

Název veřejné zakázky: Dodávka výměňkové stanice II.  
Číslo veřejné zakázky: 40/2021  
Ev. Č. VVZ: Z2021-016970

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „občanský zákoník“)

### I. Smluvní strany

1. Objednatel: **Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně**  
*státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví bez zákonné povinnosti zápisu do obchodního rejstříku*

sídlo: Pekařská 53, 656 91 Brno  
jednatel: Ing. Vlastimil Vajdák, ředitel  
IČO: 00159816  
DIČ: CZ00159816  
bank. spojení: Česká národní banka, a.s., pobočka Brno-město  
č. účtu: 71138621/0710  
SWIFT: CNBACZPP  
IBAN: CZ97 0710 0000 0000 7113 8621

2. Zhotovitel: **UCHYTI L s. r. o.**  
*údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci: .....*

zápis v OR: u KS v Brně, oddíl C, vložka 17690  
sídlo: K Terminálu 7, 619 00 Brno – Horní Heršpice  
jednatel: Josef Uchytíl, jednatel společnosti  
IČO: 60734078  
DIČ: CZ60734078  
bank. spojení: KB Brno, a.s.  
č. účtu: 107-6412170257/0100  
IBAN: CZ36 0100 0001 0764 1217 0257  
SWIFT: KOMBCZPP

### II. Význam a účel smlouvy

Účelem této smlouvy je stanovení práv a povinností smluvních stran při realizaci předmětu této smlouvy. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Dodávka výměňkové stanice**“ zadávanou objednatelem jako zadavatelem (dále jen „předmětná veřejná zakázka“).

### III. Výchozí podklady a údaje

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 11. 06. 2021 sestavená dle následujících podkladů:
  - a) zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky
  - b) výkazu výměr, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy
  - c) projektové dokumentace, která je jako příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy

#### IV. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele **dílo** spočívající v dodávce a instalaci nové parní výměňkové stanice s přípravou na přechod z páry na horkovod včetně připojení na stávající rozvody, provedení následné demontáže stávající výměňkové stanice včetně provedení stavebních úprav a statického zajištění spočívajícího zejména v provedení:
  - Stavebního řešení: odstranit plošiny a stávající betonovou podlahu, na jejím místě bude vybudována nová podlaha včetně nových vpustí. Dále zde budou instalovány nové ocelové plošiny, opravena vrata, dveře a instalována nová okna. Vnitřní zdi a omítky budou vyspraveny a vymalovány. Po demontáži stávající výměňkové stanice bude provedeno provizorní statické zajištění stávajících konstrukcí a sanace betonových sloupů. Stavební práce budou prováděny v daném rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci a způsob jejich provádění určuje charakter objektu
  - Instalace technologie: Pro ohřev otopné vody budou ve stanici instalovány dva kusy trubkových výměníků pára/voda, výměníky budou navrženy na 75% celkového výkonu, tak aby byla zajištěna funkce zálohy. Regulace výkonu bude spočívat ve škrcení průtoku pomocí regulačního ventilu osazeném na vstupu primárního média do trubkového výměníku. Ventil bude regulovat množství vstupující páry do výměníku a tím i množství předaného tepla v závislosti na požadované teplotě výstupní topné vody. Technologie předávací stanice bude osazena na samonosný rám vybavený stavěcími šrouby, které umožňují vyrovnání technologie do vodorovné polohy. Všechny armatury ve stanici budou umístěny tak, aby byla umožněna snadná obsluha pro případné opravy. Na vstupu bude stanice vybavena odvodňovací soupravou. Topná voda bude připravována na úroveň plochého ekvitermu (maximum 85°C) Topná voda (o 70-85°C) bude vedena na nový sdružený rozdělovač pro tři topné větve Pro ohřev teplé vody budou instalovány dva bloky ohřevu TV, v každém bloku bude instalován deskový výměník navrženy na 100% požadovaného výkonu. První blok bude napojen na kondenzát a bude sloužit jako předehřev TV (dochlazovač kondenzátu), druhý blok bude napojen ze sekundáru jako dohřev TV na požadované parametry. V budoucnu po přechodu na horkou vodu bude kondenzát na prvním bloku demontován a dopojen ze sekundárního potrubí stejně jako druhý blok TV. Voda bude ohřívána na požadovanou teplotu 55°C a akumulována ve dvou nádobách, každá o objemu 300l. Nově instalované zařízení MaR bude odpovídat Standardy materiállové, dokumentační části, měření a regulace (MaR) pro FNuSA označené jako příloha č. 2.
2. Zhotovitel se dále zavazuje provádět v průběhu záruční doby (dle čl. XI. odst. 1 této smlouvy) pravidelné revize a kontroly výměňkové stanice stanovené právními předpisy a příslušnými normami vztahujícími se k dílu.
3. Součástí díla je provedení veškerých prací a dodávka veškerých stavebních hmot, materiálů a zařízení potřebných k provedení díla, stejně jako předání příslušné dokumentace k dílu.
4. Přesná specifikace díla a jeho jednotlivých částí je uvedena v příloze č. 1 – výkaz výměr a v příloze č. 2 - Standardy materiállové, dokumentační části, měření a regulace (MaR) pro FNuSA.

#### V. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provedení díla uvedeného v čl. IV. této smlouvy tuto cenu:

cena bez DPH	<b>3 688 131,00- Kč</b>
DPH	<b>774 507,51,- Kč</b>
<b>cena celkem vč. DPH</b>	<b>4 462 638,51,- Kč</b>

(slovy: třímilióny šestset osmdesát osm tisíc čtyřicet jedna korun českých)
2. Cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku je stanovena dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a zahrnuje veškeré náklady nutné k realizaci předmětu díla dle čl. IV. odst. 1 – 3 této smlouvy, včetně použitého materiálu, odstranění odpadů a dopravy. Cena díla je stanovena v souladu s nabídkou předloženou zhotovitelem

v rámci předmětné veřejné zakázky, je to cena nejvýše přípustná a maximální a zahrnuje veškeré náklady související s provedením díla. Zvýšení ceny je přípustné pouze v případě zvýšení sazby DPH, a to právě o změnu výše sazby DPH.

## VI. Platební podmínky

1. Cena díla uvedená v čl. V. odst. 1 této smlouvy bude objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání díla, resp. po podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Splatnost faktury je dohodou stran stanovena v 8 pravidelných měsíčních splátkách, přičemž 1. splátka je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, každá následující ve lhůtě do 30 dnů od konce splatnosti předchozí splátky.
2. Závazek objednatele uhradit cenu díla je splněn okamžikem odeslání příslušné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy. Pokud nedojde k předání díla, není objednatel s úhradou ceny díla v prodlení.
3. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu v souladu s příslušnými právními předpisy, musí být vystavena ve dvou vyhotoveních a musí obsahovat číslo smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy. Nebude-li faktura obsahovat tyto náležitosti, je objednatel oprávněn, aniž by se dostal do prodlení, tuto fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli s uvedením důvodu k opravě či doplnění. V takovém případě začne doručením opravené (doplněné) faktury objednateli běžet nová lhůta splatnosti, a to v délce stanovené čl. VI. odst. 1 této smlouvy. V případě, že má zhotovitel s objednatelem uzavřenou více než jednu smlouvu, je zhotovitel povinen vystavovat příslušné faktury ke každé takové smlouvě samostatně. Pokud tak neučiní a fakturuje na jedné faktuře z více smluv, je objednatel oprávněn postupovat v souladu s tímto odstavcem a takovou fakturu zhotoviteli vrátit.
4. Pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), je objednatel oprávněn část ceny díla odpovídající dani z přidané hodnoty z každé fakturované platby na základě této smlouvy zadržet a tuto přímo zaplatit (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) na účet správce daně ve smyslu ust. § 109a ZDPH.
5. Pokud číslo účtu zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 ZDPH nebo se jedná o účet vedený v zahraničí ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH, je objednatel oprávněn část ceny díla odpovídající dani z přidané hodnoty z každé fakturované platby na základě této smlouvy zadržet a tuto přímo zaplatit (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) na účet správce daně ve smyslu ust. § 109a ZDPH.

Stejný postup bude aplikován při naplnění podmínek ručení dle ust. § 109 odst. 1 ZDPH, tedy kdy se objednatel dozví, že

- a) daň uvedená na daňovém dokladu nebude úmyslně zaplácena,
  - b) plátce, který uskutečňuje toto zdanitelné plnění nebo obdrží úplatu na takové plnění, se úmyslně dostal nebo dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, nebo
  - c) dojde ke zkrácení daně nebo vylákání daňové výhody
6. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto odstavcem je úhrada zdanitelného plnění zhotoviteli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu, resp. řádné splnění dluhu objednatele, dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a zhotoviteli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.
  7. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než oznámený účet ve smyslu ust. § 96 ZDPH, objednatel je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli oznámený účet zhotovitele. Úhrada platby na kterýkoli oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

## **VII. Doba provádění díla**

1. Předání staveniště proběhne v souladu s Podmínkami provádění stavebních prací, které jsou přílohou zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky, a to do 5 pracovních dnů od písemné (e-mailové) nebo telefonické výzvy objednatele k převzetí staveniště adresované pověřeným zástupcům zhotovitele uvedeným v čl. XVI. odst. 2 této smlouvy učiněné do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Podmínkou předání staveniště je předložení pojistné smlouvy specifikované v čl. XIV. odst. 4.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce do 30 pracovních dnů od předání staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do 90 pracovních dnů od předání staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle harmonogramu provedení díla, který je jako příloha č. 4 nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo je prováděno ve zdravotnickém zařízení se specifickými nároky na omezení provozu jednotlivých pracovišť. Objednatel si vyhrazuje právo zpřístupnit potřebné prostory, resp. omezit jejich provoz při provádění díla dle provozních možností jednotlivých pracovišť. Potřebu zpřístupnit jiné prostory objednatel než jednotku dotčenou stavbou, resp. omezit jejich provoz je zhotovitel povinen oznámit objednateli v dostatečném předstihu, alespoň 3 pracovní dny předem. S ohledem na výše uvedené může být harmonogram aktualizován v závislosti na provozních potřebách objednatel.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že termín realizace díla dle předchozích odstavců se prodlužuje o dobu trvání překážek plnění, které vznikly nezávisle na vůli zhotovitele nebo objednatele, především z důvodu zásahu vyšší moci, epidemie, nemožnosti objednatele poskytnout součinnost k provádění díla z provozních důvodů (zejména provozní důvody jednotlivých ambulancí a klinik objednatele), které nebude možno odvrátit nebo překonat ani při vynaložení veškerého možného úsilí, které lze po zhotoviteli nebo objednateli spravedlivě požadovat. S ohledem na aktuální situaci pandemie koronaviru, za které je tato smlouva uzavírána, se překážky plnění výslovně považuje prodlení třetích subjektů s dodáním zapracovávaných dílů a veškerá prodlení třetích osob, která vznikla v důsledku pandemie. O vzniku překážky je strana, na jejíž straně překážka vznikla povinna druhou smluvní stranu informovat bez zbytečného odkladu, poté, co se o vzniku takové překážky dozví, a to i opakovaně a je povinna sdělit druhé smluvní straně náhradní termín plnění.
6. Zhotovitel se za podmínek uvedených v čl. X. této smlouvy zavazuje předat dílo objednateli a objednatel se zavazuje dílo za těchto podmínek převzít.

## **VIII. Místo a způsob provádění díla**

1. Místem provedení díla je detašované pracoviště objednatele IZP Výstavní 17 Brno, 1PP prostor výměňkové stanice (přesné vymezení místa stavby je blíže určeno projektovou dokumentací).
2. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad, na své nebezpečí, dohodnutým způsobem, v dohodnutém termínu a jakosti a za cenu uvedenou v čl. V. odst. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel a jeho zaměstnanci jsou při provádění díla povinni postupovat a samotné dílo provést v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami, zadávací dokumentací předmětné veřejné zakázky a jejími přílohami, svou nabídkou na předmětnou veřejnou zakázku, zápisy ve stavebním deníku, právními předpisy a technickými normami vztahujícími se na dílo.
4. Zhotovitel je povinen se při provádění díla řídit pokyny a požadavky zaměstnanců pověřených pracovišť objednatele uvedených v čl. XVI. odst. 1 této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen při provádění díla spolupracovat a poskytnout potřebnou součinnost zaměstnancům pověřených pracovišť objednatele uvedených v čl. XVI. odst. 1 této smlouvy, dalším zaměstnancům objednatele participujícím na zajištění realizace díla, zpracovateli

projektové dokumentace, autorskému dozoru a dodavatelům zdravotnických či jiných technologií.

## IX.

### Kontrola provádění díla

1. Objednatel si vyhrazuje právo provádět průběžnou kontrolu kvality díla a použitých materiálů a přizvat si podle potřeby nezávislou kontrolní osobu v souladu s Podmínkami provádění stavebních prací, kterou jsou přílohou zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli při kontrole díla potřebnou součinnost. Ke kontrole provádění díla je oprávněn taktéž zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor, zástupci dodavatelů zdravotnické nebo jiné technologie, zástupci řídicích a kontrolních orgánů, případně jiné osoby pověřené objednatelem. Kontrola díla bude probíhat na pravidelných kontrolních dnech dohodnutých mezi pověřenými osobami objednatele a zhotovitele.
2. Zástupce objednatele uvedený v čl. XVI. odst. 1 písm. a) této smlouvy je oprávněn přerušit práce na realizaci díla, není-li dílo prováděno dle čl. VIII. odst. 2 a čl. IX. této smlouvy, zejména pak stanoví-li to příloha č. 2 této smlouvy.  
Doba přerušení zaviněná zhotovitelem nemá vliv na sjednaný termín dokončení díla a jde k tíži zhotovitele. Zhotovitel je v tomto případě povinen provést nápravu a zjištěné vady odstranit ve lhůtě písemně dohodnuté mezi oprávněnými zástupci obou smluvních stran uvedenými v čl. XVI. odst. 1 písm. a), resp. v čl. XVI. odst. 2 písm. a) této smlouvy. Pokud zhotovitel vady v dohodnuté lhůtě neodstraní nebo se zhotovitel nebo jeho zástupce neúčastní kontrolních dnů stavby, či nerespektuje pokyny vzešlé z kontrolních dnů stavby, může objednatel od této smlouvy písemně odstoupit. Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení zhotoviteli.
3. Při předání staveniště objednatelem zhotoviteli budou po domluvě smluvních stran ustanoveny pravidelné kontrolní dny stavby (zpravidla 1x týdně), na kterých budou řešeny aktuální potřeby a problémy při plnění této smlouvy. Kontrolních dnů stavby jsou povinni účastnit se zaměstnanci pověřených pracovišť objednatel, zhotovitel, autor projektu případně další stavbou dotčené oddělení či úseky objednatele. Z kontrolního dne stavby bude pořízen zápis, který se svým vydáním automaticky stává součástí smlouvy o dílo.

## X.

### Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel oznámí písemně zástupci objednatele uvedenému v čl. XVI. odst. 1 písm. a) této smlouvy minimálně 5 pracovních dní před plánovaným datem dokončení díla, že dílo je připraveno ke kontrole a převzetí.
2. Společně s dílem předá zhotovitel objednateli i dokumentaci skutečného provedení stavby, příslušné atesty, prohlášení o shodě, protokoly o revizích a zkouškách a další dokumentaci, kterou vyžadují právní předpisy nebo tato smlouva.
3. Objednatel dílo převezme formou **zápisu o předání a převzetí díla**, podepsaného pověřenými zástupci obou smluvních stran uvedenými v čl. XVI nebo dílo odmítne převzít, pokud má dílo vady, je neúplné, není provedeno v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací, jejími přílohami, příslušnými právními předpisy a technickými normami, společně s dílem není předána dokumentace skutečného provedení stavby, příslušné atesty, prohlášení o shodě, protokoly o revizích a zkouškách a další dokumentace, kterou vyžadují právní předpisy. V tomto případě je povinen do 7 pracovních dnů ode dne odmítnutí převzetí díla zaslat pověřenému zástupci zhotovitele písemný **soupis vad a nedodělků**, ve kterém uvede soupis vad a nedodělků bránících v převzetí díla a dodatečnou lhůtu k jejich odstranění nebo nápravě. Smluvní strany následně opakují postup předání díla uvedený v tomto článku.  
Smluvní strany tímto vylučují užití ust. § 2605 a 2628 občanského zákoníku. Nároky objednatele na zaplacení eventuálních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny.
4. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla dochází k předání díla zhotovitelem objednateli. Okamžikem předání díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle.

## **XI. Odpovědnost za vady a záruka**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedeného díla po dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí díla uvedeného v čl. X odst. 3 této smlouvy. Zhotovitel je povinen provádět po dobu trvání záruční doby pravidelné kontroly a revize stanovené příslušnými právními předpisy, normami vztahujícími se na dílo.
2. Během trvání záruční doby se zhotovitel zavazuje vady díla bezplatně odstranit. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení díla a na vady způsobené vyšší mocí.
3. Náklady na práci, materiál, cestovní náklady, náklady na ubytování a veškeré další náklady, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s odstraňováním vad v záruční době, hradí v plné výši zhotovitel.
4. Má-li dílo v záruční době vady, oznámí objednatel tuto skutečnost písemně (dopis, e-mail) zhotoviteli. V oznámení (reklamaci) objednatel uvede zjištěné vady a popíše, jak se projevují. Nejpozději do 5 dnů od obdržení reklamace sdělí zhotovitel, zda reklamaci uznává a jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady, případně z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že zhotovitel reklamaci uznává. Zhotovitelem navržená lhůta k odstranění vad nesmí být delší než 10 dnů od uznání vady zhotovitelem. V případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší. Bude-li se jednat o vady havarijní, pro které není možné dílo bezpečně a plynule provozovat, nastoupí zhotovitel k odstranění vady okamžitě a vadu odstraní neprodleně.
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 5 dnů od marného uplynutí lhůty k odstranění vady, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt, přičemž veškeré náklady na odstranění vady je povinen uhradit zhotovitel. Stejně právo přísluší objednateli v případě vad havarijních, nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady okamžitě a nebude-li vada neprodleně odstraněna. Nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody není tímto ustanovením dotčen.
6. I reklamace odeslaná poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Na tu část díla, na kterou byla oprávněně uplatněna reklamace, se prodlužuje záruční doba o dobu od termínu uplatnění reklamace po termín odstranění vady a předání a převzetí odstraněné vady.

## **XII. Sankce**

1. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu za prodlení při provádění díla dle čl. VII. odst. 1, 2, 3, a to ve výši 0,02 % z ceny celého díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
2. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit objednateli za nesplnění lhůty pro odstranění vad v záruční době dle čl. XI. odst. 4 této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla včetně DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení při jejím odstranění.
3. V případě porušení této smlouvy zhotovitelem ve smyslu čl. VIII. této smlouvy, konkrétně pak v případech uvedených v příloze č. 5 této smlouvy – přehledu sankcí, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu nebo splnit sankce ve výši nebo rozsahu stanoveném touto přílohou za každé takovéto prokazatelné porušení smlouvy.
4. Nárok objednatele na náhradu škody, která přesahuje smluvní pokutu, není ustanoveními tohoto článku dotčen. Povinnost k úhradě smluvní pokuty dle tohoto článku zhotovitel nemá, pokud prokáže, že prodlení bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle ust. § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k jejímu uhrazení zhotoviteli, a to na účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu uhradit v plné výši objednateli náhradu škody, která objednateli vznikne v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele, která pro něj vyplývá z této smlouvy.
6. Nedodrží-li objednatel lhůtu splatnosti ceny díla stanovenou v čl. VI. odst. 1 této smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z nezaplacené části ceny díla za každý započatý den prodlení.

### **XIII. Změny díla**

1. Objednatel si vyhrazuje právo vypustit z předmětu díla práce a dodávky (méněpráce), o které se cena díla sníží v souladu s výkazem výměr.
2. Požadavek na méněpráce učiní objednatel formou podepsaného záznamu ve stavebním deníku osobou uvedenou v čl. XVI odst. 1 písm. a) této smlouvy.
3. Případnou objektivní nutnost víceprací se zhotovitel zavazuje objednateli sdělit formou zápisu ve stavebním deníku, kde uvede přesné vymezení víceprací, důvody pro vícepráce a cenu víceprací. Cena jednotlivých víceprací nesmí přesáhnout ceny uvedené ve výkazu výměr, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Nutnost víceprací je oprávněn posuzovat kromě objednatele i projektant a autorský dozor. Objednatel je povinen v případě víceprací postupovat dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel není oprávněn zahájit vícepráce dříve, než bude smluvními stranami uzavřen dodatek k této smlouvě dle následujícího odstavce, jinak nemá zhotovitel nárok na úhradu provedených víceprací.
4. Pro méněpráce i vícepráce musí být mezi smluvními stranami uzavřen v souladu s čl. XVII. odst. 7 této smlouvy písemný dodatek k této smlouvě.

### **XIV.**

#### **Odpovědnost za škodu, bezpečnost a ochrana zdraví při práci, požární ochrana**

1. Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy činit taková opatření a počínat si tak, aby nedocházelo ke vzniku škod a postupovat tak, aby nedocházelo ke vzniku škod.
2. Pokud zhotovitel nebo jeho poddodavatelé způsobí škodu objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit a není-li to možné, pak ji finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Volba způsobu náhrady škody náleží objednateli.
3. Nebezpečí škody na díle nese od předání staveniště až po předání díla zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s minimální výší pojistného plnění ve výši odpovídající ceně díla. Tuto smlouvu je povinen předložit objednateli před předáním staveniště. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, pojistná částka dosahuje ceny díla a zabezpečí, aby i poddodavatelé byli pojištěni.

### **XV.**

#### **Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstraňovat odpady vzniklé prováděním díla v souladu s Podmínkami provádění stavebních prací, které jsou přílohou zadávací dokumentace příslušné veřejné zakázky.
2. Zhotovitel zajistí na své náklady zabezpečení a střežení staveniště tak, aby bylo dílo zajištěno proti krádeži a znehodnocení v souladu s Podmínkami provádění stavebních prací, které jsou přílohou zadávací dokumentace příslušné veřejné zakázky.
3. Zhotovitel je povinen vůči třetím osobám zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl při realizaci této smlouvy a v souvislosti s ní a které jsou chráněny příslušnými

obecně závaznými právními předpisy (zejména obchodní tajemství, osobní údaje, utajované informace) nebo které objednatel prohlásil za důvěrné. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy. Tyto povinnosti se zhotovitel zavazuje zajistit i u všech svých zaměstnanců a poddodavatelů, případně jiných osob, které zhotovitel k realizaci této smlouvy použije.

4. Pokud vzniknou mezi smluvními stranami rozpory ohledně technologie provádění díla, používaných materiálů, povahy vad či jiné rozpory technické povahy, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna předložit záležitost k posouzení místně příslušné státní zkušebně zhotovitele, jejíž stanovisko bude pro obě smluvní strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.
5. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti nebo pohledávky plynoucí z této smlouvy nebo její části třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.
6. Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním nebo zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu.
7. Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že zhotovitel uvedl ve své nabídce do veřejné zakázky, jejímž výsledkem je tato smlouva, informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek této veřejné zakázky.
8. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění ani nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.
9. Zhotovitel je povinen objednateli písemně sdělit identifikační údaje všech poddodavatelů, kterých využije při provádění díla. Veškeré změny týkající se poddodavatelů je povinen zhotovitel písemně sdělit objednavateli do dvou pracovních dnů od zjištění příslušné změny. Tato povinnost platí zejména v případě poddodavatelů, prostřednictvím kterých zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady v průběhu veřejné zakázky, která vedla k uzavření této smlouvy.
10. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s veškerou zadávací a projektovou dokumentací k danému dílu a neshledal v ní ani mezi jejími dílčími částmi rozpor, jenž by bránil dokončení díla a dále prohlašuje, že cena za dílo je konečná a zhotovitel nebude uplatňovat žádné další finanční nároky spojené s případnou nepřesností v projektové dokumentaci.
11. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje upřednostňovat a dodržovat environmentální aspekty při plnění předmětu této smlouvy (např. omezení spotřeby energií, vody, surovin, omezení produkce látek znečišťujících ovzduší, vodu a půdu, omezení produkce odpadů a uhlíkové stopy) a dodržovat důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce svých zaměstnanců a poddodavatelů a podporovat férové dodavatelské vztahy.

## **XVI.**

### **Osoby pověřené k provádění díla**

1. Objednatel pověřil:
  - a) prováděním technického dozoru své pracoviště: ÚIRT - Oddělení investičního rozvoje, tel.: 543 182 126 (543 182 141), [sekr.oir@fnusa.cz](mailto:sekr.oir@fnusa.cz)
2. Zhotovitel pověřil:
  - a) jednáním a úkony v technických záležitostech této smlouvy: xxxx, ředitel divize TZB, tel.: 545 423 223, fax 545 423 213, e-mail: xxxx
  - b) stavbyvedoucího: .xxxx., tel.: 545 423 227, fax: 545 423 213, e-mail: xxxx  
stavbyvedoucího: , 545 423 228, fax: 545 423 213, email: xxxx
3. Ke změně pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění postačí písemné (e-mailové) oznámení druhé smluvní straně.

## XVII. Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah založený touto smlouvou řídí občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy České republiky. Smluvní strany v souladu s ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí ve svém právním styku v souvislosti s touto smlouvou.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou i její přílohy a to:
  - Příloha č.1: výkaz výměr
  - Příloha č.2: standardy materiálové, dokumentační části, měření a regulace (MaR) pro FNuSA
  - Příloha č. 3: projektová dokumentace stavby
  - Příloha č. 4: harmonogram provádění prací
  - Příloha č. 5: přehled sankcí
3. Neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy.
4. Podmínky této smlouvy, jež svou povahou přesahují dobu platnosti této smlouvy, zůstávají plně v platnosti a jsou účinné až do okamžiku jejich splnění a platí pro případné nástupce smluvní strany.
5. Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé z této smlouvy primárně řešit smírnou cestou.
6. Smluvní strany se v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že místně příslušným soudem je Městský soud v Brně.
7. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číselovaných a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsaných dodatků k této smlouvě. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy.
8. Touto smlouvou se ruší veškerá předchozí písemná a ústní ujednání mezi smluvními stranami týkající se předmětu této smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že pro uzavření této smlouvy užijí výhradně písemnou formu a že nechtějí být vázány, nebude-li tato forma dodržena. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
10. Přesahuje-li cena díla uvedená v této smlouvě částku 50.000,- Kč bez DPH, je objednatel jako státní příspěvková organizace povinen tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním veškerých informací týkajících se závazkového vztahu založeného mezi smluvními stranami touto smlouvou, zejména vlastního obsahu této smlouvy, a to v rozsahu požadovaném uvedeným zákonem s výjimkou údajů, které se v registru smluv nezveřejňují. Zveřejnění se zavazuje provést objednatel bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v případě povinnosti objednatele zveřejnit tuto smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabývá tato smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, a to nezávisle na větě první tohoto odstavce.

Za zhotovitele:

Za objednatele:

V Brně dne: 24. 08. 2021

V Brně dne: 24. 08. 2021

.....  
Josef Uchytíl  
jednatel společnosti  
UCHYTIL s.r.o.

.....  
Ing. Vlastimil Vajdák  
ředitel  
Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně