**Kupní smlouva**

**č. 11182019**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

**1) Město Jindřichův Hradec**

se sídlem Klášterská 135, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec

IČO: 002 46 875

DIČ: CZ00246875

zastoupené: Ing. Jan Mlčák, MBA, starosta města

*jako prodávající*

a

**2) EG.D, a.s.**

se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, B 8477

zastoupená: Ing. Jaroslav Strejček, prokurista

*jako kupující*

uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění tuto kupní smlouvu

**I.**

Prodávající prohlašuje, že je v souladu s dosavadními zápisy v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku p.č. 4235/1 v k.ú. Jindřichův Hradec. Popsaný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Jindřichův Hradec.

Geometrickým plánem č. 5283-81/2021 vyhotoveným firmou Diana Špinarová – GEODÉZIE VYSOČINA, ověřeným Ing. Václavem Spěváčkem dne 26.2.2021 a potvrzeným katastrálním úřadem dne 2.3.2021 pod číslem PGP-372/2021-303 byl z pozemku p.č. 4235/1 oddělen díl o výměře 42m2, který byl nově označen jako pozemek p.č. 4235/7 v k.ú. Jindřichův Hradec. Citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

**II.**

Prodávající touto smlouvou prodává nově vytvořený pozemek uvedený v čl. I odst. 2) této smlouvy, a to **pozemek p.č. 4235/7 o výměře 42m2 v k.ú. Jindřichův Hradec** kupujícímu a kupující tento pozemek do svého výlučného vlastnictví kupuje a přejímá za oboustranně dohodnutou kupní cenu.

**III.**

Kupní cena byla stanovena jako cena v místě a čase obvyklá v souladu s ustanovením §39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a činí 1.200,- Kč za 1m2, což je celkem **50.400,- Kč** (slovy: padesát tisíc čtyři sta korun českých).

Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že kupující uhradí dohodnutou kupní cenu na účet prodávajícího dle převzaté faktury nejpozději do 30ti dnů od podpisu kupní smlouvy.

Prodávající má právo od smlouvy odstoupit v případě, že kupní cena nebude kupujícím uhrazena včas a řádně. Odstoupením se smlouva od počátku ruší.

**IV.**

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak zástavní práva či jiné právní závady a že neprobíhají či nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo s nemovitostmi. Pokud se toto prohlášení prodávajícího ukáže nepravdivým, odpovídá prodávající kupujícímu za škodu tím způsobenou.

Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav převáděného pozemku a že jej v tomto stavu kupuje. Prodávající odevzdal předmět prodeje kupujícímu a kupující převzal předmět prodeje ke dni podpisu této smlouvy.

**V.**

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva podá prodávající po obdržení kupní ceny. Vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy bude proveden na základě rozhodnutí o povolení vkladu Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány již jejím podpisem.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí kupující.

**VI.**

Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec po provedeném řízení zapsalo dle této kupní smlouvy vklad vlastnického práva k pozemku uvedenému v čl. II. této smlouvy ve prospěch kupujícího společnosti EG.D, a.s..

 Vlastnické právo podle této kupní smlouvy nabývá kupující v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího s nabytím vlastnického práva k nemovitosti.

 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

##### **VII.**

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

 Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti a je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami.

 Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

##### **VIII.**

1. Tato kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb. o obcích v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení §39 a §41 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice byla řádně zveřejněna na úřední desce od 14.5.2021 do 1.6.2021 a poté schválena zastupitelstvem města Jindřichův Hradec dne 30.6.2021 usnesením č. 542/30Z/2021
2.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění na své náklady zajistí prodávající.

##### **IX.**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech o třech stranách, kdy po podpisu kupní smlouvy obdrží jedno vyhotovení prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.
2.
3. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V Jindřichově Hradci dne 12.8.2021 V Brně dne 22.7.2021

Prodávající : Kupující :

………………..................…. ……………………………………..

**Město Jindřichův Hradec EG.D, a.s.**

Ing. Jan Mlčák, MBA, starosta města Ing. Jaroslav Strejček, prokurista