

DAROVACÍ SMLOUVA

č.: S 4/21

uzavřená dle ust. § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený:

Ing. Pavlem Kubem, ředitelem Oblastního ředitelství Jižní Čechy
na základě Pověření ze dne 29. 12. 2020

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 6123170277/0100

(dále jako „obdarovaný“) na straně jedné

a

Kamil Skorunka

rodné číslo: 72 [REDACTED]

s místem bydliště [REDACTED] Plzeň

(dále jako „dárce“) na straně druhé

(obdarovaný a dárce dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Darovací smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.**Úvodní ustanovení**

Dárce prohlašuje, že je na základě Usnesení o dědictví č. 29 D 1243/2020-26 ze dne 10. listopadu 2020 výlučným vlastníkem níže uvedených spoluvlastnických podílů u následujících nemovitých věcí - pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Velikost podílu	Katastrální území	LV	Obec
462/11	Ostatní plocha	93	2/116	Hranice u Nových Hradů	375	Hranice

462/12	Ostatní plocha	108	2/116	Hranice u Nových Hradů	375	Hranice
779/3	Vodní plocha	22	2/116	Hranice u Nových Hradů	375	Hranice
497/44	Vodní plocha	43	2/116	Hranice u Nových Hradů	376	Hranice

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice, na LV č. 375 a 376, pro obec Hranice, katastrální území Hranice u Nových Hradů.

a

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Velikost podílu	Katastrální území	LV	Obec
520/6	Lesní pozemek	2225	1/2	Hrdlořezy u Suchdola nad Lužnicí	19	Suchdol nad Lužnicí
521/4	Ostatní plocha	1828	1/2	Hrdlořezy u Suchdola nad Lužnicí	19	Suchdol nad Lužnicí
534/38	Vodní plocha	1023	1/2	Hrdlořezy u Suchdola nad Lužnicí	19	Suchdol nad Lužnicí
522/1	Vodní plocha	680	2/116	Hrdlořezy u Suchdola nad Lužnicí	183	Suchdol nad Lužnicí
522/2	Vodní plocha	45	2/116	Hrdlořezy u Suchdola nad Lužnicí	183	Suchdol nad Lužnicí
534/39	Vodní plocha	25	2/116	Hrdlořezy u Suchdola nad Lužnicí	183	Suchdol nad Lužnicí
520/7	Lesní pozemek	33	2/116	Hrdlořezy u Suchdola nad Lužnicí	159	Suchdol nad Lužnicí

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 19, LV č. 183 a LV č. 159, pro obec Suchdol nad Lužnicí, katastrální území Hrdlořezy u Suchdola nad Lužnicí.

(dále jen „předmět daru“)

II.

1. Dárce na základě této smlouvy daruje obdarovanému předmět daru uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím.
2. Obdarovaný tímto předmět daru uvedený v čl. I této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od dárce přijímá do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.

III.

Stav předmětu daru

1. Dárce prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět daru včetně součástí a příslušenství poskytnout do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této darovací smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu daru s jinými osobami, a že v právu nakládat s předmětem daru není nikterak omezen.
2. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu daru, a to ani vady skryté.
3. Dárce se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem daru uvedeným v čl. I. této smlouvy nebude nijak nakládat, zejména ho nepřevede na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovitých věcech přechází na obdarovaného jejím faktickým převzetím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu daru na základě této darovací smlouvy se vlastníkem předmětu daru stane Česká republika, když Lesům ČR, s.p. bude k předmětu daru svědčit právo hospodařit.
2. Návrh na vklad vlastnického práva – práva hospodařit k předmětu daru do katastru nemovitostí podá pouze obdarovaný, a to po oboustranném podpisu této smlouvy.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit obdarovaný.
4. Obdarovaný je osvobozen od darovací daně, a to dle zákona č. 586/1992 Sb. o dani z příjmů, § 19b odst. 2 písm. e).

V.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,

- a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12-ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
 3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 a odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil obdarovanému ve smyslu ustanovení § 17 a odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předchozí souhlas prostřednictvím Statutu obdarovaného ze dne 22. 3. 2021 č.j.: 14622/2021-MZE-16221 bod 5.5.2 Statutu.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti

- jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Obdarovaný za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž jedno vyhotovení obdrží dárcce, dvě vyhotovení obdarovaný a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Dobré Vodě u Českých Budějovic dne 23. 8. 2011

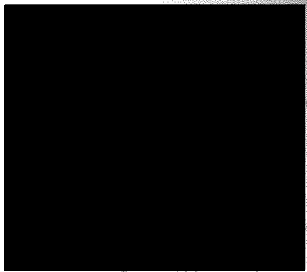
Ve Stříbře dne.....

Ing. Pavel Kub

Za pana Kamila Skorunku:

Ing. Pavel Kub
Ředitel Oblastního ředitelství jižní Čechy
Lesy České republiky, s.p.

Kamil Skorunka



Česka

