



S00JP016TOUG

Statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná: [redacted] primátor

zástupce ve věcech smluvních: [redacted] náměstek primátora

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy, oddělení správy víceúčelových domů

bankovní spojení [redacted]

variabilní symbol: 9614 00 0005

dále jen „pronajímatel“ a „půjčitel“

a

#vezlinejekrasne s.r.o.

se sídlem: Cihlářská 3885, 760 01 Zlín

IČO: 09483837

jednající: [redacted] jednatel

zapsána: obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 119140

bankovní spojení: [redacted]

dále jen „nájemce“ a „vypůjčitel“

uzavírají

Smlouvu o nájmu a výpůjčce č. 4000 21 0906

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek I. Předmět nájmu a výpůjčky

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy č. p. 1, která je součástí pozemku p. č. st. 3 v k. ú. Zlín, obec Zlín, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (adresní místo: Soudní 1, 760 01 Zlín).
2. Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci část zázemí o výměře **28 m²** podlahové plochy a dává do bezplatného užívání (výpůjčky) část nádvoří o výměře **58 m²**, nacházející se v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 1, která je součástí pozemku p. č. st. 3 k. ú. Zlín, obec Zlín (dále jen „předmět nájmu a výpůjčky“), ve stavu, v jakém se v den podpisu této smlouvy nacházejí. Zákres předmětu nájmu a výpůjčky tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Pronajímatel i nájemce prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu nájmu a výpůjčky známo a že považují specifikaci předmětu nájmu a výpůjčky v této smlouvě za dostatečnou.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že označení „pronajímatel“ se vztahuje i na pozici „půjčitel“ a označení „nájemce“ se vztahuje rovněž i na pozici „vypůjčitel“.

Článek II. Účel nájmu a výpůjčky

1. Nájemce bude výše uvedený předmět nájmu a výpůjčky užívat **za účelem provozu gastro občerstvení k akcím Živého Zlína a dalších pořadatelů.**
2. Zástupcem pronajímatele ve věci pořádání kulturních akcí na nádvoří i v předprostoru zlínského zámku je ke dni podpisu této smlouvy „Živý Zlín - kulturní agentura“ zřízená jako organizační složka pronajímatele, za kterou je oprávněna jednat vedoucí organizační složky.
3. Dohodnutý účel nájmu a výpůjčky nesmí být bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, schváleného Radou města Zlína, změněn.

Článek III. Úhrada za nájemné a služby

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a bude činit: **600 Kč/m²/rok bez DPH, celkem tedy za 28 m² činí roční nájemné 16 800 Kč bez DPH.**

Nájemné je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon o DPH“.

Nájemné je splatné měsíčně, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem. Pronajímatel vystaví fakturu v souladu s náležitostmi dle zákona o DPH, se splatností 14 dnů ode dne vystavení. Tato povinnost bude splněna až připsáním úhrady na účet pronajímatele.

2. Nájemce uhradí náklady spojené s užíváním předmětu nájmu (náklady za energie a ostatní služby, které zajišťuje pronajímatel, dále i jen společně služby) paušální částkou ve výši 500,- Kč/m²/rok + 21% DPH. V případě zvýšení cen služeb od jejich dodavatelů, bude paušální částka adekvátně zvýšena.

Paušální platba za energie a služby je splatná měsíčně, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem. Pronajímatel vystaví fakturu v souladu s náležitostmi dle zákona o DPH, se splatností 14 dnů ode dne vystavení. Tato povinnost bude splněna až připsáním úhrady na účet pronajímatele.

3. Osvobozené i zdanitelné plnění je uskutečněno dle § 21 odst. 3 zákona o DPH.
4. Nájemce se zavazuje hradit veškeré další náklady spojené s užíváním a provozem předmětu nájmu a výpůjčky, a to úklid a údržbu předmětu nájmu a výpůjčky, pojištění vnesených věcí, komunikační služby (internet, telefon) příp. další na základě samostatně uzavřených smluv s dodavatelem těchto energií a služeb.
5. Pokud se nájemce dostane do prodlení s úhradou nájemného a paušálu za energie a služby je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.

Článek IV. Doba nájmu a výpůjčky

1. Nájem a výpůjčka na základě této smlouvy se sjednává **na dobu určitou do doby účinnosti smlouvy o nájmu č. 1900 21 0089.**
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí s výpovědní dobou 1 měsíc.
3. V případě skončení nájmu a výpůjčky je nájemce předmět nájmu a výpůjčky povinen vyklidit a předat pronajímateli ke dni skončení nájmu a výpůjčky ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to na základě předávacího protokolu.
4. V případě, že nebude předmět nájmu a výpůjčky vyklizen a předán pronajímateli ke dni skončení nájmu a výpůjčky, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení s vyklizením a předáním předmětu nájmu a výpůjčky. Tuto smluvní pokutu je povinen nájemce uhradit pronajímateli neprodleně po jejím vyúčtování od pronajímatele. Povinnost uhrazení smluvní pokuty bude splněna až

připsáním příslušné částky na účet pronajímatele.

Článek V. Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu a výpůjčky řádně a v souladu s ustanoveními této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Pronajímatel odevzdává předmět nájmu a výpůjčky ve stavu způsobilém smluvnímu užívání, což nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje. Protokol o převzetí předmětu nájmu a výpůjčky tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Nájemce je oprávněn umístit na domě obvyklé návěští výhradně s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, příslušných odborů Magistrátu města Zlína a stavebního úřadu.
4. Veškeré stavební úpravy podléhají předchozímu písemnému schválení pronajímatele s tím, že před provedením stavebních úprav bude písemně dohodnuto jejich provedení a financování.
5. Reklamní a jiná podobná zařízení jako jsou neonové nápisy, světelná vyobrazení nebo jiná návěští přesahující obvyklý rámec lze provádět pouze a výhradně s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, příslušných odborů Magistrátu města Zlína včetně orgánů památkové péče a příslušného stavebního úřadu.
6. Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu a výpůjčky v řádném stavu po celou dobu nájmu a výpůjčky a nese veškeré náklady spojené s užíváním, opravami a údržbou předmětu nájmu a výpůjčky.
7. Dojde-li v předmětu nájmu a výpůjčky ke vzniku škody způsobené nájemcem, je pronajímatel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí nájemce pronajímateli vzniklou škodu v plné výši.
8. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu a výpůjčky za účelem ověření, zda nájemce užívá předmět nájmu a výpůjčky řádně a v souladu s ujednáními v této smlouvě.
9. Pronajímatel je oprávněn do předmětu nájmu a výpůjčky vstoupit bez přítomnosti nájemce (pověřené osoby nájemce) v případech nebezpečí prodlení při živelné události, havárii či jiné obdobné neodkladné události, a to za předpokladu, že se pokusil předem o tomto kroku informovat nájemce (odpovědnou osobu nájemce).
10. Nájemce je povinen dodržovat platný Provozní řád budovy a vyhlášku Magistrátu města Zlína o udržování čistoty ve městě Zlíně a zajišťovat čistotu a pořádek v předmětu nájmu a výpůjčky a přístup k nim.
11. Nájemce je povinen dodržovat veškeré právní předpisy související s provozovanou činností a aktuálně platné obecně závazné vyhlášky v předmětu nájmu a výpůjčky.
12. Nájemce zodpovídá za veškeré škody, které vzniknou jeho činností a v souvislosti s jeho činností v předmětu nájmu a výpůjčky na životě, zdraví či majetku třetí osobě a tyto škody je povinen neprodleně odstranit na své náklady, případně je uhradit v plné výši.
13. Nájemce zodpovídá v předmětu nájmu a výpůjčky za zabezpečení požární ochrany, hygienických předpisů a bezpečnosti osob podle právních předpisů vztahujících se k požární ochraně, hygieně a bezpečnosti práce. Tuto činnost bude zabezpečovat nájemce na své náklady.
14. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu a výpůjčky do jakéhokoliv užívání třetí osobě (mimo účel této výpůjčky specifikovaný v čl. II. této smlouvy) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
15. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele postoupit či

převést jakákoliv svá práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z její části na jakoukoliv třetí osobu.

16. Budova č. p. 1 je kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, vedené Národním památkovým ústavem, p. o. pod reg. č. 35649/7-1892. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou si vědomi památkové ochrany objektu č. p. 1 a informaci uvedenou v předchozí větě považují shodně za splnění povinnosti uložené § 9 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Nájemce se zavazuje, že při jakékoliv činnosti v budově bude postupovat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
17. V případě porušení ujednání v tomto článku, je nájemce povinen uhradit pronajímateli škodu tím vzniklou a smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, která se nezapočítává do náhrady škody.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalších právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a dalších právních předpisů České republiky.
3. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného číslovaného dodatku, po dohodě smluvních stran.
4. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, které zajistí pronajímatel.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

č. 1 – zakres předmětu nájmu a výpůjčky

č. 2 – předávací protokol

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění záměru: 28. 6. 2021 – 14. 7. 2021

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 26. 7. 2021 č. usnesení 33/14R/2021

Ve Zlíně dne **25. 08. 2021**

Ve Zlíně dne **16. 08. 2021**

Pronajímatel:

Nájemce:

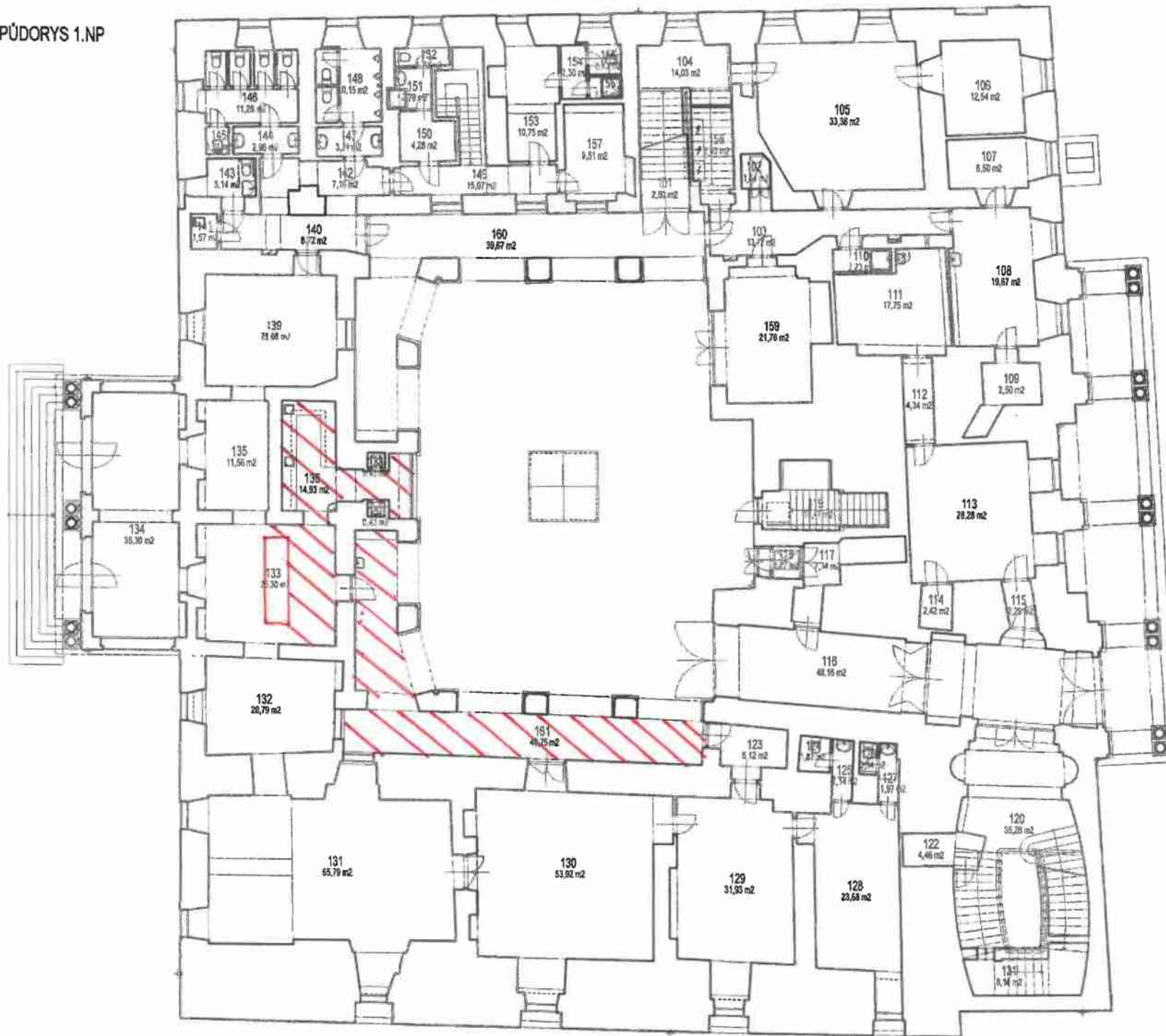
Statutární město Zlín

náměstek primátora

#vezlinejekrasne s.r.o

Jednatel

PŮDORYS 1.NP



LEGENDA MÍSTNOSTI

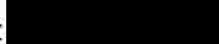
ČÍSLO MÍSTNOSTI	ČL. MÍSTNOSTI	ČL. PROST.	PLŮCHA m ²
101	SCHODIŠTĚ		2,50
102	VÝTAH 250 kg		1,64
103	CHODBA		13,72
104	SKLAD		14,03
105	OLJA		33,38
106	SKLAD + ŠATNA		12,54
107	ARCHIV		8,50
108	KONKRETNÍ LEKTOŘI		10,87
109	SKLAD		5,50
110	SPRCHA		2,23
111	ŠATNA		17,75
112	CHODBA		4,34
113	KONKRETNÍ		20,29
114	SKLAD		2,42
115	ZAKLAD		2,29
116	PRŮJEZD		40,18
117	SKLAD		7,24
118	VÝTAH 200 kg		2,27
119	SCHODIŠTĚ		10,47
120	SCHODIŠTĚ		35,28
121	SKLAD		0,16
122	POKLOUKA		4,46
123	ZAKLAD		5,12
124	WC ŽENY		1,83
125	PRŮJEZD WC ŽENY		2,14
126	WC MUŽI		0,94
127	PRŮJEZD WC MUŽI		1,87
128	SALONK		23,68
129	RESTAURACE		31,93
130	RESTAURACE		53,82
131	RESTAURACE		55,79
132	RESTAURACE		20,79
133	RESTOVICE		20,30
134	ZÁKLAD		20,30
135	CHODBA		11,56
136	PŘÍPRAVA VODY		14,93
137	VÝTAH 100 kg		0,43
138	VÝTAH 100 kg		0,43
139	RESTAURACE		20,00
140	CHODBA		0,72
141	OLÉOVÁ KUCHA		1,57
142	CHODBA		2,16
143	WC MUŽI		3,14
144	PRŮJEZD WC ŽENY		2,56
145	OLÉOVÁ KUCHA		1,01
146	WC ŽENY		11,26
147	PRŮJEZD WC MUŽI		3,51
148	WC MUŽI		0,15
149	CHODBA + SCHODIŠTĚ		13,07
150	ŠATNA		4,26
151	UMÝVÁRNA		2,70
152	WC		1,70
153	ŠATNA		10,75
154	PRŮJEZD		2,30
155	SPRCHA		1,20
156	WC		2,73
157	KONKRETNÍ		0,21
158	RESTAURACE HN		0,43
159	ČIŠTĚ		21,76
160	POKLOUKA		39,67
161	POKLOUKA		40,75



PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

k objektu Soudní 1, Zlín

Přítomni:

Za stranu předávající:  vedoucí oSVD

Za stranu přebírající:  jednatel, #vezlinejekrasne s.r.o., se sídlem Cihlářská 3885,
760 01 Zlín, IČO 09483837

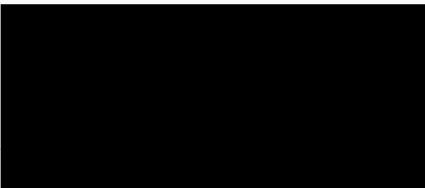
Předmět předání:

a) klíče

b) prostory

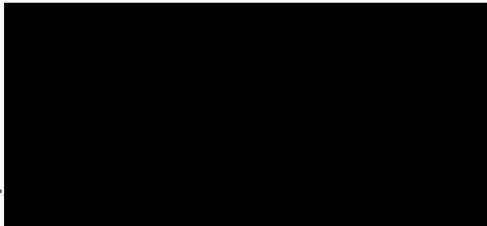
- část plochy nádvoří 58 m²
- zázemí v budově

Ve Zlíně, dne / 25. 08. 2021

.....


předávající



.....


přebírající



