



Smlouva o provádění servisních činností a revizí vzduchotechnických zařízení objektu **SLADOVNA PÍSEK**

Tato smlouva se sjednává podle ustanovení obchodního a občanského zákoníku a podle zvláštních podmínek, vzájemně odsouhlasených v textu smlouvy.

1. Smluvní strany:

Zhotovitel : Pavel Procházka - KOMERC VZDUCHOTECHNIKA,
Na Tržišti 240
399 01 Milevsko

Zastoupení : Ing. Pavel Procházka – majitel
Karel Vratislavský – vedoucí servisu VZT
IČ : 113 14 354
DIČ : CZ 58 11 04 09 04
Banka :

Objednatel : SLADOVNA PÍSEK o.p.s.
Velké náměstí 113
397 01 Písek

Zastoupení : Ing. Renata Skronská - ředitelka společnosti
IČ : 26108658
DIČ : CZ26108658
Banka :
Číslo účtu :

2. Místo plnění:

Sladovna Písek, Velké náměstí 113.

3. Předmět plnění:

Zhotovitel zajistí pro objednatele servisní prohlídky, případné opravy a úpravy vzduchotechniky, instalované v objektu Sladovny v Písku.

Zhotovitel se zavazuje k zajištění dodávek náhradních dílů pro instalovaná zařízení po dobu platnosti servisní smlouvy.

4. Termíny a rozsah plnění:

4.1 Vzduchotechnika

a) Protipožární klapky a uzávěry:

(21 ks - 3. etapa, 11 ks - 4. etapa), ztížený přístup

- kontrola základní desky, uzavíracího a pojistného zařízení
- kontrola ochranného krytu, uzavírací pružiny, listu klapky a uzávěru, kontrola tepelné pojistky
- kontrola nastavení koncového spínače a jeho funkčnost

Revizní prohlídka protipožárních klapek (PKK) bude prováděna 1x ročně.

O prohlídce bude proveden zápis do záznamové knihy požárních klapek.

Celková cena prací na klapkách a uzávěrech a) za 12 měsíců (1x servis) 7.600,-Kč

b) Vzduchotechnické jednotky:

Filtrační díly klimajednotek

- kontrola tlakové ztráty
- kontrola účinnosti filtrů
- vyčištění filtrů (tlakovým vzduchem nebo vysavačem, pokud je to s ohledem na jejich stav smysluplné)

Objednatel může objednat i pravidelné čištění a výměnu filtračních vložek. Regeneraci vypráním výrobce nedoporučuje, vyčištění filtrů tlakovým vzduchem nebo vysavačem lze provést 1x-2x, v závislosti na prašnosti prostředí. Výměna filtrů je nutná po ztrátě odlučivosti na únosnou míru.

Vodní a elektrické ohřivače:

- kontrola průchodnosti vzduchu a přestupu tepla ve výměníku klimajednotky
- kontrola stavu výměňkové plochy

Ventilátorové díly:

- kontrola uložení motoru
- stav a napnutí klínových řemenů, stav ložisek, upevnění a stav rotorů
- stav ložiskových tlumičů
- přeměření elektrických hodnot.

Rekuperátory:

- kontrola průchodnosti vzduchu
- kontrola stavu výměňkové plochy, kontrola chodu rekuperátoru

Revizní prohlídka bude prováděna 1x ročně - další na vyzvání.

Rozpis cen:

- b1) Klimajednotka PM LUFT (zařízení č.1 hlediště 1 - 3. etapa) ve složení:
- | | | |
|---|-------|-------------------|
| Ventilátorový díl | - 2 x | |
| Filtrační díl | - 2 x | |
| Rekuperační díl | - 1 x | |
| Ohřívač vodní | - 1 x | |
| Chladicí díl vodní | - 1 x | |
| Klapkový díl | - 2 x | |
| <i>Celková cena prací na klimajednotce b1) za 12 měsíců (1x servis)</i> | | 3.500,- Kč |
- b2) Klimajednotka RMR 600/200 (zařízení č.2 hlediště 2 - 3. etapa) ve složení :
- | | | |
|---|-------|-------------------|
| Ventilátorový díl | - 2 x | |
| Filtrační díl | - 2 x | |
| Rekuperační díl | - 1 x | |
| <i>Celková cena prací na klimajednotce b2) za 12 měsíců (1x servis)</i> | | 1.000,- Kč |
- b3) Klimajednotka RMR 600/200 (zařízení č.3 hlediště 3 - 3. etapa) ve složení :
- | | | |
|---|-------|-------------------|
| Ventilátorový díl | - 2 x | |
| Filtrační díl | - 2 x | |
| Rekuperační díl | - 1 x | |
| <i>Celková cena prací na klimajednotce b3) za 12 měsíců (1x servis)</i> | | 1.000,- Kč |
- b4) Klimajednotka Flakwood (zařízení č.1 - 4. etapa) – 1 ks
- | | | |
|---|-------|-------------------|
| Ventilátorový díl | - 2 x | |
| Filtrační díl | - 2 x | |
| Rekuperační díl | - 1 x | |
| Ohřívač vodní | - 1 x | |
| Chladicí díl vodní | - 1 x | |
| Klapkový díl | - 2 x | |
| <i>Celková cena prací na klimajednotce b4) za 12 měsíců (1x servis)</i> | | 1.500,- Kč |
- b5) Klimajednotka Flakwood (zařízení č.3 - 5. etapa) – 1 ks
- | | | |
|---|-------|-------------------|
| Ventilátorový díl | - 2 x | |
| Filtrační díl | - 2 x | |
| Rekuperační díl | - 1 x | |
| Ohřívač vodní | - 1 x | |
| Chladicí díl vodní | - 1 x | |
| Klapkový díl | - 2 x | |
| <i>Celková cena prací na klimajednotce b5) za 12 měsíců (1x servis)</i> | | 1.500,- Kč |
- Celková cena prací na VZT jednotkách b) za 12 měsíců (1x servis)*** **8.500,-Kč**

c) Ventilátory a vzduchové clony:

- kontrola chodu oběžného kola a motoru
- teplota ložisek, chvění ventilátoru.
- kontrola průchodnosti vzduchu
- kontrola stavu výměňkové plochy

Revizní prohlídka bude prováděna 1x ročně - další na vyzvání.

Rozpis cen:

c1) Radiální ventilátor DHA 500-4, požární větrání (zařízení č.1 - 3. etapa) – 3 ks

Celková cena prací na ventilátoru c1) za 12 měsíců (1x servis) 2.100,- Kč

c2) Dveřní clona ARCUS - X (zařízení č.1 - 3. etapa) ve složení: **Pozn.: demontováno Sladovnou 11/2011**

Ventilátorový díl	- 1 ks
Ohřívač elektrický	- 1 ks
Filtrační díl	- 1 ks
Ovládací zařízení	- 1 ks

Celková cena prací na cloně c2) za 12 měsíců (1x servis) 1.000,- Kč

Celková cena prací na ventilátorech c) za 12 měsíců (1x servis) 2.100,- Kč

d) Zvlhčovače:

- kontrola opotřebení parní a kondenzační hadice a stav distributoru páry
- kontrola opotřebení vyvíjecí nádoby, elektrod a vnitřních rozvodů
- celková kontrola provozu zařízení (přívod vody, odpadní potrubí, netěsnosti)

d1) Parní zvlhčovač CIUR, (zařízení č.5) – 1 ks

Celková cena prací na zvlhčovači d) za 12 měsíců (1x servis) 1.000,- Kč

4.2 Chlazení

e) Chladicí jednotky :

- kontrola stavu vnitřní i venkovní jednotky
- kontrola těsnosti a seřízení tlaku v chladicím okruhu, případně doplnění chladiva
- vyčištění filtru vnitřních jednotek
- kontrola elektroinstalace
- kontrola odtoku kondenzátu
- revize chladiva podle zákona

Revizní prohlídka bude prováděna 1x ročně - další na vyzvání.

e1) Venkovní kondenzační jednotka CARRIER 38XTZ 014 (zařízení č. 2 - 3. etapa) expozice dětské ilustrace – 1 ks (nutná revize chladiva)

	<i>Celková cena prací na klimajednotce e1 za 12 měsíců (1x servis)</i>	<i>2.200,- Kč</i>
e2)	Chladicí jednotka CARRIER 42PHQ018N + 38 GL18G9 (zařízení č. 12 - 3. etapa) kotelna m.č. 211 – 1 + 1 ks <i>Celková cena prací na klimajednotce e2) za 12 měsíců (1x servis)</i>	<i>600,- Kč</i>
e3)	Chladicí jednotka YORK 18 (zařízení č. 10 - 3. etapa) rozvodna m.č. 308 – 1 + 1 ks <i>Celková cena prací na klimajednotce e3) za 12 měsíců (1x servis)</i>	<i>600,- Kč</i>
e4)	Chladicí jednotka Carrier 38GL060 (zařízení č.1 - 4. etapa) – 2ks (nutná revize chladiva) <i>Celková cena prací na jednotkách e4) za 12 měsíců (1x servis)</i>	<i>2.400,- Kč</i>
e5)	Chladicí jednotka Carrier XTZ 008 K9 (zařízení č.3 - 5. etapa) – 1ks (nutná revize chladiva) <i>Celková cena prací na klimajednotce e5) za 12 měsíců (1x servis)</i>	<i>1.200,- Kč</i>
	<i>Celková cena prací na klimajednotkách e) za 12 měsíců (1x servis)</i>	<u><i>7.000,- Kč</i></u>
	<i>Celková cena servisních prací za 12 měsíců</i>	<u><i>27.200,- Kč</i></u>
	<i>Pozn.: -1.000,- za zdemontované clony</i>	<u><i>26.200,- Kč</i></u>

Ceny jsou uváděny bez DPH.

4.3 Revize chladiva

f) Revize používaných chladiv

- revize chladiva podle zákona
- vystavení protokolu o revizi

f1) Revize chladiva pro jednotky Carrier (3. - 5. etapa) – 4ks

Revize chladiva pro jednotky e1, e2, e4, e5 - 1 x ročně **6.800,- Kč**

Cena je uvedena bez DPH.

Upřesnění rozsahu plnění a spolupráce (objednatele) provozovatele :

- Základní servis bude prováděn technologií předepsanou výrobcem zařízení.
- Pro klimatizační jednotky a pro protipožární klapky je pravidelný servis podmínkou záruky výrobce.
- Zhotovitel zaručí nástup technika do 48 hodin po nahlášení závady.
- Pro plánované servisní prohlídky zajistí provozovatel přítomnost technika obsluhy systému MaR a technika, obeznámeného se zapojením elektroinstalace pro vzduchotechniku a chlazení.

- *Pravidelné servisní prohlídky nenahrazují průběžnou kontrolu zařízení, zaručí však dodržení potřebných technologických stavů při provozu a provozování zařízení za optimálních podmínek.*

V rámci servisu nabízíme bezplatné konzultace včetně vypracování návrhů na řešení problémů, spojených s provozem vzduchotechniky a klimatizace v objektu Sladovny.

5. Dokumentace :

Bude sestavena servisní kniha pro zařízení vzduchotechniky a chlazení.

Bude vystaven protokol o revizi chladiva pro každou jednotku, u které je ze zákona revize povinná.

Doplňování záznamů o servisu a opravách a revizích provádí technik zhotovitele.

V cenách jsou obsaženy úkony, vedoucí ke splnění činností a prověření funkcí podle popisu v bodě 4. Cena zahrnuje dopravné a ostatní režijní náklady, spojené s prováděním pravidelného servisu vzduchotechniky.

V rámci servisu nabízíme bezplatné konzultace včetně vypracování návrhů na řešení problémů, spojených s provozem vzduchotechniky a klimatizace v objektu Sladovny.

Cena nezahrnuje :

- a) materiálové náklady, spojené s případnou doporučenou a dohodnutou výměnou opotřebovaných součástí a provozních médií.
- b) náklady za nájem vysokozdvizné plošiny nebo lešení, potřebné ke kontrole a servisním úkonům na zařízeních instalovaných ve výšce nad 3,0 m.
- c) servis na elektrických rozvodech.
- d) servis potrubních rozvodů a systémů topné vody a odpadů kondenzátu.

6. Ostatní servis

Ceny ostatních servisních prací mimo činností, uvedených v odstavci č.4, resp.č.6.1 :

- | | | | |
|---|---|------|-----------------------|
| • | Hodinová sazba servisního technika | ... | 450,-Kč/hod |
| • | Vyžádaný zásah mimo pracovní dny nebo v noci | ... | 650,-Kč/hod |
| • | Cestovní náklady | ... | 10,-Kč/km |
| • | Vyžádaný zásah do 24 hodin
(Ceny v případě vyřešení problému v rámci jedné návštěvy. Nebude-li to možné, budou účtovány hodinové sazby a cestovní náklady – např. na zajištění ND, větší rozsah opravy, ...) | | + 25% k ceně zařízení |
| • | Marný výjezd (pravidelný servis)
(jednorázový paušál v případě plánovaného servisu, který nebude možné provést z důvodu na straně objednatele) | ... | 2 500,-Kč/servis |
| • | Marný výjezd (operativní servis)
(jednorázový paušál v případě objednaného mimořádného servisního zásahu, který nebude možné provést z důvodu na straně objednatele) | ... | 3 500,-Kč/servis |
| • | Jiné nespécifikované dodávky a práce | ... | na základě nabídky |

Ceny jsou uváděny bez DPH.

7. Platební podmínky :

Na základě provedené servisní činnosti bude vždy vystavena faktura se splatností 14 dnů. Přílohou faktury bude specifikace provedených prací, potvrzená kopie servisního protokolu, soupis dodaných náhradních dílů, případně doplněných médií.

8. Doba trvání smlouvy :

Platnost smlouvy je na dobu neurčitou. Výpovědní doba je 6 měsíců.

Za objednatele :

Za zhotovitele :

Datum :

Datum :