



č. sml. 6321013095

## Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy je oprávněna na základě pověření ze dne 16.4.2018

Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB

IČO: 44 99 27 85

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č.ú.: 111 422 222/0800

VS: 6321013095

jako prodávající na straně jedné

a

Bytové družstvo Provazníkova 46,48,50, Brno

se sídlem Provazníkova 1261/50, Černá Pole, 613 00 Brno

zastoupené předsedkyní představenstva Ing. Radmilou Chovančíkovou a

místopředsedkyní představenstva Mgr. MgA. Helenou Vyvozilovou

IČO: 07730781

Družstvo je zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka Dr 5742.

(jako kupující na straně druhé)

### I.

1. Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1643/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 72 m<sup>2</sup>, k.ú. Černá Pole, obec Brno.

2. Pozemek je zapsán v Katastru nemovitostí ČR u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001.

### II.

1. Předmětem prodeje podle této smlouvy jsou dvě části pozemku p.č. 1643/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměrách 7 m<sup>2</sup> a 3 m<sup>2</sup>, k.ú. Černá Pole, oddělené geometrickým plánem č. 1794-132/2021 jako pozemky p.č. 1643/8 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7 m<sup>2</sup> a p.č. 1643/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m<sup>2</sup>, oba k.ú. Černá Pole (dále jen předmět prodeje).

2. Geometrický plán č. 1794-132/2021 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k předmětu prodeje, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tento předmět prodeje, včetně všech součástí a příslušenství, do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu ve výši 43 322,-Kč + 21 % DPH, tj. 9 097,62 Kč; celková kupní cena činí 52 419,62 Kč (slovy: padesát dva tisíc čtyři sta devatenáct korun a šedesát dva haléře), a to před podpisem této smlouvy prodávajícím, převodem na účet prodávajícího uvedený na první straně smlouvy. Variabilní symbol je číslo smlouvy.

4. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupující uhradil kupní cenu v plné výši.

### III.

1. Prodávající prohlašuje, že předmět prodeje není ke dni uzavření této smlouvy zatížen žádnými dluhy, věcnými břemeny, zástavními právy ani jinými právními povinnostmi, mimo Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřené dne 14.4.2021 mezi statutárním městem Brnem (budoucí povinný), Dopravním podnikem města Brna, a.s. (budoucí oprávněný) a Bytovým družstvem Provazníkova 46,48,50, Brno (investor). Předmětem této smlouvy je dohoda o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě k tíži pozemku p.č. 1643/6, k.ú. Černá Pole ve vlastnictví budoucího povinného, a to umístění jednoho stožáru převěsu trakčního vedení v rámci stavby nazvané „Oprava domu Provazníkova 46,48,50: SO 07 Přeložka trolejového vedení Provazníkova 48“.

2. Kupující prohlašuje, že je seznámen s fyzickým a právním stavem předmětu prodeje, s tímto stavem souhlasí a bez výhrad jej akceptuje.

3. Kupující bere na vědomí, že se na předmětu prodeje nebo v jeho blízkosti nachází podzemní vedení NN a jeho ochranné pásmo ve vlastnictví EG.D, a.s., NTL plynovod OCEL DN 150 včetně přípojky a ochranného pásma ve vlastnictví GasNet, s.r.o.

### IV.

1. Kupující tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

2. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

### V.

1. Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu prodeje vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá dle dohody smluvních stran prodávající.

3. Pokud příslušný katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy zamítne nebo řízení zastaví, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo, pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní kupní smlouva od počátku ruší.

### VI.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

2. Smluvní strany se dohodly, že den nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude dnem předání předmětu prodeje. Protokolární předání předmětu prodeje nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

### VII.

1. Kupující prohlašuje, že není v insolvenční, na jeho majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že neexistuje žádná jiná překážka, která by mu bránila uzavřít tuto smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.



2. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitostí, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrožit.

3. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise jsou podpisy statutárních zástupců kupujícího úředně ověřeny. Prodávající obdrží pro své potřeby dvě vyhotovení smlouvy, kupující jedno a jeden stejnopis (s úředně ověřenými podpisy) bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat dvě části pozemku p.č. 1643/6 ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 11 m<sup>2</sup> (3 m<sup>2</sup> a 8 m<sup>2</sup>), k.ú. Černá Pole, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 3.6.2021.

2. Prodej předmětu prodeje podle této smlouvy, schválilo Z8/28. zasedání Zastupitelstva města Brna konané dne 22.6.2021, bod usnesení č. 89.

V Brně dne: 23.8.2021

V Brně dne: 29.7.2021

Prodávající

Kupující

ve



město Brno  
Baborovská  
vého odboru MMB



za Bytové družstvo Provozničkova 46,48,50, Brno  
Ing. Radmila Chovančíková  
předsedkyně představenstva



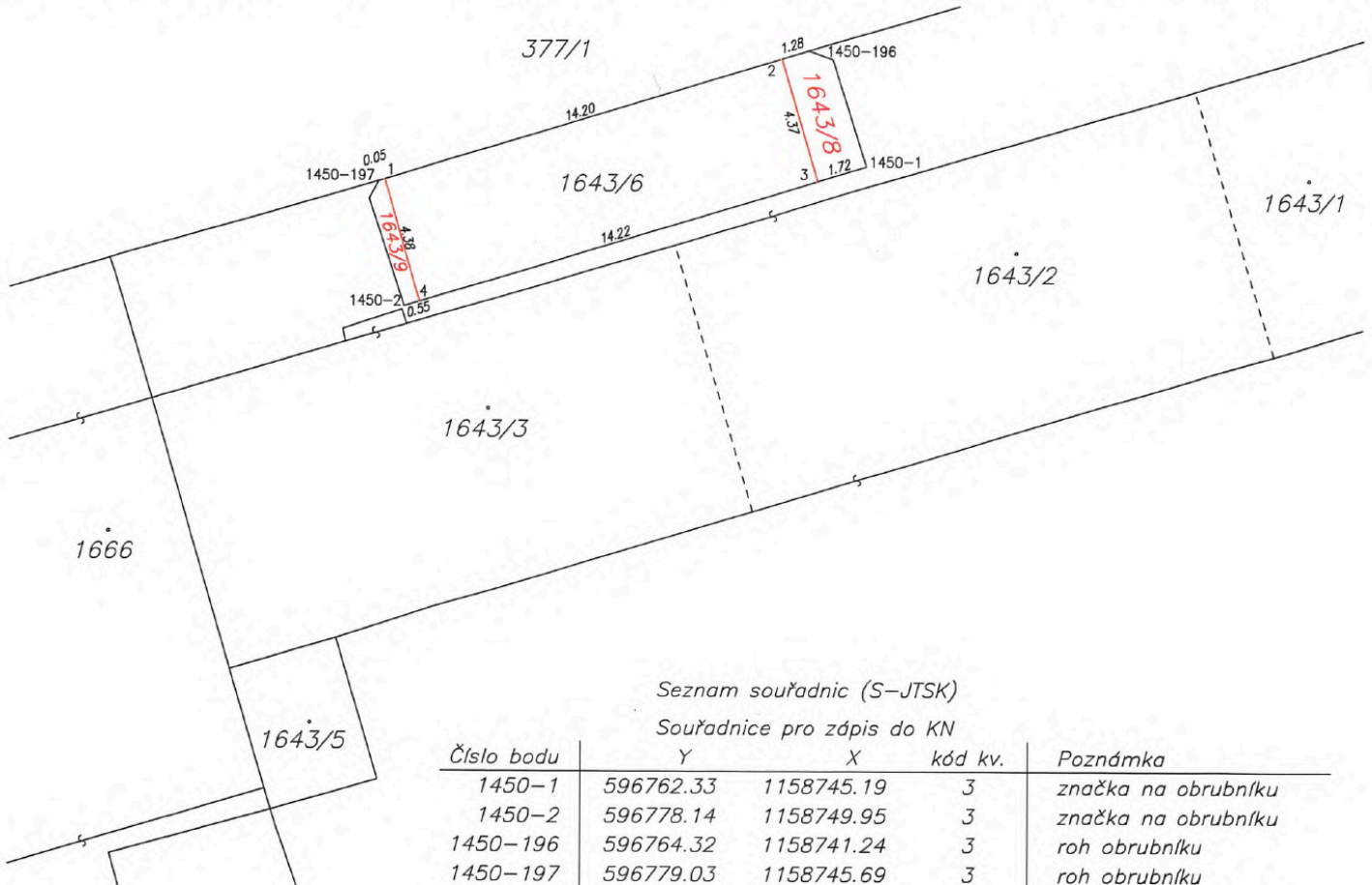
za Bytové družstvo Provozničkova 46,48,50, Brno  
Mgr. MgA. Helena Vyvozilová  
místopředsedkyně představenstva

  
**Bytové družstvo**  
**Provozničkova 46,48,50, Brno**  
Provozničkova 1261/50, 613 00 Brno-Černá Pole  
IČO: 077 30 781; IDDA: kuvrggg

AP

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnáni se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m <sup>2</sup>	
1643/6	72	ostat.pl. jiná plocha	1643/6	62	ostat.pl. jiná plocha	2								
			1643/8	7	ostat.pl. jiná plocha	2	1643/6	10001			7			
			1643/9	3	ostat.pl. jiná plocha	2	1643/6	10001			3			
	72			72										



### Seznam souřadnic (S-JTSK)

#### Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1450-1	596762.33	1158745.19	3	značka na obrubníku
1450-2	596778.14	1158749.95	3	značka na obrubníku
1450-196	596764.32	1158741.24	3	roh obrubníku
1450-197	596779.03	1158745.69	3	roh obrubníku
1	596778.84	1158745.63	3	značka na obrubníku
2	596765.28	1158741.53	3	značka na obrubníku
3	596764.03	1158745.70	3	značka na hraně dlažby
4	596777.64	1158749.80	3	značka na hraně dlažby

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Radek Smutný</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Radek Smutný</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1032/1995</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1032/1995</i>
	Dne: <i>4. 6. 2021</i> Číslo: <i>132/2021</i>	Dne: <i>8. 6. 2021</i> Číslo: <i>139/2021</i>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Ing. Radek Smutný</i> <i>Holzova 42, 628 00 Brno</i> <i>www.ingeo.cz tel.: [redacted]</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <i>1794-132/2021</i>	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [redacted] PGP-1094/2021-702 2021.06.08 07:15:38 CEST	
Okres: <i>Brno-město</i>		
Obec: <i>Brno</i>		
Kat. území: <i>Černá Pole</i>		
Mapový list: <i>DKM</i>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>viz seznam souřadnic</i>		