

SMLOUVA O DÍLO

Elektrická požární signalizace a evakuační rozhlas – poliklinika Horníkova v Brně-Lišni
dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku

Smluvní strany

OBJEDNATEL: Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí č.196/1, 602 00 Brno
zastoupené starostou MČ Brno-Líšeň Mgr. Břetislavem Štefanem
bankovní spojení KB Brno – město, č. ú. [REDACTED]
IČO 44 99 27 85
DIČ CZ 44 99 27 85
Adresa pro korespondenci
a zaslání faktur: Městská část Brno-Líšeň
Jírova 2, 628 00 Brno

ve věcech plnění smlouvy je za objednatele oprávněn jednat technický zástupce objednatele Ing. Petr Kovanda, investiční technik Úřadu městské části Brno-Líšeň, [REDACTED]

(dále jen objednatel/Objednatel)

a

ZHOTOVITEL: ELSAFE s.r.o.
se sídlem Mlýnská 326/13, 602 00 Brno
zastupuje Michal Pavelka, jednatel
bankovní spojení Československá obchodní banka a.s., č. ú.: [REDACTED]
IČO 29256372
DIČ CZ29256372
Registrace 07.08.2020

Ve věcech technických je za zhotovitele oprávněn jednat: Michal Pavelka, tel.: [REDACTED]

(dále jen zhotovitel/Zhotovitel)

Obě smluvní strany se souhlasným projevem vůle dohodly na následujícím obsahu smlouvy.

I. Předmět smlouvy

1.1 Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu, jejímž předmětem jsou stavební práce dle projektové dokumentace: Elektrická požární signalizace, evakuační rozhlas poliklinika Horníkova 34, zpracované na EPS: Alexa-projekce s.r.o. projektování sdělovacích rozvodů, Minská 27a, Brno, PBR: ing. arch. Skála, a soupisu prací, dodávek a služeb, který je přílohou této smlouvy.

1.2 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele práce v souladu s požadavky této smlouvy a zadávací dokumentace výběrového řízení.

1.3 Při realizaci plnění je zhotovitel povinen postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, jakož i českými technickými normami (ČSN).

Dílo musí být realizováno s vysokou kvalitou v rámci všech fází plnění.

1.4 Stavební práce obsahují:

- 1 Elektrická požární signalizace EPS
- 2 Ozvučení

Součástí předmětu veřejné zakázky jsou:

- zajištění napojení systému EPS na centrální dohled HZS
- zajištění potřebných rozhodnutí, pokud budou potřeba, např. povolení ke zvláštnímu užívání komunikací, souhlas se zásahem do zeleně, povolení záboru veřejného prostranství apod.
- zpracování potřebných zkoušek a revizí
- zpracování PD skutečného provedení 2 x v papírové podobě a 1 x CD
- předvedení, zaučení obsluhy zařízení, pokud budou potřeba průběžný a celkový úklid stavby, staveniště a okolí.

1.5 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele práce v souladu s požadavky výběrového řízení, s jehož požadavky, dané zadávací dokumentací a zadávacími podmínkami, se v plném rozsahu seznámil, před podáním nabídky si veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti vyjasnil a s podmínkami zadání a zadávací dokumentace souhlasil a respektoval.

1.6 Při provádění díla nesmí být použity materiály, o kterých je v době jejich užití známo, že jejich užití je v rozporu s právními a technickými normami nebo obecně známými poznatky v oblasti vlivů stavebních materiálů na lidský organismus.

II. Čas a místo plnění

2.1 Termín zahájení prací je: od předání staveniště.

2.2 Termín ukončení prací je: do 3 měsíců od předání staveniště.

2.3 Staveništěm díla je katastr obce Brno-Líšeň, budova polikliniky Horníkova 34, 628 00 Brno.

2.4 Délka doby výstavby může být prodloužena pouze na základě dodatku ke smlouvě a jen v těchto případech:

- na základě požadavku objednatele (např. vyskytne-li se na straně objednatele skrytá překážka bránící řádnému plnění smlouvy a postupu prací ze strany zhotovitele),
- na základě neodvratitelné události nemající původ v provozu, tj. události, které nemohlo být zhotovitelem zabráněno ani nemohla být odvrácena, a to ani při vynaložení veškerého úsilí, které bylo možné požadovat; za neodvratitelnou událost však nelze považovat neodvratitelné jednání třetí osoby, s výjimkou zastavení prací ze strany objednatele.
- na základě úředního rozhodnutí státního orgánu.

2.5 Zhotovitel bude práce provádět dle aktualizovaného harmonogramu prací. Práce budou probíhat za plného provozu lékařských subjektů. Práce mohou být prováděny v pracovní dny i o víkendech. Případné bourací práce realizované mimo termín uzavření polikliniky budou prováděny v pracovní dny pouze od 14,00hod., práce o víkendu nejsou časově omezeny.

V případě prací v ordinacích, kancelářích je třeba před započítáním prací projednat termín s jednotlivými lékaři, nájemci. Při koordinaci je možné spolupracovat s vedoucí polikliniky pí Hanou Zapletalovou.

V případě jakéhokoliv zpoždění prací oproti harmonogramu upozorní zhotovitel neprodleně na tuto okolnost.

2.6 Závazek zhotovitele plynoucí z této smlouvy bude splněn předáním díla Ing. Petru Kovandovi, investičnímu technikovi ÚMČ Brno-Líšeň, [REDACTED]

III. Cenové údaje

3.1 Cena za dílo je sjednaná dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších změn a doplnění a činí

Cena celkem bez DPH	2.459.240,- Kč
DPH celkem 21%	516.440,40,- Kč

Cena celkem včetně DPH	2.975.680,40,- Kč

(slovy: „dva miliony devět set sedmdesát pět tisíc šest set osmdesát korun čtyřicet haléřů“)

3.2 Cena za dílo, která je podrobně specifikovaná soupisem prací, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná. Cenu za dílo je možno překročit jen za těchto podmínek:

1) pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla proti schválené projektové dokumentaci na základě požadavku objednatele:

- nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena (méně práce), bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle vyplněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen Soupis prací), který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky;

- přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil provádět nad rámec předmětu díla dle čl. I. této smlouvy a které objednatel nařídí formou Změnového listu (dále jen „vícepráce“). Náklady na vícepráce budou oceněny podle odpovídajících jednotkových cen položek dle soupisu prací. Oceňování víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen dle soupisu prací, budou tyto práce oceněny, bude provedeno ve výši 95 % jednotkových cen cenové soustavy RTS nebo obdobné cenové soustavy (např. URS), platných v době uzavírání dodatku k této smlouvě.

V případě, že práce prováděné nad původní rozsah díla nebudou obsaženy v rozpočtu smlouvy o dílo nebo v cenové soustavě RTS, URS, budou tyto práce oceněny na základě individuální kalkulace za použití ceny v místě a čase obvyklé - průzkumem trhu, a to minimálně ze tří veřejných zdrojů a cena těchto prací, služeb nebo dodávek, bude činit průměr zjištěných cen z těchto zdrojů. Průzkum trhu zajistí zhotovitel a na požádání objednatele uvede nebo předloží z jakých veřejných zdrojů čerpal ceny, na jejichž základě stanovil průměr,

2) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,

3) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.

3.3 Zhotovitel potvrzuje, že dohodnutá cena zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní provedení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla (např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení pracoviště, náklady související s kompletací díla, dopravu, montáž, požadované zkoušky, vyhotovení dokladů apod.), zisk zhotovitele, daň z přidané hodnoty, rizika spojená např. s inflací, pojištění, autorská práva, očekávaný vývoj cen k datu předání díla a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu díla.

3.4 Veškeré návrhy na vícepráce, méně práce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění, musí zhotovitel předem projednat s technickým dozorem stavebníka. Ten ji prověří a poté předloží objednateli, který v případě, že bude s navrhovanými vícepracemi, změnami nebo rozšířením díla souhlasit, návrh projedná postupem

dle právní úpravy zadávání veřejných zakázek. Na navýšení rozsahu prací a dodávek i navýšení ceny musí být uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, vše v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.

Rovněž na snížení rozsahu prací a dodávek i odpovídající snížení ceny díla musí být uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

Ocenění prací je doloženo přílohou s vyplněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen Soupis prací) s nabídkovou cenou z nabídky uchazeče, která je nedílnou součástí smlouvy.

Jestliže zhotovitel provede práce vyvolané prováděním díla v rozporu s touto smlouvou či práce uložené správními orgány jako důsledek nekvalitního provádění prací, za něž zhotovitel odpovídá, nemá zhotovitel právo na zaplacení těchto dodatečně provedených prací.

IV. Předání staveniště, povinnosti objednatele

4.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště. O předání staveniště bude pořízen zápis.

4.2 V průběhu realizace díla budou prováděny kontrolní dny, jejichž průběh bude zaznamenáván do stavebního deníku. Termíny kontrolních dnů budou stanoveny operativně (minimálně 1x za 14dní), na základě výzvy objednatele nebo výzvy zhotovitele a dle časového průběhu provádění díla. Výzva ke kontrolnímu dni musí být ze strany objednatele učiněna telefonicky, faxem nebo e-mailem, ze strany zhotovitele telefonicky, faxem nebo e-mailem a musí být písemně zaznamenána ve stavebním deníku. Výzva musí být učiněna nejméně 2 pracovní dny předem.

V. Fakturační podmínky

5.1 Objednatel nepřipouští zálohové platby. Objednatel požaduje fakturaci po ukončení celého díla nebo jeho části a jeho předání objednateli. V případě nedodělků a vad může objednatel uplatnit pozastávku ve výši 10 % z celkové fakturované částky, tato částka bude uhrazena do 14 dnů po odstranění nedodělků či vad. Pokud v této době bude uplatněna reklamace vad díla, doba potřebná k vyřízení této reklamace, tj. doba od uplatnění reklamace do úplného odstranění reklamovaných vad, se do lhůty pro uvolnění zádržného nezapočítává, tj. lhůta pro uvolnění zádržného se o tuto dobu prodlužuje.

5.2 Splatnost faktury je 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Soupis prací přiložený k faktuře musí být potvrzen technickým dozorem objednatele. Faktura musí být zaslána doporučeně na adresu objednatele nebo předána osobně pověřenému pracovníkovi objednatele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Pokud zhotovitel vykoná jakékoliv vícepráce nebo mu vzniknou dodatečné náklady a budou odsouhlaseny oběma stranami, bude takováto dodatečná částka zahrnuta do příslušné faktury odděleně.

5.3 Náležitosti faktur zhotovitele:

- označení faktury a číslo
- název, sídlo, IČO, DIČ zhotovitele a objednatele
- číslo účtu zhotovitele
- předmět plnění, číslo smlouvy
- fakturovaná částka bez DPH
- den vystavení a splatnost faktury
- text: **“ Elektrická požární signalizace a evakuační rozhlas – poliklinika Horníkova v Brně-Líšni“**

- ostatní náležitosti dle platných právních předpisů.

Součástí faktur budou předávací protokoly a soupisy provedených prací potvrzený TDS.

5.4 V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět objednateli.

5.5 Fakturační adresa je: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, IČ: 44992785, DIČ CZ 44992785, Příjemce: Statutární město Brno, městská část Brno – Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno.

5.6 V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením faktury.

5.7 Objednatel prohlašuje, že je registrován jako plátcе daně z přidané hodnoty a ve vztahu k předmětu této smlouvy jedná jako osoba povinná k dani. Smluvní strany shodně deklarují, že objednatel jako plátcе daně z přidané hodnoty bude z titulu plnění této smlouvy od zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních nebo montážních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 až 43, a proto je daň z přidané hodnoty povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.

Na faktuře zhotovitel uvede kód klasifikace produkce CZ-CPA pro určení, zda se na zdanitelné plnění vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (z. č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty).

V případě režimu přenesení daňové povinnosti zhotovitel vystaví fakturu bez DPH, na které uvede, že daň odvede zákazník a doručí fakturu nejpozději do 10. dne následujícího měsíce po uskutečnění zdanitelného plnění (po předání prací zjišťovacím/předávacím protokolem). Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH objednatel z důvodu pozdního dodání daňového dokladu zhotovitelem – stavební práce, montážní práce uvedené v CZ-CPA podle § 92e zákona o dani z přidané hodnoty.

5.8 Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH objednatel z důvodu pozdního dodání daňového dokladu zhotovitelem.

VI. Předání díla

6.1 Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Zhotovitel je povinen připravit k předávacímu řízení potřebné dokumenty, a to především podklady pro finanční vypořádání díla, zápisy o kontrole prací, dokumentaci skutečného stavu díla, a jiné dle specifikace vzniklé během provádění díla a uvedené ve stavebním deníku.

6.2 Po ukončení prací zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů od předání díla objednateli, staveniště vyklidí a uvede do původního stavu, v jakém jej převzal. O předání staveniště bude pořízen zápis a termín předání se vyznačí ve stavebním deníku.

VII. Záruční doba

7.1 Na provedené práce (stavební práce, dodávky a služby) poskytuje zhotovitel komplexní záruku v délce **36 měsíců** ode dne předání díla objednateli.

7.2 V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené zadávací dokumentací, technickou zprávou návrhu, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v zadávací dokumentaci a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí, a pod. Zhotovitel se zavazuje, že objednatel zjištěné reklamované vady díla, za něž odpovídá, bez zbytečného odkladu bezplatně odstraní.

7.3 Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelům předávacím protokolem.

7.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla uplatněné v záruční lhůtě má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vadu bezodkladně odstranit (v přiměřeném termínu stanoveném objednatelům).

Případnou reklamaci vady uplatní objednatel po jejím zjištění písemnou formou u zhotovitele.

VIII. Smluvní pokuty

8.1 V případě prodlení zhotovitele s předáním díla v dohodnutém termínu vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla, a to za každý den prodlení. Pro případ opožděné úhrady faktury objednatelům má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.

8.2 Jestliže zhotovitel neodstraní případné vady díla v určeném termínu, může být objednatelům zhotoviteli účtována smluvní pokuta 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení a objednatel je oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele.

8.3 Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8.4 Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemného vyúčtování (faktury).

IX. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu

9.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku jeho provádění objednatel s výjimkou zařízení staveniště a věcí potřebných k realizaci díla, které vnesl na staveniště zhotovitel (např. stavební stroje a jiné mechanismy).

9.2 Nebezpečí škod na prováděném díle a věcech, které jsou součástí zhotovovaného díla, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště až do okamžiku dokončení díla, případně jeho ucelené části, a jeho převzetí objednatelům.

X. Odpovědnost za vady a škody na majetku objednatelům a třetích osob

10.1 Zhotovitel vypracuje dílo svým jménem a na svoji zodpovědnost. Zhotovitel odpovídá za to, že

dílo bude vyhotoveno v souladu s podmínkami této smlouvy, dodatků k této smlouvě a obecně platnými předpisy a bude respektovat rozhodnutí či vyjádření majitele objektů, se kterými ho objednatel seznámí.

10.2 Způsobí-li zhotovitel objednateli škodu na jeho zařízení (či majetku) během plnění díla, pak tuto škodu uhradí.

10.3 Způsobí-li zhotovitel ať úmyslně, nebo z nedbalosti škodu na majetku či zdraví osob objednatele, nebo třetí osoby, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele s tím, že ručí za prokázanou škodu neomezeně. Zhotovitel se zavazuje, že se pojistí v rámci takové odpovědnosti a zajistí veškerá potřebná školení všech svých pracovníků podle příslušných platných norem a nařízení.

10.4 Zhotovitel je povinen na požádání prokázat objednateli existenci pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré způsobené škody na majetku nebo zdraví objednatele i třetích osob, které vzniknou jeho činností při realizaci díla nebo v souvislosti s ním, a to v minimální výši 2 500 000,- Kč. Zhotovitel je povinen zajistit platnost a účinnost pojistné smlouvy po celou dobu realizace zakázky.

Objednatel je oprávněn podmínit zahájení prací doložením plnění platné uvedené pojistné smlouvy splňující zde uvedené náležitosti.

10.5 V případě, že zhotovitel použije v souladu s touto smlouvou pro výkon své činnosti jinou osobu a uvedená osoba poruší závazek ze smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako kdyby závazek porušil sám.

XI. Povinnosti zhotovitele

11.1 Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost.

11.2 Zhotovitel se zavazuje vést řádně stavební deník a organizovat kontrolní dny.

11.3 Zhotovitel bude dodržovat limit hlučnosti při provádění díla, omezí pracovní dobu na max. od 6 do 22 hod v pracovních dnech a od 8 do 18 hod v sobotu.

11.4 Zhotovitel dílo provede v kvalitě stanovené příslušnými normami a předpisy jako jsou EU ČSN EN 1176 a 1177.

11.5 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho podzhotovitelem.

11.6 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým podzhotovitelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení podzhotovitelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní zhotovitelského řetězce, a zavázat své podzhotovitele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní zhotovitelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho podzhotovitelem k nahlédnutí.

11.7 Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím podzhotovitelů včetně identifikace těchto podzhotovitelů.

11.8 Zhotovitel je povinen zajistit v rámci plnění smlouvy legální zaměstnávání osob. Zhotovitel je dále povinen pracovníkům provádějícím práce na díle zajistit férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých podzhotovitelů.

11.9 Nesplnění povinností zhotovitele ustanovení čl. 11.5 – 11.8 smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.

11.10 Zhotovitel je výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění stavby podle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Dále je zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména:

- a) Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděné stavby. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončenou stavbu v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno.
- b) Zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, stavby nebo zachování veřejného pořádku.
- c) Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním stavby.
- d) Vlivem činnosti zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí zhotovitel.
- e) V případě, že zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případné vzniklé škody hradí zhotovitel.

11.11 Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

11.12 Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření včetně dodržování pravidel požární ochrany staveniště i prováděné stavby, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.

11.13 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na stavbě vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

11.14 Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů podílejících se na provádění stavebních prací k realizaci předmětu plnění dle této smlouvy.

11.15 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění stavby vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.

11.16 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup

a výjezd. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi a v jeho okolí pořádek. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.

11.17 Zhotovitel při provádění stavebních prací k realizaci stavby dle této smlouvy provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů dotýkajících se vlivu stavby na životní prostředí.

11.18 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti při plnění smlouvy a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti při provádění stavby nebo stavební materiál nebyl v rozporu s právními předpisy umístován mimo staveniště.

XII. Změny smlouvy a odstoupení od smlouvy

12.1 V případě neplnění smluvních podmínek ze strany objednatele má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit. V takovém případě má právo na uhrazení škod, které mu prokazatelně vzniknou.

12.2 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy zejména v případě, že platební nekázeň objednatele je delší než 1 měsíc.

12.3 V případech uvedených jako podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy bez předchozího písemného upozornění.

Podstatným porušením této smlouvy se rozumí:

- prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 15 kalendářních dnů, nebo s plněním dohodnutého termínu dle harmonogramu delším než 15 kalendářních dnů z viny na straně zhotovitele
- zhotovitel uzavře smlouvu v souvislosti s plněním dle této smlouvy s podzhotoviteli (v nabídce podzhotoviteli), které nenavrhl v nabídce nebo kteří nebyli písemně odsouhlaseni objednatelem,
- zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu, ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem, vady či nedodělky díla, na které byl písemně objednatelem upozorněn;
- zhotovitel i přes písemné upozornění objednatele provádí dílo neodborně nebo v rozporu se smlouvou, projektovou dokumentací a dokumenty, podle kterých je povinen dílo zhotovit, v rozporu s výrobní dokumentací, pokud existuje, nebo používá k provedení díla vadných, případně jiných než schválených výrobků;
- zhotovitel přeruší provádění díla bez dohody s objednatelem nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy.

12.4 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným ujednáním oboustranně potvrzeným statutárními orgány, výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

12.5 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.6 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ustanovení občanského zákoníku nebo ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení zákona nebo bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí nelze od smlouvy odstoupit.

12.7 Odstoupí-li objednatel od smlouvy, bude provedeno vyúčtování a zhotoviteli uhrazeny účelně vynaložené náklady na rozpracované dílo do 30 dnů. Stejným způsobem bude provedeno vypořádání, stane-li se plnění ze smlouvy nemožné.

12.8 Není-li v oznámení o odstoupení od smlouvy uveden termín, ke kterému se smlouva ruší, má se za to, že smlouva se ruší od samého začátku.

XIII. Ostatní ujednání – závěrečná ustanovení

13.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Tuto povinnost zajistí objednatel.

13.2 Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.

13.3 Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

13.4 Rozsah prací může být změněn pouze písemnou formou dodatku s datem a podpisy obou stran.

13.5 Smlouva o dílo je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z toho tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

13.6 Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

13.7 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

13.8 Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit smlouvu o dílo s vybraným zájemcem, a to ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

V souladu se zákonem o registru smluv budou zveřejňovány smlouvy od 50 000,-Kč bez DPH.

13.9 Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

13.10 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části statutárního města Brna,

Brno – Líšeň naschůzi dne.....

V Brně dne 24. 8. 2021
Statutární město Brno
Městská část Brno-Líšeň
Jírova 2, 628 00 Brno

Mgr. Břetislav Štefan,
starosta MČ Brno-L

10. ①
13
0
Z29256372
cz

Přílohy:

- 1) Seznam osob
- 2) vyplněný Soupis prací
- 3) harmonogram prací

SEZNAM OSOB

Kontaktní osoby a spojení na Zhotovitele:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních: Michal Pavelka

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Oprávněn jednat ve věcech technických: Viktor Sokolov

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Stavbyvedoucí: Michal Pavelka

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Kontaktní osoby a spojení na Objednatele:

Technický dozor stavebníka:

Telefon:

E-mail:

Ve věcech plnění smlouvy je za objednatele oprávněn jednat: Ing. Petr Kovanda, investiční technik
Úřadu městské části Brno-Líšeň,

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Autorský dozor:

Telefon:

E-mail:

Koordinátor BOZP:

Telefon:

E-mail:

ROZPOČET / VÝKAZ VÝMĚR

1				
No.	Popis položky	Počet	Jedn. cena	Celkem
101	Požární hlásič kouře/teploty, multikriteriální optický + teplotní, individuálně adresovatelný – dodávka			
102	Požární hlásič teploty, T, individuálně adresovatelný - dodávka	346	ks 820 Kč	283 720 Kč
103	Patice pro hlásič	4	ks 820 Kč	3 280 Kč
104	Manuální hlásič EPS, individuálně adresovatelný, dodávka	350	ks 240 Kč	84 000 Kč
105	Montáž hlásiče manuálního či automatického na stěnu, strop, či podhled	40	ks 1 050 Kč	42 000 Kč
106	MĚŘENÍ 1 ÚSEKU SMYČKY EPS	390	ks 100 Kč	39 000 Kč
107	PŘEZKOUŠENÍ HLÁSIČE EPS	420	ks 20 Kč	8 400 Kč
108	UVEDENÍ HLÁSIČE DO PROVOZU	390	ks 25 Kč	9 750 Kč
109	PROGRAMOVÁNÍ ZÁKAZ. TEXTU PRO HLÁS.	390	ks 25 Kč	9 750 Kč
110	POPIS HLÁSIČE - ŠTÍTKEM	390	ks 50 Kč	19 500 Kč
111	Koppler 4 vstupy	390	ks 25 Kč	9 750 Kč
112	Koppler 12 výstupů	2	ks 1 350 Kč	2 700 Kč
113	Skříň pro Koppler	2	ks 5 600 Kč	11 200 Kč
114	MONTÁŽ I/O JEDNOTKY (KOPPLER)	2	ks 1 100 Kč	2 200 Kč
115	Posilovací relé pro kopplerový výstup (dle odběru skutečně ovládaných zařízení)	2	ks 750 Kč	1 500 Kč
116	Skříň pro kopplery, bez požadavku na funkční schopnost, 600x600mm, D+M, vedle ústředny EPS	12	ks 110 Kč	1 320 Kč
117	Kabel (2x0,8) - dodávka, montáž (propojení hlásičů do kruhu), B2ca, S1, D1	1	ks 1 100 Kč	1 100 Kč
118	Instalační trubka či lišta nad podhled, D+M	6250	m 27 Kč	168 750 Kč
119	Propojení panelu, OPFA, KTPO, trezoru – kabely se zaručenou funkčností při požáru, dodávka, montáž, konkrétní typ dle vytendrovaného zařízení	3800	m 35 Kč	133 000 Kč
120	Pomocný zálohovaný zdroj EPS, EN54, 24V/5A, D+M, včetně baterií pro budoucí ovládaná zařízení	380	m 89 Kč	33 820 Kč
		1	kpl 7 250 Kč	7 250 Kč

121	Ústředna EPS, 7 kruhových linek, možnost připojit 2x OPPO, 2x KTPO, komplet včetně baterií, prostorová rezerva pro další mikromoduly	1	ks	83 500 Kč	83 500 Kč
122	Montáž ústředny EPS	1	ks	1 500 Kč	1 500 Kč
123	Uvedení ústředny EPS do provozu, zaškolení obsluhy	1	ks	17 500 Kč	17 500 Kč
124	Zřízení přívodu 230V pro EPS včetně kabelu z rozvodny, jističe	5	ks	1 500 Kč	7 500 Kč
125	Tablo OPPO – dodávka	2	ks	4 600 Kč	9 200 Kč
126	Tablo OPPO - montáž	2	ks	750 Kč	1 500 Kč
127	Trezor KTPO – dodávka	2	ks	20 400 Kč	40 800 Kč
128	Trezor KTPO – montáž	2	ks	750 Kč	1 500 Kč
129	Maják zábleskový EPS, červený, pro instalaci do venkovního prostoru, min. IP54, EN54	2	ks	990 Kč	1 980 Kč
130	Montáž majáku	2	ks	100 Kč	200 Kč
131	Ovládací a kontrolní panel s displejem	2	ks	13 550 Kč	27 100 Kč
132	Ovládací a kontrolní panel s displejem – montáž	2	ks	750 Kč	1 500 Kč
133	Zřízení přenosu na PCO HZS, včetně dodávky HW a všech organizačních a administrativních úkonů	1	ks	155 000 Kč	155 000 Kč
134	Dodat a nainstalovat požární ucpávky v místě prostupu do sousedního PÚ	60	ks	290 Kč	17 400 Kč
135	Dílejší demontáže a zpětné montáže podhledů SDK i FEAL	350	hod	200 Kč	70 000 Kč

2 Ozvučení

No.	Popis položky	Počet	Jedn. cena	Celkem	
201	Reproduktor 100V, dvousystémový, 2x6W, nástěnný, EN54, D+M. Nastaveno průměrně 2x3W.	14	ks	1 050 Kč	14 700 Kč
202	Reproduktor 100V, dvousystémový, 2x6W, podhledový včetně příslušného krytu, EN54, D+M.	260	ks	1 300 Kč	338 000 Kč
203	Kabel 100V, 4x1,5, B2ca SI d0, s funkční schopností 30minut, D+M na příchytky, včetně těchto příchytěk	2950	m	75 Kč	221 250 Kč
204	Krabice s funkční schopností D+M	260	ks	550 Kč	143 000 Kč
205	Zřízení přívodu 230V pro rack, panel 6x230V	2	kpl	1 500 Kč	3 000 Kč
206	Bateriový zdroj 48V do racku pro rozhlas, EN54, záloha 30 minut	1	ks	29 760 Kč	29 760 Kč
207	Ústředna rozhlasu EN54 - řídicí jednotka + výkonová část. 14 elektricky samostatných zón, 14 okruhů po 250W, včetně obvodů pro kontrolu kontinuity zón	1	kpl	311 760 Kč	311 760 Kč
208	Rack 800x800x42U pro rozhlasovou ústřednu, D+M, kompletní	2	ks	16 750 Kč	33 500 Kč
209	Mikrofonní pult pro rozhlas ústřednu systémový EN54, 8 tlačítek	2	ks	12 900 Kč	25 800 Kč
210	Programování systému, programování vazby do EPS	8	hod	500 Kč	4 000 Kč
211	Měření srozumitelnosti a hlasitosti	1	kpl	21 000 Kč	21 000 Kč
212	Vystavení certifikace na instalaci	1	kpl	2 500 Kč	2 500 Kč
213	Zaškolení obsluhy	8	hod	350 Kč	2 800 Kč

CELKEM SOUČET

2 459 240 Kč

