

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ o zřízení služebnosti inženýrské sítě (Smlouva)

č.

uzavřená podle § 1785 nového občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (dále jen NOZ) mezi
těmito smluvními stranami

Městská část Praha 13

se sídlem Sluneční nám. 2580/13, 158 00 Praha 5

zastoupená starostou Ing. Davidem Vodrážkou

IČ: 00241687, DIČ: CZ00241687

plátce DPH

/dále jen **zavázaná strana**/

a

CETIN a.s..

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČ: 040 84 063, DIČ: CZ040 84 063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupena na základě plné moci ze dne 3.2.2021 spol. **Centralis s.r.o.**,

se sídlem: Jivanská 1855/22, 193 00 Praha 9,

IČ: 284 60 715, DIČ: CZ28460715

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. C, vložka 207896,

zastoupena na základě plné moci ze dne 12.2.2021 spol. **ZLINPROJEKT a.s.**,

se sídlem: Pod Šternberkem 306, 763 02 Zlín – Louky,

IČ: 255 19 662, DIČ: CZ25519662

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 2583,

zastoupená Ing. Přemyslem Zlobickým, členem představenstva

/dále jen **budoucí oprávněný**/

Čl. I.

1. Zavázaná strana ze smlouvy o služebnosti inženýrské sítě prohlašuje, že na základě zák. č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a Statutu vykonává svěřenou správu k pozemkům ve vlastnictví hl.m. Prahy **parc. č. 3097/1 a 3097/8 v k.ú. Stodůlky**, zapsané v katastru nemovitostí na LV 1696 u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha –dále jen „**Pozemek**“.

2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. CETIN je investorem stavby pod označením: „11010-097316, FTTx0_A_PH_Nové Butovice_jih_PRBUT2_UR“ („**Stavba**“), v jejímž rámci má zájem na Pozemku umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – 2ks ochranných HDPE trubek pro optické kabely včetně optického kabelu („**Komunikační vedení a zařízení**“).

3. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku je vyznačena v situačním záznamu, který je Přílohou č. 1 Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Část Pozemku, k níž bude služebnost zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:

-v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemcích a v délce tohoto vedení na Pozemcích, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemků ("Geometrický plán").

Čl. II.

Zavázaná strana a budoucí oprávněný se touto smlouvou dohodli, že po dokončení stavby, na základě výzvy budoucího oprávněného do 1 roku ode dne dokončení Stavby, nejpozději však do 40 měsíců ode dne podpisu této smlouvy, uzavřou smlouvu o služebnosti inženýrské sítě na umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku ve prospěch společnosti CETIN a.s. a to s právem umístění stavby a vstupu na předmětný pozemek za účelem nutných oprav, údržby, rekonstrukce a kontroly této stavby, zřízení, udržování na služebném pozemku potřebné obslužné zařízení. Budoucí oprávněný je povinen nejpozději ke dni podpisu smlouvy o služebnosti inženýrské sítě předložit zavázané straně geometrický plán, kterým bude zaměřen skutečný stav Komunikačního vedení a zařízení.

Čl. III.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě výše uvedeného Komunikačního vedení a zařízení bude šetřit práva vlastníka (správce) služebných pozemků. Vstup na služebné pozemky zavázané strany oznámí budoucí oprávněný zavázané straně předem písemně.

Čl. IV.

1. Služebnost inženýrské sítě dle čl. II. bude zřízena za úplaty formou jednorázové úhrady ve výši 350 Kč/bm (slovy tři sta padesát korun českých za běžný metr) nejméně však 2 000. Kč (slovy dva tisíce korun českých). K této ceně se připočte DPH v zákonné výši. Budoucí oprávněný uhradí tuto částku na základě daňového dokladu, vystaveného zavázanou stranou, bezhotovostním převodem na účet zavázané strany do 60 dnů ode dne podpisu smlouvy o služebnosti inženýrské sítě. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

2. Takto dohodnutá úhrada v sobě zohledňuje veškerá omezení související se zřízením služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy a zahrnuje v sobě již příspěvek oprávněného na údržbu služebných pozemků, nezahrnuje však škody na polních kulturách a na jiném majetku, způsobené v souvislosti s činnostmi oprávněného při zásazích do Komunikačního vedení a zařízení, popř. uvedení služebného pozemku do náležitého stavu.

3. Zavázaná strana a budoucí oprávněný se dohodli, že v případě, kdy zavázaná strana ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, na který má být zaplacená úhrada za zřízení služebnosti, bude tato platba provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí oprávněný přímo na účet správce daně zavázané strany.

4. Dále se zavázaná strana a budoucí oprávněný dohodli, že v případě, kdy u zavázané strany ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, bude úhrada za zřízení služebnosti provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí budoucí oprávněný přímo na účet správce daně zavázané strany.

5. V případě, kdy zavázaná strana uvede na vystavené faktuře, daňovém dokladu pro účely této faktury jiné číslo bankovního účtu, než které nechal zveřejnit v registru plátců DPH v souladu s § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších

předpisů (dále jen ZDPH), vyhrazuje si jako budoucí oprávněný právo uvedenou fakturu vrátit, popřípadě DPH z této faktury uhradit přímo na účet místně příslušného správce daně zavázané strany. Takto provedená úhrada daně finančnímu úřadu zavázané strany bude představovat zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH a zároveň bude touto úhradou splněna část závazku budoucího oprávněného ve výši DPH z předmětné faktury.

6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou. Nevyzve-li oprávněná strana zavázanou stranu k uzavření smlouvy včas, povinnost uzavřít budoucí smlouvu zaniká.

Čl. V.

Budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě se zavazuje, že nemovitost, spec. v čl. I. smlouvy, po skončení prací uvede na své náklady do původního stavu, resp. do stavu odpovídajícího účelu užívání služebného pozemku. Případná náhrada škody bude uhrazena vlastníkově (správci) služebného pozemku dle právních předpisů platných v době vzniku škody.

Čl. VI.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se zřízením služebnosti inženýrské sítě, jakož i vyhotovení geometrického plánu a zápis služebnosti inženýrské sítě do veřejného seznamu, vč. úhrady správního poplatku ponese oprávněný.

Čl. VII.


1. Tuto smlouvu o smlouvě budoucí lze měnit pouze písemnými dodatky na základě dohody smluvních stran.
2. Smluvní strany si smlouvu přečetly a prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, a že byla sepsána na základě pravdivých údajů a podle jejich pravé a svobodné vůle.
3. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení ZMČ Praha 13 č. UZ 0205/2021 ze dne 9.6.2021 a nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, jakož i vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

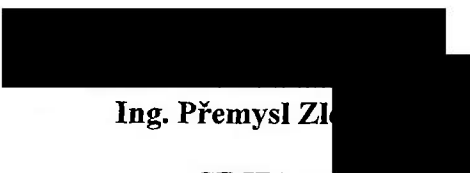
V Praze dne 10. 6. 2021

V Praze dne 30. 6. 2021

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:


Ing. David Vodrážka
starosta
Městská část Praha 13


Ing. Přemysl Zl
CETIN a.s.

Příloha: situační zakres
plná moc ze dne 3.2.2021
plná moc ze dne 12.2.2021

041

3042

3043

3044



2860/82

2860/83

SANANIM

2549

3097/4

3097/1

3097/8

3097/6

3090/5

3094/4



PLNÁ MOC

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623
IČO: 04084063, zastoupena níže podepsanými členy představenstva
(dále jen „Zmocnitel“),

zmocňuje

Centralis s.r.o.

se sídlem Jivanská 1855/22, 193 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 207896
IČO: 28460715
(dále jen „Zmocněnec“),

k tomu, aby **zastupoval** Zmocnitele, **jednal jménem** Zmocnitele před správním orgánem, orgánem státní správy nebo orgánem samosprávy a při jednání s osobami, a:

- (i) podával žádosti směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu, včetně podání žádosti k vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí, povolení, souhlasu a vyjádření orgánu veřejné správy, správce sítě, vlastníka či uživatele nemovitosti, a vyhotovil další příslušné podklady, jsou-li potřebné pro vydání rozhodnutí o umístění stavby či vydání územního souhlasu; a
- (ii) projednával podmínky stanovené ve správním řízení, získával stanovisko dotčeného orgánu státní správy či samosprávy dle příslušných právních předpisů, činil právní jednání směřující k vydání správního rozhodnutí, povolení, souhlasů a/nebo vyjádření orgánu veřejné správy, správce sítě, nebo vlastníka či uživatele nemovitosti; a
- (iii) činil úkony, včetně přijímání písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Zmocnitele, a to na území České republiky; a
- (iv) projednával s vlastníkem nemovitosti umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“), jakož i projednal s vlastníkem nemovitosti místo a rozsah umístění koncového bodu veřejné komunikační sítě; a
- (v) za účelem zajištění výkonu oprávnění Zmocnitele v souladu se ZEK umístit vedení či zařízení veřejné komunikační sítě na nemovitosti, sjednal s vlastníkem nemovitosti a získal souhlas od vlastníka nemovitosti k umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele na/v nemovitosti, uzavřel smlouvu o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či jinou smlouvu dle ZEK, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn v souhlasu vlastníkem nemovitosti udělovaném a/nebo smlouvě o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či jiné smlouvě dle ZEK s vlastníkem nemovitosti uzavírané sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 15 000 Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých); a
- (vi) uzavřel jménem Zmocnitele s vlastníkem nemovitosti dotčené umístěním vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele smlouvu o budoucí smlouvě ořízení služebnosti či smlouvu o zřízení služebnosti za účelem zajištění výkonu oprávnění Zmocnitele dle ZEK umístit vedení či zařízení veřejné komunikační sítě na/v nemovitosti, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn ve smlouvě sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200 000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých); a
- (vii) činil právní jednání směřující k vydání rozhodnutí o povolení stavby samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa jakož i projednával s vlastníkem

(viii) dotčené nemovitosti či s osobou k tomu oprávněnou nebo zmocněnou zřízení samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa; a jednal s dodavatelem a distributorem energie, uzavřel smlouvu nebo dodatek ke smlouvě zřízení a/nebo ukončení odběrného místa (na odběr energie), měnil sazbu energie a odběrového diagramu, příčemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn v takové smlouvě sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) ročního plnění na jednotlivou smlouvu, případně jedno odběrné místo.

Plná moc se uděluje s právem substituce, Zmocněnec může oprávnění z plné moci přenést na jinou osobu, odpovídá však za její činnost, jako by příslušná práva vykonával sám.

Plná moc se udílí na dobu určitou, do 30. června 2021.

V Praze dne - 3 -02- 2021

CETIN a.s.
Představen

Ing. Filip Cába
místopředseda představenstva

Michal Frankl
člen představenstva

Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: *EP/2021/004/2021*

Ověřuji, že:

Filip Cába, _____

Mgr. Michal Frankl, _____

před notářem vlastnoručně podepsali tuto listinu-----

Totožnost byla prokázána platnými úředními průkazy.-----

V Praze dne

- 3 -02- 2021

PLNÁ MOC

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623
IČ: 04084063, zastoupena Michalem Franklem členem představenstva, a Ing. Filipem Cábou
místopředsedou představenstva

zplnomocnila plnou mocí ze dne 3.2.2021 (dále jen „plná moc“) k v ní uvedeným úkonům

Centralis s.r.o.

se sídlem Jívanská 1855/22, 193 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 143155
IČ: 28460715,
zastoupená Ing. Luborem Sýkorou, jednatelem
(dále jen „Zmocnitel“),

Zmocnitel na základě výše uvedené plné moci tímto zmocňuje

Zlínprojekt a.s.

se sídlem Pod Šternberkem 306, 763 02 Zlín - Louky
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 2583
IČ: 25519662,
zastoupená Ing. Přemyslem Zlobickým, členem představenstva
(dále jen „Další zmocněnec“),

k tomu, aby zastupoval Zmocnitele, jednal jménem Zmocnitele před správním orgánem, orgánem státní správy nebo orgánem samosprávy a při jednání s osobami, a:

- podával žádosti směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu, včetně podání žádosti k vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí, povolení, souhlasu a vyjádření orgánu veřejné správy, správce sítě, vlastníka či uživatele nemovitosti, a vyhotovil další příslušné podklady, jsou-li potřebné pro vydání rozhodnutí o umístění stavby či vydání územního souhlasu; a
- projednával podmínky stanovené ve správním řízení, získával stanovisko dotčeného orgánu státní správy či samosprávy dle příslušných právních předpisů, činil právní jednání směřující k vydání správního rozhodnutí, povolení, souhlasu a/nebo vyjádření orgánu veřejné správy, správce sítě, nebo vlastníka či uživatele nemovitosti; a
- činil úkony, včetně přijímání písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Zmocnitele, a to na území České republiky; a
- projednával s vlastníkem nemovitosti umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele v souladu se zákonem č. 127/2005. Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“), jakož i projednal s vlastníkem nemovitosti místo a rozsah umístění koncového bodu veřejné komunikační sítě; a
- za účelem zajištění výkonu oprávnění Zmocnitele v souladu se ZEK umístit vedení či zařízení veřejné komunikační sítě na nemovitosti, sjednal s vlastníkem nemovitosti a získal souhlas od vlastníka nemovitosti k umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele na/v nemovitosti, uzavřel smlouvu o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či jinou smlouvu dle ZEK, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn v souhlasu vlastníkem nemovitosti udělovaném a/nebo smlouvě o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či jiné smlouvě dle ZEK s vlastníkem nemovitosti uzavírat s jednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 15 000 Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých): a

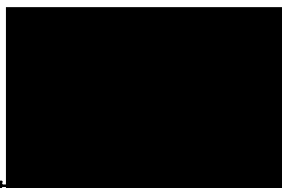
- uzavřel jménem Zmocnitele s vlastníkem nemovitosti dotčené umístěním vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele smlouvu o budoucí smlouvě zřízení služebnosti či smlouvu o zřízení služebnosti za účelem zajištění výkonu oprávnění Zmocnitele dle ZEK umístit vedení či zařízení veřejné komunikační sítě na/v nemovitosti, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn ve smlouvě sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200 000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých); a
- činil právní jednání směřující k vydání rozhodnutí o povolení stavby samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa jakož i projednával s vlastníkem dotčené nemovitosti či s osobou k tomu oprávněnou nebo zmocněnou zřízení samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa; a
- jednal s dodavatelem a distributorem energie, uzavřel smlouvu nebo dodatek ke smlouvě zřízení a/nebo ukončení odběrného místa (na odběr energie), měnil sazbu energie a odběrového diagramu, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn v takové smlouvě sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) ročního plnění na jednotlivou smlouvu, případně jedno odběrné místo.

Plná moc se uděluje s právem substituce, další zmocněnec může oprávnění z plné moci přenést na jinou osobu, odpovídá však za její činnost, jako by příslušná práva vykonával sám.

Plná moc se udílí na dobu určitou, do 30.června 2021

V Praze dne 12.2.2021

Lubor Sýkora – jednatel Centralis s.r.o. („Zmocnitel“)



Tuto plnou moc přijímá:

Ing. Přemysl Zlobický, člen představenstva společnosti Zlínprojekt s.r.o. („Další zmocněnec“)



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 915
Vlastnoručně podepsal: Lubor Sýkora

Poř.č.: 19015-0055-0218

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz

Praha 915 dne 18.02.2021
Neumanová Lenka

DOLOŽKA

Potvrdzujeme ve smyslu §43 z.č.131/2000Sb. v platném znění

že byly splněny podmínky pro platnost oprávnění kask.

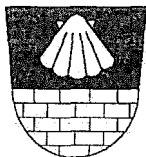
v souladu s usnesením ZMC č. 0205 ze dne 9.6.2021

0.8.2021



Pověření členové ze statutárního orgánu





Městská část Praha 13
Ing. David V o d r á ž k a
starosta městské části

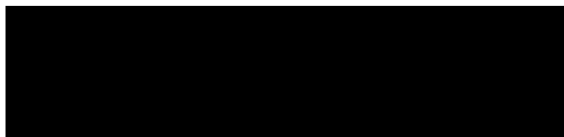
PLNÁ MOC

Zplnomocňuji tímto místostarostu městské části Praha 13 pana Petra Zemana k zastupování po dobu mé nepřítomnosti od 9.8.2021 do 13.8.2021.

Zplnomocněný tuto plnou moc přijímá.



Praha 6.8.2021



Ing. David Vodrážka

