

Dodatek č.1
č. RISM/DILO-2020/0565-D-1
ke smlouvě o dílo č. RISM/DILO-2020/0565

„Energetická opatření budovy tělocvičny se zázemím, nábřeží J. Wolkera, Dvůr Králové nad Labem“.

uzavřená dle § 2586 a násl. a dále § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL : **Město Dvůr Králové nad Labem**
Sídlo : náměstí T. G. Masaryka čp. 38,
544 17 Dvůr Králové nad Labem

zastoupený
ve věcech smluvních : [redacted] – starostou města
ve věcech technických : [redacted] – vedoucím odboru RISM
město Dvůr Králové nad Labem
[redacted] – investičním technikem odboru
RISM město Dvůr Králové nad Labem

IČ : 00277 819
DIČ : CZ00277819
Bankovní spojení : ČSOB, a. s. Dvůr Králové nad Labem
č. účtu : [redacted]
Telefon : 499 318 114

ZHOTOVITEL : **Stavební společnost Žižka spol. s.r.o.**
sídlo : Elišky Krásnohorské 2897, 544 01 Dvůr Králové n/L
zastoupený
ve věcech smluvních : [redacted]
jednateli společnosti
ve věcech technických : [redacted]

IČ : 49814851
DIČ : CZ 49814851
bankovní spojení : Komerční banka a.s.
č. účtu : [redacted]
telefon : 499 622 230
adresa k zasílání a fakturaci : Elišky Krásnohorské 2897, 544 01 Dvůr Králové n/L

Úvodní ustanovení

V průběhu stavby bylo nezbytné upravit rozsah díla, a proto bylo rozhodnuto následující:

Po detailní prohlídce stavby bylo zjištěno, že okna z tělocvičny západním směrem jsou relativně nová. Proto nebyly čtyři z nich vyměněny a byly ponechána okna stávající. Stejně tak jedno okno z objektu zázemí jižním směrem (posilovna).

Venkovní vstupní schodiště nebylo možno opravit a zachovat. Pravděpodobně bylo vybudováno bez základů nebo s mělkými základy. Tento stav způsoboval pohyb schodiště a jeho praskání. Proto bylo provedeno nové ocelové schodiště z pororoštů s novými základy. Stávající požární žebříky nebylo možno upravit dle požadavku projektu. Žebříky jsou velmi staré a nevyhovují rozměrem, tvarem ani složením. Mimo jiné neobsahují trubku na napojení požárních hadic. Z těchto důvodů byly provedeny nové požární žebříky.

Při provádění zateplení stěn bylo zjištěno, že trhliny nejsou pouze v omítce, ale že zasahují do hloubky zdiva. Proto se dodatečně vlepila betonářská výztuž.

Bylo zjištěno, že objekt nemá panikové kování venkovních vstupních dveří, které dle předpisů v době vzniku stavby nebylo požadováno. Bylo tedy doplněno.

Z estetických důvodů byl sokl budovy opatřen tenkovrstvou akrylátovou mozaikovou omítkou.

Jako konstrukční a vyrovnávací vrstvu pod klempířské prvky byly použity dřevoštěpkové desky.

Na základě přiložené úpravy položek nabídkové ceny méněprací a víceprací která je přílohou tohoto dodatku bylo zjištěno, že celková cena díla zůstane zachována. Termín dokončení se nemění.

Tímto dodatkem se mění následující body smlouvy takto:

1. Předmět plnění

Předmět plnění reaguje na skutečnosti popsané v úvodním ustanovení.

1) Předmětem plnění této veřejné zakázky je:

- Zateplení střech a stěn a výměny oken a dveří v tělocvičně Města Dvůr Králové nad Labem, nábřeží J. Wolkera, Dvůr Králové nad Labem na pozemku st. p. č. 862/1 k.ú. Dvůr Králové nad Labem. Podrobný rozsah a způsob provedení díla je podrobně specifikován v PD „Energetická opatření budovy tělocvičny se zázemím, nábřeží J. Wolkera, Dvůr Králové nad Labem“ vypracované projekční firmou PROJEKTIS spol. s.r.o., IČ 45537879, Legionářská 562, Dvůr Králové nad Labem – zak. č. 2478 a dále v úvodním ustanovení.

11. Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a zhotovitel obdrží také jedno vyhotovení. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.

Ostatní body smlouvy zůstávají beze změn.

Tento dodatek smlouvy byl schválen usnesením rady města č. R/448/2021 – 87. RM Dvůr Králové nad Labem ze dne 18.08.2021.

Příloha

Oceněné výkazy výměr

Dvůr Králové nad Labem dne: 23. 08. 2021

dne: 23. 8. 2021

Za objednatele:




starosta města

MĚSTO
Dvůr Králové n. Labem
48

Za zhotovitele:

Stavební společnost
ŽIŽKA spol. s r.o.



Změnové práce		
Stavba :	Energetická opatření budovy tělocvičny se zázemím	
Místo stavby:	Dvůr Králové nad Labem	
Objednatel:	Město Dvůr Králové nad Labem	
Zhotovitel :	Stavební společnost Žižka spol. s r.o.	

Změna číslo	Název	cena bez DPH
	Méněpráce	
	Celkem méněpráce (nevyfakturované položky)	-385 201 Kč
	Vícepráce	
	ZM 1 panikové kování dveří	27 400 Kč
	ZM 2 venkovní schodiště	62 798 Kč
	ZM 3 osb náhrada za Z9	74 452 Kč
	ZM 4 mozaiková omítka	27 116 Kč
	ZM 5 ocelové žebříky	135 882 Kč
	ZM 6 dodatečné vlepování výztuže, zednická oprava trhlin	57 553 Kč
	Celkem vícepráce	385 201 Kč

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ MĚNĚPRÁCE

Kód: Projektis233

Stavba: Energetická opatření budovy tělocvičny se zázemím, nábř. J.Wolkera - méněpráce

Místo: Nábřeží J.Wolkera, D.K.n.L.

Datum:

29. 8. 2019

Zadavatel: Město Dvůr Králové n.L., náměstí T.G.M. 38

Projektant:

Projektis spol. s r.o.,

Uchazeč: Stavební společnost Žižka spol. s r.o.

Zpracovatel:

Legionářská 562, D.K.n.L.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

385 201,00

1	SO 01 - Výměna oken	179 908,00
2	SO 02 - Zateplení střechy	16 609,00
3	SO 03 - Zateplení fasády	188 684,00
4	Elektroinstalace - hromosvod	
5	Vedlejší náklady	

SOUPIS PRACÍ MĚNĚPRÁCE

Stavba:

Energetická opatření budovy tělocvičny se zázemím, nábř. J.Wolkera - měněpráce

Objekt:

1 - SO 01 - Výměna oken

Místo:

Nábřeží J.Wolkera, D.K.n.L.

Datum:

29. 8. 2019

Zadavatel:

Město Dvůr Králové n.L., náměstí T.G.M. 38

Projektant:

Projektis spol. s
r.o., Legionářská
562, D.K.n.L.

Úchazeč:

Stavební společnost Žižka spol. s r.o.

Zpracovatel:

Př.	Tvn	Kód	Popis	Mj	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							179 908,00	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				19 221,00	
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				9 379,00	
1	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkládů	m	63,800	147,00	9 379,00	CS ÚRS 2019 02
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				4 641,00	
8	K	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 4 m2	m2	2,400	110,00	264,00	CS ÚRS 2019 02
9	K	968062377	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl přes 4 m2	m2	46,070	95,00	4 377,00	CS ÚRS 2019 02
D		997	Přesun sutě				5 201,00	
11	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s omezením mechanizace	t	1,563	900,00	1 407,00	CS ÚRS 2019 02
12	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku do 1 km se složením	t	1,563	280,00	438,00	CS ÚRS 2019 02
13	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	46,900	15,00	704,00	CS ÚRS 2019 02
14	K	997013804	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze skla kód odpadu 170 202	t	1,560	1 700,00	2 652,00	CS ÚRS 2019 02
D		PSV	Práce a dodávky PSV				160 687,00	
D		766	Konstrukce truhlářské				149 879,00	
20	K	766622132	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	48,480	598,00	28 991,00	CS ÚRS 2019 02
21	M	61140053	okno plastové otevíravé/sklonpné dvojsklo přes plochu 1m2 v1,5-2,5m	m2	48,480	2 270,00	110 050,00	CS ÚRS 2019 02
22	K	766629513	Příplatek k montáži oken rovné ostění perlínka připojovací spára do 20 mm	m	63,800	148,00	9 442,00	CS ÚRS 2019 02
25	K	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	1,000	159,00	159,00	CS ÚRS 2019 02
28	M	61144401	parapet plastový vnitřní komůrkový 250x20x1000mm	m	1,500	346,00	519,00	CS ÚRS 2019 02
29	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,960	748,00	718,00	CS ÚRS 2019 02
D		767	Konstrukce zámečnické				10 808,00	
30	K	767620718	Montáž oken kovových - pákového uzávěru	kus	4,000	131,00	524,00	CS ÚRS 2019 02
31	M	549131101	kování uzávěr ventilační okenní pákový	kus	4,000	2 571,00	10 284,00	

SOUPIS PRACÍ MÉNĚPRÁCE

Stavba:

Energetická opatření budovy tělocvičny se zázemím, nábil J.Wolkera - méněpráce

Objekt:

2 - SO 02 - Zateplení střechy

Místo:

Nábřeží J.Wolkera, D.K.n.L.

Datum:

29. 8. 2019

Zadavatel:

Město Dvůr Králové n.L., náměstí T.G.M. 38

Projektant:

Projektis spol. s
r.o., Legionářská
562, D.K.n.L.

Uchazeč:

Stavební společnost Žižka spol. s r.o.

Zpracovatel:

[REDACTED]

Pr	Tm	Kód	Popis	Mj	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK ¹]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							16 609,00	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				12 535,00	
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				9 936,00	
1	K	632451024	Vyrovnávací potěr tl do 50 mm z MC 15 provedený v pásu	m2	31,050	320,00	9 936,00	CS ÚRS 2019 02
	D	998	Přesun hmot				2 599,00	
6	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	3,822	680,00	2 599,00	CS ÚRS 2019 02
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				4 074,00	
	D	712	Povlakové krytiny				4 074,00	
9	M	11163262	tmel hydroizolační asfaltový natíratelný pro sanaci plochých střech	t	0,183	22 260,00	4 074,00	CS ÚRS 2019 02

SOUPIS PRACÍ MĚNĚPRÁCE

Stavba:

Energetická opatření budovy tělocvičny se zázemím, nábr. J.Wolkera - měněpráce

Objekt:

3 - SO 03 - Zateplení fasády

Místo:

Nábřeží J.Wolkera, D.K.n.L.

Datum:

29. 8. 2019

Zadavatel:

Město Dvůr Králové n.L., náměstí T.G.M. 38

Projektant:

Projektis spol. s
r.o., Legionářská
562, D.K.n.L.

Uchazeč:

Stavební společnost Žižka spol. s r.o.

Zpracovatel:

Př.	Třn.	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							188 684,00	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				12 807,00	
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				12 807,00	
32	K	631311115	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	0,400	6 200,00	2 480,00	CS ÚRS 2019 02
33	K	631319011	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	0,400	1 250,00	500,00	CS ÚRS 2019 02
34	K	631319171	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložení výztuže	m3	0,400	550,00	220,00	CS ÚRS 2019 02
35	K	631319195	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za plochu do 5 m2	m3	0,400	180,00	72,00	CS ÚRS 2019 02
36	K	631351101	Zřízení bednění ryh a hran v podlahách	m2	2,100	600,00	1 260,00	CS ÚRS 2019 02
37	K	631351102	Odstranění bednění ryh a hran v podlahách	m2	2,100	150,00	315,00	CS ÚRS 2019 02
38	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,012	45 000,00	540,00	CS ÚRS 2019 02
40	K	644941112	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 300 x 300 mm	kus	10,000	70,00	700,00	CS ÚRS 2019 02
41	M	56245605	mřížka větrací hranatá plast se žaluzií 200x200mm	kus	10,000	132,00	1 320,00	CS ÚRS 2019 02
42	K	644941121	Montáž průchodky k větrací mřížce se zhotovením otvoru v tepelné izolaci	kus	10,000	250,00	2 500,00	CS ÚRS 2019 02
43	M	28611134	trubka kanalizační PVC DN 160x5000 mm SN4	m	5,000	580,00	2 900,00	CS ÚRS 2019 02
D		PSV	Práce a dodávky PSV				175 877,00	
D		767	Konstrukce zámečnické				169 648,00	
68	K	767531121	Osazení zapuštěného rámu z L profilů k čistícím rohožím	m	5,600	80,00	448,00	CS ÚRS 2019 02
69	M	69752161	rám pro zapuštění profil L-30/30 20/30 -mosaz	m	5,600	485,00	2 716,00	CS ÚRS 2019 02
71	K	7678321011	Montáž a úpravy venkovních požárních žebříků do zdíva se suchovodem	m	18,000	2 600,00	46 800,00	
74	K	767995116	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm otností do 250 kg	kg	1 179,000	27,00	31 833,00	CS ÚRS 2019 02
75	M	5539990091	atypická ocelová konstrukce žárově zinkovaná - Z9	kg	1 179,000	74,00	87 246,00	
76	K	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,756	800,00	605,00	CS ÚRS 2019 02
D		777	Podlahy lité				6 229,00	
77	K	777211211	Podlahy z epoxidové pryskyčce a oblázků mramorových frakce 4 až 7 mm tl. 10 mm	m2	5,000	950,00	4 750,00	CS ÚRS 2019 02
78	K	777211711	Plnicí tmel pro vytvoření nepropustného povrchu	m2	5,000	280,00	1 400,00	CS ÚRS 2019 02
79	K	998777102	Přesun hmot tonážní pro podlahy lité v objektech v do 12 m	t	0,099	800,00	79,00	CS ÚRS 2019 02

ROZPOČET VÍCEPRÁCE

Stavba: Energetická opatření budovy tělocvičny se zázemím, nábr. J.Wolkera - ZM 1

Objekt:

Objednatel: Město Dvůr Králové nad Labem
 Zhotovitel: Stavební společnost Žižka spol.s.r.o.
 Místo: Dvůr Králové nad Labem

Zpracoval: XXXXXXXXXX
 Datum: 30. 9. 2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
PSV		Práce a dodávky PSV				27 400,00
766		Konstrukce truhlářské				27 400,00
##	76660734X	D+M panikového kování dveří D1	kus	2,000	13 700,00	27 400,00
Celkem						27 400,00

ROZPOČET VÍCEPRÁCE

Stavba: Energetická opatření budovy tělocvičny se zázemím, nábr. J.Wolkera - ZM 2

Objekt: Ocelové vstupní schody

Objednatel:
 Zhotovitel:
 Místo: Dvůr Králové nad Labem

Zpracoval: Stavební spc
 Datum: 12. 5. 2021

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
HSV		Práce a dodávky HSV				13 154,04
1		Zemní práce				2 185,00
##	132212102	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v nesoudržných horninách tř. 3 včetně odvozu a přemístění zeminy	m3	1,900	1 150,00	2 185,00
2		Zakládání				1 100,00
###	275313R01	Základové patky z betonu tř. C 16/20 ruční betonování	ks	2,000	550,00	1 100,00
5		Komunikace pozemní				20,16
##	564831111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 100 mm	m2	0,180	112,00	20,16
9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				7 911,00
##	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	2,700	2 930,00	7 911,00
997		Přesun sutě				1 937,88
##	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,383	120,00	645,96
##	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	161,490	3,00	484,47
###	997013801	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu betonového kód odpadu 170 101	t	5,383	150,00	807,45
PSV		Práce a dodávky PSV				49 644,42
767		Konstrukce zámečnické				49 644,42
##	767210113	Montáž schodnic ocelových rovných na ocelovou konstrukci šroubováním	m	13,400	244,00	3 269,60
##	767R03	Schodišťový stupeň POROROŠT oko - 30/10 mm	kpl	1,000	14 208,00	14 208,00
##	767250111	Montáž ocelových podest šroubováním	m2	4,000	178,00	712,00
##	767R02	Podestový rošt POROROŠT oko - 30/10 mm	m2	4,200	2 055,60	8 633,52
##	767995116	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 250 kg	kg	180,000	30,70	5 526,00
##	767R01	Nosná konstrukce schodiště z ocelových nosníků včetně dilenské přípravy	t	0,180	36 000,00	6 480,00
##	767R04	Povrchová úprava zinkováním včetně dopravy (zinkovna)	kg	180,000	59,00	10 620,00
##	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,155	1 260,00	195,30
Celkem						62 798,46

ROZPOČET VÍCEPRÁCE

Stavba: Energetická opatření budovy tělocvičny se zázemím, nábr. J.Wolkera - ZM 3 - osb náhrada Z9
Objekt:

Objednatel: Město Dvůr Králové nad Labem
Zhotovitel: Stavební společnost Žižka spol.s.r.o.
Místo: Dvůr Králové nad Labem

Zpracoval: [REDACTED]
Datum: 21. 4. 2021

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
	PSV	Práce a dodávky PSV				74 451,88
	762	Konstrukce tesařské				74 451,88
##	762361313	Konstrukční a vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky (atiky) z desek dřevoštěpkových tl. 25 mm	m2	136,000	506,00	68 816,00
##	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	2,147	2 625,00	5 635,88
Celkem						74 451,88

ROZPOČET VÍCEPRÁCE

Stavba: Energetická opatření budovy tělocvičny se zázemím, nábr. J.Wolkera - ZM 4 - mozaiková omítka
Objekt:

Objednatel: Město Dvůr Králové nad Labem
Zhotovitel: Stavební společnost Žižka spol.s.r.o.
Místo: Dvůr Králové nad Labem

Zpracoval: [REDACTED]
Datum: 21. 4. 2021

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
	HSV	Práce a dodávky HSV				27 115,71
	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				27 115,71
##	622511111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	62,192	436,00	27 115,71
Celkem						27 115,71

ROZPOČET VÍCEPRÁCE

Stavba: Energetická opatření budovy tělocvičny se zázemím, nábr. J.Wolkera - ZM 5 ocelové žebříky
Objekt:

Objednatel: Město Dvůr Králové nad Labem
Zhotovitel: Stavební společnost Žižka spol.s.r.o.
Místo: Dvůr Králové nad Labem

Zpracoval: [REDACTED]
Datum: 3. 4. 2021

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
	PSV	Práce a dodávky PSV				135 882,00
	767	Konstrukce zámečnické				135 882,00
##	767832101	Montáž venkovních požárních žebříků do zdíva se suchovodem a ochranným košem	m	18,000	2 200,00	39 600,00
##	44983001R	žebřík venkovní se suchovodem v provedení žárový Zn, s ochranným košem a výstupní plošinou	m	18,000	5 349,00	96 282,00
Celkem						135 882,00

ROZPOČET VÍCEPRÁCE

Stavba: Energetická opatření budovy tělocvičny se zázemím, nábr. J.Wolkera - ZM 6 - dodatečné vlepování
 Objekt:

Objednatel: Město Dvůr Králové nad Labem
 Zhotovitel: Stavební společnost Žižka spol.s.r.o.
 Místo: Dvůr Králové nad Labem

Zpracoval: [redacted]
 Datum: 21. 4. 2021

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
	HSV	Práce a dodávky HSV				57 553,00
	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				57 553,00
##	985331111	Dodatečné vlepování betonářské výztuže D 8 mm do cementové aktivované malty včetně vyvrtání otvoru vč. dodání výztuže	m	43,000	966,00	41 538,00
##	98X	Zednická oprava trhlin a omítek uvnitř objektu	kpl	1,000	16 015,00	16 015,00
		Celkem				57 553,00