

SP. HAŠKOVÁ 112 4/10 1993 SNMB

S M L O U V A O N A J M Ě

UZAVŘENA PODLE ZAKONA ČISLO 116/1990 SB. O N A J M Ě A P O D N A J M Ě N E B Y T O V Ý C H P R O S T O R Ů (D A L E J E N Z A K O N) P Ů J I S Y L L O V N Í M I S T R A N A M I :

SPRAVA VEŘEJNOSTI MĚSTA BRNA, S. P., MASARYKOVA 37, 659 32 BRNO, ZASTOUPENÝ ŘEDITELÝ PODNIKU ING. M. PAVLÍKEM, (DALE JEN PRONAJIMATEL) NA ZÁKLADĚ DŮVĚŘENÍ MĚSTA BRNA VYKONAVATEL PRAVA HOSPODÁŘENÍ

(DALE JEN NAJEMCE), ZASTOUPENÝ Josef Králíček, [REDACTED]

I.

PRONAJIMATEL PŘEMĚCHAVA TOUTO SMLOUVOU NAJEMCI K UŽIVÁNÍ NEBYTOVÉ PROSTORY V DOMĚ NA ULICI LÁDECKÁ ČÍSLO ORIENTAČNÍ 8 NA DOBU NEURČITOU

..... K ÚCELU (HLAVNÍ ZPŮSOB VYUŽITÍ).....
..... HLAVNÍM PŘEDMĚTEM ČINNOSTI NAJEMCE JE Prodej a servis sportovních potřeb a jiného spotřebního zboží na základě změny předmětu činnosti schváleným ÚMC Brno střed ze dne 26.10.1993

II.

NEBYTOVÉ PROSTORY JSOU PRONAJIMÁNY TOUTO SMLOUVOU NA ZÁKLADĚ.....
přidělení DK SNMB ze dne 30.7.1993

NAJEMCE MA PRÁVO K PROVOZOVÁNÍ ČINNOSTI UVEDENÉ V CLANKU I. ROZHODNUTÍM (REGISTRACI)..... IČO 155 56 913

ZAPISEM DO OBCHODNÍHO REJSTRIKU.....

ČÍSLO BANKOVNÍHO SPOJENÍ (ÚČTU) NAJEMCE

U MÍSTNOSTI URGENTNÝCH K PROVOZOVÁNÍ OBCHODU A SLUŽEB BYL UDĚLEN SOUHLAS ÚRADU MĚST.ČASTI PODLE USTANOVENÍ PARAGRAFU 3 ODSTAVCE 2 ZAKONA DNE

DLE USTANOVENÍ PARAGRAFU 4 ZAKONA EYL NAJEMCE PŘIKAZAN MAGISTRATEM MĚSTA BRNA ROZHODNUTÍM ZE DNE C.J.

III.

VÝŠE NAJEMNĚHO SE STANOVUJE PODLE VYHLASKY ČÍSLO 525/1990 SB. A VYHLASKY SCHVÁLENÉ ČESKÝM ZASTUPITELSTVEM Č ZYŠENÍ ÚHRADY ZA UŽIVÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTORŮ S PŘÍLEŽNOSTÍ K VYHODNOCENÍ POLOHY.

ZALOHY NA ÚTĚTY A VÝŠI VE VÝŠI DLE VYPOČTOVÉHO LISTU JSOU SPLATNĚ SPOLU S NAJEMNÝM ZA NAJEM NEBYTOVÝCH PROSTORŮ A KAZDY ROK PŮDDU VYUČTOVÁNY PODLE PŘÍSLIŠAYON PŘEDPISU.

NAJEMNĚ ÚČINNÝ ZALOHA JE SPLATNĚ ČTVRTLETNĚ VZLY DO 5. DNE DRUHÝHO MĚSICE VE ČTVRTLETÍ.

V PŘÍPADĚ PROCLENÍ NEKTEŘE Z HLAVNĚ NAJEMNĚ ZAPLATI PRONAJIMATELÍ POPLATEK Z PROCLENÍ VE VÝŠI 0,5 PROMILE Z DLUŽNĚ ČÁSTKY ZA KAZDY DEN PROCLENÍ.

POČET, SPĚŠ. VÝŠKY NEBYTOVÝCH PROSTORŮ, A VÝŠE NAJEMNĚHO, ÚHRAD ZA SLUŽBY A ZALOHA JSOU ČÍSLOVĚ VE VYPOČTOVĚM LISTĚ, KTERÝ JE NEPILACĚ SOUČÁSTÍ TĚ SMLOUVY. PŮJ I S Y L L O V N Ě M O J E P R O C L E N Ě M I T Ě H O S P O D Á Ř E N Í M O U V Y P O Č T O V Ý M I L I S T Ě M Ě S T Ě M O D R O Z S O U Z E Z N E B I L I Č E S O U Č Á S T Í S P I S O V Ý M I .

IV.

ČASÍ (ČESKÝ) Dosáhne-li index růstu cen dle Českého statistického úřadu ve srovnání s 1.1.1994 výše 10%, zvýší se nájemné počínaje následujícím kalendářním čtvrtletím stejnou měrou. Index růstu cen je výlučným kritériem z hlediska možné změny nájemného. v případě poklesu cen dle ČSÚ se nájemné nesnižuje.

V.

NAJEMCE, KTERÝ CHCE PŘENECHAT Z VAZANYCH DŮVODŮ NEBYTOVÝ PROSTOR DO PODNÁJMU, JE POUZE POUZÁ VYŽADAT SI PÍSEMNÝ SOUHLAS PRONAJÍMATELE. BEZ TĚCHTO SOUHLASU JE TAKOVÝ PODNÁJEM NEPLATNÝ A JE DŮVODEM K VÝPOVEDI.
Pronajímatel tento souhlas nájemci uděluje podle §6/1 bez ohledu na osobu podnájemce.

VI.

PRONAJÍMATEL NEBYTOVÉ PROSTORY MUŽE NAJEMCE UPRAVIT PODLE SVÝCH POTŘEB POUZE TĚDY, NEKASÍ-LI TÍM JEJICH STRUKTURU. VESKERE STAVEBNÍ UPRAVY A PŮSOBNÉ PRÁCE INVESTIČNÍHO CHARAKTERU LZE PROVÁDĚT POUZE ZA PODMÍNEK STANOVENÝCH V ZÁKONĚ ČÍSLO 50/1976 SB., A TO PO PŘEDCHOZÍM SOUHLASU PRONAJÍMATELE; JEDNÁ-LI SE O OBJEKT PAMÁTKOVÝ, JE DŮTNE VYŽADAT SI K UPRAVÁM SOUHLAS MPA BRNO MĚSTO, ODBOR KULTURY. O ROZSAHU STAVEBNÍCH PRÁCI A PŘEDPOKLADANÉ VÝSĚ FI-NANČNÍCH NAKLADŮ, VYNALOŽENÝCH NA TYTO PRÁCE, SJEDENA NAJEMCE S PRONAJÍMATELEM SANCSTATNŮ PÍSEMNŮ DOHODL, KTERÁ JE NEJÍLÁOU SOUCÁSTÍ TĚTO SMLŮVY. V TĚTO DOHODĚ S OHLEDEM NA ROZSAH PROVÁDENÝCH PRÁCI A VYNALOŽENÉ FINANČNÍ NAKLADY LZE DOHODNOUT VÝPOVEDNÍ LHŤU JINŮU NEZ V CLANKU VIII. SMLŮVY.

VII.

NAJEMCE JE OPRÁVNĚN UMÍSTÍT NA DŮMĚ OBVYKLE KŮVESTI, ANIZ BY PRONAJÍMATEL POZADOVAL ZVLÁSTNÍ NAHRADU. CĚNA ZA REKLAMNÍ A JINÁ ZARÍZENÍ PŘESAHUJÍCÍ OBVYKLÝ RÁMEC BŮDE NAJEMCI UČTOVÁNA ZVLÁST.

VIII.

JE-LI NÁJEM UZÁVŘEN NA DOBU NEURČITŮU, JSŮU PRONAJÍMATEL I NAJEMCE OPRÁVNĚNÍ VÝPOVEDĚT SMLŮVU PÍSEMNĚ BEZ UDÁNÍ DŮVODŮ. NAJEMCE SE ZÁVÁZUJE, ŽE DO 3 MĚSÍCŮ OD PRVNÍHO DNE MĚSÍCE NÁSLĚDUJÍCÍHO PO DŮRUCENÍ VÝPOVEDI PRO-STORY VYKLÍČÍ A VRÁTÍ PRONAJÍMATELI. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel máže dát výpověď pouze z důvodů uvedených v zákoně 116/90 Sb. v §9. ods. 2. pod. pís. b, d, f. stě po dobu deseti let, vzhledem k vynaloženým nákladům na opravu provozovny. Nájemce máže výpověď nájem bez uvedení důvodů, výpovědní doba činí šest měsíců.
TATO SMLŮVÁ S ÚČINNŮSTÍ OD 2.12.1993. MUSÍ VŠĚCHNY PŘEDCHÁZEJÍCÍ SMLŮVY A DOHODY O UŽÍVÁNÍ PŘEDMĚTNÝCH PROSTŮR.

X.

PŘÍPADNĚ ZMĚNY A DOPLNKY SMLŮVY MŮHŮU BYTÍ PŘEVYBĚNY POUZE PÍSEMNŮU FORMŮU.

XI.

TATO SMLŮVÁ SE SEPÍSEUJE VE KVOU DŮVĚRNĚ. Z KVOU JEDE KŮPĚNÍ NAJEMCE A JEDNĚ PRONAJÍMATEL.

V BRNĚ DNE 2.12.1993.

Brně

Ing. Jiřel Š. Lák
REKIDEL S. S. B.

.....
.....

