**Dodatek č. 1**

**ke Smlouvě o podnájmu prostor a podnájmu parkovacích(ho) míst(a) ze dne 31. 7. 2015**

**Smluvní strany:**

1. **Vědecko-technologický park Ostrava, a. s.**

sídlo: Ostrava, Pustkovec, Technologická 372/2, PSČ 708 00

IČ: 25379631

DIČ: CZ25379631

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1686

zastoupena: **Ing. Roman Michalec, předseda představenstva**

jako „Nájemce“ na straně jedné

a

1. **Envir & Power Ostrava a. s.**

sídlo: Technologická 376/5, Pustkovec, 708 00 Ostrava

IČ: 04171845

DIČ: CZ04171845

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 10705

zastoupena: **JUDr. Radim Bartoň, statutární ředitel**

jako „Podnájemce“ na straně druhé

(Nájemce a Podnájemce označováni dále také jako Strany nebo Smluvní strany, Smlouva o podnájmu prostor a podnájmu parkovacích(ho) míst(a) dále označována jako Smlouva, tento Dodatek č. … ke Smlouvě o podnájmu prostor a podnájmu parkovacích(ho) míst(a) dále též označován jako Dodatek)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 31. 7. 2015 Smlouvu o podnájmu prostor a podnájmu parkovacích(ho) míst)a).
2. Dle odst. 1, čl. V. Úplata za podnájem (dále jen nájemné) je Podnájemci poskytována zvýhodněná cena nájemného. Toto zvýhodnění je výhodou, která představuje podporu malého rozsahu (de minimis) podle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013, o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské Unie na podporu de minimis. Výše de minimis je rozdílem smluvní ceny a ceny v místně a čase obvyklé (dané znaleckým posudkem).
3. Znalecký posudek č. 871-151-2015 ze dne 14. 12. 2016 určil novou výši ceny obvyklé.

**II.**

**Předmět**

1. Na základě skutečností uvedených v čl. I, odst. 1 až 3 tohoto Dodatku Nájemce prohlašuje, že výše podpory vyčíslené v čl. V, odst. 10. Smlouvy se mění ke dni účinnosti tohoto Dodatku na částku Kč 1 802 963,-. Tato výše podpory de minimis bude zapsána do registru de minimis do pěti dní od účinnosti Dodatku.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, porozuměly jeho obsahu a s jeho zněním plně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Tento Dodatek nabývá účinnosti 1. 3. 2016.
3. Tento Dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Ostravě, dne

……………………………………………… ……………………………………

Ing. Roman Michalec JUDr. Radim Bartoň

předseda představenstva statutární ředitel