

Smlouva
o vypůjčení místností pro provoz Poradny pro rodinu Pardubického kraje
a úhradě nákladů za energie a služby
ve vypůjčených místnostech v budově Mozartova 449, 530 09 Pardubice
(dále jen smlouva)

kterou uzavírá

Gymnázium, Pardubice, Mozartova 449
IČ: 48161063
zastoupené ředitelem Mgr. Petrem Harbichem (dále jen pronajímatel)

a

Poradna pro rodinu Pardubického kraje, Mozartova 449
IČ 75064006
zastoupená ředitelem PhDr. Romanem Miletínem
(dále jen RP)

I.

Gymnázium, Pardubice, Mozartova 449 je oprávněno uzavřít tuto smlouvu o výpůjčce v souladu se Zřizovací listinou vydanou Zastupitelstvem Pardubického kraje č.j. KrÚ 3094/2014/20 OŠK ze dne 19. 12. 2013, neboť se jedná o majetek ve vlastnictví Pardubického kraje.

Gymnázium v souladu se zřizovací listinou RP zapůjčuje pro činnost prostory v 2. N.P. budovy E.1 o celkové výměře 443,83 m², schodiště o výměře 68 m² a dále užívání společných prostor v rozsahu 46,5 m². Pro výpočet energií v objektu se počítá celkem 558,33 m². Pronajímané prostory jsou zakresleny na připojeném plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Záloha na vodné, stočné a svoz odpadu bude fakturována dle počtu osob. Celková výměra pro výpočet je 7,65 % objektu a 25 osob.


II.

Užívané nebytové prostory nemají samostatné měření spotřeby, proto se cena energií a služeb stanovuje zálohově. Vyúčtování těchto záloh bude provedeno po ukončení kalendářního roku a po obdržení vyúčtování nákladů od příslušných dodavatelů energií a služeb a dále po upřesnění počtu osob.

Pro výpočet záloh se počítá výměra 7,65 % objektu a počet osob 25.

	<i>Celkem/rok</i>	<i>Odpočet ŠJ</i>	<i>% výměra/os.</i>	<i>Roční náklady</i>	<i>Úhrada r. 2021</i>	<i>Úhrada r. 2022</i>
Teplo	1011000	0	7,65%	77342	38671	38671
Elektřina	582000	174600	7,65%	31166	15583	15583
Vodné	50000	25000	25 osob	1226	613	613
Stočné	57000	28500	25 osob	1396	698	698
Srážky	186000	0	7,65%	14228	7114	7114
Svoz TKO	95000	56022	25 osob	1910	955	955
HYPO+ČIPO	61000	0	25 osob	2988	1494	1494
Celkem	2042000	284122		130256	65128	65128

Vyúčtování těchto záloh bude provedeno v následujícím roce po obdržení vyúčtování nákladů od příslušných firem a dodání přepočteného stavu osob.

RP se zavazuje platit úhradu za energie a služby na účet 
Pardubice na rok 2021 ve výši 65.128,- Kč nejpozději do 15. 10. 2021 a na rok 2022 ve výši 65.128,- Kč nejpozději do 31. 3. 2022.

III.

RP a gymnázium se zavazují, že budou postupovat dle této smlouvy. V případě potřeby se bude vyhotovovat aktuální dodatek k této smlouvě.

IV.

Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu.

V.

Ustanovení této smlouvy se může změnit v souladu s platnými předpisy, vyhláškami apod. Jakákoliv změna této smlouvy je možná pouze písemnou formou a musí být podepsána oběma smluvními stranami.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva o vypůjčení místností pro provoz Poradny pro rodinu Pardubického kraje se uzavírá na dobu určitou s platností od 1.7.2021 do 30.6.2022 a že v případě výpovědi, kteroukoliv ze smluvních stran bude činit délka výpovědní doby 1 (jeden) měsíc.

VI.

Drobné opravy, úpravy a údržbu si hradí RP.

VII.

Při ukončení výpůjčky předá RP vypůjčené prostory ve stavu odpovídajícímu řádnému užívání a běžnému opotřebení. O předání bude pořízen zápis podepsaný oběma smluvními stranami.

V Pardubicích dne 1. července 2021



Mgr. Petr Harbich
zástupce ředitele pověřený řízením školy
Gymnázium, Pardubice, Mozartova 449



PhDr. Roman Miletín
Poradna pro rodinu Pardubického kraje,
Mozartova 449

