skutečný počet provedených jednotek v rámci Díla; nicméně Zhotovitel není oprávněn za provedení Díla účtovat jakékoliv ceny za jeho provedení, které by v souhrnu překročily Cenový limit. Toto ujednání o Cenovém limitu bylo Smluvními stranami sjednáno s ohledem na skutečnost řádného seznámení Zhotovitele s veškerou dokumentací vymezující Dílo před uzavřením této Smlouvy.
- 4.4 Daňový doklad (dále jen „**Faktura**“) bude Zhotovitelem vystaven do 10 kalendářních dnů po dokončení a protokolárním předání jednotlivých etap Díla dle článku 2., odst. 2.2. Smlouvy. Podkladem pro vystavení faktury bude Objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací, který bude obsahovat specifikaci počtu jednotek skutečně provedených v rámci jednotlivých položek dané etapy Díla a celkovou výši ceny za skutečně realizovaný počet jednotek v jednotkových cenách dle Oceněného výkazu výměr. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli Soupis provedených prací k jeho odsouhlasení před podpisem protokolu o předání a převzetí Díla.
- 4.5 Faktura Zhotovitele bude mít **30 denní lhůtu splatnosti** ode dne doručení faktury na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu ze zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Pokud faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanové výše uvedenými právními předpisy a Smlouvou, bude Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zpět Zhotoviteli s tím, že ten je povinen poté vystavit novou fakturu s

novým termínem splatnosti. V takovém případě se ruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta počne běžet doručením opravené faktury.

- 4.6 Platba bude uskutečněna bezhotovostním převodem z účtu Objednatele na účet Zhotovitele. Za datum úhrady se považuje den připsání příslušné částky na účet Zhotovitele.
- 4.7 Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 4.8 Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis, včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení (dále jen „**Méněpráce**“). V případě Méněpráce se porovná skutečné množství provedených jednotek s počtem jednotek uvedených v Oceněném výkazu výměr. Výsledné snížení ceny Díla Smluvní strany upraví písemným dodatkem k Smlouvě.
- 4.9 V případě využití poddodavatelů je Zhotovitel povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků těmto poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá dle této Smlouvy, a to vždy do 30 (třiceti) pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele předložit k nahlédnutí smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem.

5. Předání a převzetí Díla

- 5.1 Zhotovitel je povinen po ukončení stavby Díla, v předepsané a dohodnuté kvalitě, množství a bez jakýchkoli faktických či právních vad, protokolárně předat Objednateli a Objednatel se zavazuje Dílo převzít.
- 5.2 Zhotovitel je povinen protokolárně předat Objednateli dokončené Dílo do termínu uvedeného v odst. 3.2.3 této Smlouvy. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k převzetí dokončeného Díla v rámci přejímacího řízení alespoň 2 (dva) pracovní dny před jeho zahájením. V rámci přejímacího řízení bude provedena kontrola Díla z hlediska úplnosti, jakosti a funkčnosti Díla. Na začátku přejímacího řízení je Zhotovitel povinen předat Objednateli úplnou Dokladovou část Díla. Předání Díla bude osvědčeno předávacím protokolem podepsaným Zhotovitelem i Objednatelem a tímto okamžikem předání přejde na Objednatele nebezpečí vzniku škody na Díle.
- 5.3 Předávací protokol bude obsahovat specifikaci Díla, místo a datum jejího předání, jakož i výslovné prohlášení Objednatele, zda Dílo přebírá bez výhrad či s výhradami a s uvedením takových výhrad. Dílo převezme v místě plnění kontaktní osoba Objednatele, která je uvedena v čl. 11 této Smlouvy nebo jím pověřená osoba. Předávací protokol může Objednatel doplnit o pro něj důležité skutečnosti.
- 5.4 Objednatel není povinen Dílo protokolárně převzít dle odst. 5.2 tohoto článku Smlouvy, budou-li na něm v rámci přejímacího řízení zjištěny vady. Objednatel je však povinen Dílo převzít ve smyslu § 2628 Občanského zákoníku v takovém případě, pokud zjištěné vady budou pouze ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Smluvními stranami však bylo výslovně sjednáno, že Objednatel není povinen Dílo protokolárně převzít, nedojde-li ze strany Zhotovitele k předání úplné Dokladové části Díla. Zhotovitel je povinen při předání Díla rovněž předat jedno vyhotovení stavebního deníku z průběhu celé stavby Díla.
- 5.5 V případě nepředvídatelných situací způsobených zásahy vyšší mocí, či v případě prodlení způsobeném neposkytnutím včasné součinnosti ze strany Objednatele, se Smluvní strany zavazují sjednat prodloužení termínu dokončení Díla o dobu trvání překážky v činnosti formou písemného dodatku ke smlouvě.

6. Záruční podmínky

- 6.1 Zhotovitel poskytuje ve smyslu § 2113 a násl. Občanského zákoníku Objednateli záruku za jakost Díla spočívající v tom, že Dílo a jeho veškeré součásti bude po celou dobu záruční doby způsobilé ke smluvenému či obvyklému užívání, resp. si zachová smluvené či obvyklé vlastnosti.
- 6.2 Záruční doba Díla činí **36 (třicet šest) měsíců** a počíná běžet ode dne následujícího po protokolárním předání Díla bez vad a nedodělků. Právo na záruky za jakost je platné za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu a obsluhu Objednatelem, avšak za podmínky, že Zhotovitel poskytl Objednateli nejpozději při protokolárním předání Díla veškeré podklady a informace potřebné pro řádnou údržbu a obsluhu Díla, resp. všech jeho součástí. Každá prokázaná vada, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna Zhotovitelem zcela na jeho náklady.
- 6.3 Jestliže se v záruční době vyskytnou vady Díla, je Objednatel povinen každé zjištění vady u Zhotovitele písemně reklamovat, a to bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, nejpozději však do konce záruční doby Díla sjednané v odst. 6.2 výše.
- 6.4 Zhotovitel dále odpovídá za vady vyskytnuvší se po uplynutí záruční doby, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 6.5 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění každé reklamované vady Díla nejpozději do 3 (tři) kalendářních dnů od doručení písemné reklamace vady Díla Zhotoviteli. Má-li vada Díla charakter havárie, je Zhotovitel povinen nastoupit k odstranění takové vady do 24 hodin od doručení písemné reklamace vady Díla. V případě vad Díla zjištěných při předání Díla běží uvedené lhůty od okamžiku uzavření předávacího protokolu o předání Díla. Pokud se Zhotovitel ocitne v prodlení s nastoupením k odstranění vady Díla oproti termínům uvedeným v tomto odstavci, je Objednatel oprávněn si odstranění vady zajistit sám a náklady mu vzniklé na odstranění vady Díla je oprávněn přeúčtovat Zhotoviteli, který je povinen mu tyto náklady v celém rozsahu zaplatit do 3 (tři) pracovních dnů od uplatnění jejich úhrady Objednatelem.
- 6.6 Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady Díla do 5 (pět) kalendářních dnů od doručení písemné reklamace vady Díla Zhotoviteli a v případě reklamovaných vad Díla, mající charakter havárie, do 2 (dvou) kalendářních dnů od doručení písemné reklamace Díla. Pokud se Zhotovitel ocitne v prodlení s odstraněním reklamované vady Díla oproti termínům uvedeným v tomto odstavci o dobu delší než 15 (patnáct) kalendářních dnů, je Objednatel oprávněn si odstranění vady zajistit sám a náklady mu vzniklé na odstranění vady Díla je oprávněn přeúčtovat Zhotoviteli, který je povinen mu tyto náklady v celém rozsahu zaplatit do 3 (tři) pracovních dnů od uplatnění jejich úhrady Objednatelem.

7. Práva a povinnosti Smluvních stran, včetně odpovědnosti za škodu a pojištění

- 7.1 Objednatel je povinen Zhotoviteli zajistit a předat ke splnění závazku dle čl. 2 této Smlouvy bez zbytečného odkladu po jejím podpisu veškeré věci nezbytné k plnění Smlouvy (např. povolení k vjezdu do areálu, kontakty na třetí osoby apod.) a poskytnout Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost.
- 7.2 Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu při realizaci Díla, a to dle svého uvážení; zpravidla po dohodě se Zhotovitelem. V případě potřeby může Objednatel zajistit nezávislý technický dozor za účelem zastupování Objednatele ve věci kontroly plnění závazků Zhotovitelem dle čl. 2 této Smlouvy.
- 7.3 Zhotovitel je povinen vedle dalších povinností vyplývajících z jiných ustanovení Smlouvy a obecně závazných právních předpisů, zejména:
- 7.3.1 umožnit oprávněným pracovníkům Objednatele, jakož i technickému dozoru, provádět průběžnou kontrolu Díla, včetně provádění zápisů do stavebního deníku a předávat Objednateli kopie zápisů;
- 7.3.2 uhradit ze svých prostředků veškeré škody, které způsobí svoji činností v souvislosti se zhotovením Díla, a to jak na majetku Objednatele, tak i třetím osobám;

- 7.3.3 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých zaměstnanců a dalších osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami; Zhotovitel se zavazuje vůči Objednateli zajistit splnění veškerých povinností vyplývajících z předpisů a norem vztahujících se k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví v souvislosti s realizací Díla; Zhotovitel je povinen všechny své zaměstnance a další osoby pohybující se s jeho vědomím na staveništi proškolit dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, části páté, o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci; Zhotovitel se dále zavazuje splnit za Objednatele veškeré povinnosti uložené mu zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž plnění těchto povinností je zahrnuto ve smluvní ceně;
- 7.3.4 Zhotovitel odpovídá za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý; pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel; stejně tak Zhotovitel odpovídá za to, že k realizaci Díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů;
- 7.3.5 Zhotovitel při provádění Díla provede všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby včetně míst dotčených stavbou;
- 7.3.6 Zhotovitel zajistí a provede všechny nutné zkoušky dle ČSN, event. jiných norem vztahujících se k prováděnému Dílu, všechny atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci, a revizi veškerých elektrických zařízení; všechny atesty, doklady a protokoly budou součástí Dokladové části Díla;
- 7.3.7 Zhotovitel provede o provádění Díla stavební deník, který bude v pracovní dobu k dispozici k nahlédnutí Objednateli.
- 7.4 Porušení všech povinností dle výše uvedeného bodu 7.3 této Smlouvy je považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- 7.5 Zhotovitel je dále povinen v souvislosti se skutečností, že místem plnění je areál Zoo Praha, důsledně dodržovat následující:
- 7.5.1 v rámci plnění Smlouvy nesmí vstupovat mimo volné plochy areálu (do výběhů, bezprostředního okolí výběhů, provozních částí areálu aj.), výjma po předchozí dohodě s odpovědnou osobou za daný zoologický úsek a po předchozím informování osoby Objednatelem pověřené přejímat předmět plnění stanovené v čl. 10 této Smlouvy;
- 7.5.2 Zhotovitel se zavazuje dodržet při plnění Smlouvy veškeré podmínky a připomínky vyplývající z provozu zoologické zahrady; zejména je povinen neomezovat nad nutnou míru provoz Objednatelem provozované zoologické zahrady; pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu; tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat;
- 7.5.3 Všichni zaměstnanci Zhotovitele, kteří pracují v areálu Zoo Praha, jakož i třetí osoby podílející se na provedení plnění v areálu Zoo Praha, jsou povinni zachovávat ustanovení vnitřních norem Zoo Praha, týkající se oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ostrahy majetku a způsobu pohybu po areálu zoologické zahrady. Vnitřní předpis Zoo Praha, podepsaný Zhotovitelem, je přílohou č. 3 této Smlouvy.
- 7.6 Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni uzavření této Smlouvy uzavřené platné a účinné profesní odpovědnosti u Kooperativa pojišťovna, a.s., pojistnou smlouvou č. 8602749408 za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání s pojistným limitem minimálně ve výši **1.000.000 Kč** (jeden milion korun českých).

Toto pojištění se Zhotovitel zavazuje udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování Díla dle smlouvy. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení Smlouvy.

- 7.7 Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli na jeho žádost originál pojistné smlouvy k nahlédnutí, případně také předložit příslušné a aktuální znění všeobecných pojistných podmínek k předmětné smlouvě. Kopie pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu byla Zhotovitelem doložena v jeho nabídce v předmětném zadávacím řízení a poté ověřena v rámci součinnosti před uzavřením Smlouvy v souladu s požadavkem Objednatele uvedeném v zadávací dokumentaci veřejné zakázky. Kopie této pojistné smlouvy je přílohou č. 4 této Smlouvy.
- 7.8 Zhotovitel je oprávněn zadat část plnění Díla poddodavateli. I v tomto případě je však jediným garantem plnění této Smlouvy Zhotovitel a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce. Zhotovitel zodpovídá i za škodu na Díle způsobenou činností těch, kteří pro něj Dílo a s tím související činnosti provádějí. Poddodavatelem ve smyslu této Smlouvy může být právnická osoba, ale i fyzická osoba, pracující samostatně na své IČ.
- 7.8.1 Zhotovitel se zavazuje oznámit Objednateli každou změnu poddodavatele oproti seznamu poddodavatelů; a to minimálně **3 pracovní dny** před nástupem takového poddodavatele na stavenišť;
- 7.8.2 Pokud se na staveništi budou vyskytovat poddodavatelé, platí pro Zhotovitele stejné povinnosti, jaké jsou uvedeny v odst. 7.3.3;
- 7.8.3 Poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel splnil kvalifikaci v předmětném zadávacím řízení veřejné zakázky, je možné nahradit pouze poddodavatelem, který splňuje kvalifikaci ve stejném rozsahu, v jakém původní poddodavatel splnil za Zhotovitele kvalifikaci v předmětném zadávacím řízení.
- 7.8.4 Seznam poddodavatelů, je přílohou č. 5 této Smlouvy. V případě, že v průběhu provádění Díla se vyskytne potřeba Zhotovitele využít služeb jiného poddodavatele, Zhotovitel je povinen Objednatele s touto skutečností seznámit nejpozději 10 pracovních dnů před datem zahájení prací daného poddodavatele, a to písemně. Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout daného poddodavatele.
- 7.9 Před zahájením prací zabezpečí Zhotovitel případné vytyčení veškerých inženýrských sítí a zajistí jejich řádnou ochranu v průběhu stavebních prací a splnění podmínek stanovených správcí inženýrských sítí. Pokud dojde k protokolárnímu předání a zpětnému převzetí jejich správcí, budou protokoly součástí Dokladové části Díla.
- 7.10 Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor mimo stavenišťe vlivem činnosti Zhotovitele. Zhotovitel je povinen s odpady vznikajícími při provádění Díla nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a prováděcími předpisy, a zajistit likvidaci odpadů v souladu s nimi. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich likvidace. Tato evidence bude součástí Dokladové části Díla.
- 7.11 Za podstatné porušení této Smlouvy bude považováno nedodání i jednotlivých částí Díla v odpovídající kvalitě.
- 7.12 Zhotovitel zajišťuje komplexní zabezpečení stavby a do doby jejího protokolárního předání Objednateli nese odpovědnost za škody na zhotovovaném Díle, na majetku Objednatele a za škody způsobené třetím osobám. Zhotovitel odpovídá i za škodu na Díle způsobenou činností těch, kteří pro něj Dílo, a s tím související činnosti, provádějí. Škody, které Zhotovitel způsobí svým opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

- 7.13 Zhotovitel se podpisem této Smlouvy zavazuje dodržovat povinnosti vyplývající z čestného prohlášení ke společensky odpovědnému plnění Veřejné zakázky, které je součástí jeho nabídky podané v rámci Veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení Zhotoviteli. Zhotovitel je při takové kontrole povinen poskytnout veškerou požadovanou součinnost. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se Zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 3 (tři) pracovních dnů od doručení výzvy Objednatele.
- 7.14 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), a dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění Smlouvy podílejí, a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- 7.15 Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění Smlouvy podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v obchodním rejstříku, živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ, apod., a mají příslušná povolení k pobytu v ČR. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se podílejí na plnění Smlouvy, budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle platných právních předpisů.
- 7.16 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Zhotovitele dle tohoto čl. 7 odst. 7.14 a 7.15 Smlouvy, (a to i přímo u osob podílejících se na plnění Smlouvy), přičemž Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost k jejímu provedení.

8. Mlčenlivost

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje během plnění této Smlouvy, i po uplynutí doby, na kterou je tato Smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od Objednatele v souvislosti s jejím plněním, nebo o skutečnostech, o nichž se dozví během svého působení v areálu Objednatele. Tato povinnost zavazuje zmocněnce, zaměstnance nebo jiné spolupracovníky Zhotovitele, kteří se podílejí na plnění této Smlouvy. Tím není dotčena možnost Zhotovitel uvádět činnost podle této Smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném Objednatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici Objednatelem.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti Zhotovitel vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

9. Smluvní pokuty

- 9.1 V případě prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti k dokončení a předání Díla oproti termínu uvedenému v čl. 3 odst. 3.2 bodě 3.2.3 této Smlouvy je Zhotovitel povinen hradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z celkové sumy jednotkových cen Díla, bez DPH, uvedené v ustanovení čl. 4. odst. 4.1 bodě 4.1.3 této Smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.2 V případě prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti k odstranění každé jednotlivé vady Díla oproti termínu uvedenému v čl. 6 této smlouvy je Zhotovitel povinen hradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý den takového prodlení.

- 9.3 Pro případ porušení jiné povinnosti Zhotovitele se sjednává právo Objednatele požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši **0,1%** z celkové sumy jednotkových cen Díla, bez DPH, uvedené ustanovení čl. 4. odst. 4.1 bodě 4.1.3 této Smlouvy, a to za každý den, v němž každý jednotlivý případ takového porušení bude trvat.
- 9.4 V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny Díla, resp. její části, je Zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1% z neuhrazené částky za každý den prodlení.
- 9.5 Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokutu a úrok z prodlení podle tohoto článku 9 Smlouvy vzniká oprávněné Smluvní straně prvním dnem následujícím po marném uplynutí doby stanovené k plnění nebo dnem následujícím po porušení povinnosti druhou Smluvní stranou.
- 9.6 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů po obdržení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany k jejímu zaplacení na adresu sídla povinné Smluvní strany.
- 9.7 Sjednáním ani uhrazením smluvních pokut není dotčeno právo Objednatele na náhradu případně vzniklé škody v jejím plném rozsahu. Právo na úhradu smluvní pokuty vzniklé dle této smlouvy není podmíněno vznikem škody.
- 9.8 Smluvní strany se zprošťují veškeré odpovědnosti za nesplnění svých povinností z této Smlouvy po dobu trvání prokazatelné vyšší moci. Za vyšší moc je ve smyslu této Smlouvy považována každá událost nezávislá na vůli smluvních stran, která znemožňuje plnění smluvních závazků a kterou nebylo možno předvídat v době uzavření této Smlouvy, včetně případných opatření vlády ČR nebo ministerstev ČR. O vzniku a ukončení vyšší moci se budou Smluvní strany vzájemně písemně informovat nejpozději do 5 (pěti) kalendářních dnů od vzniku vyšší moci. Po dobu trvání prokazatelné vyšší moci se plnění závazků dle této Smlouvy pozastavuje do doby ukončení vyšší moci, popř. odstranění jejich následků, kdy se obě Smluvní strany dohodnou písemně na případné změně některých ustanovení této Smlouvy.
- 9.9 Za porušení mlčenlivosti specifikované v čl. 8 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností.
- 9.10 Zjistí-li Objednatel porušení kterékoliv povinnosti vyplývající z čestného prohlášení ke společensky odpovědnému plnění Veřejné zakázky, je oprávněn po Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.

10. Trvání a ukončení smlouvy

- 10.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou a končí protokolárním předáním Díla dle odst. 3.2.3 čl. 3.2 a předáním vyklizeného staveniště dle odst. 3.2.4. čl. 3.2 této Smlouvy.
- 10.2 Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran. Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit při podstatném porušení Smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
- 10.3 Za podstatné porušení ze strany Zhotovitele je považováno zejména prodlení s plněním některých z postupových termínů uvedených v Harmonogramu o dobu delší než 15 (patnáct) dnů, nebo pokud je Zhotovitel v prodlení se splněním povinností k dokončení a předání Díla Objednateli o dobu delší než 30 (třicet) dnů oproti termínu stanovenému v čl. 3 odst. 3.2 bodě 3.2.3 této Smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy ze strany Objednatele se považuje prodlení s úhradou Faktury oproti splatnosti sjednané v čl. 4 odst. 4.5 po dobu delší než 30 (třicet) dnů. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem, kdy je písemné odstoupení doručeno druhé Smluvní straně.
- 10.4 Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Zhotovitel je v úpadku, probíhá vůči němu insolvenční řízení, na majetek Zhotovitele byl prohlášen konkurz anebo i v případě, že insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení. Rovněž pak v případě, kdy Zhotovitel vstoupí do likvidace.

- 10.5 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud Zhotovitel v průběhu provádění Díla přestane splňovat základní a profesní způsobilost požadovanou v předmětném zadávacím řízení veřejné zakázky.
- 10.6 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě nepřidělení dostatečných finančních prostředků k úhradě ceny Díla ze strany zřizovatele Objednatele, tj. hlavního města Prahy.
- 10.7 Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni písemně vypovědět tuto Smlouvu i bez udání důvodu. V případě výpovědi smluvní strany dle tohoto odstavce Smlouvy činí výpovědní lhůta jeden měsíc a počítá se od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 10.8 Odstoupením od smlouvy není dotčena povinnost Zhotovitele na zaplacení sjednaných smluvních pokut a dobu do nabytí účinnosti odstoupení od Smlouvy, jakož i na povinnost Zhotovitele uhradit Objednateli veškerou majetkovou újmu, jež Objednateli vznikla v důsledku neplnění jeho závazků ze Smlouvy či závazků vyplývajících ze zákona.

11. Kontaktní osoby

- 11.1 Za stranu Objednatele je osobou oprávněnou ustanovena [REDAKCE], vedoucí odboru provozu, nebo jí pověřená osoba.
Kontaktní údaje oprávněné osoby Objednatele jsou:
Adresa pro doručování pošty: U Trojského zámku 120/3, 171 00 Praha 7 - Troja
Emailová adresa: [REDAKCE]
Mobilní telefon: [REDAKCE]
- 11.2 Za stranu Zhotovitele je osobou oprávněnou ustanoven **pan Michal Flohr** nebo jím pověřená osoba.
Kontaktní údaje oprávněné osoby Poskytovatele jsou:
Adresa pro doručování pošty: Rooseveltova 764/31, Praha 6, 160 00
Emailová adresa: [REDAKCE]
Mobilní telefon: [REDAKCE]
- 11.3 O případných změnách kontaktních osob musí být vždy písemně informována druhá Smluvní strana.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Zhotovitel není oprávněn postoupit, převést ani zastavit jakákoli práva nebo pohledávky vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Tato Smlouva je závazná rovněž pro právní nástupce Smluvních stran.
- 12.2 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je vázán zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a souhlasí s tím, že Objednatel zajistí zveřejnění celého textu smlouvy, případně jejich dodatků, v registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v plném rozsahu včetně osobních údajů ve Smlouvě obsažených či poskytnutím informace třetím osobám o této Smlouvě či podstatných částech této smlouvy za podmínek definovaných zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění aktuálním ke dni požadavku na informace či zveřejnění, a rovněž prohlašují, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství. V případě, že Objednatel nezveřejní smlouvu dle tohoto odstavce do 11.10.2021, Zhotovitel má právo toto učinit a Objednatel dané bere na vědomí.
- 12.3 Zhotovitel si je vědom, že je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel se zavazuje k uchování účetních záznamů a dalších relevantních podkladů souvisejících s dodávkou dle platných právních předpisů.

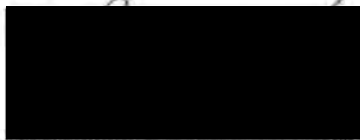
- 12.4 Právní vztahy smlouvou neupravené či upravené jen částečně se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, přednostně příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 12.5 Smluvní strany se zavazují pokusit se vyřešit smírnou cestou jakýkoli spor, sporný nárok nebo spornou otázku vzniklou v souvislosti s touto Smlouvou (včetně otázek týkajících se její platnosti, účinnosti a výkladu). Nepovede-li tento postup k vyřešení sporu, bude spor rozhodován obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.6 Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné, či nevymahatelné, bude tato smlouva platit ve všech ostatních ustanoveních, nevyplývá-li z obsahu a povahy smlouvy, že toto ustanovení nelze oddělit. Smluvní strany se zavazují nahradit toto neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení ustanovením bezvadným, které je svým obsahem tomuto neplatnému, neúčinnému či nevymahatelnému ustanovení nejbližší.
- 12.7 Veškeré změny této Smlouvy je možno činit jen v písemné formě, a to vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 12.8 Smlouva je sepsána ve 4 originálních vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží Objednatel a 2 vyhotovení obdrží Zhotovitel.
- 12.9 **Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu** druhou ze smluvních stran. Tato Smlouva, **nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv**. Realizace plnění je tedy možná až od data účinnosti Smlouvy.
- 12.10 Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.
- 12.11 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr
Příloha č. 2: Harmonogram
Příloha č. 3: Vnitřní předpis Zoo Praha (BOZP)
Příloha č. 4: Kopie pojištění Zhotovitele

V Praze dne:

23-08-2021

Za **Objednatele:**



Mgr. Miroslav Bobek
ředitel Zoologické zahrady hl. m. Prahy

V Praze dne:

19.8.2021

Za **Zhotovitele:**



Michal Flohr
jednatel společnosti

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Periodická sanace lanovky ZOO Praha
 Objekt: SO_01 - Lanovka ZOO Praha

KSO
 Místo: U Trojského zámku 3/120

CC-CZ
 Datum: 21.07.2021

Zadavatel:
 Zoologická zahrada hl. m. Prahy

IČ:
 DIČ:

Zhotovitel:
 dle výběrového řízení

IČ:
 DIČ:

Projektant:
 BALANCE CZ, s.r.o.

IČ: 27145972
 DIČ: CZ27145972

Zpracovatel:

IČ:
 DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 870 843,37

DPH základní
 snížená

Základ daně
 1 870 843,37
 0,00

Sazba daně
 21,00%
 15,00%

Výše daně
 392 877,11
 0,00

Cena s DPH

v CZK

2 263 720,48

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

3. 8. 2021

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Periodická sanace lanovky ZOO Praha
Objekt: SO_01 - Lanovka ZOO Praha
Místo: U Trojského zámku 3/120
Zadavatel: Zoologická zahrada hl. m. Prahy
Zhotovitel: dle výběrového řízení

Datum: 21.07.2021
Projektant: BALANCE CZ. s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	1 870 843,37
HSV - Práce a dodávky HSV	1 001 033,19
1 - Zemní práce	444 922,24
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	549 913,00
997 - Přesun sutě	6 197,95
PSV - Práce a dodávky PSV	756 083,91
767 - Konstrukce zámečnické	234 832,05
783 - Dokončovací práce - nátěry	521 251,86
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	113 726,27
VRN3 - Zařízení staveniště	32 493,22
VRN6 - Územní vlivy	32 493,22
VRN7 - Provozní vlivy	48 739,83

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Periodická sanace lanovky ZOO Praha

Objekt: SO_01 - Lanovka ZOO Praha

Místo: U Trojského zámku 3/120

Datum: 21.07.2021

Zadavatel: Zoologická zahrada hl. m. Prahy

Projektant: BALANCE CZ, s.r.o.

Zhotovitel: dle výběrového řízení

Zpracovatel:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Mnozství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							1 870 843,37
D		HSV	Práce a dodávky HSV				1 001 033,19
D		1	Zemní práce				444 922,24
1	K	155214521R	Montáž pletiva na sloupky záchytného plotu prováděna horolezeckou technikou	m2	560,000	632,00	353 920,00
2	M	31319150R	sít s oky 50x50mm drát Dim 1,2mm 50x2m	m2	672,000	131,00	88 032,00
3	M	31319132R	drát vázací na ochranné síti D 2,5mm	kg	40,800	72,80	2 970,24
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				549 913,00
4	K	741915851R	Demontáž konstrukce krytu z pletiva	m2	560,000	143,00	80 080,00
5	K	944411111R	Montáž záchytné sítě	m2	1 050,000	114,00	119 700,00
6	K	944411211R	Příplatek k záchytné síti za první a ZKD den použití	m2	31 500,000	5,08	160 020,00
7	K	944411811R	Demontáž záchytné sítě	m2	1 050,000	105,00	110 250,00
8	K	953961215R1	Kotvy chemickou patronou M 20 hl 250 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vuvrtáním otvoru	kus	8,000	186,00	1 488,00
9	K	953961215R2	Kotvy chemickou patronou M 20 hl 400 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vuvrtáním otvoru	kus	15,000	285,00	4 275,00
10	K	985311112	Reprofilace stěn cementovými sanačními mramry II 20 mm	m2	26,000	2 850,00	74 100,00
D		997	Přesun sutě				6 197,95
11	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	1,232	3 410,00	4 201,12
12	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	1,232	86,00	105,95
13	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,232	233,00	287,06
14	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	11,088	10,20	113,10
15	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,232	1 210,00	1 490,72
D		PSV	Práce a dodávky PSV				756 083,91
D		767	Konstrukce zámečnické				234 832,05
16	K	767590120R	Plně krycí plechy nahradit porořosty s plným krytím pouze v místech nad kotvením	m2	16,800	2 517,00	42 285,60
17	K	767590840	Demontáž podlaží zdvojených - nosného roštu	m2	16,800	136,00	2 284,80
18	K	767995111R	Dodávka a montáž třemnu ocelových lan	kus	190,000	307,00	58 330,00
19	K	767995116	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 250 kg	kg	513,500	225,00	115 537,50
20	M	13511112R	ocel široká jakost S235JR	t	0,514	28 300,00	14 546,20
21	K	998767103	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,939	1 390,00	1 305,21
22	K	998767181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 767 prováděný bez použití mechanizace	t	0,939	578,00	542,74
D		783	Dokončovací práce - nátěry				521 251,86
23	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	322,221	32,00	10 311,07
24	K	783324101R	Úprava povrchu dle ČSN EN 12944 kvality St2, dvojnásobný nátěr akrylátový	m2	113,017	290,00	32 774,93
25	K	783337101R	Úprava povrchu dle ČSN EN 12944 kvality St3, trojnásobný nátěr epoxi-epoxi-akrylátový	m2	209,204	1 215,00	254 182,86
26	K	783606864R	Odstanění nátěru DN do 50 mm okartáčováním	m	525,000	165,00	86 625,00
27	K	783637611R	Krycí dvojnásobný epoxidový nátěr potrubí DN do 50 mm	m	525,000	234,00	122 850,00
28	K	783826605	Hydrofobizační transparentní silikonový nátěr hladkých betonových povrchu, povrchu z desek	m2	26,000	558,00	14 508,00
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				113 726,27

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	VRN3	Zařízení staveniště				32 493,22
29	K	030001000	Zařízení staveniště	%	2,000	16 246,61	32 493,22
	D	VRN6	Územní vlivy				32 493,22
30	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálu	%	2,000	16 246,61	32 493,22
	D	VRN7	Provozní vlivy				48 739,83
31	K	070001000	Provozní vlivy	%	3,000	16 246,61	48 739,83

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 11_210107_CN
Stavba: Periodická sanace lanovky ZOO Praha

KSO:
Místo: U Trojského zámku 3/120

CC-CZ:
Datum: 21.7.2021

Zadavatel:
Zoologická zahrada hl. m. Prahy

IC:
DIČ:

Zhotovitel:
BALANCE CZ s.r.o.

IC:
DIČ:

Projektant:
BALANCE CZ, s.r.o.

IC: 27145972
DIČ: CZ27145972

Zpracovatel

IC:
DIČ:

Poznámka:
Aktuální poznámky jsou k dispozici na podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			1 870 843,37
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížena	21,00%	1 870 843,37	392 877,11
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	2 263 720,48

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

3.8.2021

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 11 210107 CN

Stavba: Periodická sanace lanovky ZOO Praha

Místo: U Trojského zámku 3/120

Datum: 21.07.2021

Zadavatel: Zoologická zahrada hl. m. Prahy

Projektant: BALANCE CZ, s.r.o.

Zhotovitel: BALANCE CZ, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH (CZK)	Cena s DPH (CZK)
Náklady z rozpočtů		1 870 843,37	2 263 720,48
SO_01	Lanovka ZOO Praha	1 870 843,37	2 263 720,48

**ČASOVÝ HARMONOGRAM A OBJEMOVÉ MILNÍKY K DÍLČÍMU
ÚČTOVÁNÍ CENY DÍLA
Zoologická zahrada hl. m., Prahy
Periodická sanace lanovky 1.10.2021 – 31.1.2022**

Pol.	Popis položky – časový průběh
1.	<p>Věcný milník plnění díla: Zajištění pracoviště, Dílčí montáž technické konstrukce a bezpečnostních sítí k oddělení pracovního prostoru a zajištění pracovníků při pohybu a práci ve výškách (Sítě HUECK, lanové přístupy) Dle: 326/2005 Sb. Demontáž původních síťových prvků, předúprava OK a lan pro aplikaci opravně PKO Předúprava povrchu pSt2 / pSt3 Průběžný úklid a likvidace odpadů + přesuny zajištění pracoviště</p> <p>Předpokládaná časová intence : 30 dni Předpokládaný finanční objem: 434.685,54 Kč</p> <p style="text-align: right;">Zahájení prací do 1.10.2021</p>
2.	<p>Věcný milník plnění díla: Aplikace konzervačních materiálů – lana Aplikace nátěrových a konzervačních hmot Dodávka a montáž zesílení ocelových konstrukcí kotvení nosných lan systému síťového zajištění Dodávka a montáž pororoštů a krytových plechů nad kotvení nosných lan Sanace povrchu bet. kotevních bloků Průběžný úklid a likvidace odpadů, přesuny zajištění BOZP + přesuny zajištění pracoviště</p> <p>Předpokládaná časová intence : 45 dni Předpokládaný finanční objem: 862.024,23 Kč</p>
3.	<p>Věcný milník plnění díla: Dodávka a montáž nových sítí zachytného systému včetně kotevních materiálů Průběžný úklid a likvidace odpadů Demontáž zajištění pracoviště, Demontáž technické konstrukce a bezpečnostních sítí k oddělení pracovního prostoru a zajištění pracovníků při pohybu a práci ve výškách (Sítě HUECK, lanové přístupy) dle: 326/2005 Sb. + přesuny zajištění pracoviště + závěrečný úklid v dotčeném prostoru</p> <p>Předpokládaná časová intence : 45 dni Předpokládaný finanční objem: 574.133,58 Kč</p> <p style="text-align: right;">Ukončení prací do 31.1.2022</p>
	<p>Doba plnění bude v souladu s čl. 3. Smlouvy, posunuta o tolik dní po kolik nebylo možné práce provádět pro nepřízeň klimatických podmínek, zejména ve vztahu k povinnosti zhotovitele dodržet aplikační podmínky stavební chemie, především nátěrových hmot a těsnících a konzervačních materiálů. V případě, že Zhotovitel nebude moci Dílo provádět, a to zejména z důvodu klimatických podmínek, tato skutečnost bude zapsána, resp. uvedena ve stavebním deníku. Objednatel ve stavebním deníku s tímto musí vyjádřit souhlas.</p> <p>Doba provádění Díla uvedená v čl. 3. Smlouvy je pevná, stejně tak termíny uvedeny v tomto časovém harmonogramu. Nastane-li posun termínu z důvodu klimatických podmínek, tento nesmí být souhrnně delší než 21 dní. Takové dny budou vždy uvedené ve stavebním deníku a odsouhlasené zástupci obou smluvních stran.</p> <p>Věcná, časová i finanční intence se může v návaznosti na rychlejší nebo pomalejší postup realizace díla lišit od uvedeného předpokladu. Celkový časový rámec je pevný s výjimkou smluvních ujednání legitimizujících posun termínu.</p>

ZOOLOGICKÁ ZAHRADA HL. M. PRAHY
 U TROJSKÉHO ZÁMKU 120/3 • 171 00 PRAHA 7
 IČ: 00064459 • DIČ CZ00064459
 STAVEBNÍ ODDĚLENÍ

Z00

POKYN**PRO PRACOVNÍKY DODAVATELE PŮSOBÍCIHO V ZOOLOGICKÉ ZAHRADĚ HL. M. PRAHY**

Všichni pracovníci dodavatele (zaměstnanci i živnostníci), kteří pracují v areálu Zoologické zahrady hl. m. Prahy, jsou povinni zachovávat ustanovení vnitřních norem Zoologické zahrady hl. m. Prahy, týkající se oblastí bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ostrahy majetku a způsobu pohybu po areálu zoologické zahrady.

Zejména jsou všichni pracovníci dodavatele povinni:

1. zdržovat se při plnění pracovních úkolů pouze na místech určených odpovědným zástupcem zoologické zahrady.
2. zdržovat se v areálu zoologické zahrady jen po dobu nezbytně nutnou k výkonu práce nebo k přípravě na práci, či k cestě na pracoviště, respektive k jeho opuštění
3. vstupovat do areálu zoologické zahrady a vycházet z něj zásadně hlavním vchodem (východem), pokud nebylo mezi odpovědnými zástupci obou stran dohodnuto jinak
4. při přesunech v rámci areálu zoologické zahrady používat výhradně vymezené trasy a striktně přitom zachovávat návštěvní řád zoologické zahrady
5. dodržovat zákaz vjezdu soukromých motorových vozidel do areálu zoologické zahrady. Dopravní prostředky nutné pro realizaci předmětu plnění zhotovitele mohou vjíždět do areálu pouze s platným povolením vystaveným odpovědným pracovníkem zoologické zahrady, přičemž musí striktně dodržovat určené přepravní trasy a časy pohybu po areálu.
6. při plnění pracovních úkolů používat pracovní oděv s viditelným označením zhotovitele (nápis či jednoznačné logo)
7. dodržovat zákaz používání veřejných WC pro návštěvníky
8. dodržovat zákaz přibližovat se ke zvířatům, krmít je či dráždit
9. dodržovat zákaz pítí alkoholických nápojů v areálu Zoo Praha včetně piva
10. dodržovat zákaz kouření v návštěvnické části areálu Zoo Praha

Mgr. Miroslav Bobek v. r.

ředitel

Potvrzuji vlastnoručním podpisem, že jsem se s obsahem POKYNU seznámil, a že se jim budu důsledně řídit a beru na vědomí. Že při porušení jeho ustanovení mohu být potrestán pokutou do výše 5. 000,- Kč.
 (Za podřízené může podepsat jejich nadřízený, který pak ručí za dodržování ustanovení POKYNU všemi podřízenými pracujícími v areálu Zoologické zahrady hl. m. Prahy).



V Praze dne:
3.8.2021

Jméno pracovníka:
MICHAL FLOHR

Podp



Pojistná smlouva

č. 8602749408

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 7

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Templová 747, 110 01 Praha 1, Česká republika

IČ: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen "pojistitel")

a

BALANCE CZ s.r.o.

Jednající / zastoupená:

Michal Flohr, jednatel

IČ: 27145972

se sídlem: Rooseveltova 764, č. or. 31, 160 00 Praha 6, Česká republika

Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla

Prostředky elektronické komunikace:

mobilní telefon: [REDACTED]

e-mail: kancelar@balance.cz

Vyloučení z elektronické komunikace: ANO


(dále jen "pojistník")

uzavírají

podle zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku I. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.



ČLÁNEK I.
Úvodní ustanovení

1. Pojistník sjednává pojištění uvedené v této pojistné smlouvě ve svůj prospěch, tj. je zároveň pojištěným.
2. Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření této smlouvy je vymezen v následujících příložených dokumentech:
vůpis z OR
živnostenském listu pod č. j. / č. oddíl C, vložka 99748 ze dne 24.2.2010. 
3. Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí zákon o pojistné smlouvě a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky:
 - P - 100/09 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti
 - P - 600/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu
 - P - 500/09 - Dodatkové pojistné podmínky pro pojištění podnikatelských rizik - TREND, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a s nimiž byl pojistník seznámen před sepsáním této smlouvy.
4. Doba trvání pojištění
Počátek pojištění: 17.4.2010
Pojistná smlouva se sjednává na dobu neurčitou.

ČLÁNEK II.
Další druhy pojištění

1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

1.1 Základní pojištění

Sjednává se pojištění obecné odpovědnosti.

Pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného dle čl. I. odst. 2.

Limit pojistného plnění: 7 000 000 Kč
Spoluúčast 2 500 Kč

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje pojištění sjednané touto smlouvou, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen „obory činnosti“) – jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory činností, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě, resp. jejích přílohách. Nejsou-li obory činností ve smlouvě výslovně uvedeny, vztahuje se pojištění na ty obory činností, které má pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni sjednání pojištění.

1.2 Územní platnost

Pojištění se vztahuje na pojistné události, při nichž nastane škoda na území České republiky.

1.3 Zvláštní smluvní ujednání vztahující se k pojištění odpovědnosti za škodu:

Pojištění se vztahuje pouze na odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s činností(-mi): provádění staveb, jejich změn a odstraňování a specializované stavební činnosti

ČLÁNEK III.
Údaje o pojistném

1. **Pojistné:**

Pojištění odpovědnosti za škodu - základní

Roční pojistné 7 999 Kč

Celkové roční pojistné před úpravou 7 999 Kč

Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím 12 měsíců.

Celkové roční pojistné po úpravě 7 999 Kč

Pojistné za pojistné období 7 999 Kč

2. **Pojistné za pojistné období je splatné vždy:**
k 17.4.

každého roku převodním příkazem s připomenutím platby na účet pojistitele.

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 220038-50050022

Kód banky: 0800

Konstantní symbol: 3558

Variabilní symbol: 8602749408

ČLÁNEK IV.
Hlášení škodných událostí

1. **Hlášení škodných událostí.**

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu dopisem nebo faxem na uvedenou adresu, případně e-mailem:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY

Centrální podatelna

Brněnská 634

664 42 Modřice

Tel: 841 105 105

Fax: 547 212 602, 547 212 561

E-mail: podatelna@koop.cz

ČLÁNEK V.
Závěrečná ustanovení

1. **Pojistník prohlašuje, že:**

- a) věci nebo činnosti uvedené v této pojistné smlouvě nejsou pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, není-li v této smlouvě uvedeno jinak,
- b) všechny údaje uvedené v této pojistné smlouvě odpovídají skutečnosti, a bere na vědomí, že je povinen v průběhu doby trvání pojištění bez zbytečného odkladu oznámit všechny případné změny v těchto údajích,
- c) úplně a pravdivě odpověděl na písemné dotazy pojistitele týkající se sjednávaného pojištění a je si vědom povinnosti v průběhu trvání pojištění bez zbytečného odkladu pojistiteli oznámit všechny případné změny v těchto údajích,
- d) mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 65 a násl. zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, a dále že byl informován o rozsahu a účelu zpracování jeho osobních údajů a o právu přístupu k nim v souladu s ustanovením § 11, 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně

osobních údajů,

- e) byl před uzavřením pojistné smlouvy seznámen s pojistnými podmínkami pojistitele, které tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy,
- f) bere na vědomí, že adresa bydliště / sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě budou použity u všech platných pojistných smluv uzavřených mezi pojistníkem a pojistitelem,
- g) souhlasí se zpracováním všech poskytnutých osobních údajů pro zasilání obchodních a reklamních sdělení pojistitele a nabídky služeb členů pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group a finanční skupiny České spořitelny, a s., na uvedené kontaktní údaje, včetně prostředků elektronické komunikace.

2. Smlouva byla vypracována 3 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel obdrží 2 stejnopisy.

Za pojistníka:

V Praze dne 16.4.2010

.....
Michal Flohr, jednatel

Za pojistitele:

V Praze dne 16.4.2010

.....
[redacted]

[redacted]
ANCE CZ s.r.
Itova 31, 160 00 Pra
233 321 557, 233 320 54
145972, DIČ: CZ2714