



### 3.

#### **Předmět smlouvy a místo plnění**

Předmětem, smlouvy je oprava střechy na části budovy bývalé flotační úpravny na Březových Horách, st. p. č. 47 v k. ú. Březové Hory. Oprava bude spočívat ve výměně stávající, azbesto-cementové krytiny, za falcované potahové plechy v odstínu RAL 9005. Veškeré práce a dodávky, které jsou předmětem smlouvy, jsou přesně specifikovány v příloženém položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy.

### 4.

#### **Termín plnění**

Práce na předmětu smlouvy vymezené v čl. 3 budou zahájené po podpisu smlouvy a dílo jako celek bude provedeno a předáno do 31. 10. 2021.

### 5.

#### **Cena, platební podmínky**

1. Cena díla této smlouvy je stanovena na základě dohody smluvních stran celkem ve výši **426.980,- Kč** bez DPH.
2. Cena za dílo bude uhrazena objednatelem jednorázově na základě faktury-daňového dokladu. Podkladem pro fakturaci bude předávací protokol, vzájemně odsouhlasený odpovědnými zaměstnanci objednatele a zhotovitele, který bude nedílnou součástí faktury (daňového dokladu), vystavené zhotovitelem v souladu s § 29 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění (zákon o DPH). Dnem zdanitelného plnění je den podpisu předávacího protokolu.
3. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení na adresu objednatele.
4. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat náležitosti stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění (zákon o DPH). Objednatel je oprávněn vrátit daňový doklad, jestliže nesplňuje stanovené náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Dnem vrácení daňového dokladu se staví běh lhůty jeho splatnosti. Nová lhůta počíná běžet dnem, kdy je objednateli doručen opravený daňový doklad.

### 6.

#### **Staveniště**

Objednatel předá zhotoviteli pracoviště, které bude v terénu vyznačené. Rovněž součástí protokolu o předání pracoviště bude plán s vyznačením pracoviště včetně skladovacích prostor. Po ukončení prací odstraní zhotovitel případné škody a uvede pracoviště do původního stavu. Dodavatel si je vědom, že na stejném objektu pracuje firma ANDAF-TIER s.r.o. a svůj pracovní režim přizpůsobí této skutečnosti.

### 7.

#### **Součinnost smluvních stran**

1. Objednatel zajistí:
  - zhotoviteli bezplatně vodu, omezené skladovací prostory a kancelář

- je povinen vyjádřit se k zápisům ve stavebním deníku minimálně jednou za týden a připojit svoje stanovisko formou písemného zápisu. Pokud tak neučiní, má se za to, že s uvedeným zápisem souhlasí
- minimálně 1x kontrolu stavby za účasti pracovníků památkové péče stavebního úřadu a územního plánování Příbram
- podání hlášení o práci s materiálem obsahujícím azbest Krajské hygienické stanici Středočeského kraje

## 2. Zhotovitel zajistí:

- provedení díla v požadované kvalitě a jakosti
- je povinen vést na stavbě stavební deník a řádně do něj zapisovat všechny skutečnosti
- je povinen dodržovat předpisy BOZ a PO, v plném rozsahu respektovat pokyny objednatele
- zhotovitel ručí v plném rozsahu za své pracovníky v oblasti BOZ a PO a poruší-li předpisy a jiné právní normy a vznikne-li objednateli tímto škoda, zhotovitel škodu v plném rozsahu uhradí
- mobilní WC, staveništní rozvaděč a spotřebu el. energie
- při provádění stavby budou zvoleny takové technologické postupy (bezpečné odstranění odpadů), které předcházejí nebo minimalizují uvolňování azbestu do ovzduší a vedou k omezení působení rizik ve vnějším prostředí při odstraňování střešní krytiny

## 8. Vyšší moc

1. Při nemožnosti plnění smlouvy při zásahu vyšší moci jsou smluvní strany oprávněny požádat druhou stranu neprodleně o úpravu znění smlouvy.
2. Pokud nedojde ke shodě o úpravě smlouvy v případě zásahu vyšší moci, má strana, která se odvolala na zásah vyšší moci, právo na odstoupení od smlouvy. Účinky nastávají dnem oznámení.

## 9. Dohody a záruka

1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět smlouvy bude zrealizován podle podmínek této smlouvy a požadavků objednatele.
2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku 36 měsíců, která začne běžet okamžikem potvrzení protokolu o předání.

## **10. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně právní předpisy, bezpečnostní předpisy a podmínky této smlouvy.
2. Zhotovitel se bude řídit pokyny autorského dozoru, oprávněných zaměstnanců objednavatele, zápisy a dohodami oprávněných osob smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že uvedený objekt (viz. článek 6.) má v pronájmu firma KOSTA Příbram, s.r.o., se kterou bude koordinovat pracovní režim.
4. Zhotovitel je původcem vzniklých odpadů.

## **11. Smluvní pokuty<sup>1</sup>**

Při nedodržení termínu splatnosti dle článku 5. může být objednateli účtována smluvní pokuta ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

Za každý ukončený den prodlení po době plnění dle článku 4. má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3 000,-Kč/den.

## **12. Podstatné porušení smlouvy**

Smluvní strany dále ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.

## **13. Platnost smlouvy**

Tato smlouva je sjednána na dobu určitou do 31. 10. 2021.

Smlouva nabývá platnosti v den podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv). Obě strany prohlašují, že jsou si vědomé skutečnosti, že smlouva podléhá uveřejnění do ISRS dle zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv) a souhlasí se zveřejněním údajů obsažených ve smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí DIAMO, státní podnik.

Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy jedné ze smluvních stran, pokud dojde k jejímu podstatnému porušení podle článku 10. této smlouvy. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.

Výpovědní lhůta se sjednává 2 měsíce, a počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně. Výpověď se považuje za doručenou druhé smluvní straně čtvrtým dnem následujícím po jejím odeslání doporučeným dopisem adresátovi – smluvní straně, které je určena, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Při ukončení platnosti smlouvy shora uvedeným způsobem musí smluvní strany vyrovnat všechny vzájemné pohledávky a závazky.

#### **14. Závěrečná ustanovení**

Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně, a to formou číslovaných dodatků odsouhlasených oběma stranami.

Smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Vzájemné vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v aktuálním znění.

Smluvní strany se zavazují použít vzájemně poskytnuté osobní údaje pouze za účelem plnění této smlouvy a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že je určitá a srozumitelná a že není uzavírána v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy statutární zástupci.

V Příbrami dne

V Příbrami dne 23. 8. 2021

Ernst Daniel, jednatel  
ANDAF – TIER s.r.o.  
Prodávající

Ing. Zbyněk Skála  
vedoucí o. z.  
Kupující

Příloha č. 1 - položkový rozpočet