

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj (dále jen "KPÚ"),
adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava,

Mgr. Dana Lišková,

(dále jen "převádějíci")

a

pan Tomek Jiří r.č. 60 [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] 252 68 Číčovice
zastoupen dle plné moci [REDACTED]

(dále jen "nabyvatel")

u z a v í r a j í

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků
číslo: 5PR21/22

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava pro katastrální území Úblo, obec Brumovice.
SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost. součásti, přísl.	výměra	cena
<i>Katastr nemovitostí</i>				
1945	orná půda	0,00 Kč	3 512 m2	12 820,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>				
1967	trvalý travní porost	0,00 Kč	3 129 m2	8 570,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>				
1973	orná půda	0,00 Kč	3 226 m2	10 910,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>				
1996	orná půda	0,00 Kč	17 283 m2	57 610,00 Kč
Za smlouvu celkem:			27 150 m2	89 910,00 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům podle rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Opava č.j. SPU 477183/2013 ze dne 25.11.2013, právní moc rozhodnutí 10.12.2013.

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce [REDACTED] ze dne 22. 10. 2019, pod č.j. 1780/2019, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 89 910,00 Kč (slovy: osmdesátdevět tisíc devět setdeset korun českých).

Čl. II.

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. 13 Co 258/2019-708 ze dne 19. 5. 2020, kterým oprávněné osobě Tomek Jiří, rodné číslo [REDACTED] nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Ruzyně, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

Znaleckými posudky znalců [REDACTED] a znaleckého ústavu [REDACTED] jak vyplývá z rozsudku soudu, č.j. 13 Co 258/2019-708 ze dne 19. 5. 2020, v souladu s ust. § 14 odst.1 vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., v platném znění.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 89 910,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.


Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděné pozemky parc.č. 1945,1973 a 1996 v katastrálním území Úblo, jsou pronajaty.

Uživací vztah k převáděným pozemkům je řešen pachtovní smlouvou číslo 56 N 14/22, uzavřenou se společností [REDACTED] jakožto pachtýřem.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek v katastrálním území Úblo, parc.č. 1967, je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 66 N 19/22, uzavřenou s [REDACTED] jakožto pachtýřem.

S obsahem pachtovních smluv byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převáděné pozemky parc.č. 1945, 1967, 1973 a 1996, jsou součástí společenstevní honitby honebních pozemků v katastrálním území Brumovice u Opavy, Skrochovice a Úblo, jejímž držitelem je . Tyto pozemky jsou ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, v režimu přičlenění honebních pozemků-Dohoda č. 55M03/22.

ČI. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějíci.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

ČI. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějíci. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 25.08.2021

V Českých Budějovicích dne 20.08.2021

.....
převádějící

Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj
Mgr. Dana Lišková

.....
nabyvatel

Tomek Jiří
dle plné moci



.....
Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu
KPÚ pro Moravskoslezský kraj
Ing. Zdeňka Fusková

.....
Za správnost: Ing. Šárka Kleisová

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
ID verze

.....
registraci provedl

V Ostravě dne

ID čísla převáděných nemovitostí: 27326, 27328, 27329, 27334,

Datum tisku: 15. 7. 2021 Verze programu Restituce: 5.96