

# Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník:

## I. Smluvní strany

I.1. Objednatel (dále jen objednatel) :	Statutární město Brno, Městská část Brno-Bosonohy
Sídlo, trvalý pobyt :	Brno, Bosonožské nám. 74/1
IČ, DIČ :	44992785
Statutární orgán :	Miroslav Sojka, starosta
Kontaktní osoba :	Miroslav Sojka, starosta
Telefonické, e-mailové spojení :	547 422 710, miroslav.sojka@bosonohy.cz
Bankovní spojení :	Komerční banka, a.s., č.ú. 9005-20728621/0100
1.2. Zhotovitel (dále jen zhotovitel) :	Inženýrské stavby Brno, spol.s r.o.
Sídlo, trvalý pobyt :	621 00 Brno, Medlánky, Hudcova 250/72
IČ, DIČ :	41601645, CZ41601645
Zápis v obchodním rejstříku :	Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 2209
Statutární orgán :	Jiří Lutonský, jednatel
Kontaktní osoba :	Ing. Robert Billik, obchodní ředitel
Telefonické, e-mailové spojení :	544 509 207, info@isbrno.cz
Bankovní spojení :	Komerční banka, a.s., č.ú. 1008843621/0100

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále také jen smlouva):

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele kompletní zhotovení díla, tj. stavby :

„Brno-Bosonohy, odstranění zpevněné plochy " (dále jen dílo).

## III. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v následujících termínech :

- zahájení prací na díle: 10.8.2021
- dokončení díla: 10.9.2021.

2. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.

## IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána v souladu se zák. č. 526/90 Sb. o cenách v platném znění na základě vzájemné dohody smluvních stran a činí :

cena bez DPH: 479 035,01 Kč  
DPH 21%: 100 597,35 Kč  
cena s DPH: 579 632,36 Kč

2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. a očekávaný vývoj cen k datu dokončení díla.
3. *Cena díla bude účtována dle skutečného objemu provedených prací odsouhlaseného stavebním dozorem objednatele, dle jednotkových cen uvedených v příloze.*
4. Tato cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě.
5. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být překročena pouze v těchto případech:
  - pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla proti schválené projektové dokumentaci na základě požadavku objednatele
  - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.

## **V. Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy a poskytuje platby průběžně po dokončených částech stavby, nebo jednu platbu po dokončení celého díla.
2. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla v termínu do 14 kalendářních dnů od jeho podpisu.
3. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
  - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ
  - číslo faktury
  - den vystavení a den splatnosti faktury,
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - označení banky a číslo účtu, na který se má platit,
  - označení díla,
  - číslo smlouvy objednatele a zhotovitele
  - fakturovanou částku a sazbu DPH (dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění)
  - razítko a podpis oprávněné osoby,
  - na faktuře musí být uvedena věta „daň odvede zákazník“,
  - nezbytnou součástí faktury (daňového dokladu) je uvedení kódu klasifikace produkce CZ-CPA.

Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje.

4. Splatnost faktur činí 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
5. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení z dlužné částky v zákonné výši.
6. Pro uvedené práce bude při fakturaci uplatněn režim přenesení daňové povinnosti.

## **VI. Staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob nejpozději dva dny před smluvním zahájením díla. O předání staveniště bude pořízen zápis.
2. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.

## **VII. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

## **VIII. Předání díla**

1. Zhotovitel dílo předá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 10 dnů předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s objednatelem dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě objednatel svolá předávací a přejímací řízení.
2. V zápisu o předání a převzetí díla dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště. V případě, že toto není dohodnuto, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději do 10 kalendářních dnů po předání díla.

## **IX. Záruční doba**

1. Záruční doba činí 36 měsíců ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dokončené a předané dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je řádné užívání díla a provádění běžné údržby díla objednatelem. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod.

## **X. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktur je oprávněn účtovat zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
3. Takto sjednané pokuty nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané pokuty hradí strana povinná nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

## **XI. Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od

smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména :  
prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů, nebo s plněním dohodnutého termínu dle harmonogramu delším než 15 dnů z viny na straně zhotovitele  
nesplnění kvalitativních ukazatelů
3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací odbytovým rozpočtem stavebních objektů proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

## XII. Závěrečné ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky (označenými jako dodatek pořadovým číslem ke smlouvě o dílo), potvrzenými smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
6. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí platnými právními normami.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Brně dne 10.08.2021  
Za objednatele:

████████████████████

V

B zhotovitele  
r

████████████████████  
e

d

n

e

0

9

.

0

8

.

2

0

2

1

Z

a

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Brno - Bosonohy, odstranění zpevněné plochy a přípojky

Objekt: Chráničky pro fontánu

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 4.10.2020

C.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
<b>HSV Práce a dodávky HSV</b>							<b>21 317,71</b>
<b>1 Zemní práce</b>							<b>10845,38</b>
10 R	132201202		Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tr. 3 objemu do 1000 m3	m3	6,120	410,00	2 509,20
			2*(8,5*0,6*0,6)		6,120		
11 R	132201209		Příplatek za bezpečnost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tr. 3	m3	6,120	5,00	30,60
15 R	162701103		Vodorovné přemístění do 8000 m výkopku/sypaniny z horniny tr. 1 až 4	m3	6,120	160,00	979,20
16 001	171251201		Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	6,120	18,50	113,22
33 001	175151101		Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	6,120	191,00	1 168,92
			8,5*0,6*0,6*2		6,120		
34 583	58337302		šterkopsek, obsypový materiál		11,013	366,00	4 030,76
19 R	199000002		Poplatek za uložení sypaniny na skládku (zemina)	m3	6,120	329,00	2 013,48
<b>4 Vodorovné konstrukce</b>							<b>1 071,00</b>
21 IR	1451573111		Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkopísku 2*85*0,6*0,1	jm3	1,0201	1 050,00	1 011,00
					1,020		
<b>8 Trubní vedení</b>							<b>9 075,80</b>
39 271	871313121		Montáž kanalizačního potrubí z PVC těsněné gumovým kroužkem otevřený výkop sklon do 20 % DN 160	m	8,500	138,00	1 173,00
42 345	34571358		trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná (chránička) D 136/160mm, HDPE+LDPE	m	8,755	229,00	2 004,90
			8,5 * 1,03		8,755		
43 271	871363121		Montáž kanalizačního potrubí z PVC těsněné gumovým kroužkem otevřený výkop sklon do 20 % DN 250	m	8,500	149,00	1 266,50
44 286	28611140		trubka kanalizační PVC DN 250x1000mm SN4	m	8,755	529,00	4 631,40
			8,5 * 1,03		8,755		
<b>998 Přesun hmot</b>							<b>325,53</b>
32 R	998275101		Přesun hmot pro trubní vedení z trub kameninových otevřený výkop		13,021	25,00	325,53

**Celkem**

**21 317,71**

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Brno - Bosonohy, odstranění zpevněné plochy a přípojky  
 Objekt: Odstranění zpevněné plochy

Objednatel:  
 Zhotovitel:  
 Místo:

Zpracoval:  
 Datum: 29.7.2021

Č.	KCN	Kódpoložky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
<b>HSV</b>		<b>Práce a dodávky HSV</b>					<b>457 717,30</b>
<b>1</b>		<b>Zemní práce</b>					<b>33 267,30</b>
8 R	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním		m3	85,000	130,38	11082,30
			10+75		85,000		
			Součet		85,000		
91583	1583312010	I térkopísek netříděný stabilizační zemina		lt	153,000	145,00	22 185,00
			85*1,8		153,000		
<b>9</b>		<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>					<b>241 250,00</b>
	1961044111	Isourání základů z betonu prostého		lm3	10,000	1250,00	12 500,00
			10		10,000		
	961055111	Bourání základu ze B		m3	75,000	3 050,00	228 750,00
			strop				
			25		25,000		
			stěny				
			25		25,000		
			25		25,000		
			Součet		75,000		
<b>997</b>		<b>Přesun sutě</b>					<b>183 200,00</b>
4	013	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1400,000	10,00	14 000,00
3	013	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	200,000	326,00	65 200,00
6	013	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	20,000	250,00	5 000,00
			10 2o		20,000		
7	013	997013602	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01		180,000	550,00	99 000,00
			75*2,4		180,000		
<b>Celkem</b>						<b>457 717,30</b>	