

# Smlouva o pronájmu nebytových prostor

**Poskytovatel: FC OLYMPIA HRADEC KRÁLOVÉ a.s.**  
se sídlem Pardubická 768, 500 04 Hradec Králové, Kukleny  
zastoupena předsedou představenstva [REDACTED]  
bankovní spojení : [REDACTED]  
číslo účtu : [REDACTED]  
IČ : 25266268  
DIČ : CZ25266268

( dále jen poskytovatel )

**Uživatel : TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**  
příspěvková organizace zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci  
Králové, oddíl Pr, vložka 52  
Sídlo: Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové 8  
IČ: 64809447 DIČ: CZ64809447  
bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
zastoupená ředitelem I [REDACTED]

(dále jen uživatel )

uzavírají v souladu s § 663 a násl. občanského zákoníku (zákon č.40/1964 Sb., v platném znění)  
tuto **smlouvu o poskytování pronájmu nebytového zařízení** :

## **I.** **Preambule**

1. FC Olympia Hradec Králové a.s. je vlastníkem :
  - a) nemovitosti – garáže na parcele č. 2198 v katastrálním území Hradec Králové – Kukleny
  - b) nemovitosti – šaten na parcele č. 2664 v katastrálním území Hradec Králové – Kukleny

## **II.** **Předmět a účel smlouvy**

1. Poskytovatel na základě této smlouvy umožní uživateli využívat :
  - a) garáž o celkové výměře 28 m<sup>2</sup> na parcele 2198
  - b) dílňu – kancelář o celkové výměře 18 m<sup>2</sup> na parcele 2198
  - c) polovinu skladu o celkové výměře 58 m<sup>2</sup> na parcele 2198
  - d) sociální zařízení na parcele 2664

2. Uživatel bude tyto prostory využívat za účelem provozování péče o travnaté sportovní plochy, které jsou v majetku města Hradce Králové.
3. Poskytovatel umožní uživateli využívat nádoby na separovaný sběr plastů a nádoby na komunální odpad pro svoje potřeby i případné další sportovní akce, které se v areálu konají a pořadatelem není FC Olympia Hradec. Tyto jsou v areálu umístěny a jejich odvoz zajišťuje FC Olympia Hradec Králové.

### III.

#### Práva a povinnosti uživatele

1. Nebude provádět žádné úpravy pronajatých prostor, které nebudou předem odsouhlaseny poskytovatelem.
2. Uhradí veškeré škody, které způsobí na majetku nájemce.
3. Uživatel je oprávněn používat hygienické potřeby umístěné v sociálním zařízení poskytovatele.

### IV.

#### Úhrady za užívání nemovitostí a platební podmínky

1. Úhrada za užívání uvedených prostor činí od 1.1. 2010 :
 

- garáž o celkové výměře 28 m <sup>2</sup> za cenu 80,- Kč/ m <sup>2</sup> /měsíc	2 240,- Kč
- dílnu–kancelář o celkové výměře 18 m <sup>2</sup> za cenu 80,- Kč/ m <sup>2</sup> /měsíc	1 440,- Kč
- polovinu skladu o celkové výměře 58 m <sup>2</sup> , to je 29 m <sup>2</sup> za cenu 50,- Kč/ m <sup>2</sup> /měsíc	1 450,- Kč
2. Uživatel dále uhradí poskytovateli tyto náhrady :
  - spotřebu elektrické energie v pronajatých prostorech ve výši 700,- Kč/měsíc
  - platbu za využívání sociálního zařízení ve výši 100,- Kč/měsíc
3. Poskytovatel přeúčtuje měsíčně na uživatele 60% nákladů na odvoz odpadků z areálu FC Olympia Hradec Králové na základě poskytovatelem proplacených faktur, jejichž kopie budou tvořit přílohu faktury.
4. Fakturace výsledné částky za činnosti uvedené v bodech 1., 2. a 3. se bude provádět čtvrtletně, v 1. dekádě následného měsíce. Faktury jsou splatné nejpozději v den splatnosti uvedený na faktuře na shora uvedený účet poskytovatele.

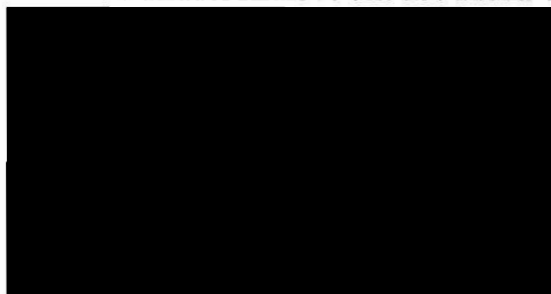
**V.**  
**Doba trvání smlouvy**

1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2010 ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami. Platnost smlouvy se automaticky prodlužuje o jeden kalendářní rok v případě, že uživatel o ukončení její platnosti nebude písemně upozorněn poskytovatelem, a to nejpozději 30 dní před ukončením její platnosti.
2. Při ukončení platnosti smlouvy je uživatel povinen k datu ukončení smlouvy řádně předat poskytovateli předmět pronájmu.
3. Pokud uživatel hrubě poruší povinnosti poskytovatele dle této smlouvy, zejména bude v prodlení s placením úhrad sjednaných v článku IV., které je delší než třicet dnů, může poskytovatel okamžitě písemně odstoupit od smlouvy.

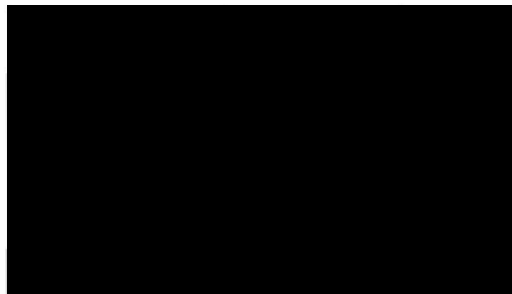
**VI.**  
**Závěrečná ujednání**

1. V případě, které tato smlouva neřeší, se práva a závazky smluvních stran řídí příslušnou právní úpravou občanského zákoníku a zákona o nájmu nebytových prostorů.
2. V případě nepředvídatelných událostí bez zavinění jedné nebo druhé smluvní strany (živelná pohroma apod.), nevzniká žádné straně nárok na úhradu případně vzniklé škody.
3. Tato smlouva je vypracována a podepsána smluvními stranami na důkaz souhlasu ve čtyřech originálních vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá strana.
4. Tuto smlouvu je možno změnit jedině písemnými, pořadově číslovanými dodatky, jinak jsou jiná ujednání neplatná. Žádný z účastníků smlouvy se nemůže dovolávat pouhých ústních jednání a dohod.

V Hradci Králové dne 29. dubna 2010



ředitel TSHK



předseda představenstva  
FC Olympia Hradec Králové a.s.