

**DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O NÁJMU
NEBYTOVÝCH PROSTOR
AREÁLU PLAVECKÉHO BAZÉNU**

Univerzita Karlova, Pedagogická fakulta

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Magdalény Rettigové 47/4, PSČ 116 39

IČ: 002 16 208

DIČ: CZ00216208

zastoupená: [redacted] Dr., děkanem fakulty

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

Webové stránky: www.pedf.cuni.cz

Datová schránka: [redacted]

na jedné straně

dále jen „**pronajímatel**“

a

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

se sídlem: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

IČ: 002 40 079

DIČ: CZ 00240079

zastoupen: [redacted] starostou města

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

Webové stránky: <http://www.brandysko.cz>

Datová schránka: [redacted]

na druhé straně

dále též jen „**nájemce**“

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tento

**DODATEK Č. 2
KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
AREÁLU PLAVECKÉHO BAZÉNU
ZE DNE 20.01.2014**

Článek I.

Konstatování právního stavu

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 20. ledna 2014 Smlouvu nájmu nebytových prostor areálu plaveckého bazénu (dále jen „**nájemní smlouva**“), na základě které přenechává pronajímatel

nájemci dočasně a za úplatu nebytové prostory areálu plaveckého bazénu, včetně části zázemí, které se nachází v budově čp. 915, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku st.p.č. 951, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Brandýs nad Labem, na adrese Královická 915, Brandýs nad Labem, PSČ 250 01 (shora uvedené nebytové prostory dále jen „**předmět nájmu**“). Následně pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 02.06.2021 k nájemní smlouvě Dodatek č. 1, kterým byl upraven časový rozsah užívání předmětu nájmu.

2. S ohledem na aktuální opatření související s šířením koronaviru SARS-CoV-2, zejména na omezení činnosti nájemce v předmětu nájmu, a rovněž na faktická a právní omezení v užívání předmětu nájmu, se pronajímatel a nájemce dohodli na uzavření tohoto dodatku nájemní smlouvy, kterým bude nájemci poskytnuta sleva z nájemného po dobu omezení jeho činnosti v předmětu nájmu.

Článek II. Sleva z nájemného

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemci náleží sleva z nájemného ve výši 100% ze sjednané výše měsíčního nájemného, tedy že nájemce není povinen pronajímateli hradit nájemné, a to počínaje měsícem duben 2021, za období po které bude v důsledku opatření souvisejících s šířením koronaviru SARS-CoV-2 zakázáno veřejné plavání, a to až do konce opatření souvisejících s šířením koronaviru SARS-CoV-2 zakazujících provozování veřejného plavání. V případě, že zákaz provozování veřejného plavání bude účinné pouze po část měsíce, bude sleva uplatněna poměrně.
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že s ohledem na dosavadní provedené úhrady nájemného po dobu omezení činnosti nájemce, které pronajímateli náleží bez jakékoliv poskytnuté slevy, a s ohledem na očekávaná setrvávající omezení v rámci provozování veřejného plavání, bude nájemci poskytnuta sleva z nájemného ve výši 50% ze sjednané výše měsíčního nájemného, a to počínaje měsícem duben 2021, za období po které nebude zakázáno veřejné plavání, a to až do 31. prosince 2021.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ustanovení nájemní smlouvy nezměněná tímto dodatkem zůstávají nadále v platnosti v jejich původním znění.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel zašle tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
5. Nájemce prohlašuje, že o uzavření tohoto dodatku k nájemní smlouvě ve znění, které je předkládáno smluvním stranám k podpisu, rozhodla rada města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav dne 22. 7. 2021 usnesením č. RM/2021/139/16.

6. Tento dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
7. Stane-li se kterékoliv ustanovení tohoto dodatku neplatným, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení a na platnost nájemní smlouvy.
8. Účastníci tohoto dodatku po jeho úplném přečtení prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 12. 8. 2021

V Brandýse n. L.-Staré Boleslavi dne 2. 8. 2021

Pronajímatel:

Nájemce:

**Univerzita Karlova
Pedagogická fakulta**

████████████████████
děkan fakulty

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

████████████████████
starosta města

████████████████████
místostarosta