

## DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO ZE DNE 1.6.2021

na stavební práce pod názvem:

**"Rekonstrukce sociálního zařízení v objektu 12. MŠ Šobrova 1940/22, Písek"**

### **Smluvní strany:**

**1.1 Objednatel** **Základní škola Tomáše Šobra a Mateřská škola Písek Šobrova 2070**

IČO: 70943168  
DIČ: není plátce DPH  
Sídlo: Šobrova 2070, 397 01 Písek  
Telefon: [REDACTED]  
Peněžní ústav: [REDACTED]  
Č. účtu: [REDACTED]  
Zastoupený: Mgr. Bc. Jaroslavem Volfem, ředitelem školy

v dalším nazývá také jen jako „**objednatel**“

**1.2 Zhotovitel:** **ROBRO s.r.o.**

IČO: 26099837  
DIČ: CZ26099837  
Sídlo: Jana Mukařovského 2663, 397 01 Písek  
Telefon: [REDACTED]  
Peněžní ústav: [REDACTED]  
Č. účtu: [REDACTED]  
Zastoupený: Romanem Broučkem DiS

v dalším nazývá také jen jako „**zhotovitel**“

Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO ze dne 1.6.2021, který mění Smlouvu v níže uvedených článcích a odstavcích:

#### I. Předmět dodatku

Text v čl. 5.3 se mění takto

#### **Původní text**

5.3 Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

**3.165.376,- Kč (slovy tři miliony stošedesátpěttisíc třístasedmdesátšest korun českých) bez DPH.**

K této ceně bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH a vyčíslení výše DPH odpovídá zhotovitel.

**se nahrazuje textem**

**3.380.642,- Kč (slovy tři miliony třistaosmdesát šestsetčtyřicet dva korun českých) bez DPH.**

K této ceně bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH a vyčíslení výše DPH odpovídá zhotovitel.

## II. Závěrečné ustanovení

1. Tento Dodatek č. 1 ke smlouvě nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, přičemž tyto podpisy musí být vždy na téže listině. Účinnost tohoto Dodatku č. 1 počíná dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Tento Dodatek č. 1 bude vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčené tímto Dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti v původním znění beze změny a jsou závazné i pro tento Dodatek č. 1.
3. Smluvní strany potvrzují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly a porozuměly jeho obsahu. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku je příloha:

příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací

V Písku dne 2.8.2021

za zhotovitele:

V Písku, dne 2.8.2021

za objednatele:

---

Roman Brouček DiS

---

Mgr. Bc. Jaroslav Volf

# Nabídkový rozpočet s výkazem výměr

## Zakázka

Číslo zakázky	SV20_12/10
Zakázka	Rekonstrukce sociálního zařízení v objektu 12.MŠ, Šobrova 1940/22, Písek - Dodatek č. I
Klasifikace	
Fáze	Založená nabídka
Komentář	

## Verze

Popis	Nabídka
Komentář	

## Firmy

Typ Firmy	Název
	 <b>VÝSTAVBA RD NA KLÍČ</b> REKONSTRUKCE FASÁDY, REKONSTRUKCE POSUDKY, OCEŇOVÁNÍ NEMOVITOSTI Petrovická 1536,399 01 Mlýnsko, tel. 606880290 IČO 26099837 DIČ CZ26099837 fax: 382524961
<b>Uživatelé</b>	
Význam (funkce)	Jméno
Zpracovatel	

Zakázka:

Rekonstrukce sociálního zařízení v objektu 12.MŠ, Šobrova 1940/22, Písek - Dodatek č. I

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
<b>SO_01: Odpočty</b>	<b>-11 300</b>	<b>-2 373</b>	<b>-13 673</b>
725: Zařizovací předměty	-11 300	-2 373	-13 673
<b>SO_02: Přípočty</b>	<b>226 566</b>	<b>47 579</b>	<b>274 145</b>
003: Svislé konstrukce	5 336	1 121	6 456
0061: Úpravy povrchů vnitřní	12 212	2 565	14 777
0063: Podlahy	500	105	605
009: Ostatní konstrukce a práce	12 551	2 636	15 187
0094: Lešení	637	134	771
0096: Bourací práce	42 012	8 822	50 834
099: Přesun hmot HSV	2 355	494	2 849
741: Elektromontáže	47 908	10 061	57 969
760: Konstrukce sádkokartonové	17 870	3 753	21 623
766: Konstrukce truhlářské	3 029	636	3 666
771: Podlahy z dlaždic a obklady	8 406	1 765	10 172
776: Podlahy povlakové	6 081	1 277	7 357
781: Obklady keramické	11 353	2 384	13 738
784: Malby	51 885	10 896	62 781
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	4 432	931	5 362
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>215 266</b>		
<b>DPH</b>	<b>45 206</b>		
DPH 21 % ze základny: 215 266	45 206		

**Celkem (včetně DPH)**

**260 472**



Poř. Kód Popis MJ Výměra bez ztr. Jedn. cena Cena Sazba DPH DPH Cena s DPH

**SO\_01: Odpočty**  
**725: Zatřizovací předměty**  
 126. 725240000VL2 Sprchové dveře skleněné zalamovací MELODY B8 886-916x1950 mm kus 2,0 - 5 650,00 -11 300 -11 300 -2 373 -13 673 -13 673

**SO\_02: Přípočty**  
**003: Svislé konstrukce**  
 1. 317944323 Válcované nosníky č. 14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů t 0,044 54 929,00 2 403 2 403 505 6 456  
 Nový dveřní ocelový překlad 2x 1160, dl. 1250 mm; 1,25\*2\*0,0175 0,044  
 226 566 47 579 274 145  
 5 336 1 121

2. 340271025 Zazdílkva otvorů v přičkách nebo stěnách plochy do 4 m2 tvárniciemi m2 1,89 780,71 1 476 1 476 310 1 785  
 Zazdílkva dveřního otvoru z příjmu dětí do umytvárný; 0,9\*2,1 1,89

3. 346244381 Píentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami m2 0,5 879,13 440 440 92 532  
 Nový překlad; 1,25\*0,2\*2 0,5  
 4. 349231811 Přídávka ostění s ozubem z cihel tl do 150 mm m2 0,78 1 304,73 1 018 1 018 214 1 231  
 Vyzdílkva ostění nového dveřního otvoru; (2,1\*2+1)\*0,15 0,78

**0061: Úpravy povrchů vnitřní**  
 5. 415Hn6006-01 Rohový profil ETICS PVC se síťovinou - délka 2,5 m, balení svazek 50 ks = bm 5,616 20,00 112 112 24 136  
 5,2\*1,08 5,616

6. 55331384 zárubeň ocelová pro běžné zdění a pórabeton 150 levá/pravá 800 kus 1,0 1 300,00 1 300 21 273 1 573  
 7. 611325122 Vápenocementová štuková omítka rýh ve stropech šířky do 300 mm m2 1,71 1 161,09 1 985 1 985 21 417 2 402  
 Zacištění rýhy po vybourané přičce; 5,7\*0,3 1,71

8. 612142001 Potázení vnitřních stěn sklováknitým pletkem vtačeným do tenkovrstvé hmoty m2 7,2 180,00 1 296 1 296 272 1 568  
 9. 612311131 Potázení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm m2 7,2 115,00 828 828 21 174 1 002  
 Zacištění zazdílkvy dveřního otvoru oboustranně; (1,5\*2,4)\*2 7,2

10. 612325122 Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách šířky do 300 mm m2 1,98 970,90 1 922 1 922 21 404 2 326  
 Zacištění rýhy po vybourané přičce; 3,3\*0,3\*2 1,98

11. 612325225 Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 4,0 m2 na stěnách kus 2,0 1 500,00 3 000 3 000 21 630 3 630  
 Oprava omltek po provedení nového dveřního otvoru - oboustranně; 2 2,0

12. 615142002 Potázení vnitřních nosníků sklováknitým pletkem m2 1,375 184,87 254 254 21 53 308  
 Úprava povrchu ocelových nosníků; (0,4\*2+0,3)\*1,25 1,375

13. 622143003 Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou m 5,2 38,00 198 198 21 41 239  
 Hrana nového dveřního otvoru; 2,1\*2+1 5,2



Por.	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Jedn. cena	Cena	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH
14.	6429444121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	1,0	540,00	540	21	113	653
20.	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	3,9	199,00	776	21	163	939

#### 0063: Podlahy

15.	632451441	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 1 m2 tl do 40 mm Po vypouštění přilíce; 5,7*0,15 Doplnění mazaniny do nového dveřního otvoru; 0,9*0,3	m2	1,125	444,22	500	21	105	605
				0,855				105	605
				0,27					

#### 009: Ostatní konstrukce a práce

16.	919726121	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 200 g/m2 Zakrytí stěrajlíčků podlahových konstrukcí proti poškození Příjem dětí; 2,7*2 Umýváрка; 2,7*2 Herna + denní místnost; 5,7*2*2	m2	33,6	44,00	12 551	21	2 636	15 187
						1 478		310	1 789
17.	952901111	Vykšičení budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m Příjem dětí; 15,12 Herna; 31,29 Umývárna; 14,71 Denní místnost; 51,87	m2	112,99	98,00	11 073	21	2 325	13 398
				15,12					
				31,29					
				14,71					
				51,87					

#### 0094: Lešení

18.	949121111	Montáž lešení lehkého kovového dílcového v do 1,2 m	sada	1,0	165,00	165	21	35	200
19.	949121211	Příplatek k lešení lehkému kovovému dílcovému v do 1,2 m za první a ZKD den použití Předpokládaná doba použití 1 měsíc Výkaz výměr viz. kód položky 949121111; 30	sada	30,0	12,00	360	21	76	436
20.	949121811	Demontáž lešení lehkého kovového dílcového v do 1,2 m	sada	1,0	112,00	112	21	24	136
				30,0					

#### 0096: Bourací práce

21.	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2 Bourání dveří z příjmu dětí do umývářny; 1	kus	1,0	26,50	27	21	6	32
22.	766691915	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl přes 2 m2 Dveře dvoukřídlé z herny do denní místnosti; 1	kus	1,0	48,00	48	21	10	58
23.	962031133	Bourání přiček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm Přička mezi hernou a denní místností; 5,7*3,3	m2	18,81	112,00	2 107	21	442	2 549
24.	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2 Bourání dveří z příjmu dětí do umývářny; 0,8*1,97	m2	1,576	292,00	460	21	97	557
25.	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2 Dveře dvoukřídlé z herny do denní místnosti; 1,45*1,97	m2	2,857	223,00	637	21	134	771
26.	971033641	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm Nový dveřní otvor z příjmu dětí do herny; 0,9*2,1*0,3	m3	0,567	1 324,68	751	21	158	909
				0,567					



Pop. Kód Popis MJ Výměra bez ztr. Jedn. cena Cena Sazba DPH DPH Cena s DPH

27.	974031666	Vysekání rýh ve zdivu chelném pro vlahování nosníků hl do 150 mm v do 250 mm	m	2,5	385,70	964	21	202	1 167
-----	-----------	--	---	-----	--------	-----	----	-----	-------

Nové překladky dveří z příjmu dělí do herny: 1,25\*2

56.	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	178,822	85,00	15 200	21	3 192	18 392
-----	-----------	--	----	---------	-------	--------	----	-------	--------

Otlučení stávajících keramických obkladů

SOC. I - 1. NP; (1,548+1,3)\*2\*1,5+(0,725+1,3)\*2\*1,5\*2+(0,8\*1,5+0,6\*1,5\*4) 25,494

SOC. II - 1. NP; (3,45+1,6)\*2\*2+(0,6\*1,97) 21,382

SOC. III - 1. NP; (5,45+2,7)\*2\*2+(1,45\*1,97+1,5\*0,6\*2+0,8\*1,97) 38,833

SOC. IV - 2. NP; (6,125+2,7+1,5)\*2\*2+(1,45\*1,97+1,5\*0,6\*2) 45,957

SOC. V - 2. NP; (7,25+2,7+0,675)\*2\*2+(1,45\*1,97+1,5\*0,6\*2) 47,157

57.	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	13,239	103,00	1 364	21	286	1 650
-----	-----------	-----------------------------------	---	--------	--------	-------	----	-----	-------

58.	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m ručně	t	13,239	590,00	7 811	21	1 640	9 452
-----	-----------	--	---	--------	--------	-------	----	-------	-------

59.	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu chelného kód odpadu 17 01 02	t	13,239	200,00	2 648	21	556	3 204
-----	-----------	---	---	--------	--------	-------	----	-----	-------

61.	997211211	Svislá doprava vybouraných hmot na v 3,5 m	t	13,239	250,00	3 310	21	695	4 005
-----	-----------	--	---	--------	--------	-------	----	-----	-------

62.	997211219	Příplatek ZKD 3,5 m výšky u svislé dopravy vybouraných hmot	t	26,478	40,00	1 059	21	222	1 282
-----	-----------	---	---	--------	-------	-------	----	-----	-------

63.	997211521	Vodorovná doprava vybouraných hmot po suchu na vzdálenost do 1 km	t	13,239	350,00	4 634	21	973	5 607
-----	-----------	---	---	--------	--------	-------	----	-----	-------

64.	997211529	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	39,717	25,00	993	21	209	1 201
-----	-----------	---	---	--------	-------	-----	----	-----	-------

Předpokládaná likvidace vybouraných hmot na skládkách s dojezdovou vzdáleností 4 km 13,239\*3 39,717

**099: Přesun hmot HSV**

33.	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	1,229	1 915,20	2 355	21	494	2 849
-----	-----------	--	---	-------	----------	-------	----	-----	-------

**741: Elektromontáže**

1.	SUBB41247.2	Doplnění svídel a vypínačů včetně rozvodů s napojením na stávající instalace	soubor	1,0	17 400,00	17 400	21	3 654	21 054
----	-------------	--	--------	-----	-----------	--------	----	-------	--------

34.	SUBB41247.1	Provedení úpravy stávajících elektroinstalací + doplnění svídel - vč. stavebních přípomocí	soubor	1,0	18 050,00	18 050	21	3 791	21 841
-----	-------------	--	--------	-----	-----------	--------	----	-------	--------

35.	SUBB41247.4	Provedení úpravy stávající ENESA	soubor	1,0	8 838,00	8 838	21	1 856	10 694
-----	-------------	----------------------------------	--------	-----	----------	-------	----	-------	--------

128.	SUB-00X2	Provedení stavebních přípomocí pro elektroinstalace	soubor	1,0	3 620,00	3 620	21	760	4 380
------	----------	---	--------	-----	----------	-------	----	-----	-------

**760: Konstrukce sádrokartonové**

82.	763164565	SDK obklad keř tvaru L š přes 0,8 m desky 1xDFH2 12,5	m2	12,0	690,00	8 280	21	1 739	10 019
-----	-----------	---	----	------	--------	-------	----	-------	--------

127.	763131471	SDK pohled deska 1xDFH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní keř profil CD+UD REI do 120	m2	14,0	685,00	9 590	21	2 014	11 604
------	-----------	--	----	------	--------	-------	----	-------	--------

**17 870**

**3 753**

**21 623**



766: Konstrukce truhlářské										
36.	54914622	kování dveřní vrchní klíka včetně štitu a montážního materiálu	kus	1,0	350,00	350	21	636	3 666	424
37.	61161014	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch lakovany plně 800x1970/2100mm	kus	1,0	1 825,00	1 825	21	383	2 208	2 208
38.	766660001	Montáž dveřních křídel otvíracích jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,0	657,00	657	21	138	795	795
39.	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	1,0	165,00	165	21	35	200	200
40.	998766202	Presun hmotí procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	1,08	29,97	32	21	7	39	39
					<b>3 029</b>					

771: Podlahy z dlaždic a obklady										
97.	597611110	Dlaždice keramické 33,3 x 33,3 x 0,8 cm - bude upřesněno dle výběru investora do 350,- Kč/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	7,559	325,00	2 457	21	1 765	10 172	2 973
					6,589					
					0,97					

98.	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m <sup>2</sup>	5,99	48,00	288	21	60	348	348
99.	771151022	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa II 5 mm	m <sup>2</sup>	5,99	325,00	1 947	21	409	2 356	2 356
100.	771473112	Montáž soklí z dlaždic keramických lepených rovných v do 90 mm (3,3+2,3)+2-(0,8+0,6)	m	9,8	100,00	980	21	206	1 186	1 186
101.	771573114	Montáž podlah keramických hladkých lepených standardním lepidlem do 19 ks/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	5,99	370,00	2 216	21	465	2 682	2 682
103.	998771202	Presun hmotí procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	6,58	78,87	519	21	109	628	628
					<b>6 081</b>				<b>1 277</b>	<b>7 357</b>

776: Podlahy povlakové										
41.	998776202	Presun hmotí procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	0,38	80,47	31	21	6	37	37
42.	SUB-00X9	Provedení úpravy podlahové krytiny v prostoru nových dveří a vybourané příčky	poubo	1,0	6 050,00	6 050	21	1 271	7 321	7 321
					<b>6 081</b>				<b>1 277</b>	<b>7 357</b>

781: Obklady keramické										
43.	78167311X	Doplnění stávajících keramických obkladů v místě zadržky dveřního otvoru - vč. dodávky obkladu a spárování, plocha do 4 m <sup>2</sup>	m	1,0	6 778,21	6 778	21	1 423	8 202	8 202
108.	597610000	obkladačky keramické 25 x 33 x 0,7 cm - bude upřesněno dle výběru investora do 350,- Kč/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	4,29	345,00	1 480	21	311	1 791	1 791
					4,29					
111.	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m <sup>2</sup>	3,9	48,00	187	21	39	227	227
112.	781473114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 22 ks/m <sup>2</sup> lepených standardním lepidlem	m <sup>2</sup>	3,9	435,00	1 697	21	356	2 053	2 053
					3,9					
115.	781493111	Plastové profily rohové lepené standardním lepidlem	m	4,1	152,00	623	21	131	754	754
					4,1					

116.	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	5,6	38,95	218	21	46	264	264
					5,6					
119.	998781202	Presun hmotí procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	3,37	109,83	370	21	78	448	448

784: Malby

51 885 10 896 62 781



Popis MJ Výměra bez ztr. Jedn. cena Cena Sazba DPH DPH Cena s DPH

45.	784181121	Hluboková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	325,95	21,00	6 845	21	1 437	8 282
-----	-----------	---	----	--------	-------	-------	----	-------	-------

Povrch stěn  
 Příjem dětí: (5,6+2,7)\*2\*3,3  
 Herna: (5,6+5,7)\*2\*3,3  
 Denní místnost: (9,1+5,7)\*2\*3,3  
 =  
 Strpy  
 Příjem dětí: (5,6\*2,7)  
 Herna: (5,6\*5,7)  
 Denní místnost: (9,1\*5,7)  
 =

46.	784211101	Dvojnásobně bílé malby ze směsí za mokra výborně oteřuvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	325,95	62,00	20 209	21	4 244	24 453
47.	784211163	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra oteřuvzdorných za barevnou malbu středně syého odstínu	m2	227,04	22,00	4 995	21	1 049	6 044

Povrch stěn  
 Příjem dětí: (5,6+2,7)\*2\*3,3  
 Herna: (5,6+5,7)\*2\*3,3  
 Denní místnost: (9,1+5,7)\*2\*3,3  
 =

126.	784660111	Linkrustace s vrchním nátěrem syntetickým v místnosti výšky do 3,80 m	m2	38,0	522,00	19 836	21	4 166	24 002
------	-----------	---	----	------	--------	--------	----	-------	--------

48.	07	Zařízení staveniště	%	1,5	2 954,39	4 432	21	931	5 362
-----	----	---------------------	---	-----	----------	-------	----	-----	-------

VRN: Vedlejší rozpočtové náklady


**OBRO** s.r.l.  
 VÝSTAVBA ŘEŠENÁ KLÍČ  
 REKONSTRUKCE PRÁSKY,  
 POSUDKY, OCEŇOVÁNÍ NEMOVITOSTI  
 Tržovická 1536,399 04-Milavská, tel. 606880290  
 IČ: 220999837 DIČ: CZ220999837 fax: 38252490