



**Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. 4/0/OOA/06 ze dne 12.10.2005, ve znění pozdějšího dodatku
(dále jen „dodatek“)**

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

- 1) Pronajímatel:** **Městská část Praha 5,**
se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5 – Smíchov
zastoupena: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
(na straně jedné jako „*pronajímatel*“)
- 2) Nájemce:** **Jiří Zajíček**
Okružní 2301, 393 01 Pelhřimov
IČO: 43817718
(na straně druhé jako „*nájemce*“)
- 3) Nový nájemce:** **C.H.C. International Food, s.r.o.**
se sídlem: Na Fialce 1504/9, 163 00 Praha 6 - Řepy
zastoupena: Jaroslavem Kolandou a Jiřím Zajíčkem, jednatelem
IČO: 28420331
DIČ: CZ28420331
(dále na straně druhé jako „*nový nájemce*“)
- (dále společně též jako „*smluvní strany*“)

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

- 1) Výše uvedený pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 12.10.2005 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 4/0/OOA/06, ve znění jejího pozdějšího dodatku (dále jen „Nájemní smlouva“), na základě které je nájemce oprávněn užívat jednotku č. 2327/902, vymezenou podle zákona o vlastnictví bytů, o celkové podlahové ploše 28,50 m² (původně ve smlouvě označené jako ev. č. 902, o podlahové ploše 28,35 m²), nacházející se v v 1.PP budovy č. p. 2327, která stojí na pozemku parc. č. 2953 v k. ú. Smíchov, obec Praha, zapsané na LV č. 12296. Vlastnické právo k jednotce č. 2327/902 je zapsáno na LV č. 12297, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na adrese Stroupežnického 28, Praha 5 – Smíchov, za účelem provozování kanceláře.

- 2) Na základě žádosti nového nájemce uzavírají smluvní strany v souladu s usnesením Rady MČ Praha 5 č. 36/945/2021 ze dne 11.08.2021 tento dodatek níže uvedeného znění.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že před uzavřením tohoto dodatku nový nájemce uhradil všechny předchozí závazky nájemce, s čímž pronajímatel i nájemce tímto vyslovují souhlas.

Článek II. Předmět dodatku

- 1) Označení Nájemce uvedené v Nájemní smlouvě se ruší a nahrazuje tímto zněním:

„2) *Nájemce: C.H.C. International Food, s.r.o.*
se sídlem: Na Fialce 1504/9, 163 00 Praha 6 - Řepy
zastoupena: Jaroslavem Kolandou a Jiřím Zajičkem, jednatelem
IČO: 28420331
DIC: CZ28420331
(na straně druhé jako nájemce)“

- 2) V čl. XIII. Nájemní smlouvy se doplňuje odstavec č. 10, který zní:

„Osoby zastupující nájemce - právnickou osobu, [REDACTED]
[REDACTED] *prohlašují a svým podpisem stvrzují, že se stávají ručiteli všech dluhů nájemce vzniklých z této Nájemní smlouvy. Ručitel za dluhy ručí celým svým majetkem.“*

- 3) Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy, ve znění jejího pozdějšího dodatku, zůstávají v platnosti, jak bylo původně sjednáno.

Čl. III. Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku, včetně Nájemní smlouvy, kterou upravuje, doplňuje či mění, je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 36/945/2021 ze dne 11.08.2021.
- 3) Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

- 4) Tento dodatek lze měnit pouze dalšími písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 5) Dodatek je vyhotoven v pěti (5) stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží čtyři (4) vyhotovení, nájemce obdrží jedno (1) vyhotovení. Veškerá tato vyhotovení podepsaná oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.
- 6) Není-li v tomto dodatku uvedeno jinak, platí pro práva a povinnosti smluvních stran příslušná ustanovení občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 7) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí, když byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 8) V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení tohoto dodatku nebudou dotčena ostatní ustanovení dodatku.

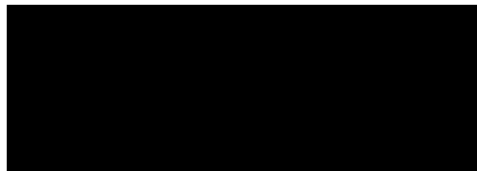
V Praze dne: 24. 08. 2021



Mgr. Renáta Zajíčková, starostka

za pronajímatele

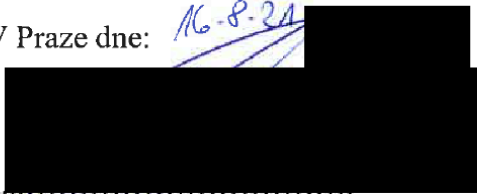
V Praze dne: 16. 8. 21



Jiří Zajíček

za nájemce

V Praze dne: 16. 8. 21

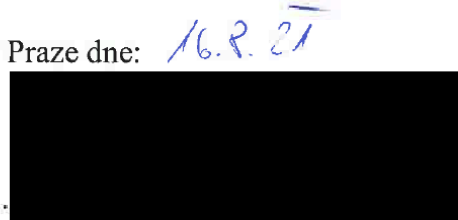


C.H.C. International Food, s.r.o.

Jaroslav Kolanda, jednatel

za nového nájemce

V Praze dne: 16. 8. 21



C.H.C. International Food, s.r.o.

Jiří Zajíček, jednatel

za nového nájemce