

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I. Smluvní strany

Odborné učiliště Cvrčovice, příspěvková organizace
se sídlem 691 23 Pohofelice, Cvrčovice č. p. 131
zastoupená ředitelkou školou RNDr. Mladou Kussak Hórklovou
ICO: 606 80 300
bankovní spojení: MONETA MONEY BANK, a.s., č.ú.: 153 508 999/0600
na jedné straně, dále jen objednatel, popř. účastník smlouvy, smluvní strana

a

Novotný Petr
se sídlem Václavov 750/21, 67172 Miroslav
zastoupená
IC: 72372532
DIC: CZ7812084731
bankovní spojení: 86-4499640207/0100
na straně druhé, dále jen zhotovitel, popř. účastník smlouvy, smluvní strana

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit ve prospěch objednatele dílo

Zázemí učitelů a žáků oboru Kuchařské práce – sociální zařízení dle projektové dokumentace a předložené cenové nabídky.

2. Za předmět plnění podle této smlouvy se považují všechny zhotovitelem opatřené věci /výrobky/, z nichž se dílo skládá

III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, specifikované v čl. 1. této smlouvy

do 3 měsíců od zahájení prací,
příčemž zahájením prací se rozumí předání staveniště a ukončením se rozumí předání předmětu smlouvy
v ujednaném množství, jakosti a provedení

2. Místem plnění je Odborné učiliště ve Cvrčovicích č.p. 131.

IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 526/90 Sb. o cenách na smluvní ceně za zhotovené dílo, uvedené v čl. I této smlouvy, ve výši:

cena bez DPH	789 942,- Kč
DPH 21%	165 888,- Kč

Celková cena vč. DPH	955 829,- Kč

Tato cena je nejvýše přípustná.

2. Smluvní strany sjednávají fakturaci na základě soupisu prací po dokončení etapy nebo díla. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení.
3. Úprava ceny je možná v těchto případech
 - a) dojde-li ke změně projektu a podkladů poskytnutých ze strany zhotovitele
 - b) v případě dalších prací k zajištění provedení díla, které nejsou obsaženy v projektové dokumentaci
 - c) požadavky objednatele

V. Podmínky provádění díla

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli před zahájením prací:
možnost odběru el. energie 380/220 V
možnost odběru vody
další okolnosti budou upřesněny zápisem ve stavebním deníku při převzetí staveniště.
2. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Dále je povinen zabezpečit a sříždit prostor staveniště proti vniknutí nepovolaných osob.
3. Po skončení prací zhotovitel staveniště vyklidí a do sedmi dnů po skončení díla jej v tomto stavu protokolárně předá objednateli v původním stavu.
4. Po uplynutí lhůty podle odst. 5 může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje a zařízení popř. materiál, potřebný k odstranění vad vyřčených objednatel. Po odstranění vad, popř. nedodělků, je zhotovitel povinen protokolárně předat objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.
5. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího /pověřené osoby/ vede od prvního dne od předání staveniště až do sepsání protokolu o odevzdání a převzetí díla stavební deník. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě. Na zápisy, provedené jednou smluvní stranou, musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do jednoho dne, jinak se má za to, že údaj zapsaný je pravdivý.
Případné rozpory budou ve lhůtě 3 dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
Pouze tyto osoby mohou také zápisem ve stavebním deníku měnit smlouvu.
6. Rozsah oprávnění technického dozoru objednatele je dán platnou vyhláškou.
7. Objednatel prohlašuje, že v prostoru staveniště se nacházejí jen ta vedení a zařízení /včetně podzemních/, která jsou uvedena v projektové dokumentaci a nenacházejí se vedení a zařízení, s nimiž by se při provádění prací mohli zhotovitel dostat do střetu. Uvedenou skutečnost potvrdí objednatel v zápisu o předání staveniště.

VI. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a době.
2. Zhotovitel písemně vyzve objednatele 10 dnů před dohodnutým /případně dle smlouvy posunutým/ termínem plnění k převzetí díla. O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany předávací protokol. Pokud se objednatel nedostaví k tomuto předání díla, bude dílo předáno v novém náhradním termínu, stanoveném zhotovitelem, nejdříve však za sedm dní po marrém termínu předání díla. Jestliže se objednatel ani v tomto náhradním termínu nedostaví k předání díla, bude tento termín považován za den řádného předání a převzetí díla.
3. Vady a nedodělky, vážně omezující řádné užívání díla, shledané objednatelem při předání díla a zapsané do protokolu, jsou důvodem pro nepřevzetí díla. Je-li prodlení delší než 100 dní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Tímto odstoupením od smlouvy přechází dílo do vlastnictví zhotovitele. Odstoupení objednatele od smlouvy je neúčinné, pokud před jeho doručením zhotoviteli je dílo řádně dokončeno.
4. Vady a nedodělky, které podstatně nebrání užívání díla, je zhotovitel povinen odstranit podle protokolu o předání a převzetí díla, revizních zpráv nebo kolaudačních rozhodnutí v předem dohodnutém termínu. Do výše jejich hodnoty je objednatel oprávněn pozastavit úhradu doplatku celkové ceny díla. Tuto pozastávku objednatel uvolní na účet zhotovitele do 7 dnů po odstranění vad a nedodělků zhotovitelem. Při nedodržení ani náhradního termínu odstranění vad a nedodělků je objednatel oprávněn nechat si provést odstranění vad a nedodělků jiným dodavatelem.
5. V tomto případě zhotovitel pozbývá právo na vyplacení oprávněné pozastávky doplatky ceny díla v rozsahu odpovídajícím těm vadám a nedodělkům, jejichž odstranění si objednatel takto zajistil sám.

VII. Práva a povinnosti stran

1. Oprávněnými osobami jednat ve věcech této smlouvy jsou za
 - objednatele: RNDr. Milada Kussak Höklová
 - zhotovitele: Novotný Petr
2. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla, případně záloh uvedených ve čl. IV. této smlouvy se sjednává výše úroků z prodlení 0,05% denně z dlužné částky. Pokud bude objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, případně záloh uvedených v čl. IV. této smlouvy, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel zaplatí objednateli 0,05% z ceny díla za každý kalendářní den prodlení s dokončením díla ve formě snížení ceny díla.
4. Veškeré změny smlouvy mohou být písemně dohodnuty pouze osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to buď zápisly ve stavebním deníku nebo na samostatných listech označených pořadovými čísly.

VIII. Záruka díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti dle technických norem, které se na provádění díla vztahují jako celek, a to pod dobu 36 měsíců od protokolárního převzetí díla (mimo záručních dob na zařízení poskytovaných jednotlivými výrobci).

IX. Závěrečné ustanovení

1. Tuto smlouvu lze doplnit, upravit nebo změnit pouze písemnou dohodou o změně závazkového vztahu, podepsanou oběma stranami.
2. Tato smlouva je sepsaná ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny zavázat se způsobem stanoveným v této smlouvě a současně se zavazují nahradit případnou škodu, jestliže by se toto prohlášení dodatečně ukázalo nepravdivým.

Ve Cvrčovicích, dne 20. srpna 2021

Ve Miroslavi

Odborné učiliště Cvrčovice,
příspěvková organizace
Cvrčovice č.p. 131, 691 23 Cvrčovice
IČ: 606 80 300
Tel.: 519 424 829



Dr. Mladen Kuvak Holberta
objednatel

Novotný Petr
ZEDNICKÉ PRÁCE
Václavov 750/21, 671 72 Miroslav
IČ: 72372532, DIČ: CZ7812084731
Tel.: 732 430 289

zhotovitel