

Smlouva o dílo

na realizaci stavby

„Olomoucký kraj-OLÚ Paseka-rekonstrukce budovy C - I. etapa - část I.“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

IČ: 60609460

Zastoupený: Ing. Jiřím Rozbořilem, hejtmanem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických: [redacted], vedoucí oddělení přípravy a realizace investic
Krajského úřadu Olomouckého kraje

[redacted], pracovník oddělení přípravy a realizace
investic Krajského úřadu Olomouckého kraje

telefon: [redacted]

e-mail: [redacted]

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Olomouc
[redacted]

(dále jen „Objednatel“)

a

2. Zhotovitel: OHL ŽS, a.s.

Spisová značka: Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 695

Se sídlem: Burešova 938/17, Veverí, 602 00 Brno

IČ: 46342796

DIČ: CZ46342796

Zastoupený: Ing. Michalem Šteflem, předsedou představenstva

Paolo Bee MBA, 2. místopředsedou představenstva

jednající na základě plné moci ze dne 5.10.2015: [redacted], ředitel Divize 3,
Tovačovského 22, 772 00 Olomouc

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: [redacted]

telefon: [redacted]

e-mail: [redacted]

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č.ú.: 994404-0943176001/0800

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,
tuto smlouvu o dílo:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo, kterým je realizace stavby:

„Olomoucký kraj-OLÚ Paseka-rekonstrukce budovy C-I. etapa-část I.“

(dále jen „dílo“)

a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami Objednatele (Oznámení o zakázce, ev.č. 513197 a Zadávací dokumentace) a nabídkou Zhotovitele ze dne 8.10.2015.
3. Dílo bude provedeno v rozsahu a způsobem dle projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Irenou Kulatou, Šternberk, Na valech 1143/6, IČ: 63006898, v 05/2015 pod zakázkovým číslem 03/2015 (označené názvem: „Rekonstrukce budovy C v OLÚ Paseka, etapa 1- část 1“).

Zhotovitel prohlašuje, že se s touto projektovou dokumentací seznámil.

Dílo bude dále provedeno v souladu se stavebním povolením vydaným MÚ Uničov pod č.j. 6136/VS/RO/Št/15 MUUV 7063/2015 dne 15. 7. 2015.

4. Místem provádění díla je Odborný léčebný ústav Paseka, příspěvková organizace, budova C, křídlo objektu nad kinosálem, Paseka 145, p.č.199, k. ú. Paseka u Šternberka.
5. Dílem se rozumí realizace nástavby 3. a 4. NP. nad stávajícím objektem „C“ Odborného léčebného ústavu Paseka, včetně přístavby schodiště a lůžkového výtahu. Ve výškové úrovni dnešního podkroví bude vybudováno nové podlaží s hygienickým zázemím pro zaměstnance a o patro výš s lůžkovým oddělením pro izolaci TBC pacientů. Předpokládaná kapacita tohoto oddělení bude 10 lůžek. Bude se jednat o pacienty s tuberkulózou, z čehož vyplývají zpřísněné hygienické požadavky na zaměstnance. Střecha je sedlová s valbami, což je přizpůsobeno stávající architektuře okolních budov.

Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla bude probíhat za provozu areálu, čemuž je zhotovitel povinen podřídit koordinaci provádění jednotlivých součástí díla, zejména pokud jde o napojování na média ve stávajících nerekonstruovaných částech budovy.

Dílo je členěno na následující stavební objekty:

1510

Rekonstrukce budovy C v OLÚ Paseka - I.etapa - část 1 - křídlo

	nad kinosálem
1500	ZTI
1501	mediciální plyny- montáže
1502	mediciální plyny- materiály
1503	topení
1504	SLP-montáže
1505	SLP-materiály
1506	D1.4. silnoproudá elektrotechnika
1507	VZT-montáže
1508	VZT-materiály

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. II. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 1. 9. 2014 (dále jen „Obchodní podmínky“).

III. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- | | |
|---------------------------|---------------------|
| 1. Termín zahájení prací: | 1. 12. 2015 |
| 2. Termín dokončení díla: | 15. 12. 2016 |

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. III. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

IV. CENA DÍLA

1. Celková cena za provedení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je stranami dohodnuta ve výši:

Cena celkem bez DPH.....	23 480 217,33 - Kč
Sazba DPH	21 %

(slovy: dvacet tři milionů čtyři sta osmdesát tisíc dvě stě sedmnáct korun českých třicet haléřů)

2. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny díla. Cena dle článku IV. odst. 1. této smlouvy je cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách. Jedná se o poskytnutí plnění odpovídající číselnému kódu klasifikace CZ-CPA 41 až 43.
3. Zdanitelné plnění dle této smlouvy je poskytováno v režimu přenesení daňové povinnosti na jeho příjemce (objednatel), tj. daňový doklad bude vystaven zhotovitelem. Výši daně je podle § 92a odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) povinen doplnit, daň přiznat a zaplatit objednatel.
4. U stavebně-montážních prací v režimu přenesení daně bude vystaven daňový doklad podle § 92a odst. 2 ZDPH.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. IV. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Veškeré provedené práce budou fakturovány na základě dílčích měsíčních faktur vystavených vždy nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za který je faktura vystavována. Zhotovitel doloží k fakturám zjišťovací protokoly a soupisy provedených prací po položkách dle rozpočtu, které budou hrazeny až do výše 90% celkové sjednané ceny díla. Zbývajících 10% sjednané ceny uhradí objednatel na základě faktury zhotoviteli až po předání a převzetí díla (v případě vad a nedodělků při předání a převzetí díla až po jejich odstranění).

Odchylně od bodu 6.3.1. Obchodních podmínek se stanoví lhůta splatnosti: Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele do 60 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury Objednateli. Tato lhůta splatnosti je odůvodněna pravidly a postupy pro uvolňování finanční podpory z prostředků Ministerstva zdravotnictví.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. V. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VI. SUBDODAVATELÉ

1. Zhotovitel je povinen dle §147a odst. 4 písm.b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění předložit Objednateli seznam subdodavatelů, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny díla (veřejné zakázky) nebo z části ceny díla (veřejné zakázky) uhrazené objednatel v roce 2015.

Zhotovitel předloží seznam subdodavatelů nejpozději **do 60 dnů** od splnění této smlouvy.

2. V případě, že Zhotovitel nebude mít žádné subdodavatele, předloží Objednateli čestné prohlášení ve lhůtě 60 dnů od splnění této smlouvy.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VI. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VII. POJIŠTĚNÍ DÍLA

1. V návaznosti na bod 17.1.1 Obchodních podmínek Zhotovitel prohlašuje, že má na celou dobu plnění předmětu smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu č. 0961399800658 se společností MAPFRE ASISTENCIA COMPANIA INTERNACIONAL DE SEGUROS Y REASEGUROS, S.A. na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně škod způsobených pracovníky Zhotovitele, s tím, že výše pojistné částky je sjednaná ve výši 6 000 000,00 Eur, tj. cca 165 000 000,- Kč.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VII. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VIII. BANKOVNÍ ZÁRUKA

1. Zhotovitel předá Objednateli záruční listinu vystavenou bankou - bankovní záruku - za řádné provedení díla, která bude vystavena:
 - a) ve výši 5 % ze sjednané ceny díla bez DPH;
 - b) ve prospěch Objednatele za účelem zajištění splnění smluvních povinností Zhotovitele dle této smlouvy, zejména jakosti díla a termínů plnění.
 - c) a platná po celou dobu provádění díla, a to do okamžiku dokončení díla dle bodu 4.2.5 Obchodních podmínek.
2. Objednatel bude čerpat finanční prostředky z bankovní záruky v případě, že během provádění díla nesplní Zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo v případě, kdy Objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu.
3. Bankovní záruku podle předchozího odstavce předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději do 5 pracovních dnů po zahájení prací.
4. V případě prodlení s předložením záruční listiny ve lhůtě dle předchozího odstavce je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z částky dle odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy za každý den prodlení, celkem za celou dobu trvání prodlení pak maximálně do výše hodnoty bankovní záruky dle odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy. Objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty vedle náhrady škody, která by porušením povinnosti Objednateli případně vznikla. Současně je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení povinnosti Zhotovitele.
5. Originál záruční listiny bude Objednatelem Zhotoviteli vrácen nejpozději do 30 dnů po předání a převzetí díla (v případě vad a nedodělků při předání a převzetí díla do 30 dnů po jejich odstranění).

IX. JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Technický dozor u tohoto díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním jakkoliv propojená. V případě porušení této povinnosti je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy. Současně je Objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.
2. Podmínky této smlouvy se řídí Obchodními podmínkami, které jsou přílohou této smlouvy. V případě rozdílného znění této smlouvy a uvedených Obchodních podmínek mají přednost ustanovení této smlouvy.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
2. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků a při dodržení ust. § 82 odst. 7 z.č.

137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, s výjimkou změny Čl. 11., bodu 11.2. a 11.3. (subdodavatelé) Obchodních podmínek.

3. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží 3 vyhotovení a Zhotovitel 2 vyhotovení.
5. Přílohy smlouvy:
 - Příloha č.1: „Obchodní podmínky ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 1. 9. 2014“
 - Příloha č.2: „Plná moc zhotovitele“
 - Příloha č.3: „Seznam subdodavatelů včetně jimi realizovaných částí díla“
 - Příloha č.4: „Seznam techniků“
 - Příloha č.5: „Položkový rozpočet“
 - Příloha č.6: „Harmonogram stavebních prací vč. finančního plnění“
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/80/12/2015 ze dne 22.10.2015.

V Olomouci dne:

V Olomouci dne:

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Olomoucký kraj
Ing. Jiří Rozbořil
hejtman

.....
OHL ŽS, a.s.
[redacted]
ředitel Divize 3.