

# Dohoda o postoupení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 55/20/2021

uzavřena v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů,  
mezi

---

**Statutární město Most**, zapsáno do registru ekonomických subjektů  
zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města  
IČO: 00266094  
DIČ: CZ00266094  
Sídlo: Most, Radniční 1/2, PSČ 434 01  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 19 - 1041368359/0800  
Identifikátor DS: pffbvy

(dále jen „postoupená strana“)

a

**Ing. Daniel Peterka**

nar.: [REDACTED] 1981  
bytem: České Budějovice, [REDACTED] PSČ 370 07

**zastoupena na základě plné moci společností**

**RG Construction CZ s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 316720

zastoupená: Ing. Josefem Brejchou, jednatelem společnosti  
IČO: 08311641  
DIČ: CZ08311641  
sídlem: Praha 4, Michle, Na Nivách 956/2, PSČ 141 00  
Identifikátor DS: zpy8ty8

(dále jen jako „postupitel“)

a

**RG Construction CZ s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 316720

zastoupená: Ing. Davidem Tunklem, jednatelem společnosti  
IČO: 08311641  
DIČ: CZ08311641  
sídlem: Praha 4, Michle, Na Nivách 956/2, PSČ 141 00  
Identifikátor DS: zpy8ty8

(dále jen „postupník“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tuto

**Dohodu o postoupení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

**I.**

**Předmět dohody**

1.1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi **postupitelem** a **postoupenou stranou** byla uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 29/20/2019 ze dne 16. 7. 2019 (dále jen „**budoucí smlouva**“) na jejímž základě **postoupená strana** jako vlastník pozemků parc. č. 213/13, parc. č. 213/29, parc. č. 376, parc. č. 378/4, parc. č. 419/15, parc. č. 510/6, parc. č. 510/10 a parc. č. 572/1 v k.ú. Čepirohy a pozemků parc. č. 5822/5, parc. č. 5822/12 a parc. č. 5824/11 v k.ú. Most II, zapsaných na LV č. 1 pro obec Most v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, a **postupitel** jako původní vlastník pozemku parc. č. 213/1 v k.ú. Čepirohy, zapsaného na LV č. 3735 pro obec Most v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, se zavázali za splnění podmínek uvedených v budoucí smlouvě spolu uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě – právo **postupitele** zřídít na pozemcích **postoupené strany** splaškovou kanalizaci, vodovod, dešťovou kanalizaci, přípojku NN a přípojku VN (podrobně specifikováno v budoucí smlouvě).

1.2. Smluvní strany prohlašují, že z důvodu převodu vlastnického práva pozemku parc. č. 213/1 v k.ú. Čepirohy, obec Most z **postupitele** na **postupníka**, tedy skutečnosti, kdy v současné době již **postupitel** není vlastníkem výše uvedeného pozemku a tedy nemůže být nositelem práv a povinností z budoucí smlouvy, se smluvní strany dohodly, že práva a povinnosti **postupitele** z výše uvedené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 29/20/2019 se postupují na **postupníka** s účinky k tomu, co ještě nebylo plněno. **Postoupená strana** tímto výslovně uděluje souhlas k postoupení výše uvedené budoucí smlouvy. Účinností této dohody se **budoucím oprávněným** dle výše uvedené budoucí smlouvy stává **postupník**.

1.3. Smluvní strany prohlašují, že **postoupené straně** zůstávají zachovány všechny námitky ze smlouvy, jež mohla uplatnit vůči **postupiteli**, i proti **postupníkovi**.

1.4. **Postupník** tímto prohlašuje, že přistupuje k veškerým závazkům, které vznikly **postoupené straně** vůči **postupiteli** do účinnosti této dohody. **Postupitel** a **postupník** se tyto **postoupené straně** zavazují uhradit společně a nerozdílně.

## II.

### Závěrečná ustanovení

2.1. Tuto dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.

2.2. Sjedná se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrně lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva (dohoda) vč. jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

2.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

2.5. V případě, že některé ustanovení této dohody je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze smlouvy ve znění jejích dodatků budou řešit primárně dohodou.

2.6. Nestanoví-li tato dohoda jinak, řídí se práva a povinnosti obou účastníků zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

2.7. Tato dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní **postoupená strana**, a to nejpozději do 30 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru **postupník** či **postupitel**.

2.8. Po uveřejnění v registru smluv obdrží **postupník** a **postupitel** do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že **postupitel** a **postupník** nebudou, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informováni.

2.9. Tato dohoda byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran. Jakákoliv změna dohody je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

2.10. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

2.11. Smluvní strany po řádném přečtení této dohody a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

2.12. Tato dohoda se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/2918/49/2021 ze dne 22. 7. 2021. Usnesení je přílohou č. 2 této dohody.

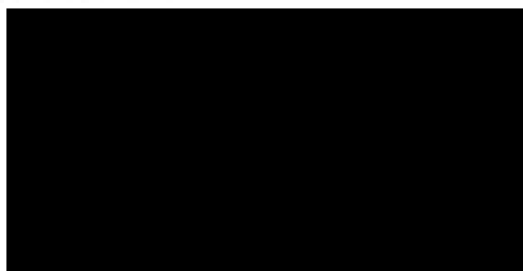
2.13. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

2.14. Nedílnou přílohou č. 1 této dohody je plná moc, kterou zmocňuje Ing. Daniel Peterka společnost RG Construction CZ s.r.o., aby mimo jiné jeho jménem uzavřela tuto dohodu o postoupení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.

V Mostě, dne: **26-08-2021**

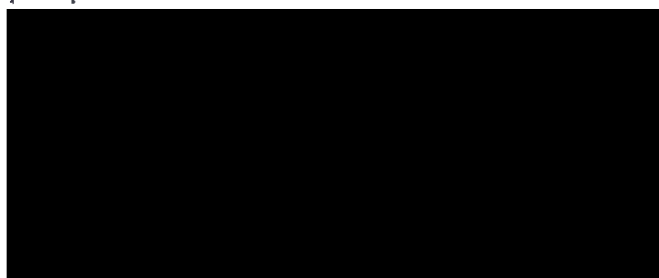
V Praze 4, Michli, dne: **19.8.2021**

postoupená strana:



Mgr. Jan Paparoga  
primátor statutárního města Mostu

postupitel:

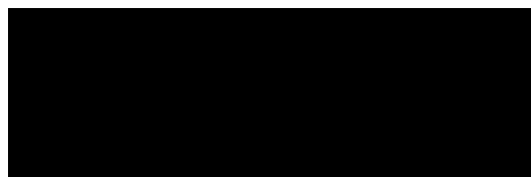


Ing. Jan Brejcha  
jednatel společnosti

V Praze 4, Michli, dne: **19.8.2021**

postupník:

za společnost RG Construction CZ s.r.o.



Ing. David Tunkl  
jednatel společnosti



## PLNÁ MOC

Ing. Daniel Peterka, dat. nar. [REDACTED] 1981, bytem [REDACTED], České Budějovice  
7. 370 07 České Budějovice („Zmocnitel“)

### tímto zmocňuje

společnost **RG Construction CZ s.r.o.**, se sídlem Na nivách 956/2, Michle, 141 00 Praha 4,  
IČO: 08311641, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
spisová značka C 316720 („Zmocněnec“)

aby Zmocnitel v plném rozsahu a bez jakéhokoli omezení zastupoval ve všech právních  
záležitostech týkajících se postoupení práv a povinností z následujících smluv ve prospěch  
Zmocněnce:

- a) smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k  
distribuční soustavě do napětové hladiny 22 kV č. 19\_SOBS01\_4121518189, ve znění  
dotatku č. 1 uzavřené dne 26.4.2020 mezi Zmocnitelem a společností ČEZ Distribuce,  
a.s., IČO: 24729035 („Smlouva s ČEZ“);
  - b) smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 29/20/2019 uzavřené dne 16.7.2019  
mezi Zmocnitelem a Statutárním městem Most, IČO: 00266094;
  - c) smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřené dne 4.1.2019 mezi  
Zmocnitelem a společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO: 04084063;
- a

aby Zmocnitel v plném rozsahu a bez jakéhokoli omezení zastupoval ve věci vzdání se  
rezervované kapacity dle Smlouvy s ČEZ.

Zmocněnec je oprávněn činit za Zmocnitel veškerá právní jednání, zejména, avšak nikoliv  
výlučně:

- uzavřít veškeré smlouvy o postoupení práv a povinností ze smluv specifikovaných výše;
- učinit vzdání se rezervované kapacity dle Smlouvy s ČEZ;
- učinit veškerá oznámení o postoupení práv a povinností ze smluv specifikovaných výše;
- činit jakákoliv právní jednání, jež Zmocněnec bude dle svého uvážení považovat  
v souvislosti s výše uvedeným za nutné či vhodné.

Zmocněnec je oprávněn činit jakékoliv další příslušné návrhy, uzavírat, měnit a ukončovat  
smlouvy, dohody, smíry a narovnání, podávat žádosti, žaloby a opravné prostředky a případně  
vzdávat se jich, přijímat doručované písemnosti, nahlížet do spisů a činit z nich opisy a výpisy  
a zúčastnit se všech úkonů, kterých se dle platných právních předpisů může zúčastnit  
Zmocnitel.

Tuto plnou moc je nutno vykládat co nejšíře tak, aby bylo vždy možno dosáhnout jejího  
právního a ekonomického účelu. Tuto plnou moc lze použít opakovaně.

Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něj jednala ve všech nebo jen některých záležitostech Zmocnítele.

Tato plná moc a její výklad se řídí právními předpisy České republiky, stejným právním řádem se řídí i vztah mezi Zmocněncem a Zmocnitelem (dohoda o plné moci).

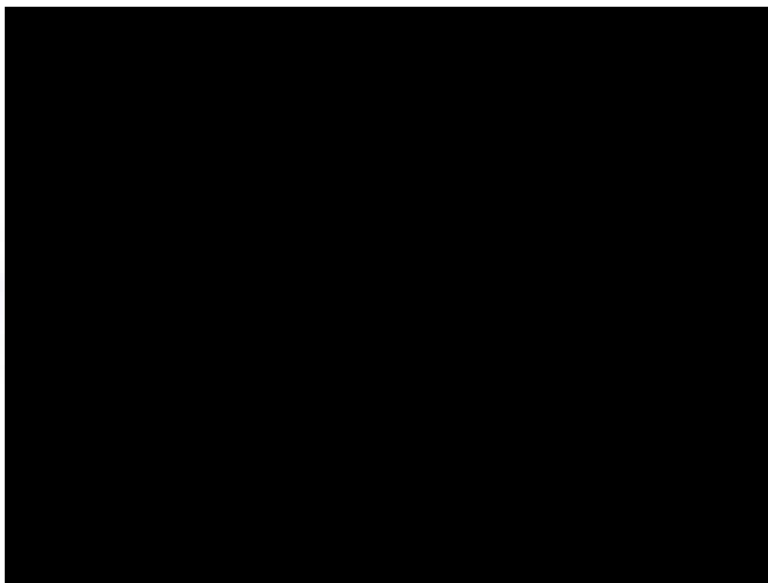
Tato plná moc je platná do 31.12.2021.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

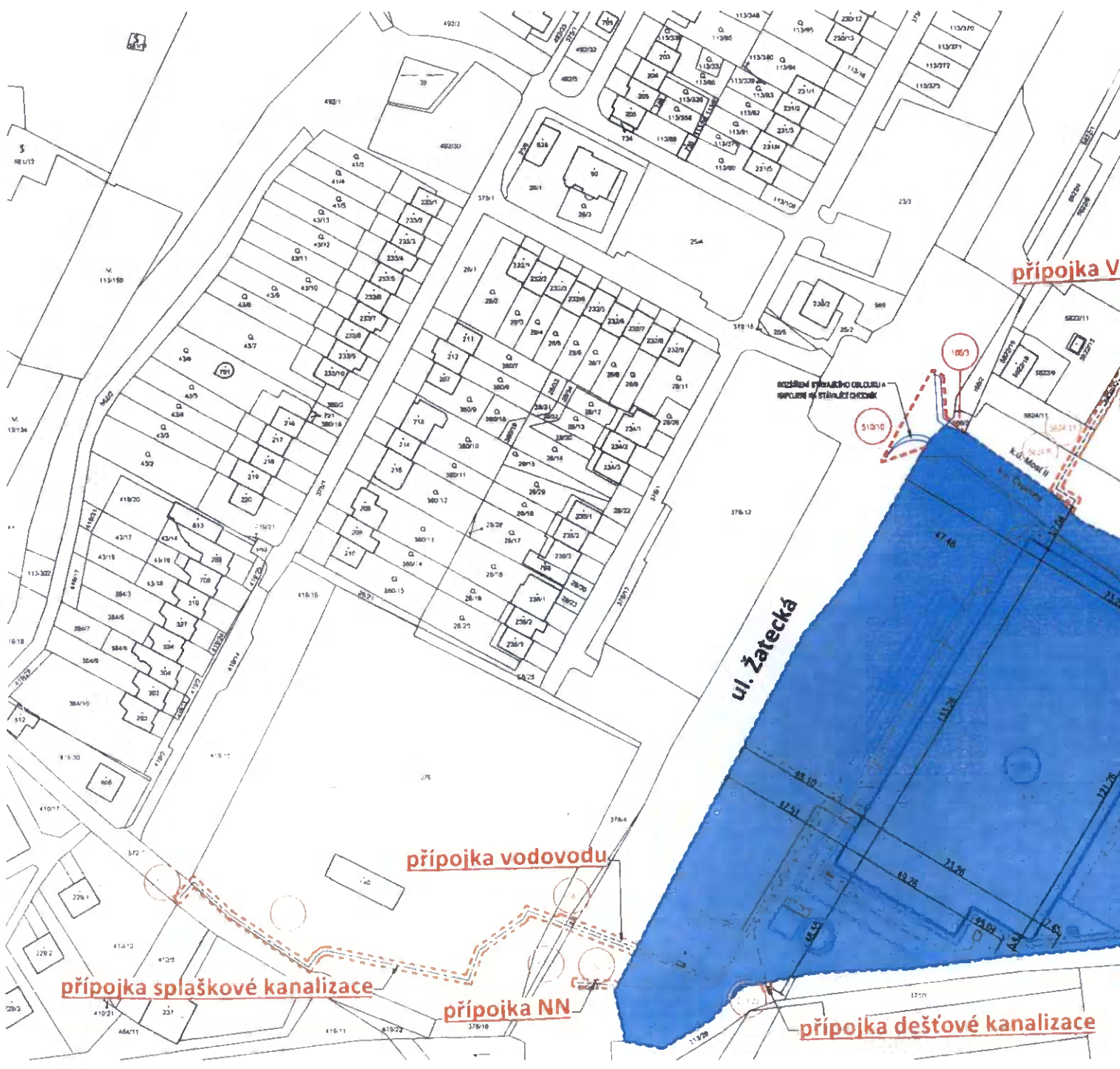


**Ing. Daniel Peterka**

*(úředně ověřený podpis)*



8/1



přípojka V

ul. Žatecká

přípojka vodovodu

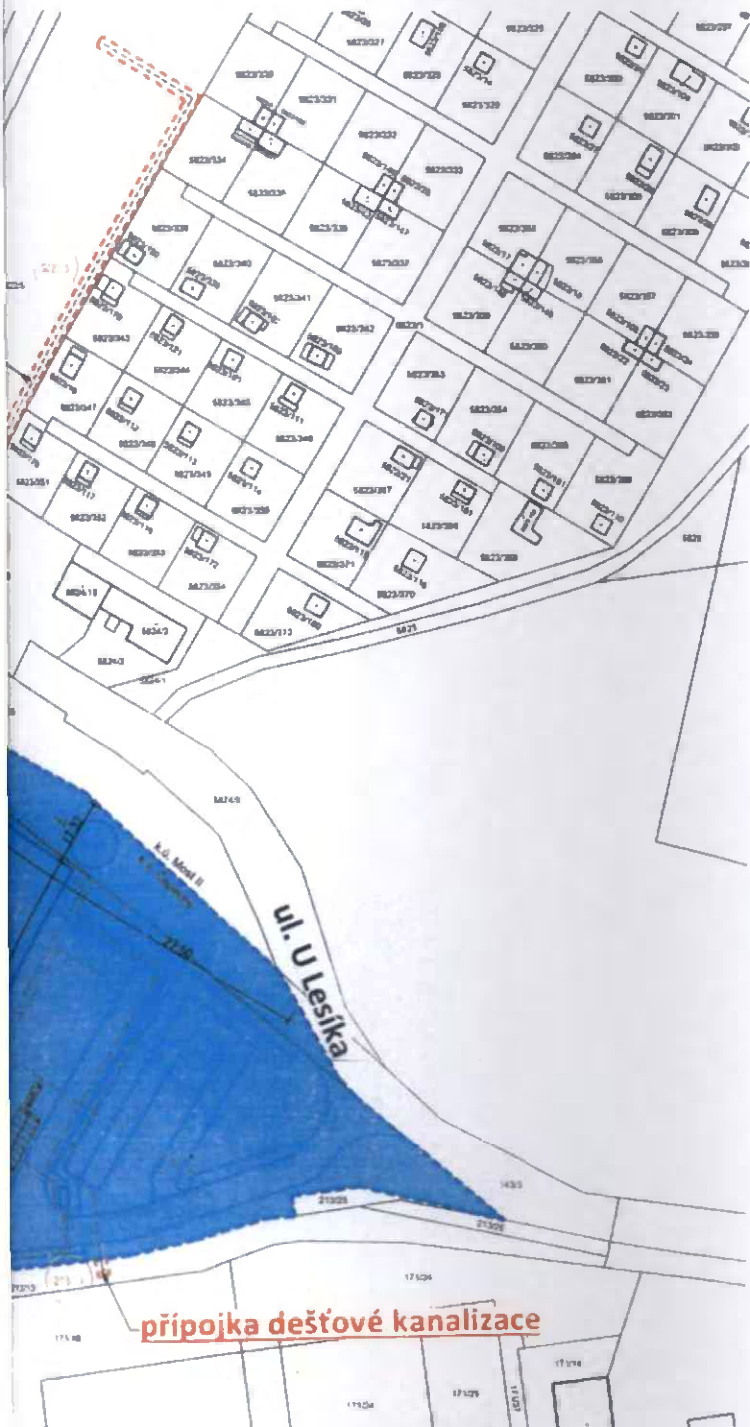
přípojka splaškové kanalizace

přípojka NN

přípojka dešťové kanalizace

ROZVEDNA PŘEVÁŽNÍHO OBLOUKU A REGULACE NA STÁVAJÍCÍ OCEKOVACÍ





### LEGENDA KN:

- HRANICE STÁVAJÍCÍCH KATASTRÁLNÍCH PARCEL
- 1131/4 PARCELNÍ ČÍSLA
- HRANICE ZÁJMĚVĚNÉHO OZEMÍ AREÁLU HALY
- HRANICE ZÁJMĚVĚNÉHO OZEMÍ DOPRAVNÍHO NÁPOJENÍ
- HRANICE ZÁJMĚVĚNÉHO OZEMÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
- 1134/1 DOTČENÉ POZEMLKY VÝSTAVBOU AREÁLU HALY
- 1134/1 DOTČENÉ POZEMLKY VÝSTAVBOU DOPRAVNÍHO NÁPOJENÍ
- 1135/1 DOTČENÉ POZEMLKY VÝSTAVBOU INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
- SOUŠEDNÍ POZEMLKY



Výšková úroveň haly SO.101 1NP=±0,000=241,90m n.m. š.p.v.

INVESTOR CLIENT:		Rota Group s.r.o. Na Hradě 2889 471 02 Praha 4 ČR, CZECHIA	
GENERALÍ PRŮJEKTOVÝ GENERAL DESIGNER:			
ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ ČÁSTI AUTHOR OF DESIGN SECTION:			
ZODP. PRŮJEKTOVÝ AUTHORIZED DESIGNER:	KONTROLOVAL SUPERVISOR:	VYKRESLIL DESIGNER:	
ING. JOSEF BŘEJCHA	ING. JOSEF BŘEJCHA	ING. JAROSLAV KAL	ING. VĚROSLAVA HEJMANOVÁ
KRAJ / REGION: ÚSTECKÝ KRAJ, OKRES MOST, k.ú. ČEPROVY (31881)			
NÁZEV / PROJECT:		FORMÁT / FORMAT:	A4
<b>TECHNOLOGICKÉ          CENTRUM SEVER</b>		MĚŘITNÝ / SCALE:	1:1000
		DATUM / DATE:	02/2018
OBSAH / CONTENT: SITUACE STAVBY SITEPLANE		ČÁST DOKUM. PART:	STUPEŇ PD LEVEL:
NÁZEV VÝKRESU / DRAWING: SITUACE KATASTRÁLNÍ SITEPLAN CADASTRAL		ČÍSLO / NUMBER:	PRŮJ. SET:
		04	

## Výpis z usnesení

49. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2018–2022, která se konala dne 22. 7. 2021  
v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

### Usnesení č. RmM/2918/49/2021

Rada města

**schvaluje**

uzavření dohody o postoupení práv a povinností ze smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 29/20/2019 (dále jen „Smlouva“) uzavřené dne 16. 7. 2019 s Ing. Danielem Peterkou, nar. 24. 12. 1981, bytem J. Buděšinského 1778/34, České Budějovice, pro stavbu „TECHNOLOGICKÉ CENTRUM SEVER“, v ul. Žatecká a ul. U Lesíka v Mostě, Čepirozích. Na základě předmětné dohody o postoupení práv a povinností ze Smlouvy přejdou veškerá práva a povinnosti Ing. Daniela Peterky, jako budoucího oprávněného na nového budoucího oprávněného, a to společnost RG Construction CZ s.r.o., IČO: 08311641.

