

**Statutární město Hradec Králové**, IČ 00268810, DIČ CZ00268810  
se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
zastoupené: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru  
správy majetku města, magistrátu města  
(dále jen „město“)

a

**WAMAK CZ s.r.o.**, IČO: 27510590, DIČ CZ 27510590  
**U Fotochemy 1602/4z, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové**  
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,  
oddíl C, vložka 23300  
zastoupená Ing. Milošem Vognarem, jednatelem  
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají po vzájemné dohodě ve smyslu ust. § 2193 a další zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanského zákoníku, níže uvedeného dne tuto

## **SMLOUVU O VÝPŮJČCE**

### **č. smlouvy 2021/1556**

I.

1.1. Město prohlašuje, že má vlastnické právo k pozemku v obci Hradec Králové  
**pp. č. 235/1 – Jiráskovy sady**, k. ú. Hradec Králové, druh pozemku ostatní plocha,  
způsob využití zeleň.

Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro  
obec Hradec Králové, k. ú. Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro  
Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové jako vlastnictví  
Statutárního města Hradec Králové.

1.2. Vypůjčitel má záměr realizovat akci **Svátek vína na soutoku 7. ročník**, která  
bude probíhat na části pozemku uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy. Akce bude  
probíhat ve dnech 27.08.2021 – 28.08.2021. Akce Svátek vína na soutoku se koná  
pod záštitou města Hradec Králové. Záštita byla schválena usnesením Rady města  
Hradec Králové č. RM/2021/140 ze dne 16. 02. 2021.

II.

2.1. Touto smlouvou město přenechává vypůjčiteli k bezplatnému užívání část  
pozemku pp. č. 235/1 v k. ú. Hradec Králové v rozsahu dle zákresu, který je nedílnou  
součástí této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“).

2.2. Vypůjčitel se zavazuje, že při realizaci akce Svátek vína na soutoku 7. ročník bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka pozemku - města zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na pozemcích uvedených v odst. 1.1. této smlouvy nedocházelo ke škodám.

2.3. Tato smlouva se zřizuje na dobu určitou od 27.08. 2021 do 28.08.2021.

### III.

3.1. Za škody, které budou způsobeny užíváním předmětu výpůjčky v průběhu výpůjčky třetím osobám, odpovídá vypůjčitel. Stejně tak vypůjčitel odpovídá za škody, které budou způsobeny na předmětu výpůjčky po dobu jejího trvání jednáním třetích osob.

3.2. Vypůjčitel se zavazuje při užívání pozemku dodržovat tyto podmínky:

- Město jakožto vlastník účelových komunikací v Jiráskových sadech souhlasí s výjimkou ke vjezdu, stání a výjezdu max. dvou vozidel v daném čase z důvodu zásobování akce.  
Není přípustné umístění jakýchkoli dočasných staveb (stánků) a jiných předmětů na kanalizačních vpustích a vstupech do šachet podzemních sítí. Do veřejných sítí nesmí být vypouštěny žádné odpadní vody bez předchozího souhlasu správců těchto sítí.
- Do zpevněných částí komunikace (živičných, štěrkových i mlatových) a travnatých ploch se smí zařízení kotvit pouze s výslovným souhlasem příspěvkové organizace Technické služby Hradec Králové.
- Jestliže dojde k jakémukoli poškození komunikace, jejích součástí a příslušenství, zeleně a květinových záhonů, bude pořadatel vyzván k náhradě škody uvedením do původního stavu. Jestliže nebude škoda takto nahrazena do 7 pracovních dní, bude uvedení do původního stavu provedeno na náklady vypůjčitele.
- Není přípustný jakýkoli zásah do prvků veřejného osvětlení. Není přípustné kotvení a upevňování předmětů na stožáry veřejného osvětlení.
- Vypůjčitel odpovídá za bezpečnost návštěvníků v plném rozsahu.
- Ozvučení akce musí být takové, aby nebylo hlukem obtěžováno okolí.
- Připojení na odběr elektrické energie nutno řešit se společností Hradecká kulturní a vzdělávací společnost s.r.o., [redacted] nebo se zástupcem příspěvkové organizace Technické služby Hradec Králové, středisko veřejného osvětlení a dopravní signalizace – [redacted]
- Kromě možnosti využití veřejných toalet je nutno akci vybavit dostatečným množstvím mobilních WC.
- V případě předpokládané účasti 300 (na obestavěném území) a 1000 (na volném prostranství) a více osob je nutné postupovat v souladu s obecně závaznou vyhláškou města Hradec Králové č. 2/2011, kterou se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se účastní větší počet osob. Pořadatel akce je povinen předložit městu, odboru krizového řízení Magistrátu města Hradec Králové, zprávu o zajištění podmínek požární bezpečnosti, a to

nejméně 10 pracovních dnů před zahájením přípravných prací v místě konání akce.

V případě výstrahy před nebezpečnými povětrnostními jevy, zejména silným větrem, je pořadatel povinen sledovat aktuální povětrnostní situaci a v závislosti na aktuálním průběhu počasí omezit nebo i ukončit činnost na nezbytně nutnou dobu v oblastí možného dopadu stromů nebo jejich částí.

- Pořadatel nese odpovědnost za škody způsobené městu a třetím osobám v důsledku porušení povinností vyplývajících z právních a bezpečnostních předpisů a dále dle této smlouvy.

3.3. Město je oprávněno žádat vrácení předmětu výpůjčky i před dobou sjednanou v odst. 2.1. smlouvy, pokud zjistí, že vypůjčitel věc užívá v rozporu s touto smlouvou.

3.4. Po uplynutí sjednané doby výpůjčky nebo v případě předčasného ukončení smluvního vztahu je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky zpět městu. **Převzetí vypůjčených pozemků do užívání a jejich předání zpět vypůjčiteli bude provedeno prostřednictvím správy městské zeleně Technických služeb Hradec Králové /kontaktní osoba:** [REDACTED]

[REDACTED] O předání a vrácení předmětu výpůjčky sepiší obě strany protokol, v němž zaznamenají stav předávané věci, včetně případných nedostatků způsobených nedostatečným zabezpečením věci ze strany vypůjčitele.

3.5. V případě, že je třeba vynaložit mimořádné náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky, nebo náklady neuvedené výslovně v této smlouvě za náklady obvyklé, dohodly se smluvní strany tak, že ust. § 2199 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije a vypůjčitel není oprávněn takové náklady vynakládat.

3.6. Pro případ porušení povinnosti vypůjčitele vrátit předmět výpůjčky ve lhůtě dle odst. 3.4 sjednávají strany smluvní pokutu. Vypůjčitel je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení s vrácením předmětu výpůjčky. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů poté, co bude písemná výzva k její úhradě doručena vypůjčiteli. Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

3.7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

3.8. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

#### IV.

4.1. Záměr vypůjčit pozemek pp. č. 235/1 v k. ú. Hradec Králové za účelem konání akce Svátek vína na soutoku byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové od 21.05.2021 do 07.06.2021.

4.2. Vypůjčka částí pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy byla schválena dne 08.06.2021 usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2021/752.

#### V.

5.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

5.2. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

5.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž smluvní strany obdrží po dvou vyhotoveních.

5.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

5.5. Vypůjčitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů.

5.6. Vypůjčitel bere na vědomí, že město je oprávněno zpracovávat osobní údaje poskytnuté vypůjčitelem uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

5.7 Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a město je dle § 2 uvedeného zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

5.8. Vypůjčitel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a vypůjčitel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5.9. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

identifikace smluvních stran :

WAMAK CZ s.r.o., IČ 27510590, Nerudova 855, 500 02 Hradec Králové

identifikátor datové schránky: ktdbn8f

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

identifikátor datové schránky: bebb2in

vymezení předmětu smlouvy:

vypůjčka části pozemku 235/1 v k.ú. Hradec Králové – Jiráskovy sady, za účelem konání Svátku vína na soutoku 28. – 29.8.2020

cena:

hodnota smlouvy činí 57.735 Kč bez DPH

datum uzavření smlouvy:

datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

**Přílohy:**

zákres použití pozemku s rozmístěním stánků

V Hradci Králové dne: 23. 08. 2021

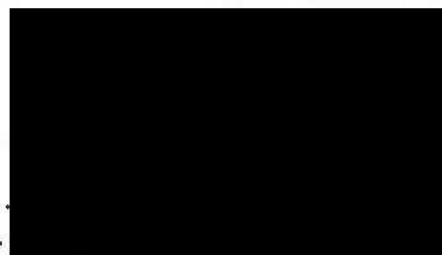
V Hradci Králové: 19.8.2021

Za m



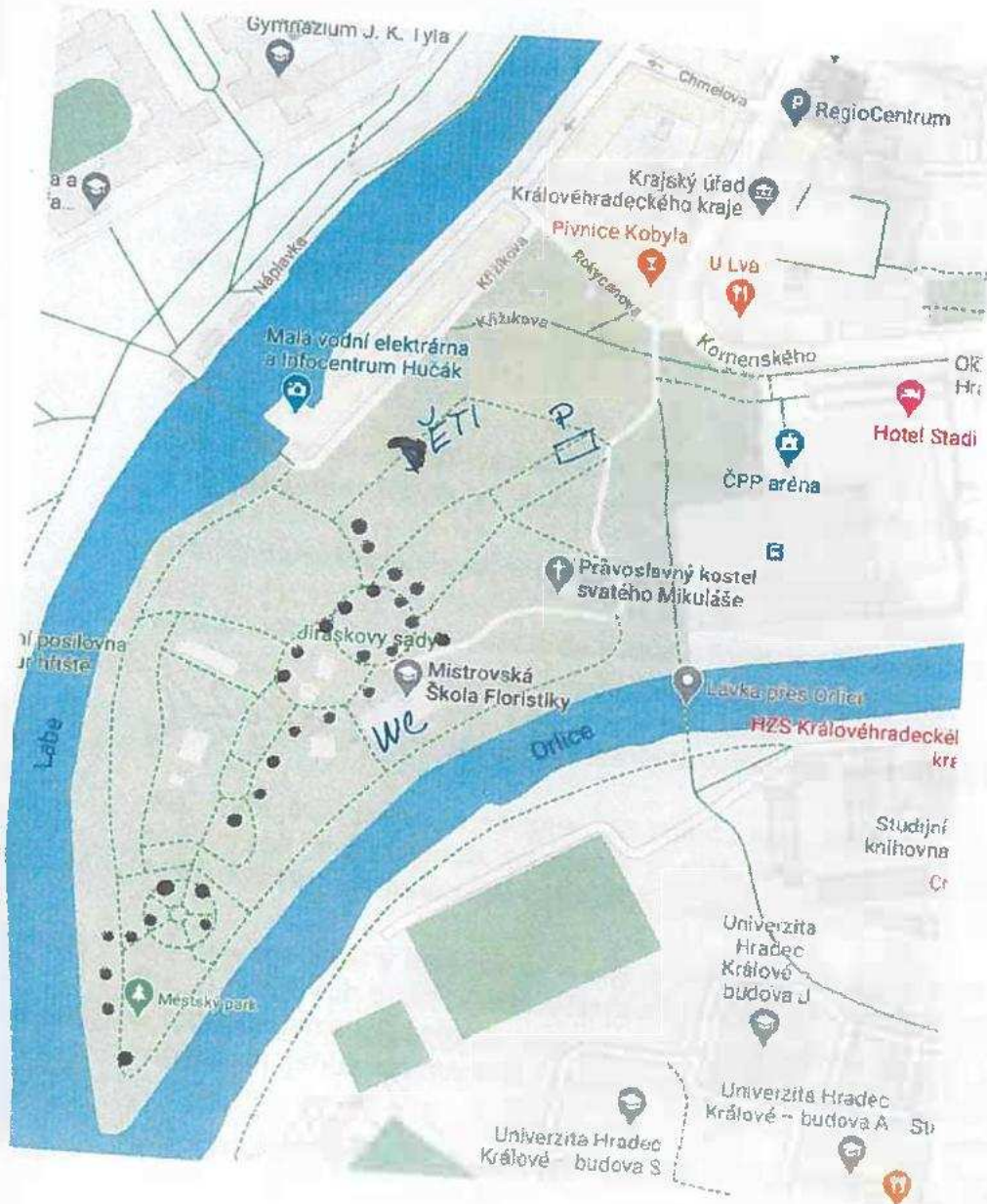
.....  
**Ing. Milan Brokeš**  
vedoucí odboru správy majetku města

Za vypůjčitele:



.....  
Ing.

**Příloha :**



P  
☐ - pokladny  
••• - stánkový prodej