

## DODATEK č. XII k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 88N01/53

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDR. Roman Brnčal LL.M. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **STATEK Prostějov s.r.o.**

sídlo: Prostějov, Určická 1749/94, PSČ 796 01

IČ: 454 74 991

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 4748

statutární zástupce: Ing. František Křivánek, jednatel

Marie Špejtková, jednatel

bankovní spojení:

číslo účtu: .....

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. XII k nájemní smlouvě č. 88N01/53 ze dne 25.7.2001 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu.

Na základě oznámení o změně výše nájemného ze dne 18.8.2020, č.j. SPU 297477/2020/521103/Jur je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 71.957,- Kč (slovy: sedmdesátjednatísícdevětsetpadesátseven korun českých).

1. Dne **25.3.2019** nabylo Statutární město Prostějov, IČ 002 88 659, sídlo nám.T.G.Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov na základě směnné smlouvy č. 2001S18/53 vlastnické právo k nemovitostem p.č. 179/6KN a p.č. 179/7 v k.ú. Žešov, které vznikly zápisem GP č. 230-144/2017 ze dne 6.11.2017, oddělením z p.č. 179/1KN v k.ú. Žešov (s původní výměrou 16 708m<sup>2</sup>).

Za období od 25.3.2019 do 30.9.2019 SPÚ neoprávněně inkasoval nájemné za výše uvedené nemovitosti ve výši 17,-Kč. Toto neoprávněně inkasované nájemné bude vráceno novému vlastníkovi.

Výpočet neopr.inkas.nájemného:

p.č. 179/6

výměra 6m<sup>2</sup>x 18,14Kč (prům.cena pozemků v k.ú. Žešov) x 2,2% tj. roční náj. 2,39Kč

- neopr.inkas. nájemné od 25.3.2019 do 30.9.2019 (tj. 190dnů) činí 1,- Kč

p.č. 179/7

výměra 79m<sup>2</sup>x 18,14Kč (prům.cena pozemků v k.ú. Žešov) x 2,2% tj. roční náj. 31,52Kč

- neopr.inkas. nájemné od 25.3.2019 do 30.9.2019 (tj. 190dnů) činí 16,- Kč

Od 1.10.2019 účtoval SPÚ nájemné za p.č. p.č. 179/1KN v k.ú. Žešov již s aktuální výměrou 16 623m<sup>2</sup>.

K 1.10.2020 nájemce uhradil nájemné ve výši 71.957,-Kč (dle oznámení o změně výše nájemného ze dne 18.8.2020 s již aktualizovanou výměrou p.č. 179/1KN v k.ú. Žešov).

**2. Smluvní strany se dohodly na tom, že roční nájemné zůstává ve výši 71.957,- Kč**  
(slovy: sedmdesátjednatiscdevětsetpadesátšedm korun českých) – viz. příloha č.1.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že Čl. IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. XII dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 25-08-2021

.....  
**JUDr. Roman Brnčal LL.M**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Olomoucký kraj

pronajímatel

.....  
**STATEK Prostějov s.r.o.**  
**Ing. František Křivánek**  
jednatel

.....  
**Marie Špejtková**  
jednatel

nájemce

Za správnost: Lenka Jurová

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID dodatku .....

ID verze .....

Registraci provedl .....

V Olomouci dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*

**Příloha nájemní smlouvy č.88N01/53**

Variabilní symbol: 8810153	Uzavřeno: 25.07.2001	Roční nájem: 71 957 Kč
Datum tisku: 28.07.2021	Účinná od: 01.10.2001	

**Nájemci:**

Název	Adresa
STATEK Prostějov s.r.o.	Určická 1749/94, 79601 Prostějov

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Prostějov</b>												
	6280			2	2	10002	pc/ha	178 000,00	4 090	2,2	1,028	1 646,49
	6302	52		2	2	10002	pc/ha	178 000,00	316	2,2	1,028	127,22
	6303	1		2	2	10002	pc/ha	178 000,00	4 310	2,2	1,028	1 735,06
	6303	2		2	2	10002	pc/ha	178 000,00	262	2,2	1,028	105,47
	6313			2	2	10002	pc/ha	178 000,00	1 493	2,2	1,028	601,03
	6319	1		2	2	10002	pc/ha	178 000,00	7 446	2,2	1,028	2 997,50
	6343	1		2	2	10002	pc/ha	178 000,00	8 319	2,2	1,028	3 348,94
není vydáno	6382	1		2	2	10002	pc/ha	178 000,00	4 473	2,2	1,028	1 800,68
	6393			2	2	10002	pc/ha	178 000,00	3 445	2,2	1,028	1 386,83
	6413			2	2	10002	pc/ha	178 000,00	4 410	2,2	1,028	1 775,31
	6419			2	2	10002	pc/ha	178 000,00	3 501	2,2	1,028	1 409,38
	6420			2	2	10002	pc/ha	178 000,00	11 630	2,2	1,028	4 681,83
	6427			2	2	10002	pc/ha	178 000,00	5 584	2,2	1,028	2 247,92
	6428			2	2	10002	pc/ha	178 000,00	8 936	2,2	1,028	3 597,32
	6429	1		2	2	10002	pc/ha	178 000,00	6 487	2,2	1,028	2 611,44
	6432			2	2	10002	pc/ha	178 000,00	7 736	2,2	1,028	3 114,24
	6440	1		2	2	10002	pc/ha	178 000,00	2 604	2,2	1,028	1 048,28
	6451	1		2	2	10002	pc/ha	178 000,00	3 081	2,2	1,028	1 240,30
	6536	1		2	2	10002	pc/ha	178 000,00	56 418	2,2	1,028	22 711,90
	6544	1		2	2	10002	pc/ha	178 000,00	5 729	2,2	1,028	2 306,30
	6558	1		2	2	10002	pc/ha	178 000,00	8 121	2,2	1,028	3 269,23
	6560	1		2	2	10002	pc/ha	178 000,00	2 811	2,2	1,028	1 131,61
	6560	8		2	2	10002	pc/ha	178 000,00	605	2,2	1,028	243,55
Celkem za katastr									161 807			65 137,82
<b>Katastr: Žešov</b>												
	179	1		2	2	10002	pc/ha	181 400,00	16 623	2,2	1,028	6 819,66
Celkem za katastr									16 623			6 819,66
<b>Celkem</b>									<u>178 430</u>			<u>71 957</u>

Vysvětlivky k typu sazby:  
 ha...za hektar  
 jdn...za jednotku  
 pc/ha...průměrná cena za hektar  
 m²...za m²

2

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
 prokazující stav evidovaný k datu 28.07.2021 14:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0713 Prostějov

Obec: 589250 Prostějov

Kat.území: 796671 Žešov

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774  
 Praha 3

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
179/1	16623	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) Státního pozemkového úřadu Zn.SPÚ:010414/2013/OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-743/2013-709

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774  
 3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
179/1	30110	11077
	30840	5546

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.

Vyhotovil:  
 Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 28.07.2021 14:55:49