

DAROVACÍ SMLOUVA

č.: S 2003/17

dle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: Ing. Jaromírem Kříhou, ředitelem Závodu lesní techniky, na základě pověření ze dne 5. 10. 2020

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Volary

číslo účtu: 115-9620810267/0100

(dále jako „*obdarovaný*“) na straně jedné

a

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČO: 70890650

DIČ: CZ70890650

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmána Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 26. 11. 2020 MUDr. Martinem Kubou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

(dále jako „*dárce*“) na straně druhé(obdarovaný a dárce dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto darovací smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.

Úvodní ustanovení

Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) Ministerstvo dopravy a spojů ČR č.j.: 3796/ -2-KM ze dne 10. 9. 2001, následující nemovité věci – pozemku:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Převáděná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1738/1	ostatní plocha	37 768	6 665	Vyšší Brod	876	Vyšší Brod
Celkem			6 665			

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Český Krumlov, na LV č. 876, pro obec Vyšší Brod, katastrální území **Vyšší Brod**.

Z pozemku KN p. č. 1738/1 v k.ú. Velešín byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1056-311/2017 ze dne 16. 10. 2017 odděleny pozemky **p. č. 1738/17 o výměře 1 637 m²** a **p. č. 1738/19 o výměře 5 028 m²**. Geometrický plán č. 1056-311/2017 ze dne 16. 10. 2017 je nedílnou součástí této smlouvy.

Na základě Rozhodnutí Městského úřadu Český Krumlov, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j.: MUCK 04223/2021/OŽPZ/Ba ze dne 10. 2. 2021 je pozemek **p. č. 1738/17** pozemek určený k plnění funkcí lesa podle **ust. § 3 odst. 1 písm. b)** lesního zákona a pozemek **p. č. 1738/19** je pozemek určený k plnění funkcí lesa podle **ust. § 3 odst. 1 písm. a)** lesního zákona. Rozhodnutí č.j.: MUCK 04223/2021/OŽPZ/Ba ze dne 10. 2. 2021 je nedílnou součástí této smlouvy.

Předmětem daru jsou pozemky **p. č. 1738/17 o výměře 1 637 m²** a **p. č. 1738/19 o výměře 5 028 m²** v k. ú. **Vyšší Brod** (dále jen „předmět daru“).

Na pozemcích p. č. 1738/17 a p. č. 1738/19 v k. ú. Vyšší Brod jsou evidovány linie drobných vodních toků, IDVT 10277848 a IDVT 10239532, u nichž správu vykonává Povodí Vltavy, státní podnik, dle § 48 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb. Jedná se o drobné vodní toky, které nemají v katastru nemovitostí svá parcelní čísla a jsou tedy součástí pozemků, po kterých tečou. Povodí Vltavy, státní podnik neeviduje na předmětných pozemcích stavbu vodního díla.

II.**Předmět daru**

1. Dárce na základě této smlouvy daruje obdarovanému předmět daru uvedený v čl. I. této smlouvy, tj. pozemky **p. č. 1738/17 o výměře 1 637 m²** a **p. č. 1738/19 o výměře 5 028 m²** v k. ú. **Vyšší Brod**, se všemi součástmi a příslušenstvím.
2. Obdarovaný tímto předmět daru uvedený v čl. I této smlouvy, tj. pozemky **p. č. 1738/17 o výměře 1 637 m²** a **p. č. 1738/19 o výměře 5 028 m²** v k. ú. **Vyšší Brod**, se všemi součástmi a příslušenstvím od dárce přijímá do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.

III.**Stav předmětu daru**

1. Dárce prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět daru včetně součástí a příslušenství poskytnout do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této darovací smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu daru s jinými osobami, a že v právu nakládat s předmětem daru není nikterak omezen.
2. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu daru, a to ani vady skryté.
3. Dárce se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem daru uvedeným v čl. I. této smlouvy nebude nijak nakládat, zejména ho nepřevede na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovitých věcech přechází na obdarovaného jejich faktickým převzetím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.**Vklad do katastru nemovitostí, poplatky**

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu daru na základě této darovací smlouvy ve vlastníkem předmětu daru stane Česká republika, když Lesům ČR, s.p. bude k předmětu daru svědčit právo hospodařit.
2. Návrh na vklad vlastnického práva – práva hospodařit k předmětu daru do katastru nemovitostí podá pouze obdarovaný, a to po oboustranném podpisu této smlouvy.

3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit obdarovaný.
4. Obdarovaný je osvobozen od darovací daně, a to dle zákona č. 586/1992 Sb. o dani z příjmů, § 19b odst. 2 písm. e).

V.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu daru dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže býti nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
3. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu daru dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem obdarovaného a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele obdarovaného (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, předchozí souhlas pod č.j.: 14622/2021-MZE-16221 ze dne 22. 3. 2021, v odstavci 5.5.2 Statutu LČR.
3. Zastupitelstvo Jihočeského kraje schválilo darování nemovitých věcí uvedených v článku I. této smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě na svém zasedání usnesením č. 46/2018/ZK-11 dne 22. 2. 2018, záměr darování nemovitých věcí byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu – Jihočeského kraje, a to od 19. 12. 2017 do 18. 1. 2018.

VII.**Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterýkoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Obdarovaný za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VIII.**Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž jedno vyhotovení obdrží dárce, dvě vyhotovení obdrží obdarovaný a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov.

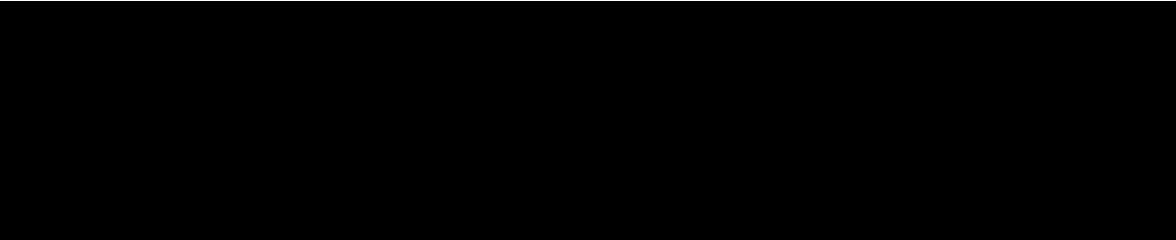
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- Geometrický plán č. 1056-311/2017 ze dne 16. 10. 2017
 - Rozhodnutí Městského úřadu Český Krumlov, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j.: MUCK 04223/2021/OŽPZ/Ba ze dne 10. 2. 2021

V Mlynářovicích u Volar dne: 24.8.2021

V Českých Budějovicích dne: 31-05-2021


Za obdarovaného:

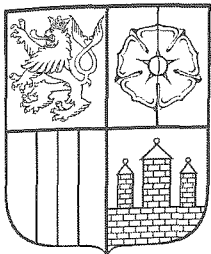
Za dárce:



Ing. Jaromír Kříha
ředitel Závodu lesní techniky
Lesy České republiky, s.p.

Mgr. Bc. Antonín Krák
náměstek hejtmána Jihočeského kraje
Jihočeský kraj





JIHOČESKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD

Mgr. Bc. Antonín Krák
náměstek hejtmána

U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z.č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouva darovací uzavřená mezi

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmána na základě plné moci udělené dne 26. 11. 2020 MUDr. Martinem Kubou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČO 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/dárce/

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: Ing. Jaromírem Kříhou, ředitelem Závodu lesní techniky, na základě pověření ze dne 5. 10. 2020

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Volary

číslo účtu: 115-9620810267/0100

/obdarovaný/

- týkající se darování nemovitostí uvedených ve smlouvě v k.ú. Vyšší Brod

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť darování nemovitostí, bylo schváleno podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č.46/2018/ZK-11 ze dne 22. 2. 2018

V Českých Budějovicích dne

31-05-2021