

EV. H. H.



Kupní smlouva nebytový prostor sloužící podnikání Poděbradova 8

uzavřená mezi společnostmi Plzeňská teplárenská, a.s.
a EXTRA MULTI COLORE a.s.

číslo smlouvy: **D2021/011**

Město  Plzeň

Plzeňská teplárenská, a. s., Doubravecká 2760/1, 301 00 Plzeň
tel.: +420 377 180 111, fax: +420 377 235 845
e-mail: inbox@plzenskateplarenska.cz, www.plzenskateplarenska.cz
IČ: 49790480, DIČ: CZ49790480, bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu: 2000641309/0800
Společnost zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 392



EXTRA MULTI COLORE a.s.

se sídlem v Plzni, Kardinála Berana 967/8, Jižní Předměstí, PSČ 301 00
zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 1335
zastoupena na základě plné moci ze dne 27. 3. 2020 Helenou Novou
IČ: 27989780
DIČ: CZ27989780
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 115-4606830277/0100
(dále jen „**Prodávající**“)

a

Plzeňská teplárenská, a.s.

se sídlem v Plzni, Doubravecká 2760/1, Východní Předměstí, PSČ 301 00
zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 392
zastoupena na základě plné moci ze dne 27. 1. 2021 Ing. Václavem Paškem, Ph.D.,
generálním ředitelem a na základě pověření ze dne 27. 1. 2021 Ing. Helenou Jahnovou,
finančním ředitelem
IČ: 49790480
DIČ: CZ49790480
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 2000641309/0800
(dále jen „**Kupující**“)

2/5

společně také jako „**Smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“) v tomto znění:

I. Prohlášení Prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje a dokládá, že je výlučným vlastníkem následující nemovitosti, a to:
 - jednotky č. 3031/61, která zahrnuje jiný nebytový prostor, nacházející se na p. p. č. 9512/12 v k. ú. Plzeň, jehož součástí je stavba s jednotkami, nacházející se v 1. PP novostavby bytového domu na adrese Poděbradova 3031/8, která je součástí pozemku parc. č. 9512/12 v k. ú. Plzeň, s podílem na společných částech nemovité věci o velikosti 99/41219; její celková podlahová plocha činí 9,9 m²vše zapsáno v katastrálním území Plzeň obec Plzeň, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město na LV č. 45207, dále vše souhrnně jako „**Předmět převodu**“.
2. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné okolnosti či skutečnosti, které by mu bránily v neomezené dispozici s Předmětem převodu. Prodávající a Kupující dále taktéž prohlašují, že jejich smluvní volnost a svéprávnost není nijak omezena.



II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající se na základě této Smlouvy zavazuje na Kupujícího převést vlastnické právo k Předmětu převodu, blíže specifikovaného v bodě 1. článku I. Smlouvy, a to se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, a Kupující se zavazuje Předmět převodu do svého výlučného vlastnictví nabýt a zaplatit za něj Prodávajícímu kupní cenu, a to ve výši a za podmínek blíže uvedených v článku III. Smlouvy.
2. Kupující nabude vlastnické právo k Předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí na základě Smlouvy s účinností ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se zároveň se Smlouvou zavazují podepsat i návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu dle Smlouvy do katastru nemovitostí.

III.

Kupní cena a její splatnost

1. Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu za Předmět převodu celkovou kupní cenu ve výši **195.000,- Kč** (slovy: jednotodevadesátpět tisíc korun českých) (dále jen „Kupní cena“).
2. Ke Kupní ceně dle bodu 1. tohoto článku Smlouvy bude připočtena DPH platná v době zdanitelného plnění.
3. Kupující se zavazuje uhradit Kupní cenu následujícím způsobem:
 - a) kupní cenu vč. DPH ve výši 235.950,- Kč uhradí Kupující bezhotovostním převodem na základě vystaveného daňového dokladu do úschovy advokáta JUDr. Roberta Vargy, ev. ČAK 02327, IČO 01943367, se sídlem v Plzni, Vnitřní Město, Zbrojnická 229/1, a to v souladu s uzavřenou smlouvou o advokátní úschově.
4. Smluvní strany ve shodě konstatují, že za účelem úhrady Kupní ceny dle tohoto článku Smlouvy spolu se Smlouvou uzavírají se Schovatelem smlouvu o úschově finančních prostředků.
5. Kupní cena bude Schovatelem vyplacena bezhotovostním převodem ve prospěch Prodávajícího, a to na bankovní účet Prodávajícího, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů poté, kdy bude Schovateli jakoukoliv ze Smluvních stran předložen originál nebo úředně ověřená kopie výpisu z příslušného listu vlastnictví, v němž bude vyznačeno vlastnické právo k předmětu převodu svědčící ve prospěch Kupujícího.
6. Kupní cena se považuje za uhrazenou okamžikem jejího připsání na bankovní účet Prodávajícího.

3/5

V.

Předání a užívání Předmětu převodu

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu převodu, jakož i se stavem vybavení již před podpisem Smlouvy a v tomto stavu Předmět převodu přebírá.
2. Předmět převodu bude Kupujícímu předán nejpozději do tří (3) dnů od zápisu (vkladu) vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí. Prodávající též předá Kupujícímu klíče k domu, přičemž o předání a převzetí Předmětu převodu, bude Smluvními stranami sepsán předávací protokol, ve kterém bude uveden též stav měřidel patřících k Předmětu převodu, a to ke dni jeho předání. Od okamžiku protokolárního předání nese odpovědnost za případně vzniklé škody na Předmětu převodu Kupující.



VI.

Převod vlastnického práva Úhrada daní a poplatků

1. Vlastnické právo k Předmětu převodu nabývá Kupující zápisem (vkladem) vlastnického práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí), přičemž právní účinky zápisu (vkladu) nastanou na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle Smlouvy doručí příslušnému Katastrálnímu úřadu Kupující, a to nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů od okamžiku, kdy bude Schovatelem stvrzeno připsání (úhrada) celé Kupní ceny na bankovní účet Schovatele dle bodu 3. článku III. Smlouvy. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí hradí Kupující.
3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu dle Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, a to nejpozději do deseti (10) dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Kupující je právnickou osobou, v níž má většinovou majetkovou účast územní samosprávný celek, a proto se na tuto Smlouvu, v souladu s § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZRS“), vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv (dále také jen „Registr smluv“).
2. Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, že tuto Smlouvu uveřejní v Registru smluv pouze Kupující, a to ve verzi pro uveřejnění, tj. po znečitelnění údajů (metadat), které tvoří obchodní tajemství, a to nejpozději do 30 dnů po podpisu této Smlouvy.
3. Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu Smlouvy. Veškeré změny či doplnění Smlouvy lze provést jen formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami, které budou nedílnou součástí Smlouvy.
5. Je-li nebo stane-li se nějaké ujednání Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nemá to vliv na platnost Smlouvy jako celku a ostatní ujednání tedy zůstávají v platnosti. Namísto neplatného nebo neúčinného ujednání se v takovém případě použijí ujednání obecně závazných právních předpisů.
6. Smlouva je uzavřena ve třech (3) vyhotoveních, když Prodávající obdrží jedno vyhotovení, Kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení Smlouvy opatřené úředně ověřenými podpisy účastníků bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
7. Smlouva vstupuje v platnost i dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění Smlouvy v Registru smluv.



8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že Smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.

V Plzni dne: 12. 8. 2021

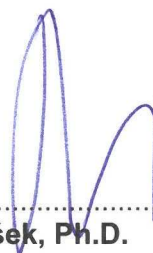
Za Prodávajícího:



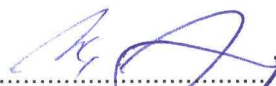
.....
Helena Nová
podepisuje z plné moci představenstva
EXTRA MULTI COLORE a.s.
ze dne 27. 3. 2020

V Plzni dne: 17-08-2021

Za Kupujícího:



.....
Ing. Václav Pašek, Ph.D.
generální ředitel
podepisuje z plné moci představenstva
Plzeňské teplárenské, a.s.
ze dne 27. 1. 2021



.....
Ing. Helena Jahnová
finanční ředitel
podepisuje z pověření představenstva
Plzeňské teplárenské, a.s.
ze dne 27. 1. 2021

5/5



PLNÁ MOC

obchodní společnost EXTRA MULTI COLORE a.s.
IČ: 279 89 780, se sídlem Plzeň, Kard. Berana 8
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, v odd. -B vložce 1335,
jejímž jménem jednájí předseda představenstva Václav Ebrl a
člen představenstva Aneta Schejbalová

zmocňuje

Helenu Novou, nar. 8. května 1971
Terezie Brzkové 1033/19, Skvrňany, 318 00 Plzeň

k tomu, aby ji v plném rozsahu zastupovala a aby vykonávala veškeré úkony, přijímala písemnosti, podávala za ni návrhy a žádosti, brala zpět uplatněné nároky, uzavírala smíry a narovnání, uznávala uplatněné nároky, vzdávala se nároků, podávala opravné prostředky nebo námitky a vzdávala se jich, vymáhala nároky, plnění nároků přijímala, jejich plnění potvrzovala, to vše i tehdy, kdy je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Tuto plnou moc udělují i v rozsahu práv a povinností podle občanského zákoníku a jako zvláštní plnou moc k zastupování ve všech věci :

podnikatelských aktivit spol. EXTRA MULTI COLORE a.s.


Zmocněnec je zmocněn v zastoupení zmocnitele v této věci jednat se soudy, úřady a právníky a fyzickými osobami a činit vše, co v jeho zájmu shledá potřebným.

V Plzni dne 24. 3. 2020

podpis zmocnitele :

Extra Multi Colore a.s.
facility management
Kardinála Berana 8, 301 00 Plzeň
tel.: 377 322 334, IČ: 279 89 780
vedena KS Plzeň, odd.B, vl. 1335


EXTRA MULTI COLORE a.s.
Aneta Schejbalová


EXTRA MULTI COLORE a.s.
Václav Ebrl

Dnešním dnem přijímám zmocnění ve shora uvedeném rozsahu.


Helena Nová

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 015540/3362,363/2020/V.

Já, níže podepsaný JUDr. Michal Zsemmler, advokát se sídlem v Plzni, Kardinála Berana č. 8, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 2504, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou vlastnoručně v 10 vyhotoveních podepsali:

1. **Václav Ebrl**, nar. 14.7.1979, bytem Plzeň, Šimerova 459/5, jehož totožnost jsem zjistil z OP č. 201141304,
2. **Aneta Schejbalová**, nar. 16.8.1995, bytem Plzeň, U Velkého rybníka 2285/46, jejíž totožnost jsem zjistil z OP č. 209210117.

V Plzni dne 27. dubna 2020


JUDr. Michal Zsemmler
advokát

Advokátní kancelář Matůk-Zsemmler
JUDr. Michal ZSEMMLER, advokát
Plzeň, Kardinála Berana 8
č. reg. ČAK 02504

PLNÁ MOC

Plzeňská teplárenská, a.s., Doubravecká 2760/1, 301 00 Plzeň, Východní Předměstí,
IČ: 497 90 480 (dále jen „Společnost“), zastoupená Romanem Jurečkem, předsedou představenstva
a Mgr. Petrem Sekaninou, místopředsedou představenstva

tímto zmocňuje

pana **Ing. Václava Paška, Ph.D.**, nar. 8. 6. 1962, bytem Mrtník 111, Mrtník, člena představenstva
Společnosti a Generálního ředitele Společnosti

k tomu, aby za Společnost:

- (i) **vždy společně s Finančním ředitelem Společnosti**, jakožto pověřeným zaměstnancem, uzavíral:
- pojistné smlouvy související s podnikatelskou činností Společnosti (v rámci kterých vystupuje Společnost v pozici pojištěného či pojištěnce), a to včetně jejich změn, doplnění a ukončení;
 - smlouvy na dodávky strategických surovin souvisejících s podnikatelskou činností Společnosti (v rámci kterých vystupuje Společnost v pozici kupujícího či objednatele), a to včetně jejich změn, doplnění a ukončení;
 - smlouvy na poskytování služeb (v rámci kterých vystupuje Společnost v pozici kupujícího či objednatele), a to včetně jejich změn, doplnění a ukončení;

jestliže výše peněžitého závazku bez daně z přidané hodnoty, který vznikne z těchto smluv některé ze smluvních stran, činí nejvýše 25.000.000,- Kč. U smluv uzavíraných na dobu neurčitou je rozhodující výše peněžitého závazku bez daně z přidané hodnoty, který vznikne z těchto smluv některé ze smluvních stran za čtyři roky trvání smlouvy.

- veškeré odběratelské a dodavatelské smlouvy související s podnikatelskou činností Společnosti, a to včetně jejich změn, doplnění a ukončení;
- smlouvy na prodej hmotného a nehmotného majetku, a to včetně jejich změn, doplnění a ukončení;
- nájemní smlouvy související s podnikatelskou činností Společnosti (v rámci kterých vystupuje Společnost v pozici nájemce i pronajímatele), a to včetně jejich změn, doplnění a ukončení;
- smlouvy na prodej šrotu (v rámci kterých vystupuje Společnost v pozici prodávajícího či poskytovatele), a to včetně jejich změn, doplnění a ukončení;
- smlouvy na prodej vedlejších energetických produktů (v rámci kterých vystupuje Společnost v pozici prodávajícího či poskytovatele), a to včetně jejich změn, doplnění a ukončení;

jestliže výše peněžitého závazku bez daně z přidané hodnoty, který vznikne z těchto smluv některé ze smluvních stran, je v rozmezí mezi 5.000.000,- Kč až 25.000.000,- Kč. U smluv uzavíraných na dobu neurčitou je rozhodující výše peněžitého závazku bez daně z přidané hodnoty, který vznikne z těchto smluv některé ze smluvních stran za čtyři roky trvání smlouvy.

Plzeňská teplárenská, a. s., Doubravecká 2760/1, 301 00 Plzeň
tel.: +420 377 80 111, fax: +420 377 235 845

e-mail: inbox@plzenskateplarenska.cz, www.plzenskateplarenska.cz

IČ: 49790480, DIČ: CZ49790480, bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu: 2000641309/0800
Společnost zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 392

Město  Plzeň



- dodavatelské smlouvy týkající se investičních zakázek a zakázek na opravy a údržbu majetku Společnosti (v rámci kterých vystupuje Společnost v pozici kupujícího či objednatele), a to včetně jejich změn, doplnění a ukončení;


jestliže výše peněžitého závazku bez daně z přidané hodnoty, který vznikne z těchto smluv některé ze smluvních stran, je v rozmezí mezi 1.500.000,- Kč až 25.000.000,- Kč. U smluv uzavíraných na dobu neurčitou je rozhodující výše peněžitého závazku bez daně z přidané hodnoty, který vznikne z těchto smluv některé ze smluvních stran za čtyři roky trvání smlouvy.


(ii) vždy **společně s Obchodně technickým ředitelem Společnosti**, uzavíral:

- smlouvy na prodej vedlejších energetických produktů (v rámci kterých vystupuje Společnost v pozici prodávajícího či poskytovatele), a to včetně jejich změn, doplnění a ukončení;

jestliže výše peněžitého závazku bez daně z přidané hodnoty, který vznikne z těchto smluv některé ze smluvních stran, činí nejvýše 5.000.000,- Kč. U smluv uzavíraných na dobu neurčitou je rozhodující výše peněžitého závazku bez daně z přidané hodnoty, který vznikne z těchto smluv některé ze smluvních stran za čtyři roky trvání smlouvy.

V Plzni dne 27. 01. 2021


.....
Roman Jurečko
předseda představenstva
Plzeňská teplárenská, a.s.


.....
Mgr. Petr Sekanina
místopředseda představenstva
Plzeňská teplárenská, a.s.

Pověření ve shora uvedeném rozsahu přijímám.

V Plzni dne 27. 01. 2021


.....
Ing. Václav Pašek, Ph.D.