

## DODATEK

### Č. 1

## ke smlouvě o podnájmu části nemovité věci

Smluvní strany:

**TRIVIN-INVEST s.r.o.**

Prachatická 9, 384 51 Volary

IČ: 28076796

DIČ: CZ28076796 (je plátce DPH)

**číslo účtu:**

kontaktní a doručovací adresa:

email:

tel.č.:

*dále jen „Nájemce“*

a

**SLADOVNA PÍSEK o.p.s.**

Velké náměstí 113/1, Vnitřní Město, 397 01 Písek

IČ: 26108658

DIČ: CZ26108658 (není plátce DPH)

*dále jen „Podnájemce“*

uzavírají dodatek č. 1 ke smlouvě o podnájmu části nemovité věci:

#### I.

Smluvní strany uzavřely smlouvu o podnájmu části nemovité věci 11.11.2019(dále jen „Smlouva“), dle které je Podnájemce oprávněn za úplaty užívat nebytové prostory nacházející se v jižní části budovy č.p. 326 s příjezdem po komunikaci s názvem Pivovarská v Písku, a to:

a) prostory skladu v budově č.p. 326 o rozloze 160 m<sup>2</sup>

b) prostory skladu v budově č.p. 326 spolu s budovou na pozemku parc. č. st. 367/1 o společné rozloze 70 m<sup>2</sup>.

(dále též vše jako „Předmět podnájmu“); k podmínkám, právním a povinnostem blíže vlastní obsah Smlouvy.

#### II.

Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby trvání nájmu.

Smlouva byla původně uzavřena na dobu určitou, a to od 11.11.2019 do 31.12.2020.

Nově se **doba nájmu dle Smlouvy prodlužuje**, a to **na dobu určitou od 1.1.2021 do 31.12.2021**.

Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně vylučují prolongaci podnájemního vztahu.

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.

### III.

Dodatek č. 1 byl sepsán ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním jednáním, dodatek je projevem jejich skutečné a svobodné vůle, není uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Dodatek si přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Písku, dne \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2020

---

**TRIVIN-INVEST s.r.o.**  
Xuan Vinh Ta, jednatel

---

**SLADOVNA PÍSEK o.p.s.**