

Středočeský kraj

Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a. s.,
nemocnice Středočeského kraje



Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a. s., nemocnice Středočeského kraje

Máchova 400, 256 30 Benešov

Zastoupená MUDr. Romanem Mrvou, předsedou představenstva, ředitelem

IČ: 27253236

DIČ: CZ27253236

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9996

bankovní spojení: PPF banka a. s.

číslo účtu: 2314310033/6000

dále jen **pronajímatel**

a

MUDr. Lada Zahálková

Týnec nad Sázavou, Na Kněžině 45

IČ: 75125798

dále jen **nájemce**

uzavírají tuto

nájemní smlouvu

I.

Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti v č.k. 1846 zapsané na LV č. 149 pro obec a katastrální území Benešov, která se nachází v objektu pronajímatele, dále nazývané **nemovitost**.

II.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část nemovitosti – konkrétně dvě místnosti v prvním nadzemním podlaží, a to za účelem provozování dětské psychiatrické ambulance.

III.

Nájem se uzavírá s na dobu určitou do 30. 4. 2022.

IV.

Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran a činí ročně 99.500,-Kč včetně DPH a bude hrazeno v měsíčních splátkách 8.292,-Kč včetně DPH na účet pronajímatele.

Nájemci budou poskytovány služby, nutné k řádnému užívání pronajatých prostor, které jsou podrobně specifikovány v příloze č.1 této smlouvy.

V případě prodlení s placením nájemného, eventuálně úhrady za služby, bude pronajímatelem účtována smluvní pokuta z prodlení ve výši 0,5% dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

V.

Nájemce je povinen užívat nemovitost pouze pro účely stanovené v článku II.

Výslovně se sjednává zákaz podnájmu pod sankcí odstoupení od této smlouvy pronajímatelem.

Nájemce může na předmětu nájmu provádět stavební úpravy pouze po předchozím písemném souhlasu od pronajímatele.

VI.

Tato smlouva vstupuje v platnost podpisem smluvních stran a může být měněna a doplňována pouze s jejich souhlasem, a to písemnými dodatky.

Tato nájemní smlouva může být zrušena dohodou smluvních stran.

Tuto smlouvu mohou smluvní strany vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VII.

V ostatním platí pro tuto smlouvu Občanský zákoník a související právní úprava.

Nájemce bere na vědomí povinnost pronajímatele zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, je sepsána určitě a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva je zhotovena ve dvou výtiscích s hodnotou originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden exemplář.

V Benešově dne

.....
MUDr. Lada Zahálková

.....
MUDr. Roman Mrva
předseda představenstva, ředitel

Příloha č. 1

<i>Popis položky</i>	<i>Měsíční platba Kč</i>	<i>Čtvrtletní platba Kč</i>
Teplo	1.840	5.520
Teplá a studená voda	230	690
Elektrická energie	345	1.035
Celkem	2.415	7.245
CELKEM K ÚHRADĚ	bez DPH	7.245

Ceny jsou uvedeny bez platné DPH.

K poplatkům za energie se účtuje platná DPH.