

OM/NS/Ku/2000/4

Nájemní smlouva

kterou uzavřeli:

- *Město Hranice, se sídlem v Hranicích, Pernštejnské náměstí č.p. 1, zastoupené starostou města Dr. Ing. Rudolfem Novákem, IČO 301311*

jakožto pronajímatel

a

- *ERICSSON spol. s r.o., se sídlem Praha 4, U michelské školy 398, zastoupená panem Kjellem Nilssonem - jednatelem společnosti, IČO: 48583456, zastoupeným na základě plné moci ze dne 3. května 1999 JUDr. Miloslavem Strossem, bytem Praha 6, Václavkova 22, r.č. 53.12.29/173*
jakožto nájemce

takto:

I.

Město Hranice je vlastníkem nemovitosti zapsané na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice a to pozemku parc. č. st. 5090 – zastavěná plocha, technické vybavení o celkové výměře 616 m².

II.

Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci část pozemku parc. č. st. 5090 a to díl „a“ o výměře cca 29 m² v k.ú. Hranice, dle plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy, a nájemce tuto nemovitost do nájmu přijímá.

III.

Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání část nemovitosti uvedené v odstavci II. Za následujících podmínek:

1. Pozemek je pronajat za účelem umístění telekomunikačního zařízení pro třetího operátora (Český mobil) sítě GSM 1800/900 MHz.
2. Nájemce musí pronajatý pozemek udržovat v řádném stavu, zabezpečovat sečení trávy a jejich úklid.
3. Pronajatý pozemek nesmí být dán do užívání nebo podnájmu další osobě bez souhlasu pronajímatele. Změny musí být dohodnuty písemně – čísloványi dodatky.
4. Po uplynutí doby nájmu, pokud se pronajímatel a nájemce nedohodnou jinak, bude nájemce povinen do 30-ti dní ode dne ukončení tohoto nájemního vztahu odstranit předmětné stavby nacházející se na tomto pozemku a uvést pozemek do původního stavu.

IV.

Nájemné se stanovuje dohodou a to částkou 200,-- Kč/m²/rok. Celková roční částka je ve výši 5.800,-- Kč. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání pozemků nájemné ve výši 5.800,-- Kč/rok, splatné do 30. 6. běžného roku. Výše nájemného se bude každoročně automaticky měnit v souladu s mírou inflace dle informací Českého statistického úřadu. Informace o míře inflace zajišťuje pronajímatel.

Pronajímatel je povinen vždy do 30. 4. běžného roku sdělit nájemci výši nájemného za kalendářní rok, kterou vypočte tak, že nájemné za uplynulý rok zvýší o míru inflace za uplynulý rok. Takto stanovenou výši nájemného pro daný rok již nelze měnit.

Nájemce složí nájemné na účet města Hranice, vedený u Komerční banky Přerov, a.s., číslo účtu: 19-1320-831/0100, variabilní symbol: 36392131, specifický symbol: 1833. Nájemné za období 1. 8. 2000 až 31. 12. 2000, které činí 2.425,-- Kč, bude uhrazeno do 15. 9. 2000.

V.

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 10-ti let, a to ode dne 1. srpna 2000 do dne 1. srpna 2010.
2. Nájem končí uplynutím doby nájmu, výpovědí anebo dohodou účastníků. Oba účastníci mohou smlouvu vypovědět.
3. Výpovědní lhůta činí tři měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet 1 den následujícího měsíce po obdržení výpovědi.

4. Dojde-li ze strany nájemce k podstatnému porušení této smlouvy má pronajímatel právo od smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení se považuje zejména neplacení nájemného a nedodržení podmínek stanovených v odstavci III. této smlouvy. Odstoupením se smlouva ruší okamžikem doručení písemného projevu vůle, že pronajímatel od smlouvy odstupuje.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a s obsahem smlouvy souhlasí a na důkaz toho ji podepisují.

VII.

Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků Občanským zákoníkem.

Tuto smlouvu lze měnit, upravit nebo doplnit pouze písemnými číslovanými dodatky.

Touto smlouvou se ruší a nahrazují veškeré smlouvy, které účastníci nebo jejich právní předchůdci v minulosti ohledně tohoto předmětu nájmu uzavřeli.

Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

V Hranicích dne 12. července 2000



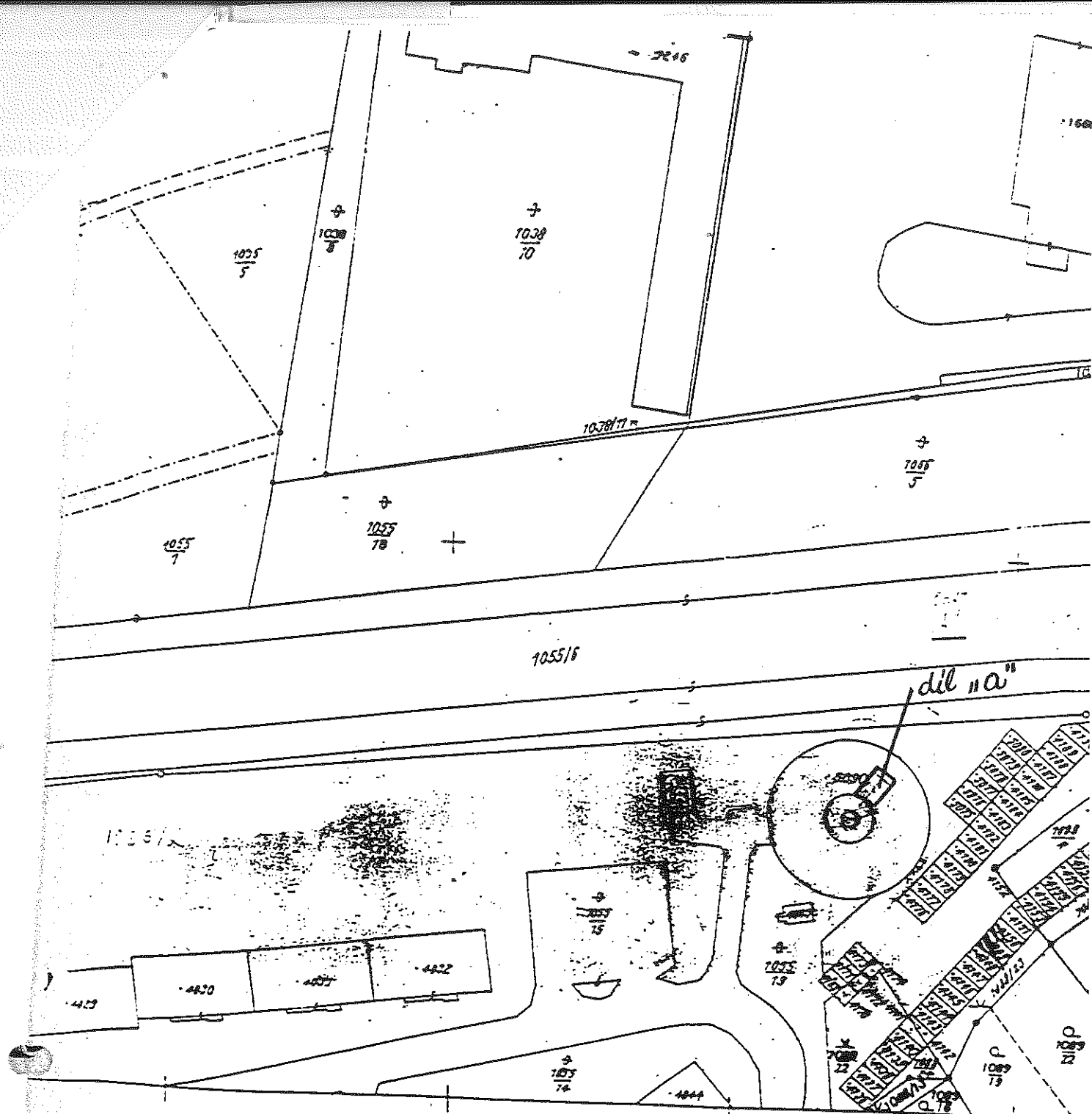
.....
pronajímatel

ERICSSON 

spol. s r.o.
U Michelské školy 398, 140 00 Praha 4
tel. 61 19 41 11, 41 48 01 07
tel.: 41 48 18 18 - servis, fax: 41 48 21 48

.....
nájemce

31 07 2000



k.ú. Hranice

V Hranicích dne 12. července 2000



pronajímatel

ERICSSON 

spol. s r.o.
U Michelské školy 398, 140 00 Praha 4
tel. 61 19 41 11, 41 48 01 07
tel.: 41 48 18 18 - servis, fax: 41 48 21 48

nájemce

31 07 2000