

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
2165	2021	117
poř. číslo	rok	str. odh.

SMLOUVA č. 93394

Darovací smlouva a smlouva o vypořádání stavebních objektů

uzavřená podle § 1746 a násl. a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů
(dále jen „NOZ“)

mezi smluvními stranami

Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

se sídlem: Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava – Moravská Ostrava
zastoupena: [REDAKCE], místopředseda představenstva
IČO: 451 93 673
DIČ: CZ45193673
dále též „dárce“

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
zastoupeno: [REDAKCE], náměstkem primátora
IČO : 008 45 451
DIČ : CZ00845451
dále též „obdarovaný“ nebo „SMO“

„dárce“ a „obdarovaný“ společně dále jen „smluvní strany“

I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

II.

1. Dárce prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem (o velikosti podílu 18,94 %) stavebních objektů, umístěných na částech pozemku parc. č. 2634/8 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, který je ve vlastnictví obdarovaného, a to:
 - stavby přístupového chodníku, zábradlí, mostního objektu, nájezdové rampy k budově Finančního úřadu pro Moravskoslezský kraj (dále jen „FÚ“),
 - vstupní plato do budovy FÚ včetně schodů, přístupového chodníku k budově FÚ včetně opěrných betonových zídek (opěrných zdí), přístupového chodníku ke garážím včetně schodů,

vše kolaudováno kolaudačním rozhodnutím č. 448/99 (s nabytím právní moci dne 30. 7. 1999) vydaným odborem výstavby VHZZ Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

(dále jen „**předmět daru**“).

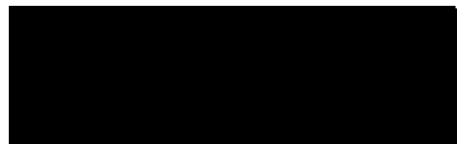
Kopie kolaudačního rozhodnutí č. 448/99 je přílohou této smlouvy.

III.

1. Dárce touto smlouvou obdarovanému předává stavební objekty tvořící předmět daru a u stavebních objektů tvořících předmět daru, které jsou samostatnou věcí v právním smyslu, bezplatně převádí vlastnické právo na obdarovaného a obdarovaný vlastnické právo přijímá.
2. Celková hodnota předmětu daru je 605 523,06 Kč.
3. Dárce prohlašuje, že předmět daru podle této smlouvy předává ve stavu, v jakém jej sám vlastnil, včetně veškeré dokumentace a správních rozhodnutí. Dokumentaci a správní rozhodnutí související s předmětem daru dárce předá zároveň s předáním předmětu daru v souladu s postupem podle odst. 4 tohoto článku.
4. Dárce se zavazuje vyzvat obdarovaného k převzetí předmětu daru nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. O předání a převzetí předmětu daru bude vyhotoven písemný předávací protokol. Obdarovaný převezme předmět daru pouze ve funkčním stavu a bez vad. Předmět daru za obdarovaného převezme a předávací protokol podepíše pověřený zástupce odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy.
5. Vlastnické právo k předmětu daru přechází na obdarovaného dnem faktického předání předmětu daru na základě písemných protokolů.
6. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady.

V.

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí obdarovaný, o čemž bude dárce písemně informovat.
2. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.



3. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
5. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
6. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně a určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev tohoto připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobou zastupující.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž dárce obdrží 3 vyhotovení a obdarovaný 3 vyhotovení.

VI.

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O přijetí předmětu daru a uzavření této smlouvy na straně obdarovaného rozhodla rada města usnesením č. 07183/RM1822/110 ze dne 27. 7. 2021.

Přílohy:

- kopie kolaudačního rozhodnutí č. 448/99

Za dárce:

Za obdarovaného:

[REDACTED]

Datum:

04. 08. 2021

Místo:

V Ostravě

[REDACTED]

místopředseda představenstva

[REDACTED]

[REDACTED]

Datum:

16 -08- 2021

Místo:

OSTRAVA

[REDACTED]

náměstek primátora

[REDACTED]

MĚSTO OSTRAVA
ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ
729 29 OSTRAVA, PROKEŠOVNÁM 2

odbor výstavby VHŽL

FINANČNÍ ŘEDITELSTVÍ

15-07-1999

4527/200/99

Doporučeně

CITY INVEST,
spol. s r. o.
Tvorkovských 17
709 00 Ostrava - Mar. Hory

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
Výst/R212/99/Na/Vá

OSTRAVA
1999-07-13

VĚC:

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

R o z h o d n u t í č. 448/99

Stavebník, Finanční úřad Ostrava, zastoupený CITY INVEST, spol. s r. o., podal 29. června 1999 u zdejšího odboru návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu: Obchodní a administrativní centrum Ostrava, sekce B3 - Finanční ředitelství v Ostravě, pro kterou bylo vydáno povolení pro prozatímní užívání do 30. června 1999.

Předmětem kolaudace je vlastní dostavba dilatačního celku B3 Obchodně administrativního centra Ostrava, pro potřeby Finančního ředitelství Ostrava, stojící na pozemku parc. č. 2634/12 v k. ú. Mor. Ostrava, vč. vestavěné trafostanice 22/04 kVA, 2 ks osobních výtahů typ PW 08/10-19, tlakové stanice vody, předávací stanice tepla vč. MaR, vzduchotechniky, vnitřní kanalizace a vodovodu. Dále přístupové chodníky a TÚ, plata, komunikace, parkoviště a veřejné osvětlení a horkovodní přípojka.

Vlastní dostavba rozestavěného objektu Finančního ředitelství Ostrava je provedena v technologii Lift-Form, realizované v r. 1989-90 se základovou deskou s obrácenými hlavicemi. Nosný systém tvoří ocelové sloupy vyplněné betonem, stropy jsou železobetonové. Konstrukce střechy je jednoplášťová, střešní krytinu tvoří hydroizolační lepenka s břídlíčným posypem. Objekt má 1. PP a 9. NP dispozičně upravených pro FR Ostrava. Budova je provedena tak, že splňuje obecně technické požadavky provozování osob s omezenou schopností a orientace.

Kolaudované budově stojící na pozemku parc. č. 2634/12 v k. ú. Mor. Ostrava se přiděluje:
číslo popisné: 3163 (slovy: třítisícejedenstošedesátá),
číslo orientační: 3 (slovy: tři), ul. Na Jízdárně

Na základě výsledku místního šetření spojeného s ústním jednáním konaného dne 30. června 1999 odbor výstavby VHŽL Úřadu městského obvodu Mor. Ostrava a Přívoz podle § 82 odst. 1 a 2 zák. č. 50/76 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

p o v o l u j e u ž í v á n í
stavby: Obchodní a administrativní centrum Ostrava, se
- Finanční ředitelství v Ostravě, na pozemku
k. ú. Mor. Ostrava.

O d ů v o d n ě n í :

Návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí byl přezkoumán při místním šetření spojeném s ústním jednáním konaném dne 30. června 1999. Při tomto jednání bylo zjištěno, že stavba je provedena dle proj. dokumentace ověřené ve stav. řízení a byly dodrženy podmínky stavebního povolení ze dne 19. listopadu 1997 pod čj. Výst/R266/97/Na/Vá vydaného odborem výstavby VHZZ ÚMOB MOaP a změny stavby před dokončením ze dne 12. května 1999 zn. Výst/R156/99/Na/Vá.

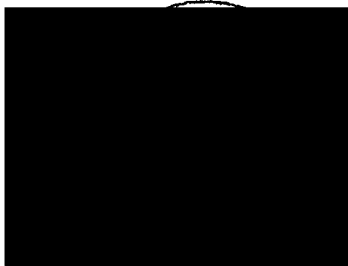
Stavebnímu úřadu byly předány veškeré doklady osvědčující způsobilost užívání kolaudované stavby.

Ke kolaudačnímu řízení se kladně vyjádřil zástupce KHS pod zn. 6081/212.25/99 a MMO - MPR pod zn. PO-2683/582-1b/99-Bz/618.

Během kolaudačního řízení nebyly shledány důvody bránící užívání stavby.

P o u ě n í :

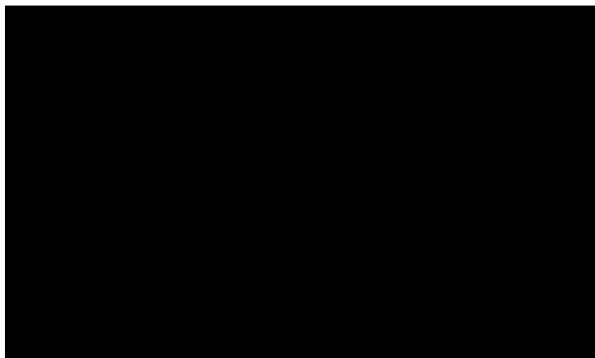
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů počínaje dnem následujícím po jeho doručení k odboru stavebně správnímu MMO prostřednictvím podepsaného odboru.



vedoucí odboru výstavby VHZZ

Účastníci řízení
adresát
FŘ Ostrava

Dále obdrží
KHS
MMO - MPR



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.:

Sp. zn.:

MOaP/66241/12/OSŘP1/Be

S-MOaP/66237/12

237/12

Vyřizuje:

Telefon.:

Fax:

E-mail:

Generální finanční ředitelství

Lazarská 7/15

117 22 Praha-Nové Město

Datum:

9.11.2012

Toto rozhodnutí nabývá právní moci

dne 29.11.

Rozhodnutí

oprava zřejmých nesprávností

Výroková část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku č. 21 písm.c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 11/2000 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 70 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

rozhodl

z moci úřední

o opravě zřejmých nesprávností ve výrokové části kolaudačního rozhodnutí – rozhodnutí č. 448/99 odboru výstavby VHZL Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ze dne 13.7.1999 zn. Výst/R212/99/Na/Vá, kterým bylo žadateli Finančnímu úřadu Ostrava, zastoupenému CITY INVEST, spol. s r.o., Tvorkovských 17, 709 00 Ostrava – Mar. Hory, povoleno užívání stavby:

„Obchodní a administrativní centrum Ostrava, sekce B3 – Finanční ředitelství v Ostravě“ na pozemku parc.č. 2634/12 v katastrálním území Moravská Ostrava

takto:

ve výrokové části na straně jedna se číslo popisné: 3163

opravuje

na číslo popisné: 3162.

Odůvodnění:

Odbor stavebního řádu a přestupků, Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz zjistil, při kontrole čísel popisných, že v kolaudačním rozhodnutí – rozhodnutí č. 448/99 vydaném dne 13.7.1999 zn. Výst/R212/99/Na/Vá, kterým bylo žadateli Finančnímu úřadu Ostrava, zastoupenému CITY INVEST, spol. s r.o., Tvorkovských 17, 709 00 Ostrava – Mar. Hory, povoleno užívání stavby „Obchodní

a administrativní centrum Ostrava, sekce B3 – Finanční ředitelství v Ostravě“ na pozemku par. 2634/12 v katastrálním území Moravská Ostrava, došlo při písemném vyhotovení kolaudačního rozhodnutí k neúmyslné chybě v psaní, která se stala při přepisu, a to k chybnému uvedení čísla popisného v číselné podobě. Slovní vyjádření čísla popisného v kolaudačním rozhodnutí je uvedeno správně.

Odbor stavebního řádu a přestupků Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz z moci úřední provedl podle § 70 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění opravu této zjevné nesprávnosti v výrokové části písemného kolaudačního rozhodnutí – rozhodnutí č. 448/99, tímto opravným rozhodnutím.

Poučení účastníků:

Podle § 70 správního řádu právo podat odvolání proti tomuto rozhodnutí má pouze účastník, který jím může být přímo dotčen. Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebně správnímu Magistrátu města Ostravy podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

vedoucí odboru stavebního řádu a přestupků

Za správnost vyhotovení:

referent stavebního úřadu

Příloha:

kopie kolaudačního rozhodnutí -- rozhodnutí č. 448/99

Obdrží:

Generální finanční ředitelství, Lazarská 7/15, 117 22 Praha-Nové Město

na vědomí

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, IČO 00849871, Katastrální pracoviště Ostrava, IDDS: emchvd7